

EMPRISE FONCIERE 1  
CINEMA

SHOB = 1945m² dont 150m² sous auvent  
Surface surélévation ( parvis + bâtiment ) = 2420m²  
Terrain d'assiette du projet = 7810m²

98 places de parking  
4 salles + 1 restaurant  
524 fauteuils

EMPRISE FONCIERE 2  
SURFACES COMMERCIALES

SHOB = 1800m²  
Terrain d'assiette du projet = 2800m²

EMPRISE FONCIERE 3  
EQUIPEMENT SPORTIF

SHOB = 1300m²  
Terrain d'assiette du projet = 3300m²

EMPRISE FONCIERE 4  
STATION SERVICE

Terrain d'assiette du projet = 1629m²

EMPRISE FONCIERE 5  
STATION LAVAGE

Terrain d'assiette du projet = 1300m²

L'ensemble des surfaces accessibles au public seront  
implantées au dessus la côte NGF 106.50

Surface terrain général = 23388m²  
Nbre de stationnement général = 220 places



*Maitre d'ouvrage:*  
Monsieur BOUTBIEN

APS

*Ville de Bernay*

CINEMA  
Plan masse Général

Echelle 1/1000

1173 APS pmasse 05-01-2016-LM

*Création d'un  
Cinéma*

SPA  
Cce  
rchitecture

PA La Chartreuse - 3 Rue Lavoisier  
27940 AUBÉVOYE

TEL : 02 32 51 76 03  
FAX : 02 32 51 67 94

spacearchitecture@wanadoo.fr