

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement de la zone de BIONORMANDIE PARC, Miserey (27930)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Grand Evreux Agglomération

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mr Guy LEFRAND, Président du Grand Evreux Agglomération

RCS / SIRET 1214121171010151713110101017121 Forme juridique EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°33 : Zone d'aménagement concertée, permis d'aménager et lotissements situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale pendant l'opération.	Dépôt d'un permis d'aménager en vue de réaliser des travaux, constructions et aménagements réalisés en une ou plusieurs phases sur un terrain d'assiette d'une superficie de 3,2 hectares. La SHON créée sera inférieure à 40 000 m ² . La superficie des terrains constructibles est d'environ 18 000 m ² .
N° 6 : Infrastructures routières. d) Toutes routes d'une longueur inférieure à 2 kilomètres	Création de deux voies internes à la zone avec un point de raccordement (giratoire de rayon extérieur de 15,5 m) d'une longueur totale de 340 mètres linéaire.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Opération d'aménagement d'ensemble d'environ 32 310 m² (superficie totale des terrains) d'une zone d'activités dédiée aux biotechnologies soumis à obtention d'un permis d'aménager.

Une voie d'accès raccordée sur la rue de Pacy sera créée afin de desservir les parcelles cessibles.

Dés lors, un premier lot pourrait être cédé (parcelle de 3 500 m²) et un bâtiment de 1 200 m² d'emprise au sol pourrait y être réalisé en vue de l'installation d'une entreprise.

4.2 Objectifs du projet

Développement économique par la viabilisation d'une zone dédiée aux biotechnologies et création d'une voie en vue de desservir 7 lots.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Aménagement et terrassement du terrain en vue de céder 7 lots viabilisés.

Création d'une voie d'accès interne à la zone comprenant la mise en forme de chaussées, d'un giratoire, de trottoirs et d'espaces verts dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Une première voie reliant la rue de Pacy et le reste de la zone, d'un profil en travers de 10 mètres comprenant : une chaussée de 7 mètres et 2 trottoirs de 1,50 mètres chacun aux normes PMR ;

- Une seconde voie interne à la zone, d'une largeur de 15,5 mètres, se raccordant par un giratoire d'un rayon extérieur (emprise publique) de 15 mètres, à la voie créée reliant la rue de Pacy. Cette seconde voie interne à la zone comprend : une chaussée de 7 mètres et un trottoir de 1,50 mètres accessible aux personnes à mobilité réduite.

De plus, plusieurs bandes enherbées sont prévues aux abords de cette voie à hauteur d'une bande de 6 mètres de large au nord de celle-ci, notamment en vue de créer une servitude d'inconstructibilité de part et d'autre d'une canalisation de gaz, et une bande d'un mètre de large au sud de la chaussée.

Pose de réseaux :

- Assainissement d'eaux usées : implantation d'un poste de refoulement au Sud Est de la zone raccordé à l'assainissement collectif par le biais de la station d'épuration de Miserey.

- Raccordement au réseau d'eau potable au niveau de la rue de Pacy.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le trafic généré sur cette voie est destiné à la desserte de 7 lots (dédiés aux activités tertiaires et de biotechnologie).

La gestion des eaux pluviales sera réalisée à la parcelle par infiltration.

Dés lors, un premier lot pourrait être cédé (parcelle de 3 500 m²) et un bâtiment de 1 200 m² d'emprise au sol pourrait y être réalisé en vue de l'installation d'une entreprise spécialisée dans le développement des biotechnologies.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager au titre du Code de l'Urbanisme

Dossier de déclaration loi sur l'eau au titre du code de l'Environnement

Les demandes d'autorisation ci-dessus n'ont pas encore été effectuées.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'examen au cas par cas de l'étude d'impact à intégrer dans le permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie totale de l'opération (soumise à permis d'aménager) :	32 310 m ²
Dont une superficie constructible (emprise au sol maximum):	18 068 m ²
Dont des surfaces imperméabilisées de :	3 578 m ²
- trottoirs (L= 500 m ; l=1,50 m) = 750 m ²	
- chaussées (L = 325 m ; l = 7 m) = 2 275 m ²	
- giratoire (rayon extérieur = 15 m ; largeur chaussée = 8 m) = 553 m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue de Pacy
27930 Miserey

Coordonnées géographiques¹ Long. _1° 16' 34"E Lat. 49° 00' 55 "N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. _1° 16' 35"E Lat. 49° 01' 01 "N

Point d'arrivée : Long. _1° 16' 34"E Lat. 49° 00' 53 "N

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les sols sont actuellement affectés à un usage agricole.

Les terrains concernés sont situés en zone AUZ du PLU de Miserey, soit un secteur d'urbanisation futur à court ou moyen terme à vocation d'activités économiques liées à la pharmacologie, la biologie ou aux biosciences, qui selon le règlement "recouvre les parties du territoire communal accueillant des activités économiques" et qui est "urbanisable dans le cadre d'une opération d'ensemble".

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme communal exécutoire depuis le 28/11/2006.
SCoT en vigueur exécutoire depuis le 11/08/2004 (actuellement en cours de révision).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à environ 2.3 km à vol d'oiseau d'une zone Natura 2000 (Directive Habitats) présente sur la commune de Hardencourt - Cocherel. Une zone Natura 2000 (Directive Habitats) est également présente sur la commune de Boncourt, située à environ 3 km.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressources Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrassement en déblais pour création de la structure de la voie.
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet s'installant en lieu et place de cultures intensives.
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 1,5 km à vol d'oiseau d'une ZNIEFF de type 2 présente pour partie sur la commune de Hardencourt-Cocherel.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Urbanisation de 32 310 m ² d'espaces agricoles.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Faible trafic engendré par la desserte des 7 lots. De plus, le projet d'aménagement n'est pas situé à proximité d'une zone d'habitation.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Création d'un éclairage public dédié à la zone.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux pluviales provenant des zones imperméabilisées (voirie, parking, construction...) traitées à la parcelle, et faisant par ailleurs l'objet d'un dossier loi sur l'eau.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La commune est concernée par un classement d'un ou plusieurs "jardins remarquables" sur son territoire. De plus, le domaine du château de Miserey est un site classé. Aucun de ces classements n'est situé à proximité du projet.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Suppression de 32 310 m² de terres agricoles.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet de doublement de la RN 13 non programmé à ce jour, impliquait qu'un barreau de liaison soit créé pour desservir Miserey ainsi que la zone du Bionormandie Parc, comme traduit dans le PLU communal.

Le projet du Bionormandie Parc tel qu'envisagé à ce jour par la collectivité, intègre d'ores et déjà cet éventuel passage de barreau routier au travers de la zone.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il est estimé que le projet n'est pas susceptible de porter atteinte de manière significative à l'environnement et que la réalisation d'une étude d'impact n'apparaît pas pertinente car :

- le projet est situé en lieu et place de cultures intensives ;
- le secteur est identifié urbanisable à court ou moyen terme dans le document d'urbanisme communal ;
- il n'y a pas de protection environnementale, patrimoniale, d'écosystèmes remarquables sur ou à proximité du site ;
- le projet n'est pas situé à proximité d'une zone d'habitation.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **EVREUX**

le, **13 mai 2016**

Signature



[Handwritten signature in blue ink]

