



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Construction de 4 bâtiments de stockage de bois équipés de panneaux photovoltaïques.

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

ISB France

Raison sociale

ISB France

N° SIRET

3 2 3 9 9 5 3 5 7 0 0 0 2 3

Type de société (SA, SCI...)

SASU

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Meunier

Prénom(s)

Marc

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39 - b)	Emprise au sol supérieure à 10 000 m ² : 11 978 m ² .

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est localisé au sein de la zone industrielle du Poudreux à Honfleur. Il consiste en la construction de 4 entrepôts de stockage de bois (cf. annexe 16, 17 et 18).

Les 4 bâtiments présenteront chacun une emprise au sol de 2 994,5 m² et représenteront donc une emprise au sol totale de 11 978 m².

Le projet prévoit la création d'un réseau de récupération des eaux pluviales de toitures et de ruissellement avec séparateur décanteur avant rejet dans un bassin de rétention des eaux incendies puis rejet à débit régulé dans la Morelle.

4.2 Objectifs du projet

Le projet propose d'augmenter la surface de stockage bois abritée de l'entreprise ISB en réaménagement un terrain anciennement construit. L'objectif est de mettre les stocks de bois à l'abri pour éviter leur dégradation et non pas d'augmenter le volume de stockage. Une grosse majorité des bois sont déjà en stock dehors.

ISB France est aujourd'hui dans une situation économique difficile. Afin de maintenir ses part de marché et de pérenniser l'activité d'ISB dans le Calvados, il est essentiel pour ISB d'augmenter sa surface de stockage bois abritée.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

La phase de réalisation des travaux consistera en plusieurs étapes successives et/ou concomitantes :

- Travaux de VRD sur l'ensemble de la parcelle avec décapage de l'enrobé ;
- Remodelage du terrain naturel existant pour permettre le bon écoulement des eaux pluviales ;
- Édification des bâtiments et raccordement aux réseaux ;
- Pose de panneaux photovoltaïques en toiture de chacun des bâtiments.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

En phase d'exploitation, les bâtiments serviront de stockage et de préparation de commande de bois ou matériaux analogues.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet n'est soumis à aucune procédure administrative d'autorisation.

Cependant, il est soumis à :

- Permis de construire ;
- Déclaration loi sur l'eau au titre de la rubrique 2.1.5.0 "rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces et superficielles ou sur le sol ou dans le sous sol" de la nomenclature dont le tableau est annexé à l'article R.214-1 du code de l'environnement ;
- Déclaration ICPE au titre de la rubrique 1532 alinéa 3 le 11 mars 2020 (cf. annexe 14) et 2415 alinéa 2 le 3 mai 2022 (cf. annexe 15) récépissé de dépôt.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surfaces imperméabilisées totale (dont bâtiments et bassin de rétention)	27 243 m ²
Emprise au sol des 4 bâtiments	11 978 m ²
Surface du bassin de rétention	3 163 m ²
Espaces verts	6 058 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° , " E Lat. : ° , " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Point de d'arrivée : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

i Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas au droit d'une ZNIEFF. Néanmoins, des ZNIEFFs se trouvent à proximité (cf. annexe 9).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas au droit ni à proximité d'une zone couverte par un arrêté de biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à Honfleur, à 1,3 km de l'estuaire de Seine, mais à 30 m de la Morelle et à 270 m du bassin de Carnot, connectés à l'estuaire de Seine (cf. annexe 10).
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas au droit ni à proximité d'un parc national, d'un parc naturel marin, d'une réserve naturelle (nationale ou régionale), d'une zone de conservation halieutique ou d'un parc naturel régional.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation. La zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation la plus proche du projet est située environ 1 km à l'est du projet (cf. annexe 11).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors de toute zone couverte par un PPRN (cf. annexe 12) ou un PPRT. Le projet est situé à proximité de l'entreprise BTT pour laquelle un PPRT existait mais ce dernier a été abrogés par un arrêté du 28 avril 2014 selon géorisques.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans une zone industriel. Mais d'après le site géorisques ce dernier ne prend pas place sur un site ou un sol potentiellement pollué. Néanmoins, le projet se situe à proximité d'une zone potentiellement polluée, située 700 m à l'ouest (cf. annexe 12).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne situe pas dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle (cf. annexe 13).
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à environ 300 m d'une zone NATURA 2000 directive habitats : Estuaire de la Seine (cf. annexe 12).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux de nivellement et décapage du site apporteront des matériaux qui seront évacués dans les filières spécialisées.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, le projet est en adéquation avec les ressources disponibles.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une surface d'espace vert est en partie consommée. Cependant, ce terrain est régulièrement tondu et entretenu et faisait déjà l'objet de stockage de bois.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les bâtiments serviront de stockage et de préparation de commande de bois ou matériaux analogues uniquement.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une surface d'espace vert est en partie consommée. Cependant, ce terrain est régulièrement tondu et entretenu et faisait déjà l'objet de stockage de bois.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un périmètre de PPRT (cf. annexe 12). Le projet est situé au droit et à proximité d'ICPE non seveso. Le projet est situé à proximité de l'entreprise BTT pour laquelle un PPRT existait mais ce dernier a été abrogés par un arrêté du 28 avril 2014 selon géorisques. Des panneaux photovoltaïques seront disposés sur les toits.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans une zone potentiellement sujettes aux inondation de cave (fiabilité forte). Une grande partie du projet se situe dans l'atlas des zones inondables d'Honfleur. Autrement, le projet n'est soumis à aucun autre risque naturel (cf. annexe 12).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en dehors de toute zone d'alimentation de captage (cf. annexe 13). Il n'engendre pas de risque sanitaire. Le projet fait l'objet de stockages bois et de matériaux analogues uniquement.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraîne des trafics de véhicules liés à la manutention de bois (engins de levage et camion de livraison).
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lié au trafic.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lié au trafic.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Emission lumineuse due à l'activité du site. Eclairage intérieur et extérieur des bâtiments construits pour la sécurité du personnel.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Emission lumineuse due à l'activité du site. Eclairage intérieur et extérieur des bâtiments construits pour la sécurité du personnel.
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchêts d'emballage et déchets bois revalorisés dans des filières adaptées.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Les incidences du projet, en terme de trafic, sont susceptibles d'être cumulées avec la parcelle dont il est l'extension.

De plus, il est à noter que Baytree Honfleur, spécialiste en immobilier industriel, a lancé la construction de 3,2 ha de logistique au pied du pont de Normandie, à moins de 3 km du projet.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de la nature minérale des sols existants, de l'absence d'impact du projet sur le milieu naturel et des précautions prises pour la gestion des eaux pluviales, le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

L'installation d'une centrale de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments, prônée par l'état, permettra la production d'énergie renouvelable directement sur site.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R. 122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe 8 : Localisation du projet au droit du PLU d'Honfleur Annexe 9 : Localisation des zones naturelles protégées à proximité du projet Annexe 10 : Masses d'eau superficielles à proximité du projet	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe 11 : Localisation de la zone humide effective délimitée à proximité du projet Annexe 12 : Risques naturels et technologiques à proximité du projet Annexe 13 : Localisation des périmètres de protection de captage à proximité du projet	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Annexe 14 : Déclaration initiale d'une installation classée relevant du régime de déclaration rubrique 1532 alinéa 3	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Annexe 15 : Déclaration initiale d'une installation classée relevant du régime de déclaration rubrique 2415 alinéa 2	<input checked="" type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

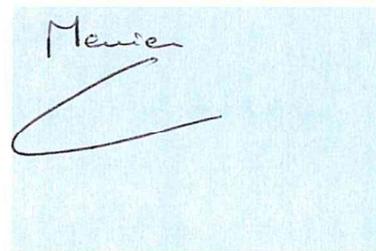
Nom Meunier

Prénom Marc

Qualité du signataire Président

À Saint Malo

Fait le 03/02/2025



Signature du (des) demandeur(s)