

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

|  |  |   |
|--|--|---|
| Date de réception<br><b>21/09/2016</b> | Cadre réservé à l'administration<br>Dossier complet le | N° d'enregistrement<br><b>PA 016514 1600001</b> |
|--|--|---|

**1. Intitulé du projet**

**Aménagement des abords d'une Halte Ferroviaire**

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom  Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale **VILLE DE PONT L'ÉVÊQUE**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale **DESHAYES Yves Maire**

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---------------------------------|--|
| <b>Catégorie L0</b>             | <b>Aires de stationnement adossées au<br/>pôle de plus de 100 unités.</b>  |

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

**Réalisation de 117 places de stationnement sur une ancienne  
friche industrielle rachetée à la SNCF et rénovation de la  
voirie existante.**

#### 4.2 Objectifs du projet

- Améliorer le confort et la sécurité des usagers de la gare ferroviaire en renouvelant la voirie d'accès à la gare tant pour les piétons que pour les véhicules
- Créer un stationnement adapté au trafic de passager utilisant le réseau ferroviaire (156 arrêts/semaines)
- Créer un retournement permettant l'accès aux bus dans le cadre de l'intermodalité du projet

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Effacement des réseaux aériens et repère des réseaux obsolètes pour desservir la nouvelle gare (sous maîtrise d'ouvrage SNCF)
- Renforcement de la voirie existante et reprise des trottoirs
- Création d'une aire de stationnement fortement végétalisée pour accueillir les usagers de la gare. Création des structures de voirie et parking en lieu et place de l'ancienne zone de marchandise (ancienne aire bétonnée ou bâtiment démolis dans les années 70).

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Intégration des espaces verts et voiries dans le domaine public communal pour améliorer la sécurité des flux de déplacement entre les piétons, cyclos, VÉ, Bus etc.
- Permettre un stationnement adapté à l'usage avec sectorisation des places (courtés durées, longues durées et dépôt minute)
- Permettre l'accès aux lignes de bus (impossible actuellement) intermodalité avec les lignes "Bus Verts".



**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques  | Valeur               |
|---|----------------------|
| Réaovation de la voirie existante (Rue et tronçon de la gare)                                       | 3 950 m <sup>2</sup> |
| Création de parking dans la friche industrielle dont 3800 m <sup>2</sup> de surface imperméabilisée | 5 200 m <sup>2</sup> |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

Gare SNCF  
14130 PONT L'ÉVÊQUE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 49° 17' 12" 16 Lat. 0° 11' 32" 31

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

\_\_\_\_\_

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Programme coordonné entre la SNCF et la Ville  
 a) Démolition du bâtiment voyageurs et reconstruction gare neuve Partie d'ouvrage SNCF  
 b) Reprise de la voirie et trottoirs existants avec réalisation d'une extension sur la friche industrielle pour l'aménagement de parkings intermodaux Partie d'ouvrage Ville

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

ce dernier ne concerne que la partie ville

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Rue de la Gare et rampe d'accès à la gare (emprise et usage public)  
Emprise servitude sur trottoirs et voisines Superficie = 3950 m<sup>2</sup>
- Fiche industrielle (ancien garage de marchandises) présentant des vestiges des bâtiments et ancien quai démolis dans les années 70 Superficie =

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 25/06/2013 Zone UCg  
PPR<sup>i</sup> approuvé le 03/03/2016 Zone Verte  
(projet de parking implanté au dessus de la PHEE)  
Projet : 16,00 NGF existant TN Villec: 10,30 NGF PHEE: 112,00 NGF

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

PLU Grenellisé

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ZNIEFF Type I     |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |



|   |                                     |                                     |   |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Pour partie en Site Patrimonial Remarquable aux abords d'un Monument Historique et le reste en Servitude AC1  |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | PPRI approuvé de 03/03/2016 Zone Verte  |
| dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Pas d'inscription BASIAS ou BADOL ou ICPE.<br>L'Évaluation Environnementale a révélé la présence d'HAP traités dans le cadre du plan de gestion établi par SOLEX ENVIRONNEMENT. |
| dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Projet situé sur le remblai SNCF réalisé avec l'ouverture de la ligne en 1858.  |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans un site inscrit ou classé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Mars site inscrit du Pays d'Auge.   |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>  |
| d'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Voir ZPPAUP.  |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |   | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel  |
|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources                    | engendre-t-il des prélèvements d'eau ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                               | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Remblais SNCF 16,00 NGF<br>Fmsl de la Vallée 10,30 NGF.   |
|                               | est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Equilibre des déblais et remblais   |
|                               | est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | - Apport de graves naturelles pour les structures de voirie nouvelle.<br>- Apport de béton bitumineux pour les couches de roulement<br>- Mélange terre pierre pour les courbes de stationnement de longue durée (10% de places) |
| Milieu naturel                | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | non thème Verte<br>non thème Bleue  |
|                               | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | pas de rejet vers la Touques protégée par l'unité biotope   |

|                                |  |                          |                                     |  |
|--------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Reaménagement d'une fiche industrielle |
|                                | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Vote PPRi                              |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                |  |                          |                                     |  |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |



|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> |   | <p>Eclairage Public des aires de stationnement (accessibilité PIR)</p>            |
| Pollutions                             | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>  |   |   |
|  | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>  | <p>La gestion des Eaux Pluviales d'extinction des stationnement sera traitée en hydraulique douce (infiltration dans remblais SNCF existant situé 6m ou dessus du niveau de la vallée).</p> |   |
|  | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>  |   |   |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>   |   | <p>PI La présente demande ne concerne pas le bâtiment voyageurs (Projet SNCF)</p> |
|  | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>                               |   |   |



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de la ville se décompose en deux parties compte tenu de l'utilisation actuelle des lieux

- ① Rue de la gare et rompe d'accès au bâtiment voyageur  
- les travaux concernent uniquement la réparation des réseaux existants et l'aménagement de la voirie existante. De ce fait, l'intervention n'aura aucun impact environnemental jusqu'à similitude à la situation actuelle. Nous pouvons même estimer qu'une amélioration est envisageable (réseaux neufs étanches et clairement identifiés)
- ② Aire de stationnement sur friche industrielle.  
Le traitement des pollutions sur ce site industriel à travers un plan de gestion est de nature à améliorer considérablement la qualité des sols. Aucune construction n'est envisagée sur cet espace ou le végétal garde une très grande place.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |  |
|-------|--|
| 1     | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;  |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;   |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;  |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;  |
| 5     | <b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |  |
|-------|--|
|       |  |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

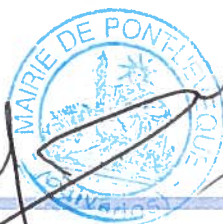
Pont l'Évêque

le,

19/09/2016

Signature

Le Maire  
Yves Deshayes



*[Handwritten signature]*