



LEGENDE		SURFACES	
	Poids lourds	Terrain : 9845m ²	
	Piétons	Surface aire de circulation : 3402m ² (enrobé drainant)	
	Véhicules légers	Surface totale espaces verts : 2043m ²	
	Places bornes élec (2) = 34,50m ²	Places de Parking : 152	
	Places pré-équipées élec (0)	dont 4 PMR , 4 Familiales, 2 électriques	
	Places familles (4) = 73,30m ²	Surface totale stationnement : 2022,10m ²	
	Places PMR (4) = 73,30m ²	Surface maximale stationnement (coefficient loi ALUR 0.75) : 1510,86m ²	
	Places pavés drainants (142) = 1841m ²	Surface de vente France : 1416,37m ²	
		Surface plancher : 2073,80m ²	
		Emprise au sol : 2411m ²	
Application LOI ALUR	Coefficient	Surface réelle	Surface à prendre en compte
Surface imperméabilisée (voirie, places PMR, familiales...)	1	3402m ²	0m ² ?
Surface perméable (écovégétale, pavés drainants...)	0.5	1841m ²	920m ²
Surface dédiée aux véhicules électriques ou hybrides	0	34m ²	0m ²
Surface paysagée de pleine terre	1	2043m ²	0m ²
Total de l'emprise au sol de l'aire de stationnement		7320m²	920m²



MAGASIN :
LIDL LE HAVRE
 Rue du Capuchet - 76620 Le Havre

DR :
S.N.C LIDL Régional
 340 rue du Pin - 27310 Honguemare-Guenouville

DESIGNATION :
PLAN DE MASSE

TYPE MAGASIN :
T14
FR

Type de Surface	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²
1. Nombre de places de parking	152	6. Surface des espaces verts	2043
dont nombre de places PMR	4	7. Surface evergreen	1841
dont nombre de places famille	4	8. Surface des VRD (enrobé)	3402
2. Surface du parking couvert	/	9. Emprise au sol magasin	2411
aire de circulation de PL incluse	/	10. Surface quai béton	112
3. Surface du parking non couvert	5424	11. Surface parement pierres bleues	165
aire de circulation des PL incluse	/	12. Surface pleine terre	2043
4. Surface de l'aire de circulation du camion	/	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1416
(uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	/	SURFACE DE PLANCHER	2073
le cas échéant	/	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	
5. Surface du terrain	9845		

Elements relatifs au PLU	PLU	Projet	Elements relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres	15% 1/50m ²	20.75% 37	5. Toiture : pente	/	3,50°
2. Implantation des constructions - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives	5m 5m	17m 5m	6. Clôtures	/	/
3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	1/25m ² SV 5% 10min	152 10	7. Bassin de rétention	/	/
3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres	/	/	8. Couleurs imposées (RAL)	/	/
4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	50%	21%	9. Parement des façades	/	/
			10 Hauteur maximale des constructions	15m	6,80m
			11. Matériaux pour la toiture	/	/
			12. Hauteur, nombre et emplacement des mâts dits drapeaux	/	/
			13. Zone PPRI	Non	Non
			14. Zone PLU	UEp	UEp
			Présence de tournée à gauche pour VL	OUI	NON

PHASE :	APS	
DATE :	18/03/2020	INDICE : H
ECHELLE :	1/500 ème	
ARCHITECTE :		
\Users\marie-charlotte\Documents\2 AAR\Logo AAR.jpg		