

# Secteur d'information sur les sols (SIS) IPODEC

## Description de l'établissement

---

Nom : IPODEC  
Adresse(s) : 26 quai Gustave Flaubert  
Commune(s) : CANTELEU (76157)  
Activités : Non renseignée  
Description : Non renseignée

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 22/07/2025

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP5067810101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Commune(s) : CANTELEU (76157)

Description<sup>1</sup> :  
Au regard des pollutions constatées, des mesures de gestion ont été retenues : maintien de la dalle béton.  
En cas de changement d'usage, il convient de s'assurer de la compatibilité des milieux avec un nouvel usage projeté.  
Le classement en SIS des terrains est réalisé en application des articles L. 125-6 et L. 556-2 du code de l'environnement.

### POUR RAPPEL :

L'article L. 125-7 du code de l'environnement prévoit que lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

En application des articles L. 556-2 et R. 556-2 du code de l'environnement et R. 43116 et R. 442-8-1 du code de l'urbanisme, sur un terrain répertorié en secteur d'information sur les sols, le maître d'ouvrage fournit dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager une attestation garantissant la réalisation d'une étude de sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement. La présence de cette attestation (ATTES-ALUR) dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager est vérifiée par le service urbanisme de la collectivité compétente.

Cette étude de sols comprend un diagnostic et un plan de gestion en découlant. Le plan de gestion définit les mesures de gestion permettant d'assurer la compatibilité entre l'état du site et l'usage futur souhaité au regard de l'efficacité des techniques de réhabilitation ainsi que du bilan

des coûts et des avantages de la réhabilitation au regard des usages considérés.

Documents associés<sup>2</sup> : Non renseigné

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 24/07/2025

Enjeux et environnement : Situé sur la commune de CANTELEU, le périmètre ICPE du site est constitué de trois parcelles de terrain appartenant à deux propriétaires différents dont l'exploitant du site à savoir :

Commune(s) :

- Parcelle section AZ n° 18 et n° 19 appartenant à GUELLE FRERES
- Parcelle section AZ n° 90 appartenant à la SCI GOLD

Le terrain représente une surface de 4 953 m<sup>2</sup>. Il est situé au pied de la falaise non loin de la Seine dont il est éloigné d'une quarantaine de mètres. Le site est clôturé et quasiment entièrement recouvert d'une dalle béton de 15 cm d'épaisseur. Seule l'allée qui est à la limite Sud-Est un terrain nu non imperméabilisé.

La nappe superficielle d'accompagnement de la Seine se trouve au droit du site.

CANTELEU (76157)

Description<sup>3</sup> :

L'entreprise IPODEC NORMANDIE, filiale de VEOLIA PROPRETÉ, autorisée à exploiter une installation de tri et de regroupement de papiers et cartons a cessé ses activités en 2013.

Une inspection du site effectuée en décembre 2013 a confirmé l'évacuation des équipements, la sécurisation du site et l'absence de risques critiques liés aux activités précédentes.

Dans le cadre de la cessation définitive d'activité, un dossier de cessation a été remis à la préfecture.

L'analyse des sols, contenue dans le mémoire de cessation d'activité, a révélé des concentrations modérées de métaux lourds (cadmium, cuivre, plomb, zinc), d'hydrocarbures et de HAP. Aucune incompatibilité avec un usage industriel n'a été relevée, mais l'absence d'analyse des eaux souterraines et de contrôle de l'air du sol limite l'évaluation complète des risques environnementaux et sanitaires.

Le mémoire de cessation conclut que, sous réserve du maintien du revêtement bétonné existant, les risques sanitaires restent maîtrisés et aucun travaux de réhabilitation ne sont nécessaires. Cependant, la nécessité de maintien des zones imperméabilisées (mesure de gestion) et la présence de pollution dans les sols ne permettent pas de garantir l'absence de risques en cas de changement d'usage du site.

A ce jour (2025), la société GUELLE FRÈRES exploite le site industriellement (soumis à enregistrement).

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Documents associés : Non renseigné

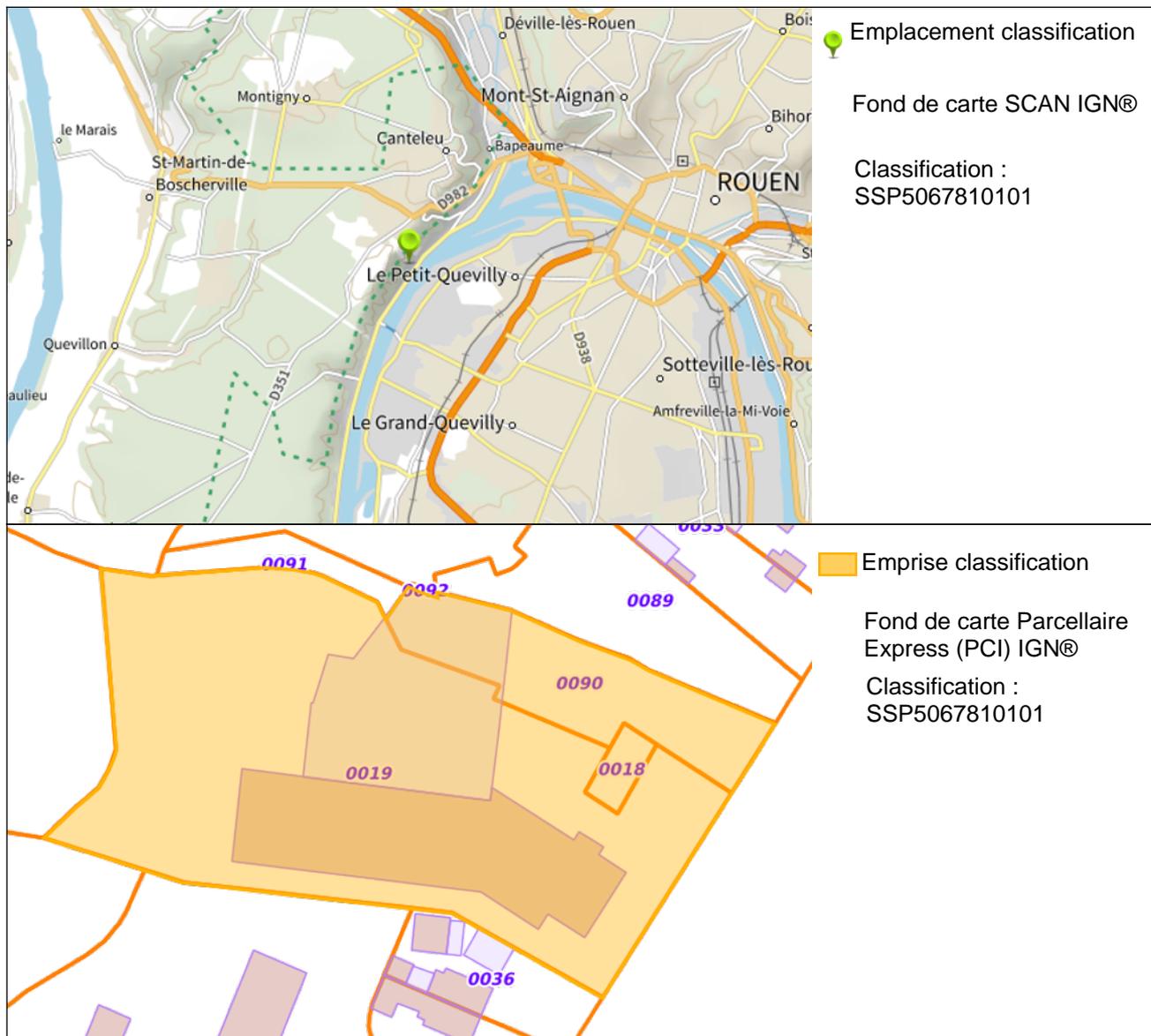
## Géolocalisation

---

Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
CANTELEU		AZ	18	
CANTELEU		AZ	19	
CANTELEU		AZ	90	

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroide  
RGF93 / Lambert-93  
(EPSG:2154) :

Long. : 556813.9851857381, Lat. : 6927660.775250649

Superficie estimée :

4931 m<sup>2</sup>

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))  
2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche  
3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.