DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE FALAISE

"Les Sentes"
"Route de Caen - Rd n°658"
"Zone d'activité Nord - Zone Expansia"

PROPRIETE DE LA CDC DU PAYS DE FALAISE

PLAN DES TRAVAUX

MAITRE D'OUVRAGE	**Communauté de Communes du Pays de Falaise** *Zone Industrielle de Guibray - Rue de l'Industrie* *14700 FALAISE* ☎ 02 31 90 42 18 ✆ 02 31 90 24 08 cte.de.cmmes.falaise@wanadoo.fr
GEOMETRE EXPERT GEOMETRE-EXPERT CONSEILLER VALORISER GARANTIR	**Bureau d'ARGENTAN** H.GUIMARD JM.PIERROT GEOMETRES-EXPERTS - VRD - URBANISME - PAYSAGE **Jean-Marc Pierrot** *Ingénieur Géomètre ENSAIS (INSA)* *Rue Jean Monnet - BP 10018* *61201 ARGENTAN Cedex* ☎ 02.33.67.20.97 ✆ 02.33.67.22.16 guimard.pierrot.ar@orange.fr

Bureau Principal de CAEN
Hervé Guimard
Diplômé de l'Institut de Topométrie - DESS d'Urbanisme
15, Avenue de Cambridge - BP 60269
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR Cedex
☎ 02.31.06.66.65
✆ 02.31.06.66.64
guimard.pierrot.he@orange.fr

Bureau de FALAISE
Successeurs de R.Clemenceau G.LUBAC
Jean-marc PIERROT
Ingénieur Géomètre ENSAIS (INSA)
43, Avenue d'Hastings
14700 FALAISE
☎ 02.31.90.08.25
✆ 02.31.90.56.15
guimard.pierrot.fa@orange.fr

Bureau d'ARGENTAN
Successeurs de R.Clemenceau M.BRILLAND M.BIZET
Jean-Marc Pierrot
Ingénieur Géomètre ENSAIS (INSA)
Rue Jean Monnet - BP 10018
61201 ARGENTAN Cedex
☎ 02.33.67.20.97
✆ 02.33.67.22.16
guimard.pierrot.ar@orange.fr

SCP de Géomètres-Experts inscrite au tableau de l'Ordre des GEOMETRES-EXPERTS n° 1989A100013
SIRET 351 631 775 00035 RCS CAEN APE 7112 A

Cadastre : (avant DA)	- Section BA n°43, 45 et 46 - Contenance totale : 3ha 07a 57ca
NOTA :	Levé topographique rattaché au Système de Coordonnées LAMBERT RGF93, projection CC49 Nivellement rattaché au NGF-IGN 1969; Repère matricule C.D.L3M3 - 7 - Altitude 155,309m

Dates	Etabli par	Observations	Indice
20/03/17	S.G.	Demande de Permis d'Aménager	PA

Dossier	Date	Echelle	Référence du Plan
FA/17532	15/02/2018	1/500°	PA.8b

Schéma de principe du branchement individuel

Chaussée en enrobés
Cheminement piéton en sable stabilisé
Engazonnement
Arbre de haute tige
Noue
Canalisation EP BA Ø300
Tête de buse
Conduite AEP
Câble Electricité BT 240²
Coffret REMBT
Support EDF BT
Câble Eclairage
Candélabre
Canalisation EU PVC Ø200
Regard de visite
3 fourreaux Téléphone Ø56/60
Chambre L2T

Emplacement des arbres et arbustes à titre indicatif non contractuel.

Raccordement BT au transfo. existant
Raccordement Téléphone dans chambre L2T à poser
Raccordement Eclairage public sur candélabre existant
Candélabre à déplacer
reprise traverse de chaussée existante
Accès à l'extension de la zone
fossé à créer
deux places de stationnement poids-lourds à créer
place de stationnement Poid-lourd à créer
Raccordement EDF BT dans Coffret REMBT à poser
espace vert d'entrée de zone
Entrée à prévoir (accès au lot)
Entrée à prévoir (accès au lot)
Zone de prescription de fouilles archéologiques
Raccordement aux réseaux GAZ et AEP
création d'une placette de retournement
Modification de l'entrée d'agglomération à déplacer en amont du passage piéton
liaison piétonne avec sente existante
évacuation des eaux pluviales vers fossé existant (récemment créé par la CDC du Pays de Falaise) le long de la RD511.
création d'une noue drainante au talweg
Raccordement Eclairage public sur candélabre existant
sente piétonne publique (emprise 3m)
Zone de retrait des constructions (75m actuellement au PLU)
Zone de retrait des constructions prévue être portée à 15m (75m actuellement au PLU)

BA n°42
BA n°43
BA n°44
BA n°45
BA n°46
BA n°60
BA n°136
BA n°153

1 — 1555 m²
2 — 9720 m²
3 — 13250 m²

Zone des 15 m
Zone des 75 m

Route de Caen (RD 658)
Boulevard du Pays de Falaise
Rue des Scutes

8195150
8195100
8195050
8195000
8194950
8194900
1464800
1464850
1464900
1464950
1465000
1465050
1465100
1465150