

Section 000 211
 Parcelle 32 1 23 998 m²
 Parcelle 33 1 23 998 m²
 Parcelle 34 1 23 998 m²
 TOTAL FONCIER 80 878 m²

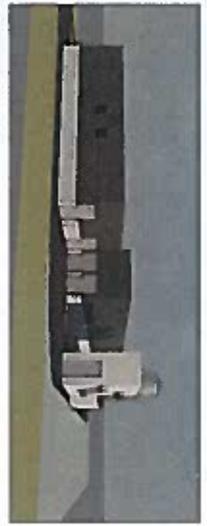
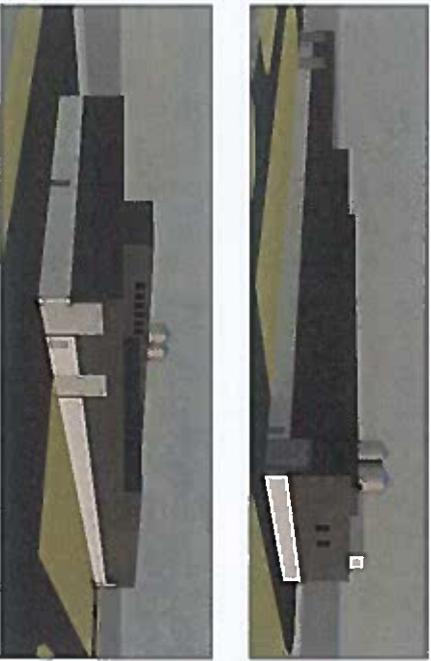
Nouveau Bassin d'Infiltration

Nouveaux Silos "Anas et Graines"

Nouveau Bâtiment lignes de Teillage

Nouveau Bâtiment Locaux Sociaux

JÉRÔME
 SOISSONS
 ARCHT.



MASSE PROJET

Construction d'un Bâtiment pour
 des nouvelles lignes de Teillage
 Crosville du Neubourg

1 route de Coquerel

PC 02

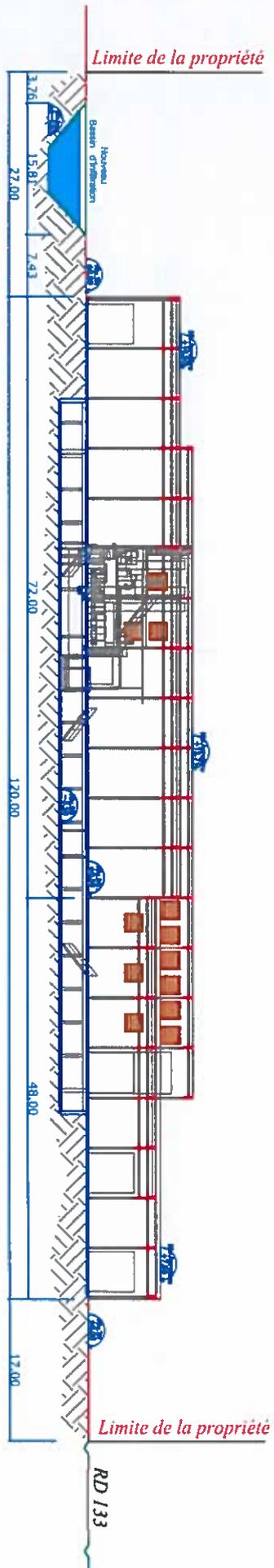
Version en date du
 05/07/2018
 Ech: 1/2000 ème

Ces documents ont été préparés par l'architecte ou l'architecte D.P. en vertu de son mandat. Ils ne constituent pas un contrat. Ils sont destinés à l'usage de l'architecte ou de l'architecte D.P. et ne peuvent être utilisés par d'autres personnes. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte ou de l'architecte D.P. est formellement interdite. Toute violation de ces conditions est punie de poursuites judiciaires. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte ou de l'architecte D.P. est formellement interdite. Toute violation de ces conditions est punie de poursuites judiciaires.

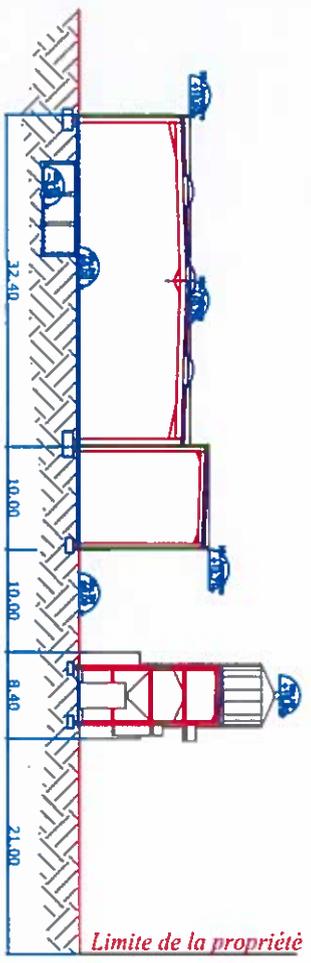
MAITRISE D'OUVRAGE
 S.C.A. de Teillage du Plateau du Neubourg
 1 Route de Coquerel
 27110 Crosville la Vieille
 Tél: 03 28 86 86 00
 UPR 85

MAITRISE D'OEUVRE
 SOISSONS Architecte
 33 Rue de Bourgois
 59140 DUNKERQUE
 Tél: 03 28 86 86 00
 Fax: 03 28 86 86 04

B. Vanwaasappel
 Architecte Cabinet Indépendant
 7 rue de la Chapelle
 91000 Evry
 Tél: 03 28 22 17 20



COUPE PAYSAGERE



COUPE A - A

JÉRÔME
SOISSONS
ARCHT.

PC 03
COUPES

Construction d'un Bâtiment pour
des nouvelles lignes de Telligage
Crosville du Neubourg
1 route de Coquerel

Das Dokument ist ein technisches Dokument, das die Konstruktion eines Gebäudes darstellt. Es enthält alle notwendigen Informationen für die Ausführung des Bauwerks. Die Zeichnung ist ein technisches Dokument, das die Konstruktion eines Gebäudes darstellt. Es enthält alle notwendigen Informationen für die Ausführung des Bauwerks. Die Zeichnung ist ein technisches Dokument, das die Konstruktion eines Gebäudes darstellt. Es enthält alle notwendigen Informationen für die Ausführung des Bauwerks.

MAITRISE D'OUVRAGE
S.C.A de Telligage du Plateau du Neubourg
32718 Crosville la Vieille
Té: 03 28 66 66 00
APR 85

MAITRISE D'OEUVRE
SOISSONS Architecte
33 Rue de Bourges
93140 Charenton
Té: 03 28 66 66 00
FAX: 03 28 66 66 04
APR 85

B. Vanwadschappel
Architecte Cabinet d'Architecture
17 Rue de Coquerel
Té: 03 28 21 12

Version en date du
05/07/2018
Ech: 1/500 ème

Le projet concerne la construction d'un bâtiment de Teillage et la création d'un bassin de rétention pour la Société CTLN, objet de cette présente demande de permis de construire, sur la commune de CROSVILLE LA VIEILLE au lieu dit " Les Fonds de Coquerel".

LA PARCELLE

L'unité foncière, sur laquelle le projet sera implanté, est enregistrée cadastralement sous la référence : section ZH parcelles 37-38-39 en zone UZc du P.L.U. Elle représente une assiette foncière de 80 670 m².

Le projet se situera à proximité d'un des bâtiments existants de l'activité actuelle.

Le terrain est clos en périphérie par une clôture de 1,50m de hauteur partiellement doublée d'une haie vive. Coté Ouest, le long de la route de Coquerel, le terrain est bordé de hauts Peupliers.

IMPLANTATION ET VOLUMETRIE

L'ensemble du projet est implanté au Nord Est de la parcelle.

Nous retrouverons 4 volumes rectangulaires pour le bâtiment principal, avec des hauteurs différentes aux Acrotères: 4.39m , 7.90m , 10.90m et 12.71m

Pour les bâtiments des Silos nous trouverons 2 hauteurs: 5.95m et 14.03m

Les couvertures seront a simple et double pente

Les Silos feront 19.60m de hauteur

Le nouveau bassin d'infiltration se situera au Sud de la parcelle dans le prolongement des bassins existants

LE PROGRAMME

Le bâtiment principal:

- zone de fonctionnement de l'usine avec ses machines

Locaux Sociaux accessibles PMR:

- 1 bureau, une salle de réunion, des sanitaires Hommes et Femmes et une salle de repas l'ensemble aux normes de la RT 2012.

Superstructure:

- zone des silos à grain

Bassin d'infiltration:

- nouvelle zone d'eau incendie

ACCES ET STATIONNEMENTS

Les accès au terrain sont inchangés.

Des stationnements en nombre suffisant existent sur le site (62 don 1 pmr) .

2 places pmr seront prévues a proximité des locaux sociaux

ESPACES EXTERIEURS

Le projet s'inscrit dans une parcelle très peu paysagée avec une végétation peu dense.

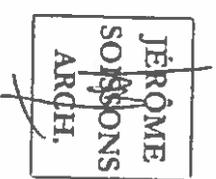
Les clôtures sont existantes et inchangées.

Les EP du projet seront récupérées vers le bassin existant puis le trop plein ira vers le nouveau bassin d'infiltration. Les EU/EV seront raccordées au système d'assainissement autonome existant et inchangé.

TRAITEMENT DES FACADES

Les parties basses des façades seront traitées en plaque béton finition lisse teinte grès clair. Les parties hautes des façades seront traitées soit en bardage Alu grès Anthracite, soit en plaque finition lisse teinte grès. Les menuiseries seront en Aluminium de teinte grès moyen.

Les couvertures seront en panneaux sandwich et laine de roche 80mm sur bac acier, avec des dômes.



PC 04

NOTICE

Construction d'un Bâtiment pour des nouvelles lignes de Teillage Crosville du Neubourg

1 route de Coquerel

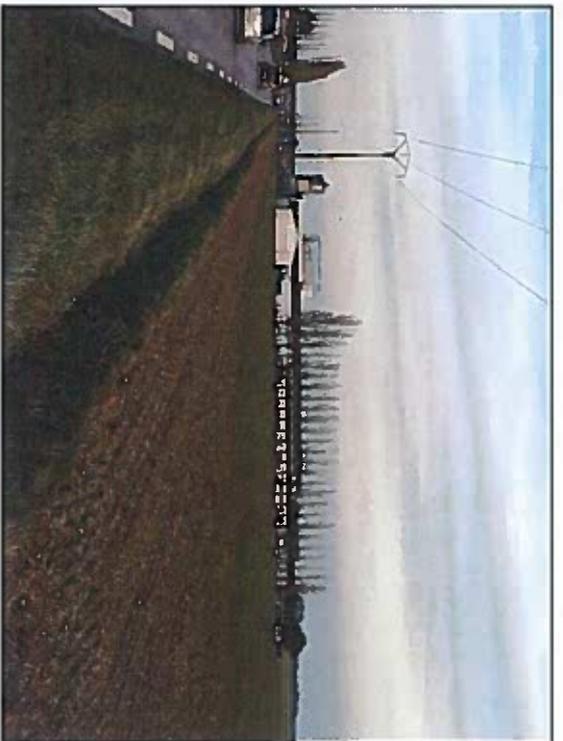
Version en date du 05/07/2018

Les documents relatifs à ce dossier (Plans, Permis de Construire, etc.) sont déposés à la Mairie de Crosville du Neubourg, 1 rue de la République, 27118 Crosville du Neubourg. Ils sont consultables de 9h00 à 17h00, du lundi au vendredi, et de 9h00 à 12h00, le samedi. Les documents sont déposés à la Mairie de Crosville du Neubourg, 1 rue de la République, 27118 Crosville du Neubourg. Ils sont consultables de 9h00 à 17h00, du lundi au vendredi, et de 9h00 à 12h00, le samedi.

MATRISE D'OUVRAGE
S.C.A de Teillage du Plateau du Neubourg
27118 Crosville du Neubourg
Tél: 03 28 64 84 84
APE: 88

MATRISE D'OEUVRE
SOISSONS Architecte
33 Rue de la République
95140 DOMITRENOY
Tél: 03 28 64 84 84
Fax: 03 28 64 84 84
APE: 88

B. Vanwaascampel
Architecte
17 rue de la République
95140 DOMITRENOY
Tél: 03 28 64 84 84
Fax: 03 28 64 84 84
APE: 88



JÉRÔME
SOISSONS
ARCH.

PC 08

PHOTOS LOINTAINES

Construction d'un Bâtiment pour
des nouvelles lignes de Tissage
Crosville du Neubourg

1 route de Coquerel

Version en date du

05/07/2018

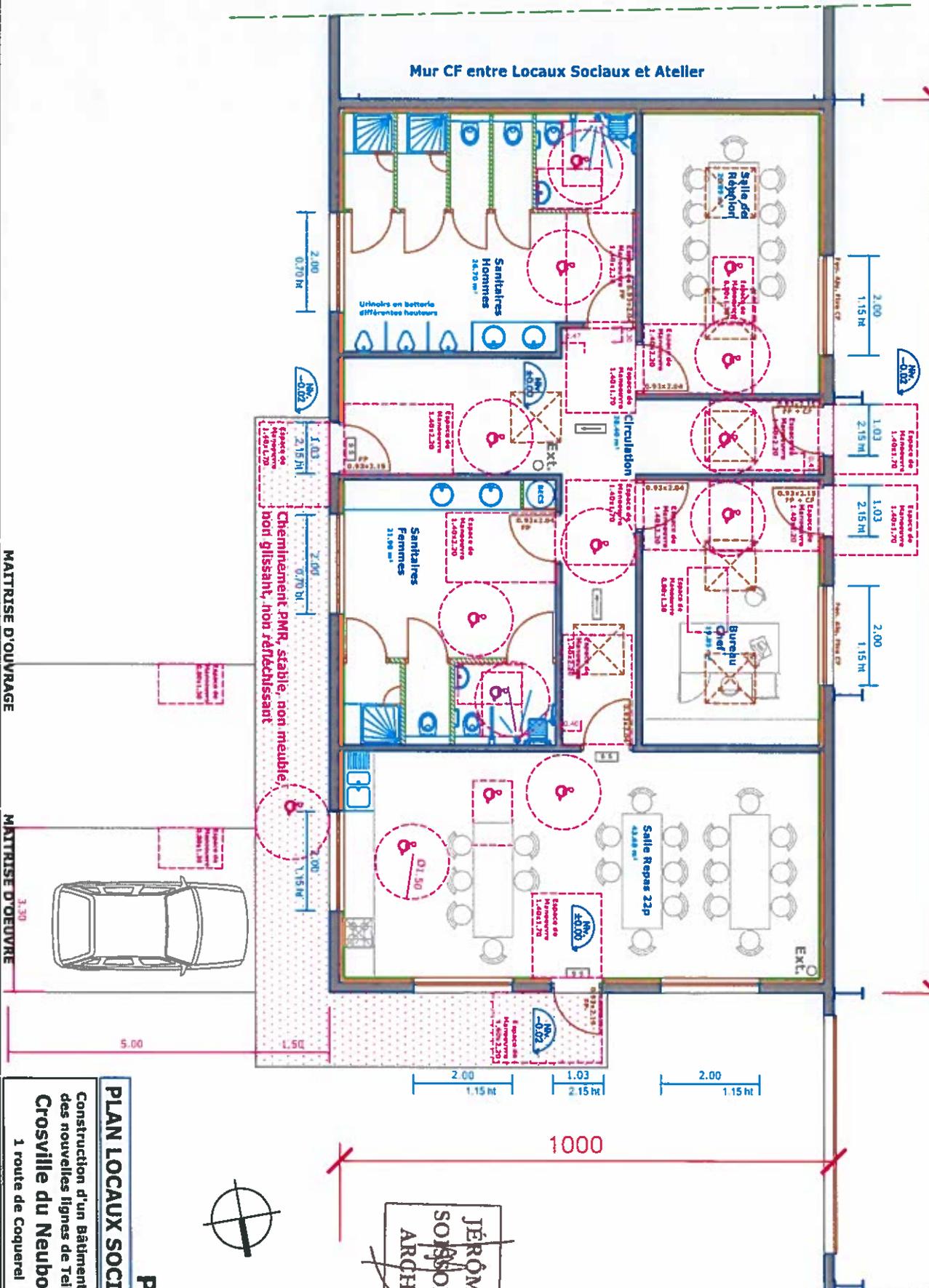
Des documents sont en ligne, gratuitement, et accessibles par tous, sur le site de la Direction Régionale de l'Équipement, de l'Énergie, du Climat et de l'Environnement (DRECE) de la région Île-de-France. Ils sont consultables sur le site de la Direction Régionale de l'Équipement, de l'Énergie, du Climat et de l'Environnement (DRECE) de la région Île-de-France. Ils sont consultables sur le site de la Direction Régionale de l'Équipement, de l'Énergie, du Climat et de l'Environnement (DRECE) de la région Île-de-France. Ils sont consultables sur le site de la Direction Régionale de l'Équipement, de l'Énergie, du Climat et de l'Environnement (DRECE) de la région Île-de-France.

MATRRISE D'OUVRAGE
S.C.A de Tissage du Plateau du Neubourg
1 Route de Coquerel
27118 Crosville en Val de
T461
APEX 85

MATRRISE D'OEUVRE
SOISSONS Architecte
33 Rue de Bourges
93149 OUVIERBOIS
T461 03 20 66 64 00
P461 03 20 66 64 04

B. Vanwanseeppel
Architecte Cabinet d'Architectes
177 Rue de la République
93149 OUVIERBOIS
T461 03 20 66 64 00

Mur CF entre Locaux Sociaux et Atelier
1800



Mur CF entre Locaux Sociaux et Atelier

Les dimensions sont des jantes d'ouvrages. Il convient de jantes d'ouvrages à l'extérieur. L'ouvrage d'axe des axes correspondants...
 Les dimensions sont des jantes d'ouvrages. Il convient de jantes d'ouvrages à l'extérieur. L'ouvrage d'axe des axes correspondants...
 Les dimensions sont des jantes d'ouvrages. Il convient de jantes d'ouvrages à l'extérieur. L'ouvrage d'axe des axes correspondants...

MAITRISE D'OUVRAGE
 S.C.A de Telligage du Plateau du Neubourg
 1 Route de Coquerel
 27210 Coquerel en Vaux
 Tél: 03 28 66 66 64
 Fax: 03 28 66 66 64

MAITRISE D'OEUVRE
 SOISSONS Architecte
 33 Rue de Bourges
 59100 Quénegat
 Tél: 03 28 66 66 60
 Fax: 03 28 66 66 64

B. Vanwaascelappel
 Architecte Cabinet Soissons
 1 rue de Coquerel
 18000 Coquerel
 Tél: 03 28 66 66 60
 Fax: 03 28 66 66 64

PLAN LOCAUX SOCIAUX
 Construction d'un Bâtiment pour
 des nouvelles lignes de Telligage
 Crosville du Neubourg
 1 route de Coquerel

PC ■

Version en date du
 05/07/2018
 Ech: 1/75 ème

JÉRÔME
 SOISSONS
 ARCH.



LE NEUBOURG
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL

NOTICE DE SECURITE

1- Description sommaire

- a. La présente notice de sécurité concerne le bâtiment des locaux sociaux de 167m² que l'on retrouve dans un nouveau Bâtiment d'environ 5138 m², pour une usine de Teillage, situé à l'adresse suivante:
1 route de Coquerel 27110 Crosville la Vieille
- b. Le Maître d'ouvrage est : SCA de Teillage du Plateau du Neubourg
Route de Louviers B.P 19
27110 Le Neubourg

Le bâtiment est un espace dédié au teillage agricole avec:

- une zone de locaux sociaux
- un espace d'usine pour teillage

Texte de référence :

Le bâtiment n'est pas destiné à accueillir du public au sens de l'article R132.2 du code de la construction et de l'habitation (CCH).

La construction du bâtiment est soumise aux dispositions du code du travail, et notamment aux prescriptions du livre 2 titre 3 : Hygiène, sécurité et condition de travail.

La présente notice de sécurité est établie sur la base de ces textes réglementaires.

Personnel :

30 personnes, en poste 3 x 8h, présence constante de 10 personnes sur l'ensemble du bâtiment Locaux sociaux.

2- Construction

Accessibilité :

Entrée depuis chaussée macadamisée et viabilisée. Accès direct en rez-de-chaussée depuis l'extérieur avec une différence max 2 cm

2 façades directement accessibles aux engins de secours.

Isolement par rapport aux tiers : Il n'existe pas de bâtiments voisins à proximité

Isolement au feu : sans objet

Nombre de niveaux : Un rez-de-chaussée

Escalier : sans objet

Stabilité au feu des structures :

Selon l'article R235.4-13 et 235.4-14 les bâtiments dont la hauteur du plancher bas du niveau le plus élevé est inférieure à 8m par rapport au niveau de la voie de desserte : aucune exigence de résistance au feu n'est requise.

Mur coupe-feu : Mur CF entre la zone locaux sociaux et la zone exploitation

Charpente : Ossature métallique

Couverture : Couverture Bac acier + 5cm PIR + iso de 10 laine de roche + membrane

Conduit et gaines : sans objet

Plenum : sans objet

Issues de secours : 1 issue de secours par utilisation de 0.93 mini de passage soit 1 UP.

3- Aménagement intérieur

Locaux à risque : Sans objet

Installations électriques et éclairage de sécurité : Norme électrique conforme à la NFC 15/100.

4- Désenfumage

Type (naturel ou mécanique) : Sans objet

5- Equipements

Mode de chauffage : Radiateur

Combustibles : Electricité

Puissance installée : suivant pièces

Production eau chaude : Ballon électrique

6- Moyen de secours

Moyen d'extinction :

Par extincteur appropriés, selon R232-12-17

Extincteur portatif à eau pulvérisée de 6 litres minimum judicieusement répartis avec au minimum un appareil pour 200m²

Plans et consignes : Affichage du plan d'évacuation et des consignes de sécurités près de l'entrée. Instruction du personnel à la conduite à tenir en cas d'incendie et à utilisation des moyens de secours.

Entretien, vérifications et contrôles : sera respecté

Evacuation : Le personnel prendra en charge les personnes à mobilité réduite en cas d'évacuation du bâtiment, suivant le décret n°2011-1461 du 7 novembre 2011 relatif à l'évacuation des personnes à mobilité réduite en cas d'incendie sur le lieu de travail.

7- Extérieurs

Réserve d'incendie: Contenance de 400 m3.

Poteau d'incendie: 2 poteaux a proximité du site

1 de 100mm au carrefour de la D133

1 de 80mm route de Louviers de l'autre coté de la D133

Evacuation: Le personnel prendra en charge les personnes à mobilité réduite en cas d'évacuation du bâtiment, suivant le décret n°2011-1461 du 7 novembre 2011 relatif à l'évacuation des personnes à mobilité réduite en vas d'incendie sur lieu de travail.