



DES LIEUX DE VIE

**Direction Régionale de l'Environnement, de
l'Aménagement et du Logement.**

Unité Territoriale du Calvados
10, boulevard du Général Vanier
14000 CAEN

Rennes, le 21/09/2018

Nof ref : MB/EC/AD : anne.degregny@icade.fr – 02 22 51 12 31

Opération : ARKADEA – Bd Detolle à CAEN

Objet : Demande d'examen au cas par cas – Évaluation environnementale

Madame, Monsieur,

ARKADEA, joint-venture entre les sociétés LA POSTE Immobilier et ICADE Promotion, envisage de réaliser un projet immobilier de logements et de locaux d'activités sur la ville de CAEN, au 61 Boulevard André Detolle.

L'assiette foncière est privée et cadastrée section IW n°314 pour une superficie de 9 561 m².

Le projet sera réalisé en deux tranches suivant le projet de plan de masse joint au présent courrier. Il se compose d'environ 11 bâtiments : collectifs et commerces (côté boulevard) et habitat intermédiaire (côté Promenade Napoléon). Un parking souterrain d'un seul niveau en sous-sol accueillera l'intégralité des stationnements dédiés à ces logements et locaux. En moyenne et selon la déclivité du site, les terrassements seront réalisés sur une profondeur d'environ 3 mètres.

En tant que représentant de la Maîtrise d'ouvrage, nous souhaiterions savoir, dans cette perspective, si notre projet pourrait à votre connaissance avoir des impacts sur l'environnement et donc relever d'une évaluation environnementale.

Merci d'adresser votre réponse à l'adresse suivante :

**ARKADEA
Chez ICADE Promotion
143, avenue Aristide Briand
35069 RENNES Cedex**

Vous remerciant par avance pour votre réponse, nous nous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sincères salutations.

**Marc BAÏT
Directeur des Opérations
ICADE Promotion**

