

PROGRAMME du 20/10/2017

_ résidence séniors avec services

110 logements

	T1	T2	T3	Total
RDC	-	20	-	20
R+1	1	31	13	45
Combles	1	31	13	45
Total	2	82	26	110
%	2%	75%	23%	100%

_ EHPAD de 84 lits

_ maison de santé

PLU : terrain situé en zone UC

Parcelle cadastrale : AL 78
SURFACE DU TERRAIN : 18 161 m²

EMPRISE AU SOL DE LA CONSTRUCTION : 6773 m²

PLU : Il n'est pas fixé d'emprise au sol pour les constructions et installations nécessaires au service public ou d'intérêt collectif.

HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION :

R+1+COMBLES

PLU : R+1+ combles ou attique

• SURFACE DE PLANCHER RESIDENCE SENIORS :

TOTAL 7891 m²

PLU : pas de C.O.S. (loi ALUR)

• SURFACE DE PLANCHER EHPAD (84 lits) :

TOTAL 3943 m²

PLU : pas de C.O.S. (loi ALUR)

• SURFACE DE PLANCHER MAISON DE SANTÉ :

TOTAL 820m²

PLU : pas de C.O.S. (loi ALUR)

SDP total 12 654m²

• surface de stationnement et de voiries : 3545 m² + 600 m² de stationnement Evergreen

- 76 places pour les logements (soit 1 place/70m² de SDP+1 place(visiteur)/300m² de SDP le tout divisé par deux)

- 16 places privatives pour maison de santé

- 42 places publiques

- 24 places pour l'EHPAD

- 6 places pour le personnel

• surface totale d'espaces verts : 7384 m²

PLU : 1 arbre de haute tige par tranche (entamée de plus de 25%) de 100 m² de surface libre

dont surface en espaces verts communs :

PLU : 5% minimum de la surface de terrain si opération avec surface de plancher supérieure à 1000 m² (soit 894m² mini)

H1546

ESQ

MAITRE D'OUVRAGE : VILLARIS

ZA Les Portes de Diane - Boulevard de Verdun 76120 LE GRAND-QUEVILLY

Construction d'un EHPAD, d'une résidence séniors et d'une maison de santé

Rue du stade André Salesse 14640 VILLERS SUR MER

SYNTHESE SURFACES ET PLU

Ces plans sont établis à seule fin d'obtenir une autorisation administrative de construire et ne sauraient être considérés comme des plans d'exécution.

06/11/17

ECH :

DESS. LL

SELAF A
D'ARCHITECTURE
ET D'URBANISME
67, avenue Gustave Flaubert B.P. 4102
76020 ROUEN cedex 3
tél. 02.35.07.08.92
E-mail : contact@artefact-archi.fr

ARTE
FACT
urbanisme
architecture

08

REF:INFO:VART-DAT-01:Affaires
12019:H1546:ETUDES:DGNDPC
11546H_DPC.gps