



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION DU NOUVEAU CENTRE HOSPITALIER SAINT-JACQUES - LES ANDELYS (27200)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CENTRE HOSPITALIER SAINT-JACQUES LES ANDELYS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Madame CARDALIAGUET Marianne, Directrice

RCS / SIRET

2 6 2 7 0 2 8 5 5 0 0 0 1 2

Forme juridique

Établissement public de santé

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Constructions donnant lieu à un permis de construire.	Construction d'un bâtiment d'une surface de plancher de 11 852 m ² sur un terrain d'une superficie de 26 977 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le terrain d'assiette du futur établissement se situe Route de Paix aux Andelys; il est libre de toute construction.

Le nouveau projet consiste à construire un bâtiment neuf pour accueillir un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) de 160 lits et un service de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) de 20 lits.

4.2 Objectifs du projet

L'actuel Centre Hospitalier St Jacques est un établissement public de santé situé au Petit-Andely, au bord de la Seine. L'établissement est abrité dans des locaux vétustes devenus inadaptés à l'accueil des personnes âgées dépendantes.

Le Centre hospitalier projette de reconstruire un établissement neuf et confortable sur un nouveau terrain pour développer son activité. Il souhaite offrir à ses résidents des espaces de vie et d'hébergement accueillants et conviviaux dans un environnement architectural de qualité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de construction de l'établissement se dérouleront en une seule phase pendant 22 mois environ. Ils démarreront au début de l'année 2019 pour se terminer à la fin de l'année 2020

Le bâtiment se compose d'un RDC et de 2 étages. Il s'organise essentiellement avec 2 ailes d'hébergement articulées autour d'un espace central qui regroupe les fonctions de vie collective. Cette composition est commune aux 3 niveaux (RDC+2 étages)

L'établissement sera construit traditionnellement avec une structure en béton et une couverture en tuiles de terre cuite. L'établissement est conçu de forme simple pour optimiser son efficacité thermique et énergétique avec une isolation thermique placée à l'extérieur pour éliminer les ponts thermiques. Les menuiseries extérieures seront réalisées en aluminium. Le bâtiment RDC dédié à la logistique est revêtu d'un bardage aluminium anodisé. Les façades et les toitures des maisonnettes seront revêtues de tuiles en terre cuite en harmonie avec les tons environnants

L'utilisation de matériaux naturels permet de créer une ambiance résidentielle apaisante. La conception de l'établissement vise la certification Haute Qualité Environnementale (HQE)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La nouvelle structure abrite un établissement public de santé composé essentiellement de 180 chambres, de locaux de vie collective, d'un pôle logistique avec cuisine, lingerie, pharmacie, de locaux du personnel, d'un parking extérieur de 80 places et d'un grand jardin pour les résidents.

L'activité de l'établissement consiste à héberger des résidents âgés pour leur offrir la plus grande autonomie possible tout en bénéficiant d'un suivi médical et social continu. La prise en charge du résident pourra durer plusieurs années et incite à privilégier le caractère résidentiel et domestique de l'équipement.

Cet établissement recevra environ 30 visiteurs par jour et emploiera un effectif d'environ 90 personnes (dont environ 60 personnes présentes en simultanéité)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet est soumis à une déclaration de demande de permis de construire, Dossier loi sur l'eau établi.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Superficie du terrain	27 034 m ²
- Surface de plancher totale du bâtiment	11 852 m ²
- Emprise au sol du bâtiment	6 835 m ²
- Emprise stationnement cour de service (surfaces sols imperméabilisés)	3 545 m ²
- Emprise jardin (espaces verts perméables)	16 654 m ²
- Plus grande longueur du bâtiment	157 m
- Plus grande largeur du bâtiment	68 m
- Hauteur maximum du bâtiment/ terrain naturel	12 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de la Paix (RD n°1)
Les Andelys 27 700

Références cadastrales : 8 parcelles:
ZD 151, ZD 152, ZD 162, AN 205,
AN 208, AN 209, AN 218, et AN 219.

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 4 1' 39 "33 Lat. 4 9° 2 5' 3 3" 08

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Milieu potentiellement humide d'après étude INRA/Agrocampus Ouest Probalité forte - Cartographie compatible à l'échelle 1/100000

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site concerné est hors Zone PPRI
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Albien
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A une distance d' 1km
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A une distance de 550 m (Théâtre romain ruiné et beffroi)

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le futur centre hospitalier accueillera environ 30 visiteurs par jour et emploiera un effectif d'environ 90 personnes (dont environ 60 personnes présentes en simultanéité) Le trafic résultant est estimé à environ 100 véhicules/jour.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Eaux pluviales régulées par un bassin tampon et évacuées dans le ruisseau de Paix suivant Dossier Loi sur l'eau. - Eaux-usées évacuées sur le réseaux public d'assainissement existant
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Production de déchets non dangereux (restauration, nettoyage) évacués par un prestataire de service tous les 3 jours - Production de déchets d'activités de soins (à risques infectieux) évacués par un prestataire de service tous les 7 jours

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Création d'un nouveau service public de santé de proximité (EHPAD)

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Les études de ce projet sont produites dans le cadre d'une démarche environnementale pour obtenir la Certification HQE - Etablissements de santé (Haute Qualité Environnementale développée par Certivéa)

Les quatorze cibles de la démarche HQE seront donc traitées avec un focus sur le confort et la santé du résident, l'exploitation performante du site, la maîtrise des coûts énergétiques et des impacts environnementaux.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le choix de la Maitrise d'Ouvrage d'inscrire les études de cette opération dans une démarche de Haute Qualité Environnementale démontre sa préoccupation de réaliser un bâtiment dans une réflexion globale suivant les principes du développement durable. Compte tenu de l'activité exercée (hébergement pour personnes âgées) dans ce nouvel établissement, il ne nous paraît pas nécessaire de conduire une évaluation environnementale supplémentaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Les Andelys

le, 24 mai 2018

Signature



La Directrice,

M. Cardaliaguet
M. CARDALIAGUET