



**PRÉFET  
DE LA REGION  
NORMANDIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
de Normandie**

**Décision relative à la réalisation d'une évaluation environnementale prise en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement, après examen au cas par cas du projet de boisement de terres agricoles au lieu-dit « La Heuzé » sur la commune Les Grandes-Ventes (Seine-Maritime)**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION NORMANDIE,  
PRÉFET DE LA SEINE-MARITIME  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite  
Chevalier des Arts et des Lettres**

- vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-1, R. 122-2, R. 122-3 et R. 122-6 ;
- vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- vu le décret du Président de la République du 11 janvier 2023 portant nomination de Monsieur Jean-Benoît ALBERTINI en qualité de préfet de la région Normandie, préfet de la Seine-Maritime ;
- vu l'arrêté préfectoral n° SGAR/25-008 du 25 janvier 2025 portant délégation de signature à Madame Claire GRISEZ, directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie ;
- vu la décision en vigueur portant subdélégation de signature à Madame Sandrine PIVARD, directrice régionale adjointe de l'environnement, de l'aménagement de Normandie ;
- vu la demande d'examen au cas par cas n° 2025-5755 relative au projet de boisement de terres agricoles au lieu-dit « La Heuzé » sur la commune Les Grandes-Ventes (Seine-Maritime), déposée par Messieurs Guillaume LAURENT et Jean-Jacques LAURENT, et reçue complète le 17 février 2025 ;
- vu la consultation de l'agence régionale de santé de Normandie en date du 19 février 2025 ;
- vu la contribution de la direction départementale des territoires et de la mer de la Seine-Maritime en date du 21 février 2025 ;

**Considérant** la nature du projet qui consiste à boiser 3,8 hectares de terres agricoles à l'état de culture céréalière au lieu-dit « La Heuzé » sur la commune Les Grandes-Ventes (Seine-Maritime) ;

**Considérant** que le projet relève de la rubrique n° 47 c) concernant les « *premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion des sols* » du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement, rubrique pour laquelle un examen au cas par cas est prévu afin de déterminer si la réalisation d'une évaluation environnementale est nécessaire ;

**Considérant** que le pétitionnaire prévoit :

- de boiser 3,8 ha afin de produire du bois d'œuvre et de chauffage en supplément de boisements déjà réalisés il y a respectivement 2 ans, 5 ans et 30 ans ;
- la plantation d'arbres de hautes tiges, des feuillus et résineux ;
- en phase travaux : une préparation du sol par ameublissement via le passage d'un

- « canadien », sans drainage ;
- la conduite du peuplement en futaie ;
- une plantation au « louchet », prévue en 2025 , à raison de 300 plants de douglas, de 400 plants de hêtres et de 400 plants de chênes par hectare tout en respectant une distance de 3,5 mètres entre les rangées et de 2,5 mètres entre chaque plant dans chaque rangée ;
- la plantation de résineux en pourtour du boisement de feuillus ;
- une gestion des lisières respectant une distance de 6 mètres avec le chemin communal, une terre agricole et d'autres parcelles forestières ;
- en phase exploitation : un élagage tous les 5 et 10 ans, puis un dépressage à partir de la dixième année ;
- l'élimination des arbres non productifs ;

**Considérant** que le projet se situe :

- sur les parcelles AO 154 et AO 155 au lieu-dit « La Heuzé » sur la commune Les Grandes Ventes dans le département de la Seine-Maritime ;
- hors de toute zone Natura 2000, la zone spéciale de conservation (ZSC) la plus proche étant localisée à environ 1,3 kilomètre pour « la Forêt d'Eawy » référencée FR2302002 ;
- à environ 1,3 kilomètre de la zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type II (ZNIEFF) la plus proche « Forêt d'Eawy » et de la ZNIEFF de type I « le Hoquet – Mare du Four – Allée des Limousins » ;
- hors de toute zone couverte par un arrêté de protection de biotope (APB) ;
- hors de toute zone humide ou prédisposée à la présence de zone humide ;
- hors de tout périmètre de captage d'eau potable destiné à la consommation humaine ;

**Considérant** que le projet devra être réalisé en préservant l'ensemble des éléments paysagers existants (haies, lisières, arbres isolés), en évitant les zones humides, et en respectant un retrait d'au moins 6 mètres avec l'ensemble de ces éléments ;

**Considérant** ainsi qu'au regard de l'ensemble des éléments fournis et des considérations mises en avant par le pétitionnaire pour la réalisation de son projet, celui-ci n'apparaît pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et la santé humaine ;

## **DÉCIDE**

### **Article 1<sup>er</sup>**

Le projet de boisement de 3,8 hectares de terres agricoles au lieu-dit « La Heuzé » sur la commune Les Grandes Ventes (Seine-Maritime) **n'est pas soumis à évaluation environnementale.**

### **Article 2**

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations et des procédures administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas serait exigible si les éléments de contexte ou les caractéristiques du projet présentés dans la demande examinée venaient à évoluer de manière significative.

### **Article 3**

La présente décision sera publiée sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie : <http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Rouen, le 25 mars 2025

Pour le préfet et par délégations,  
la directrice régionale adjointe de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement,



Sandrine PIVARD

### **Voies et délais de recours**

*Les recours gracieux, hiérarchique ou contentieux sont formés dans les conditions du droit commun. Sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux, un recours administratif préalable est obligatoire. Il peut être gracieux ou hiérarchique et doit être formé dans un délai de deux mois suivant la mise en ligne de la présente décision. Un tel recours suspend le délai du recours contentieux.*

*Le recours gracieux doit être adressé à :*

*Monsieur le préfet de la région Normandie  
Secrétariat général pour les affaires régionales  
7 place de la Madeleine  
CS16036  
76 036 ROUEN CEDEX*

*Le recours hiérarchique doit être adressé à :*

*Monsieur le ministre de la Transition écologique  
Ministère de la Transition écologique  
Hôtel de Roquelaure  
246 boulevard Saint-Germain  
75 007 PARIS*

*Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique. Il doit être adressé au :*

*Tribunal administratif de Rouen  
53 avenue Gustave Flaubert  
76 000 ROUEN*

*Ce dernier peut être également saisi par l'application Télérecours citoyens, accessible par le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*