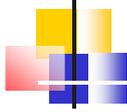


## Plan de Prévention des Risques Miniers (PPRM) du bassin de Soumont Saint Quentin

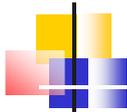


Réunion publique du

DDE du Calvados

12 décembre 2007 Réunion publique du 12 décembre 2007

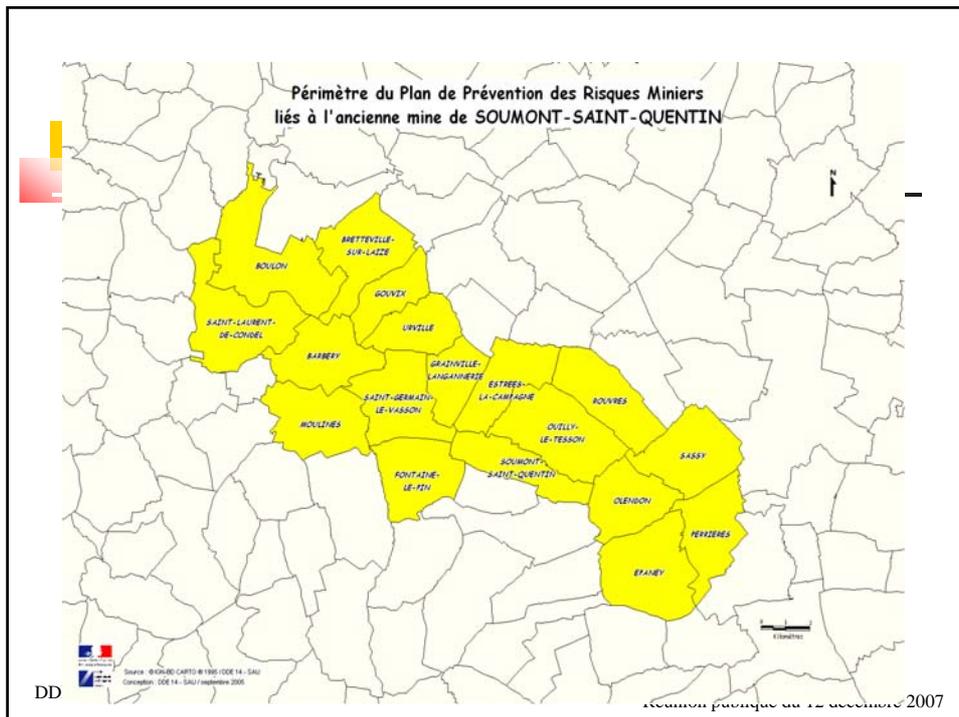
## Plan de Prévention des Risques du bassin de Soumont Saint Quentin



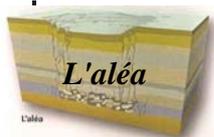
- Elaboré et financé par l'état (Direction Régionale de l'Industrie de la Recherche et de l'Environnement et la Direction Départementale de l'Équipement)
- 18 communes concernées

DDE du Calvados

Réunion publique du 12 décembre 2007



## Phases d'élaboration du dossier de Plan de Prévention des Risques



### 1) Cartographie des aléas

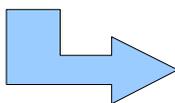
Etude des phénomènes pouvant affecter les terrains

+



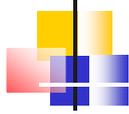
### 2) Cartographie des enjeux

Etude de l'occupation du sol (secteurs construits ou non)



### 3) Carte réglementaire

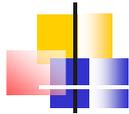
Associée à un règlement qui définit l'occupation du sol



## Analyse des enjeux des communes

---

- Objectif : Décrire les enjeux socio-économiques exposés aux phénomènes miniers en identifiant :
  - Centre-ville,
  - Habitat,
  - Espaces économiques,
  - Espaces de loisirs,
  - Infrastructures, etc...



## La carte des enjeux

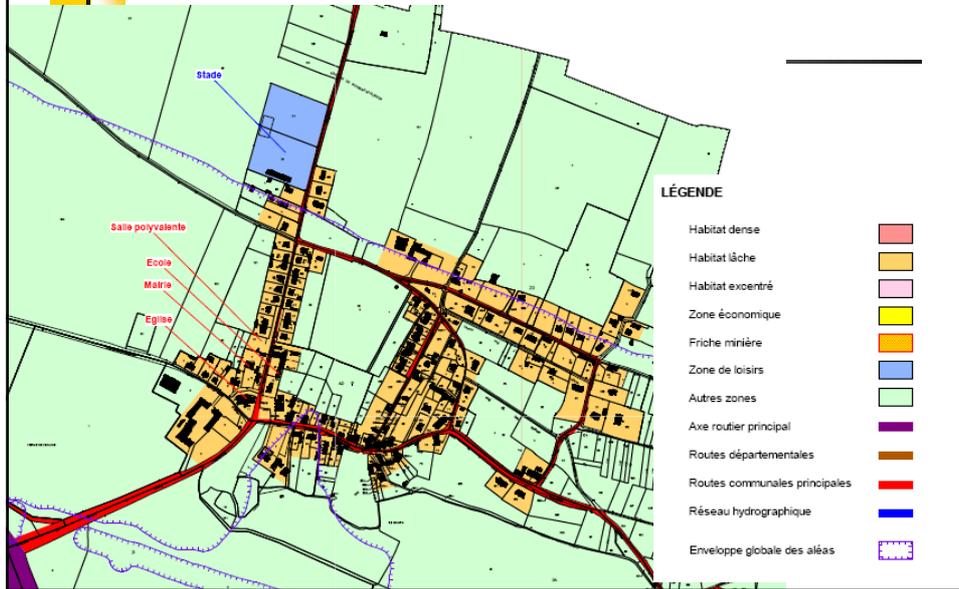
---

- Visites de terrain
- Consultation des documents d'urbanisme
- Rencontre avec les élus

L'information ainsi collectée constitue la  
**carte des enjeux.**

# Exemple de carte des enjeux

(commune de Soumont Saint Quentin)

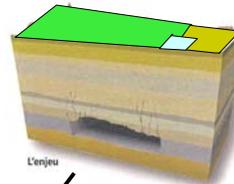
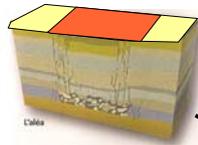


# Des enjeux au zonage réglementaire

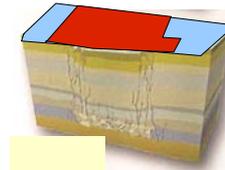


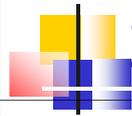
*Carte des aléas*

*Carte des enjeux*



*Plan de zonage réglementaire*





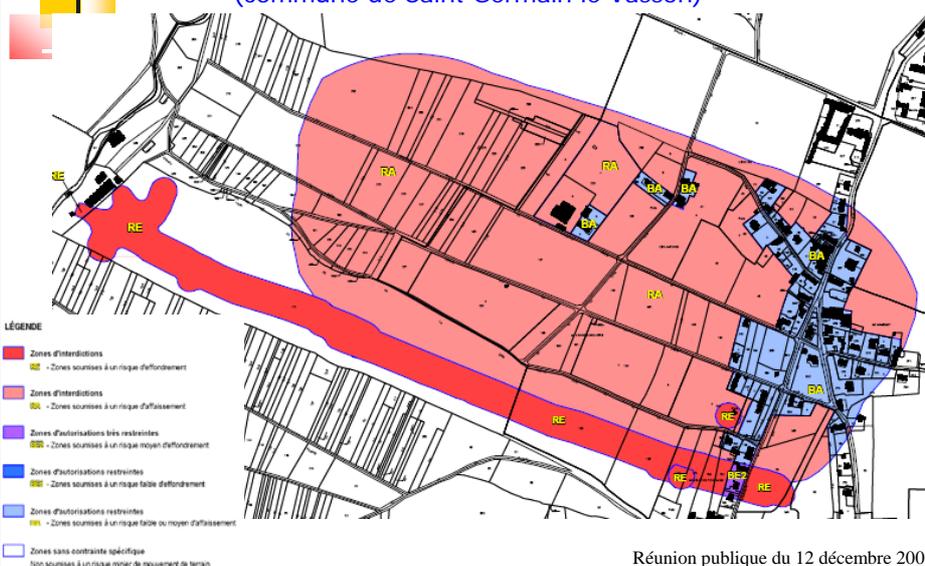
## Zonage réglementaire

	<i>Effondrement localisé</i>			<i>Affaissement</i>	
	Aléa fort	Aléa moyen	aléa faible	Aléa moyen	Aléa faible
<b>Zones urbanisées</b>	<b>Zone "rouge foncé RE"</b>	<b>Zone "violette BE2"</b>	<b>Zone "bleu foncé BE1"</b>	<b>Zone "bleu clair BA ou BAc"</b>	<b>Zone "bleu clair BA"</b>
<b>Zones naturelles</b>	<b>Zone "rouge foncé RE"</b>	<b>Zone "rouge foncé RE"</b>	<b>Zone "rouge foncé RE"</b>	<b>Zone "rouge clair RA"</b>	<b>Zone "rouge clair RA"</b>

DDE du Calvados

Réunion publique du 12 décembre 2007

## Exemple de carte de zonage réglementaire (commune de Saint Germain le Vasson)



Réunion publique du 12 décembre 2007

## Les grands principes réglementaires illustrés

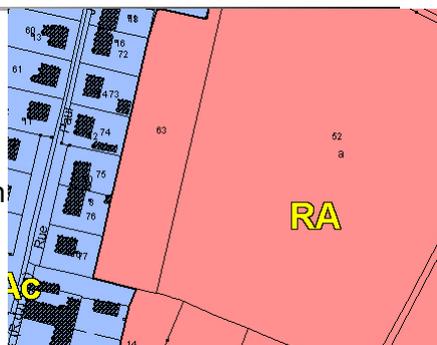


- Je souhaite construire un bâtiment à usage agricole en zone « rouge clair, RA » sur les communes concernées par le PPR. Mon projet est-il autorisé par le règlement du PPR?

- **Oui, les constructions nouvelles agricoles sont autorisées en zone rouge clair**



Par contre, les constructions nouvelles à usage d'habitation ne sont pas autorisées



## Les grands principes réglementaires illustrés

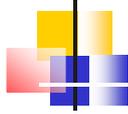


- Je souhaite construire une maison d'habitation en zone « violette, BE2 » dans les communes concernées par le PPRM. Mon projet est-il autorisé par le règlement du PPRM?

- **Non, les constructions nouvelles ne sont pas autorisées en zone violette.**

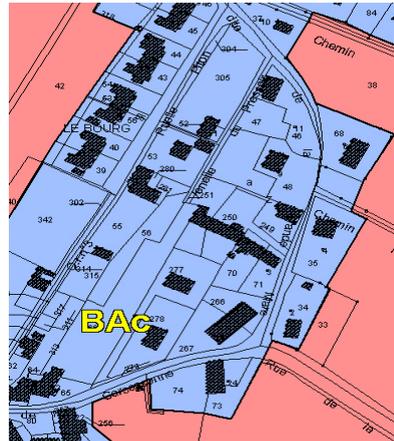
Seul les aménagements dans les volumes existants sont autorisés





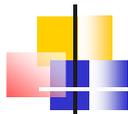
## Les grands principes réglementaires illustrés

- Je souhaite construire une maison d'habitation en zone « bleu clair, BA<sub>c</sub> » sur la commune de Soumont. Mon projet est-il autorisé par le règlement du PPR?
- **Oui, les constructions nouvelles sont autorisées en zone bleu claire pour les communes dites "contraintes", sous certaines prescriptions constructives particulières.**



DDE du Calvados

Réunion publique du 12 décembre 2007



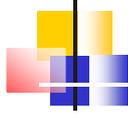
## Les grands principes réglementaires illustrés

- Je souhaite construire une maison d'habitation en zone « bleu clair, BA » sur les communes concernées par le PPRM (hormis Soumont). Mon projet est-il autorisé par le règlement du PPR?
- **Non, les constructions nouvelles à usage d'habitation ne sont pas autorisées en zone bleu clair non contrainte.**



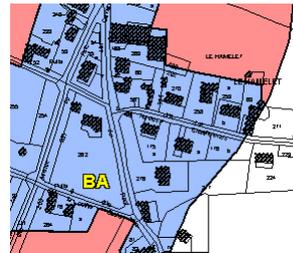
DDE du Calvados

Réunion publique du 12 décembre 2007



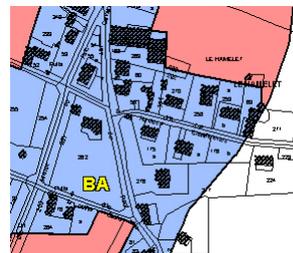
## Les grands principes réglementaires illustrés

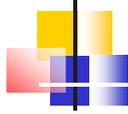
- Je souhaite réaliser une extension en zone « bleu clair, BA » sur les communes concernées par le PPRM. Mon projet est-il autorisé par le règlement du PPR?
- **Oui, les extensions sont autorisées dans la limite de 20% de la surface de ma construction existante sans disposition constructive particulière.**



## Les grands principes réglementaires illustrés

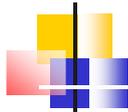
- Je souhaite réaliser des travaux de rénovation sans créer de volumes supplémentaires. Mon projet est-il autorisé par le règlement du PPR?
- **Oui, l'aménagement des volumes existants est autorisé sans prescription particulière dans toutes les zones du PPR.**





## La vente d'un bien

- Je souhaite vendre ma maison qui est située dans le périmètre du PPR, que dois-je faire ?
- Le vendeur d'un terrain sur lequel un phénomène minier a été identifié est tenu d'informer par écrit l'acheteur.



## Les suites de la démarche

**CONCERTATION**

arrêté de prescription 14 novembre 2005

projet de PPR

2005-2007

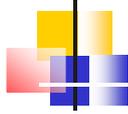
consultations des conseils municipaux et EPCI courant 2008

enquête publique

audition des maires

arrêté d'approbation

annexion au PLU



## La mise à disposition des informations

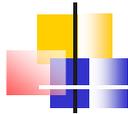
---

Site internet de la Direction Régionale de l'Industrie, de la Recherche et de l'Environnement

<http://www.basse-normandie.drire.gouv.fr/>

Site internet de la Direction Départementale de l'Équipement du Calvados :

<http://www.calvados.equipement.gouv.fr/>



---

**Merci de votre attention**