

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS SOTRAFER à ALIZAY

Description de l'établissement

Nom : SOTRAFER
Adresse : Non renseignée
Commune(s) : ALIZAY (27008)
Activités : 21.03 - Traitement et revêtement des métaux
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 05/08/2024

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP38601850101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : Au regard des pollutions constatées suite aux investigations, des mesures de gestion ont été retenues.
En cas de changement d'usage, il convient de s'assurer de la compatibilité des milieux avec un nouvel usage projeté.
Le classement en SIS des terrains est réalisé en application des articles L. 125-6 et L. 556-2 du code de l'environnement.

POUR RAPPEL :

L'article L. 125-7 du code de l'environnement prévoit que lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

En application des articles L. 556-2 et R. 556-2 du code de l'environnement et R. 43116 et R. 442-8-1 du code de l'urbanisme, sur un terrain répertorié en secteur d'information sur les sols, le maître d'ouvrage fournit dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager une attestation garantissant la réalisation d'une étude de sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. La présence de cette attestation (ATTES-ALUR) dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager est vérifiée par le service urbanisme de la collectivité compétente.

Cette étude de sols comprend un diagnostic et un plan de gestion en découlant. Le plan de gestion définit les mesures de gestion permettant d'assurer la compatibilité entre l'état du site et l'usage futur souhaité au regard de l'efficacité des techniques de réhabilitation ainsi que du bilan des coûts et des avantages de la réhabilitation au regard des usages considérés.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 05/08/2024

Enjeux et environnement :

Description³ : La société SOTRAFER, situé dans la zone industrielle des sablons à Alizay, était soumise au régime de l'autorisation au titre de la législation des ICPE. Elle était spécialisée dans la serrurerie, tôlerie et la préparation de surface (phosphatation, passivation) avec pulvérisation de peinture par poudrage pour la réalisation de mobilier métallique. La cessation d'activité a été actée suite à une inspection soulevant un ensemble de non-conformités le 29 novembre 2010. N'étant pas propriétaire, la direction générale a décidé du déménagement complet de l'activité sur le site d'Houdan (78).

Selon le rapport remis en 2012 :
Les risques de pollution étaient liés à la chaîne de traitement de surface et ses bains dégraissants. Les cuves des différents bains étant logés dans une zone de rétention étanche, ce risque était minimum.
Les analyses n'ont pas mis en évidence d'anomalie à proximité immédiate de cette source potentielle de pollution.
Historiquement, une pollution des sols a existé par déversement des bains dans un endroit localisé. Cette zone a été investiguée. Il en ressort la présence d'une zone "anomalie" au niveau de S1 en HCT et en métaux (Cu, Zn, Pb).
L'excavation des terres polluées de cette zone était programmée le 30 octobre 2012.
Les déchets présents ont été évacués et la chaîne de laquage a été démantelée.
Le bâtiment est entièrement clôturé.
Un usage industriel est retenu pour un futur usage.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

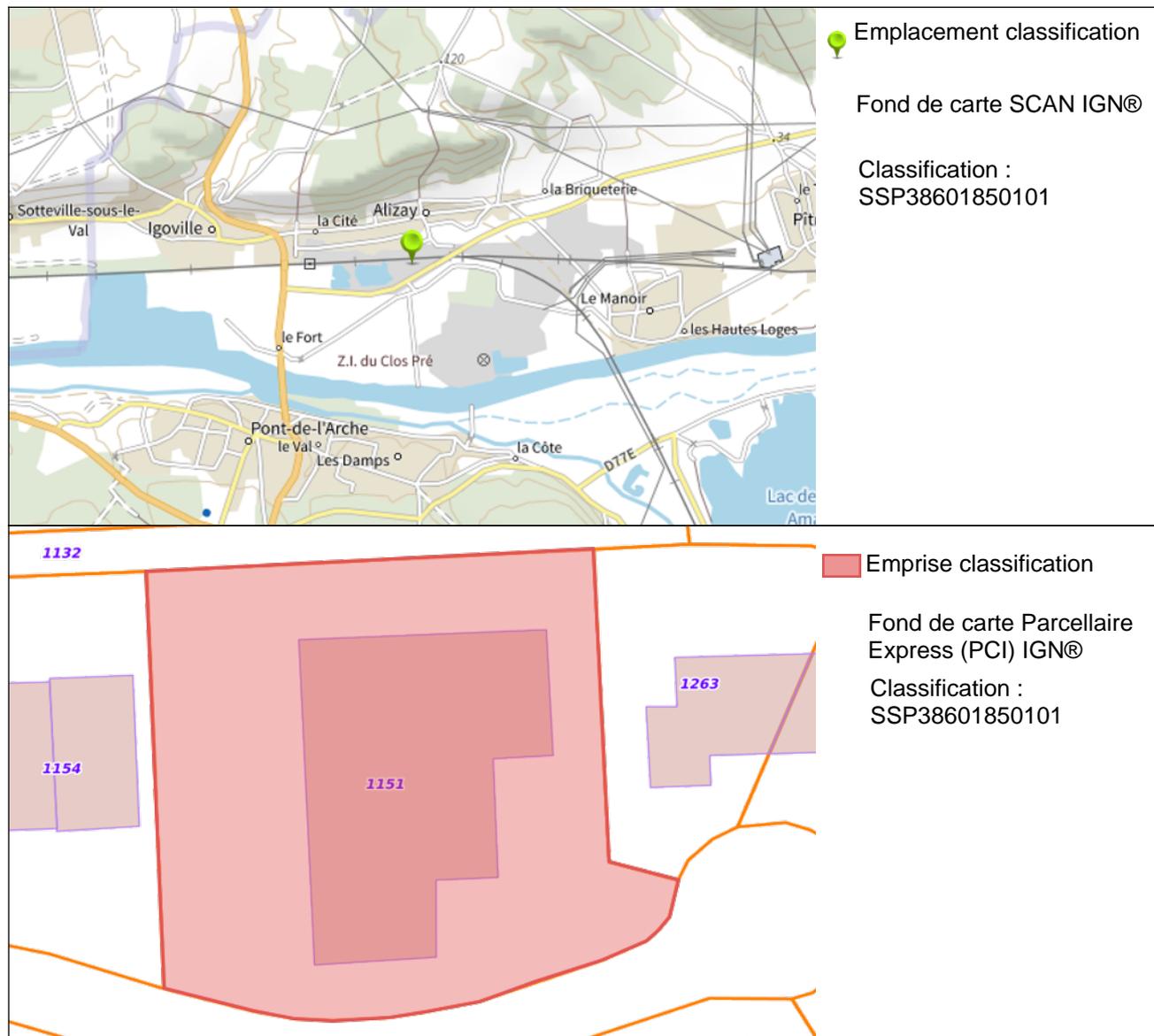
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Alizay	2	0B	1151	27

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 567211.0132384782, Lat. : 6914538.698949299

Superficie estimée :

7904 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.