

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

EXTENSION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CHAPIE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

DOMINIQUE PERIER - GERANT

RCS / SIRET

9 | 5 | 0 | 6 | 1 | 8 | 8 | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4

Forme juridique

Société Civile Immobilière

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares	Extension de la surface de plancher d'un bâtiment existant de 8 116 m <sup>2</sup> à 10 583 m <sup>2</sup> sur un terrain d'assiette de 43 964 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Extension de la surface de plancher du bâtiment de 2 467 m<sup>2</sup> par :

- Extension de la surface de vente du magasin INTERMARCHÉ de 531 m<sup>2</sup>
- Extension de la galerie marchande de 230 m<sup>2</sup> par création de deux boutiques
- Extension de la surface des laboratoires de 723 m<sup>2</sup>
- Extension de la surface des bureaux de 516 m<sup>2</sup>
- Extension de la surface de réserves de 200 m<sup>2</sup>
- Extension et restructuration du mail commercial et des sas d'entrée latéraux de 267 m<sup>2</sup>

#### 4.2 Objectifs du projet

Ce projet s'inscrit dans une logique d'extension modérée de la surface de vente du magasin INTERMARCHE, qui permettra une meilleure lisibilité de ses univers et de son offre commerciale et qui s'accompagne d'une restructuration et d'une augmentation de la surface de vente de sa galerie marchande, au travers de la création de deux boutiques d'offres complémentaires.

Ce projet répond à l'évolution démographique significative de la population de sa zone d'influence de 23% entre 1999 et 2013 et participera -au travers du renforcement de son attractivité- à un plus grand maintien sur place des consommateurs.

Il s'inscrit également dans la restructuration architecturale des sas d'entrées latéraux de sa façade principale et de son mail commercial, afin d'améliorer la circulation et la distribution de la clientèle à partir du parc de stationnement.

Il répond également à un objectif d'amélioration significatif des conditions de travail des collaborateurs avec des extensions particulièrement importantes des zones "bureaux" et laboratoires".

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Phase 1 :

- construction sur les façades nord et ouest des extensions destinées à la surface de vente et la réserve (nord) et à l'extension des zones "laboratoires", "bureaux" en R+1 et surface de vente (ouest)
- restructuration des sas latéraux et de la galerie marchande

Phase 2 :

- transfert partiel des activités concernées (laboratoires et bureaux)
- ouverture des nouvelles surfaces de vente

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La réalisation de ce projet ne modifiera pas les conditions d'exploitation actuelles, notamment en termes d'accessibilité, tant pour les circuits de livraisons que pour l'approvisionnement des consommateurs.

Au travers d'une approche volontaire du développement durable, il participera de l'amélioration du confort d'achat des consommateurs avec l'installation sur le parc de stationnement situé devant la façade principale du bâtiment d'ombrières destinées à les protéger des aléas climatiques et qui permettront également par récupération partielle des eaux pluviales d'en améliorer la gestion globale et de les récupérer en partie pour réemploi.

Une partie de ces places sous ombrières seront par ailleurs équipées de dispositifs de recharge pour les véhicules électriques.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire valant A.E.C. (Autorisation d'Exploitation Commerciale)  
Commission Départementale d'Aménagement Commercial

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficies globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Assiette foncière	43 964 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	10 583 m <sup>2</sup>
Surface végétalisée	8 215 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée	25 166 m <sup>2</sup>
dont	
parking et accès (508 places)	15 175 m <sup>2</sup>
zones logistiques	5 457 m <sup>2</sup>
autres	4 534 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue du Maquis SURCOUF  
27 500 PONT-AUDEMER

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 49° 34' 81" N Lat. 0° 52' 37" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de PONT-AUDEMER fait partie des territoires urbanisés intégrés au Parc Naturel d'Intérêt Régional des Boucles de la Seine.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bâtiment objet de l'extension est situé pour moitié en dehors du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Risle et pour moitié dans sa zone jaune.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?  
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La totalité des constructions projetée sera réalisées sur des zones déjà imperméabilisées.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'étude de trafic du dossier de CDAC pointe des augmentations du trafic automobile liées à la réalisation du projet comprises entre 0.35 et 1.67 % sur les RD 675 et 810, parfaitement assimilables au regard de la qualité du réseau routier existant.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	D'une façon extrêmement limitée pendant la période de chantier de 4 mois. En période d'exploitation, les sources de bruits proviendront de la chaîne logistique. Elles seront toutefois extrêmement faibles, compte-tenu de la présence d'un quai de livraisons situé à l'arrière du bâtiment qui constitue un écran phonique, renforcé en périphérie par des plantations denses.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les émissions lumineuses proviendront des candélabres du parc de stationnement. Ceux-ci seront toutefois dotés d'horloges crépusculaires et fonctionneront dans des plages horaires maximales de 8 h à 22 h.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales sont rejetés dans le réseau général après passage dans des séparateurs à hydrocarbures et pré-stockage, le cas échéant dans quatre bassins de rétention implantés sur le pourtour du site.  Les eaux usées sont rejetés dans le réseau, après passage, s'il y a lieu dans un filtre à graisses.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ceux-ci (non dangereux) sont déjà gérés par l'enseigne INTERMARCHÉ : - Les cartons et plastiques sont compactés et retraités en fret retour par une entreprise spécialisée (SILVE) - Les papiers et polystyrènes sont triés et recyclés dans le cadre d'un partenariat avec des prestataires locaux - Les déchets issus des rayons poissonnerie et boucherie sont ramassés et retraités par la Société SARIA.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Ce projet s'inscrit dans une extension modérée de la surface de plancher d'un ensemble commercial présent sur la commune de PONT-AUDEMER depuis près de 25 ans, en s'inscrivant dans la continuité de son fonctionnement général pour lequel aucun effet négatif n'a été constaté à ce jour.

A contrario, il s'inscrit dans une démarche de renforcement du développement durable, notamment au travers de l'installation d'ombrières sur son parc de stationnement (fonctions de protection des aléas climatiques et d'amélioration de la gestion des eaux pluviales), de places dédiées au rechargement des véhicules électriques et de la création d'un abri à vélo largement dimensionné de façon à susciter le développement de ce mode de déplacements déjà mis en avant au niveau de la commune de PONT-AUDEMER

Enfin, il s'inscrit dans une logique de sensibilisation de ses consommateurs à la préservation de la biodiversité au travers de l'installation en périphérie de son parking d'un parcours ludo-éducatif (cf. annexes).

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'impact de ce projet sur son environnement est particulièrement limité : aucune consommation de foncier supplémentaire ne sera engagée et il n'aura qu'un impact très marginal sur les flux routiers. Implanté en bordure d'une voie urbaine d'entrée d'agglomération et en limite d'une zone d'activités industrielle et tertiaire, il ne génère par ailleurs en direction de l'environnement pavillonnaire voisin aucun risque sanitaire ou aucune nuisance, notamment lumineuse ou sonore, au regard de la présence d'un rideau de plantations dense en périphérie. Dans un cadre pédagogique et dans une dimension active de moindre recours à l'automobile, il s'inscrit dans une logique de réduction des gaz à effet de serre. Compte-tenu de l'ensemble de ces éléments, il semble qu'il puisse être dispensé de la procédure d'évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) :	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain :	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé :	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement ; plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Présentation du parcours ludo-éducatif de sensibilisation à la biodiversité. (6.4)

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à PONT-AUDEMER

le, 14/04/2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus