

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Réalisation du parking Aulnays de 150 places sur la commune de Romagny-Fontenay (50).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SHEMA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur BASLEY Cédric

RCS / SIRET

| 3 | 5 | 2 | | 8 | 2 | 3 | | 6 | 1 | 1 | | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 |

Forme juridique

SEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus Autre nomenclature : IOTA - loi sur l'eau - rubrique 3.3.1.0 - Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais - surface supérieure à 0,10 ha mais inférieure à 1 hectare - Déclaration.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Réalisation d'une aire de stationnement à proximité du site de production Aulnays de l'entreprise ACOME. Celle-ci présentera une capacité d'accueil de 150 places pour véhicules légers accompagnées de stationnements pour les 2 roues, y compris cycles. Ce site est actuellement urbanisable au document d'urbanisme communal.

Le projet nécessite la destruction d'un peu moins de 6000 m² de zones humides qui seront compensés à surface et fonctionnalité équivalente sur le même bassin versant. Un dossier de déclaration "loi sur l'eau" va être réalisé conjointement intégrant l'aspect gestion des eaux pluviales.

Le projet fera aussi l'objet d'une procédure de permis d'aménager.

4.2 Objectifs du projet

La Communauté d'Agglomération Mont-Saint-Michel, qui assure la gestion des principales zones d'activités sur son territoire, s'inscrit dans une volonté d'accompagnement de ses moteurs économiques pour pallier les désavantages géographiques des industries de pointe déjà implantées et pour prévenir les risques de délocalisation. Ainsi, il a été créé avec le Département de la Manche, qui s'inscrit dans les mêmes objectifs, un syndicat mixte nommé « Mortainais aménagement » pour accompagner les entreprises du territoire. Ce syndicat a par la suite désigné la SHEMA comme aménageur de la zone pour mener à bien les aménagements retenus par le syndicat en partenariat avec les entreprises du site.

Afin de répondre aux besoins urgents en stationnement des entreprises, et particulièrement de l'entreprise ACOME, celles-ci ont évalué un besoin de créer au minimum 150 places pour les véhicules légers en périphérie immédiate du site de production Aulnays.

L'objectif est de pallier la perte en stationnements liée aux besoins urgents de lieux pour stocker les matériaux, aux besoins de fonciers internes liés aux différentes réglementations (création de bassins de rétention, ...), aux besoins supplémentaires liés au nombre croissant de salariés tout en améliorant les conditions d'accueil des salariés particulièrement en sécurisant les différents flux (séparation du trafic lié aux salariés et celui lié à la logistique).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- 1 / Réalisation de l'avant-projet pour retenir un plan d'aménagement (réalisé à ce jour)
- 2 / Demande au "cas par cas" vis-à-vis de la procédure d'étude d'impact conformément à la réglementation en vigueur (objet de la présente demande),
- 3 / Réalisation du permis d'aménager,
- 4 / Réalisation du dossier loi sur l'eau,
- 5 / Acquisitions foncières par le maître d'ouvrage,
- 6 / Viabilisation de la zone (voirie ; réseaux divers - eaux pluviales, candélabres et bornes électriques pour voitures et cycles ; aménagement paysager ; ...) et mise en oeuvre de la compensation de zones humides.

La phase de viabilisation s'échelonne sur plusieurs mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- 1 / Entretien des espaces verts publics (élagage d'arbres tous les 5 ans, entretien des espaces verts enherbés ou prairiaux en fonction des usages - gestion différenciée),
- 2 / Entretien, maintenance et suivi des ouvrages hydrauliques (vérification des ouvrages de sortie 1 fois par an, intervention d'une entreprise spécialisée si une pollution est constatée dans les bassins, ...),
- 3 / Suivi de la mesure compensatoire zones humides : suivi de la pérennité et de l'efficacité de la compensation par un Ecologue

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

1 : Dossier loi sur l'eau de déclaration vis-à-vis de l'impact sur la zone humide. Celui-ci intégrera le volet eaux pluviales et ruisseau.

2 : Dossier de permis d'aménager pour la mise en œuvre d'un parking de plus de 50 places.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Périmètre	7 300 m ²
Nombre de place de stationnements	150

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parking Aulnays
Site ACOME
Commune de Romagny-Fontenay

Coordonnées géographiques¹

Long. 00°57'28"2 Lat. 48°38'05"2

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>. Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Délimitation SAGE Sélune confirmée dans le cadre du diagnostic du projet. Un volet spécifique aux zones humides est présenté dans l'annexe du présent CERFA. Celui-ci présente la justification de la nécessité du projet qui se veut minimaliste afin d'impacter au minimum les espaces humides inventoriés. Aussi, il présente la compensation envisagée à surface équivalente et implantée sur le même bassin versant. Celle-ci vise à améliorer ses fonctionnalités par rapport à celles de la zone humide existante.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche du projet est le site " Anciennes mines de Barenton et de Bion (SIC)" – FR2502009 - plus de 4km à l'Est du projet. Le site est faiblement à moyennement connecté à ce site NATURA 2000 aussi bien en terme de liaisons écologiques que de liaisons hydrauliques Cf annexe jointe au CERFA.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Excédent probable lors de la mise en oeuvre de la mesure compensatoire Zones humides - ancienne zone humide remblayée ainsi que la plateforme pour l'aire de stationnement. Les études techniques ne sont pas assez avancées pour connaître les cubatures précises cependant, le projet cherchera à réutiliser au maximum les matériaux sur site (réalisation de la rampe d'accès depuis le giratoire de la RD977). Ceux-ci seront évacués dans le respect de la réglementation en vigueur et ne seront déposés en aucun cas dans des zones humides.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Même si le projet s'est inscrit au maximum dans une démarche d'évitement, celui-ci impacte une zone humide (env. 6000 m ²). L'ensemble des mesures compensatoires et de suivis est synthétisé dans l'annexe du CERFA. Ces dispositions feront l'objet d'un dossier loi sur l'eau de déclaration.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessite une consommation d'espace naturel (zone humide) cependant, le site est à ce jour propriété de l'entreprise ACOME et aucune activité agricole n'y est effectuée.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé à proximité immédiate de l'entreprise ACOME (régime d'Autorisation) cependant, au vu des aménagements envisagés (aire de stationnement), cela n'engendre pas d'incidence directe sur celui-ci. Au contraire, il permet de sécuriser le site de l'entreprise en externalisant les stationnements du personnel.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Risque de séisme (Niveau faible 2) Le site ne présente de forts enjeux vis-à-vis des risques naturels.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aire de stationnement permettra d'externaliser les stationnements actuellement présents dans l'emprise de l'entreprise ACOME et de répondre à l'augmentation des besoins (qui reste relative) liée au développement économique de l'activité. L'accès au parking s'effectuera directement à partir du giratoire de la RD977 qui dispose d'un gabarit largement suffisant pour permettre le projet et avoir des flux sécurisés.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est réalisé dans le prolongement de l'entreprise ACOME et ne présente d'habitations à proximité immédiate. Il s'agit principalement d'une externalisation des parkings ce qui n'engendrera pas d'augmentation significative des nuisances sonores par rapport à la situation actuelle.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Vibrations éventuelles lors de la viabilisation de la zone cependant celles-ci seront temporaires et ne présentent pas de risques.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Mise en place de candélabres sur la zone. Le matériel sera performant énergétiquement, adapté à la zone et aux ambiances souhaitées. Les déperditions d'émissions seront donc assez limitées.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Au vu du type d'occupation envisagé sur le site, les polluants atmosphériques générés seront liés à la circulation des véhicules. Cela reste à relativiser car il s'agit, pour grande partie, d'un déplacement des stationnements existants qui ne sont plus adaptés au fonctionnement de l'entreprise (dangerosité entre les flux logistiques et salariés).</p> <p>Aussi, le projet intègre plusieurs aménagements favorables à la limitation des émissions : Bornes de recharges électriques pour voitures et vélos + zone stationnement pour vélos.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'imperméabilisation des sols va induire une augmentation des débits. Même si le projet ne rentre pas dans un régime déclaratif vis-à-vis de sa surface desservie qui reste inférieure à 1 ha, il intègre des mesures compensatoires dimensionnées sur les mêmes bases qu'un dossier réglementaire (protection décennale avec un débit de rejet calé à 3 l/s/ha). Ces éléments seront présentés dans le dossier loi sur l'eau. Cf annexe du CERFA.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrains appartiennent à la société ACOME à ce jour - vente prévue à la collectivité. Ils ne sont plus exploités à ce jour.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Cf annexe jointe.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il s'agit d'un projet majeur pour le maintien et le développement de l'économie locale qui s'inscrit pleinement dans la continuité du SCoT et du document d'urbanisme communal. Même si celui-ci induit une érosion d'une zone humide qui ne peut être évitée, il est d'ores et déjà entrepris de compenser cet impact conformément aux documents cadre (SDAGE et SAGE). Ces dispositions seront traitées en pleine concertation avec les services de l'Etat (police de l'eau) et feront l'objet d'un dossier loi sur l'eau de déclaration qui bordera les conditions de mise en œuvre et de suivi de cette compensation.

Le projet a recherché une cohérence avec le besoin urgent des entreprises et le maintien au maximum des milieux écologiques présentant le plus d'intérêt. Nous estimons que le projet peut être dispensé d'étude d'impact au vu du projet retenu et des mesures déjà envisagées qui intègrent aux mieux les contraintes environnementales du secteur.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Un rapport explicatif est joint au présent formulaire pour améliorer la lisibilité du projet.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Caen

le, 18/10/2019

Signature

SHEMA
S.A. d'Economie Mixte au capital de 9 357 627 €
Bureaux : Les Rives de l'Orne - 15 avenue Pierre Mendès France
Correspondance : BP 53960 - 14016 CAEN Cedex 2
Tél. 02 31 46 91 40 - Fax 02 31 46 91 41
Siret 352 823 611 00013 - APE 7112 B

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus