

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS OLLITRAULT PIERRE à CHERBOURG OCTEVILLE

## Description de l'établissement

---

Nom : OLLITRAULT PIERRE  
Adresse : 32-36 Boulevard Maritime  
Commune(s) : CHERBOURG OCTEVILLE (50129)  
Activités : Non renseignée  
Description : Non renseignée

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 20/09/2024

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP40998040101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description<sup>1</sup> : Le classement en secteur d'information sur les sols est réalisé en application de l'article R. 125-43 du Code de l'environnement, l'exploitant ayant disparu. En cas de changement d'usage, des investigations seront à réaliser pour permettre de conclure quant à la compatibilité entre l'état du site et les usages projetés.

### POUR RAPPEL :

L'article L. 125-7 du code de l'environnement prévoit que lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

En application des articles L. 556-2 et R. 556-2 du code de l'environnement et R. 43116 et R. 442-8-1 du code de l'urbanisme, sur un terrain répertorié en secteur d'information sur les sols, le maître d'ouvrage fournit dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager une attestation garantissant la réalisation d'une étude de sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. La présence de cette attestation (ATTES-ALUR) dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager est vérifiée par le service urbanisme de la collectivité compétente.

Cette étude de sols comprend un diagnostic et un plan de gestion en découlant. Le plan de gestion définit les mesures de gestion permettant d'assurer la compatibilité entre l'état du site et l'usage futur souhaité au regard de l'efficacité des techniques de réhabilitation ainsi que du bilan des coûts et des avantages de la réhabilitation au regard des usages considérés.

Documents associés<sup>2</sup> : Non renseigné

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 20/09/2024

Enjeux et environnement : Ancien site industriel situé dans un espace urbain et destiné à une reconversion pouvant inclure probablement un changement d'usage.

Description<sup>3</sup> : Le site, situé 32-36 boulevard Maritime à Tourlaville, a accueilli une installation de récupération de ferrailles relevant du régime de l'autorisation, exploitée depuis 1950 sans autorisation.  
Aucun dossier de régularisation déposé, poursuite de l'exploitant sans l'autorisation requise (arrêté de mise en demeure en 2005).  
Fin de l'activité (enlèvement des ferrailles) en novembre 2007.  
L'ancien dépôt de ferrailles occupaient les parcelles 868, 151, 969.  
Aucune formalité de cessation d'activité à l'issue de sa fermeture constatée le 22 septembre 2008.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Documents associés : Non renseigné

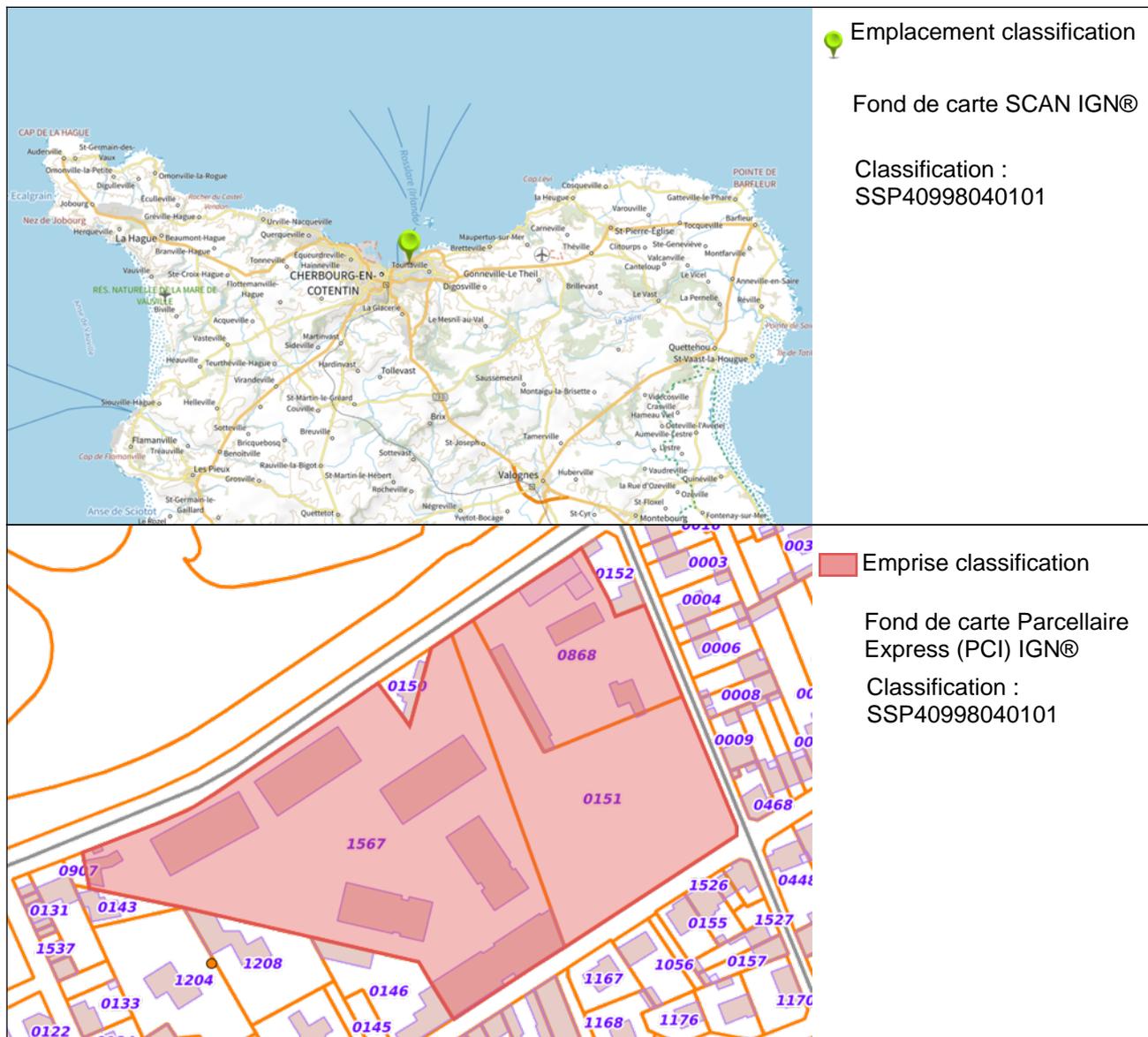
## Géolocalisation

---

Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Cherbourg-en-Cotentin	1	BE	0151	50
Cherbourg-en-Cotentin	1	BE	0868	50
Cherbourg-en-Cotentin	1	BE	1567	50

Plans cartographiques :



● Emplacement classification

Fond de carte SCAN IGN®

Classification :  
SSP40998040101

■ Emprise classification

Fond de carte Parcelaire  
Express (PCI) IGN®

Classification :  
SSP40998040101

Coordonnées du centroide  
RGF93 / Lambert-93  
(EPSG:2154) :

Long. : 367933.6649393368, Lat. : 6959145.794128546

Superficie estimée :

21892 m<sup>2</sup>

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.