



La recherche en évaluation environnementale

Artidi

10 APR. 2017

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative



Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

RESTAURATION DU QUARTIER ALLENDE A MEZIDON VALLEE D'AUGE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

WON

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Je vous demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie

39

(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.),
Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie
travaux, constructions et opérations d'aménagement pour une surface plancher
supérieure à 1000m² dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie
supérieure ou égale à 10 hectares

4. Caractéristiques générales du projet

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

démolition d'une friche commerciale et de bâtiments d'habitation collectifs
construction de bâtiments collectifs et aménagement de lotissement d'habitation
restauration, réhabilitation et création de voiries et réseaux divers et d'espaces verts.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet
 L'objectif du projet est la requalification du quartier ALLÉNDE actuellement en déshérence partielle du fait de la fermeture de la surface commerciale super U et de la désaffectation de logements sociaux appartenant à Partélios.
 La recomposition du quartier se fait autour des éléments structurants conservés à savoir principalement les logements sociaux de Calvados Habitat et Partélios, les activités et commerces existants dont La Poste et de nouveaux éléments à créer à usage d'habitation constitués de logements sociaux et de terrains à bâtir.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'opération d'aménagement se fera en plusieurs phases au fur et à mesure de la libération des emprises, de la démolition de certains des bâtiments existants puis de la construction de nouveaux bâtiments.
 Le réseau viaire sera redimensionné à l'échelle du projet, dévoté par endroit et de nouvelle jonction seront créées (mail central, voirie structurante sans impasse...)
 Les réseaux divers desservant le quartier seront également redimensionnés, réhabilités et parfois étendus pour permettre la viabilisation des terrains sur lesquels seront créées des constructions.
 La réalisation des travaux et des constructions s'étalera sur une dizaine d'années.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Cette restauration d'un quartier existant n'engendre pas d'exploitation d'ouvrages au sens propre mais les espaces publics aménagés seront incorporés dans le domaine public communal et gérés par la commune de Mézidon Vallée d'Auge.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
Le projet sera soumis à permis de démolir, permis de construire et permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le projet s'inscrit dans un quartier constitué des espaces bâtis, des espaces verts et des espaces de voirie	4 hectares environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)

d'implantation

rue Léon Blum, rue de Honiton, rue
salvador Allende, rue Morvan
Lebesque, rue de la Commune etrue
Romain Rolland
à Mézidon Vallée d'Auge

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Point d'arrivée :

Communes traversées :

Long.	°	'	"	Lat.	°	'	"
Long.	°	'	"	Lat.	°	'	"

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?
☐ Oui ☒ Non
4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?
☐ Oui ☒ Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :		Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒		
En zone de montagne ?	☐	☒		
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒		
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒		
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒		
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒		
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒		

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
D'un site classé ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☒		
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐		
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	matériaux de démolition de bâtiments matériaux de terrassement de tranchées	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☒	matériaux de construction pour les bâtiments et les infrastructures matériaux de remblaiement de tranchées et de constitution de voirie.	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐		
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐		

Risques	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	Est-il concerné par des risques technologiques ?	Est-il concerné par des risques naturels ?	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	Nuisances	
							Engendre-t-il des déplacements/des trafics	Est-il source de bruit ?
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐
							☒	☒
							☐	☐

Emissions							
Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☐	☒	☒			
Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☒	☐	☐	☐	compactage de voirie et tranchée démolition de bâtiments		
Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒	☐	☐	☒			
Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☒	☐	☐	☐	poussières		
Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	☒	☒			
Engendre-t-il des effluents ?	☐	☐	☒	☒			
Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☒	☐	☐	matériaux de déblais inertes, amiante dans les constructions et canalisations		

Cadre de vie / Population	Patrimoine /	6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?		Si oui, décrivez lesquelles :	
		Oui ☐	Non ☒	Oui ☐	Non ☒
Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	☐	☒	☐	☒

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :
mesures d'évitement: les canalisations en amiante -climent seront laissées en place dans le sol.

7. Auto-évaluation (facultatif)
Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Caen

SHEMA

le,

04/04/2017

Signature

S.A. d'Economie Mixte au capital de 9 367 627 €
Bureaux : Les Rives de l'Orne - 15 avenue Pierre Menès France
Correspondance BP 53068 - 14018 CAEN Cedex 2
Tél. 02 31 46 91 40 - Fax 02 31 46 91 41
Site 352 833 811 06653 - APE 7112 B

insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus