

Conseil de l'Estuaire

25 octobre 2018

Dreal Normandie
Denis Sivigny – Service Ressources Naturelles

Sites Naturels de Compensation Obligations Réelles Environnementales



Photo : T. Degen/Terra



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

SOMMAIRE

1. Sites Naturels de Compensation - SNC
2. Obligations Réelles Environnementales - ORE



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

Sites Naturels de Compensation - SNC

Un dispositif réglementaire : article L.163-1, 3 et 4 du code de l'environnement :

- opération de restauration ou de développement d'éléments de biodiversité
- agréée par l'État
- anticipant les besoins de compensation des futurs impacts de projets, plans et programmes
- compensation dite « par l'offre » complémentaire à la compensation « à la demande ».



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

Sites Naturels de Compensation - SNC

offre de prestation de service environnemental
compléter la séquence Éviter, Réduire, **Compenser** (ERC)
anticipation des mesures compensatoires
mutualisation des gains écologiques

objectifs

SNC

Contenu du
dossier

procédure

- maîtrise du foncier
- diagnostic environnemental
- objectifs de restauration
- indicateurs

- adéquation offre-demande
- unités de compensation
- engagement financier à long terme (> 30 ans)

Avis
CNPAN, AFB, MTES,
CGDD...

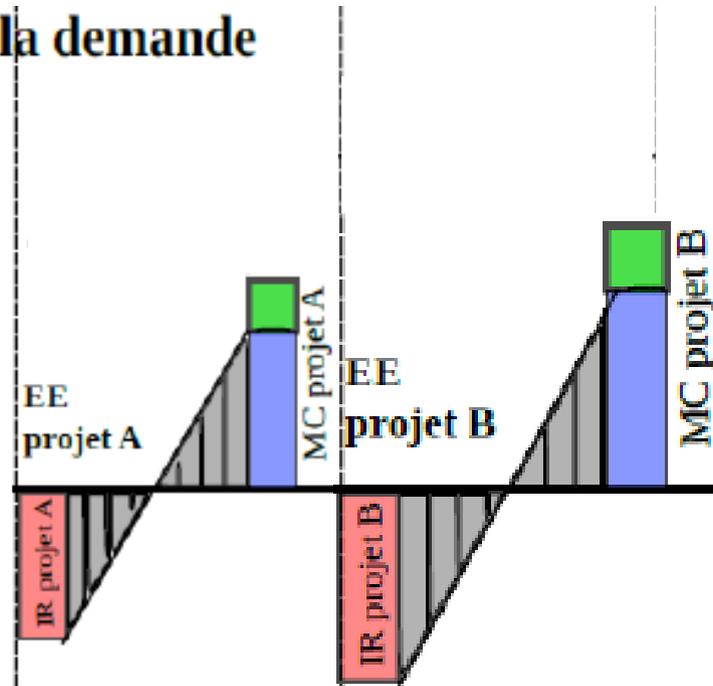
Consultation du public

Agrément MTES

CoPil préfectoral

Sites Naturels de Compensation - SNC

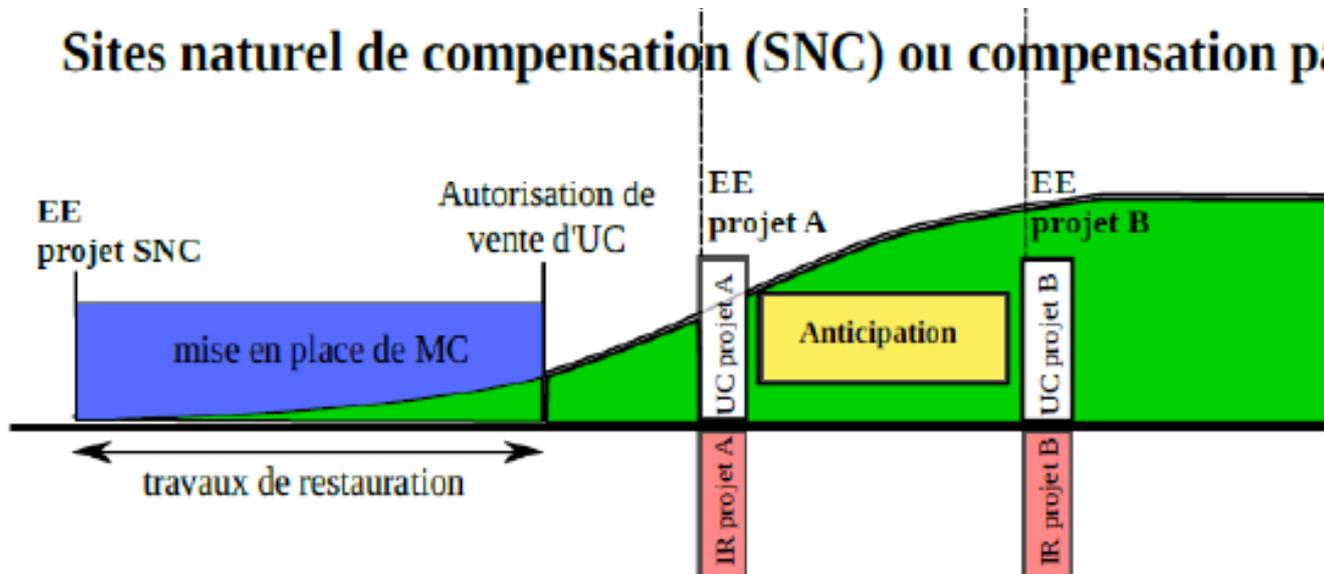
Compensation écologique à la demande



suivi à posteriori :

- suivis individuels
- évaluation
 - + cohérence
 - + compatibilité
 - + synergie,
 - + ...

Sites naturel de compensation (SNC) ou compensation par l'offre



achat d'Unités de Compensation par équivalence des impacts à compenser



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

SNC et Sites potentiels de compensation

Un dispositif réglementaire : article L.163-1, 3 et 4 du code de l'environnement :

- la compensation constitue une demande supplémentaire de disponibilité de terrains
- besoin d'intégration aux réflexions d'aménagement du territoire,
- prise en compte au sein des documents de planification existants (SRCE, SDAGE, ...),
- assurer la pertinence écologique de l'implantation des SNC,
- Complémentarité avec les efforts de conservation menés par ailleurs, avec les secteurs protégés ou réglementés, ...

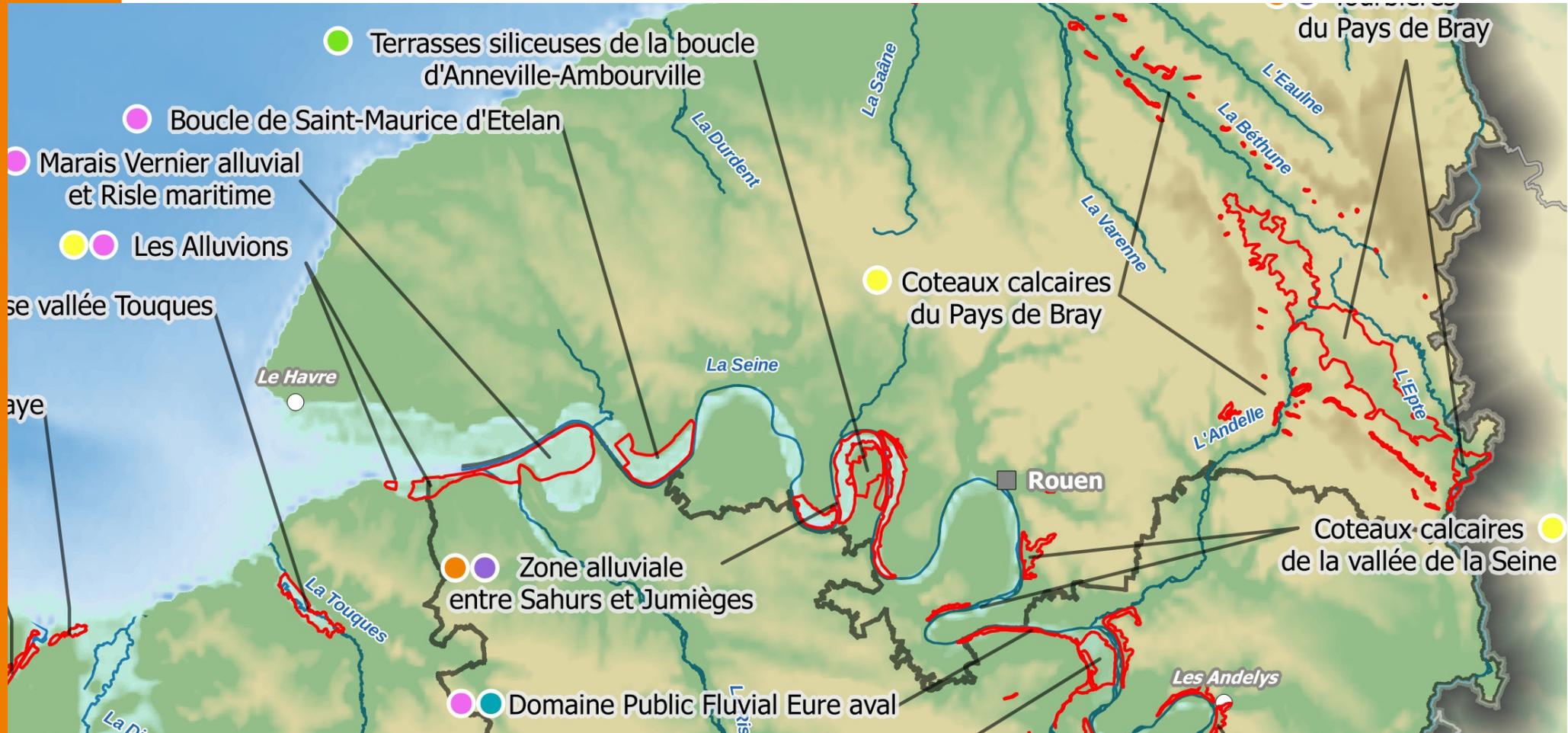


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

SNC et Sites potentiels de restauration



Site naturel de compensation : outil réglementaire

Site potentiel de restauration : outil DREAL d'aide à la décision



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

Obligations Réelles Environnementales - ORE

- Un dispositif réglementaire : article L.132-3 du code de l'environnement :

Les **propriétaires** de biens immobiliers **peuvent** conclure un contrat avec **une collectivité publique, un établissement public ou une personne morale de droit privé agissant pour la protection de l'environnement** en vue de faire naître à leur charge, ainsi qu'à la charge des propriétaires ultérieurs du bien, les obligations réelles que bon leur semble, dès lors que de telles obligations ont pour **finalité le maintien, la conservation, la gestion ou la restauration d'éléments de la biodiversité ou de fonctions écologiques**.

Les obligations réelles environnementales peuvent être utilisées à des fins de compensation

La durée des obligations, les engagements réciproques et les possibilités de révision et de résiliation doivent figurer dans le contrat.

Etabli en la **forme authentique**, le contrat faisant naître l'obligation réelle n'est pas passible de droits d'enregistrement et ne donne pas lieu à la perception de la taxe de publicité foncière prévus, respectivement, aux articles 662 et 663 du code général des impôts.

Le propriétaire qui a consenti un bail rural sur son fonds ne peut, à peine de nullité absolue, mettre en œuvre une obligation réelle environnementale qu'avec l'accord préalable du preneur et sous réserve des droits des tiers. L'absence de réponse à une demande d'accord dans le délai de deux mois vaut acceptation. Tout refus doit être motivé. La mise en œuvre d'une obligation réelle environnementale ne peut en aucune manière remettre en cause ni les droits liés à l'exercice de la chasse, ni ceux relatifs aux réserves cynégétiques.



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

Obligations Réelles Environnementales - ORE

Contractant :

propriétaire
foncier
(bâti et non
bâti)

ORE

Co-contractant :

collectivité publique
établissement public
personne morale



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

Obligations Réelles Environnementales - ORE

durée libre (1 à 99 ans)
obligations actives ou passives
modalités de révision/résiliation

Souplesse
contractuelle

ORE

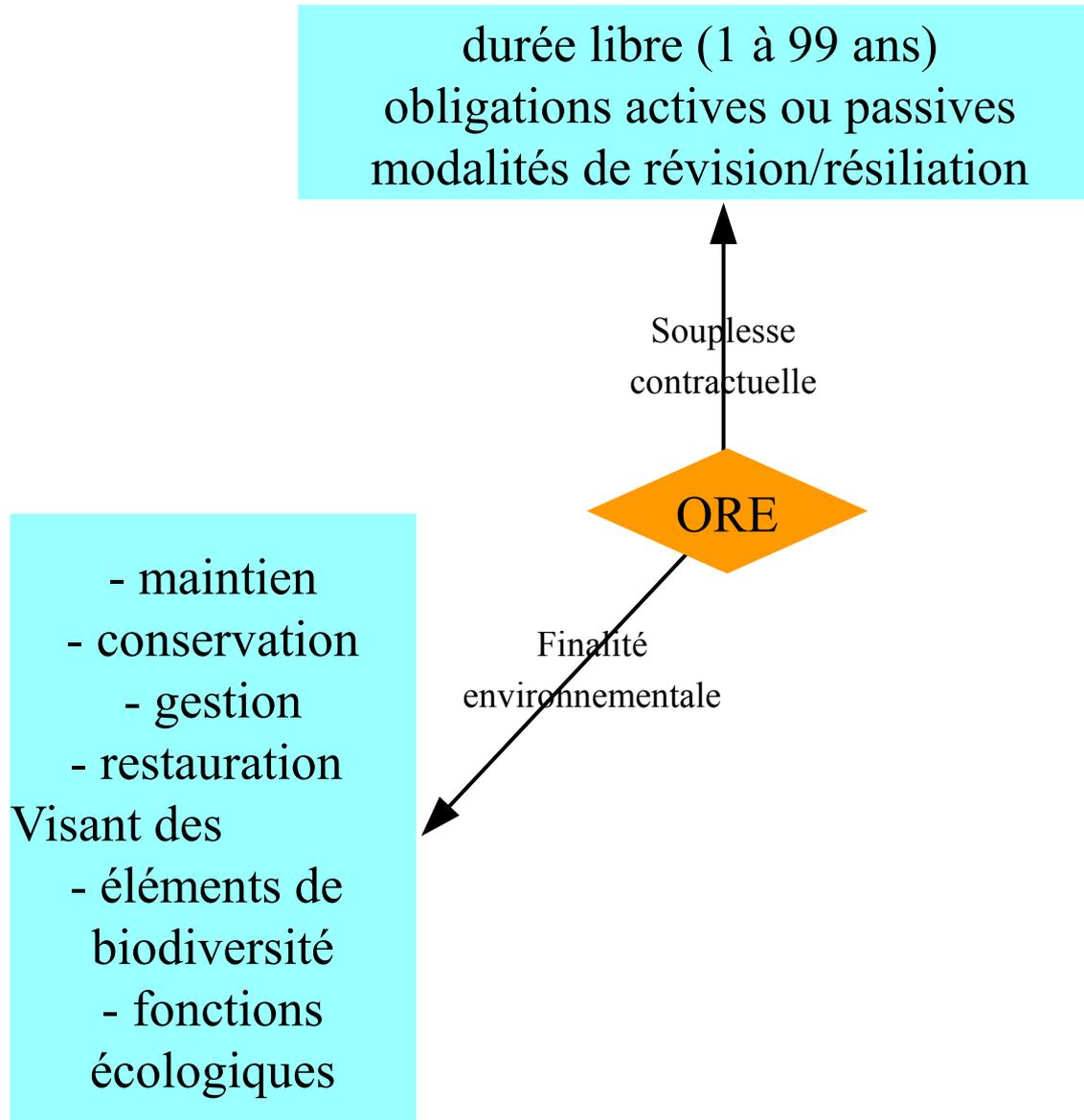


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

Obligations Réelles Environnementales - ORE

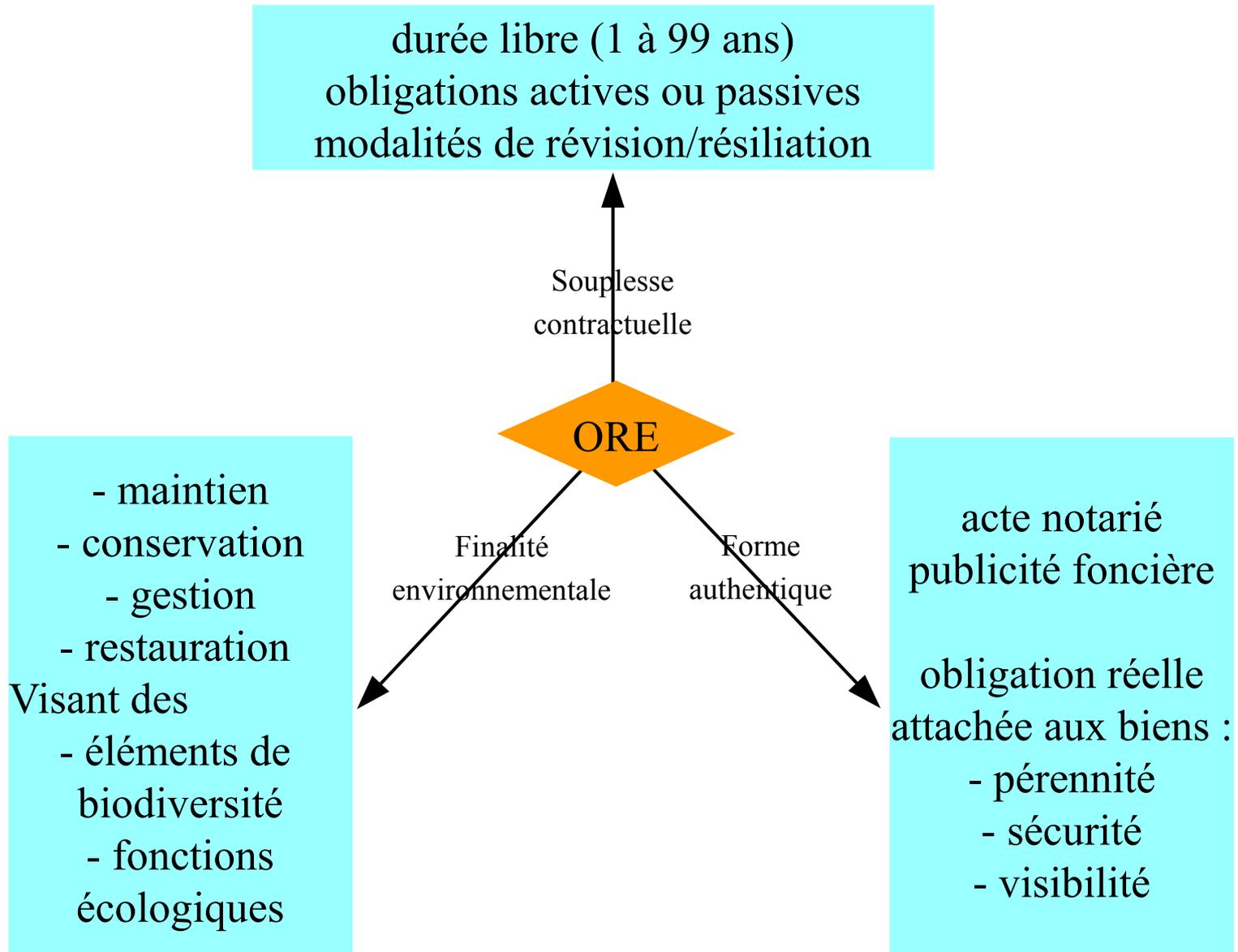


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

Obligations Réelles Environnementales - ORE

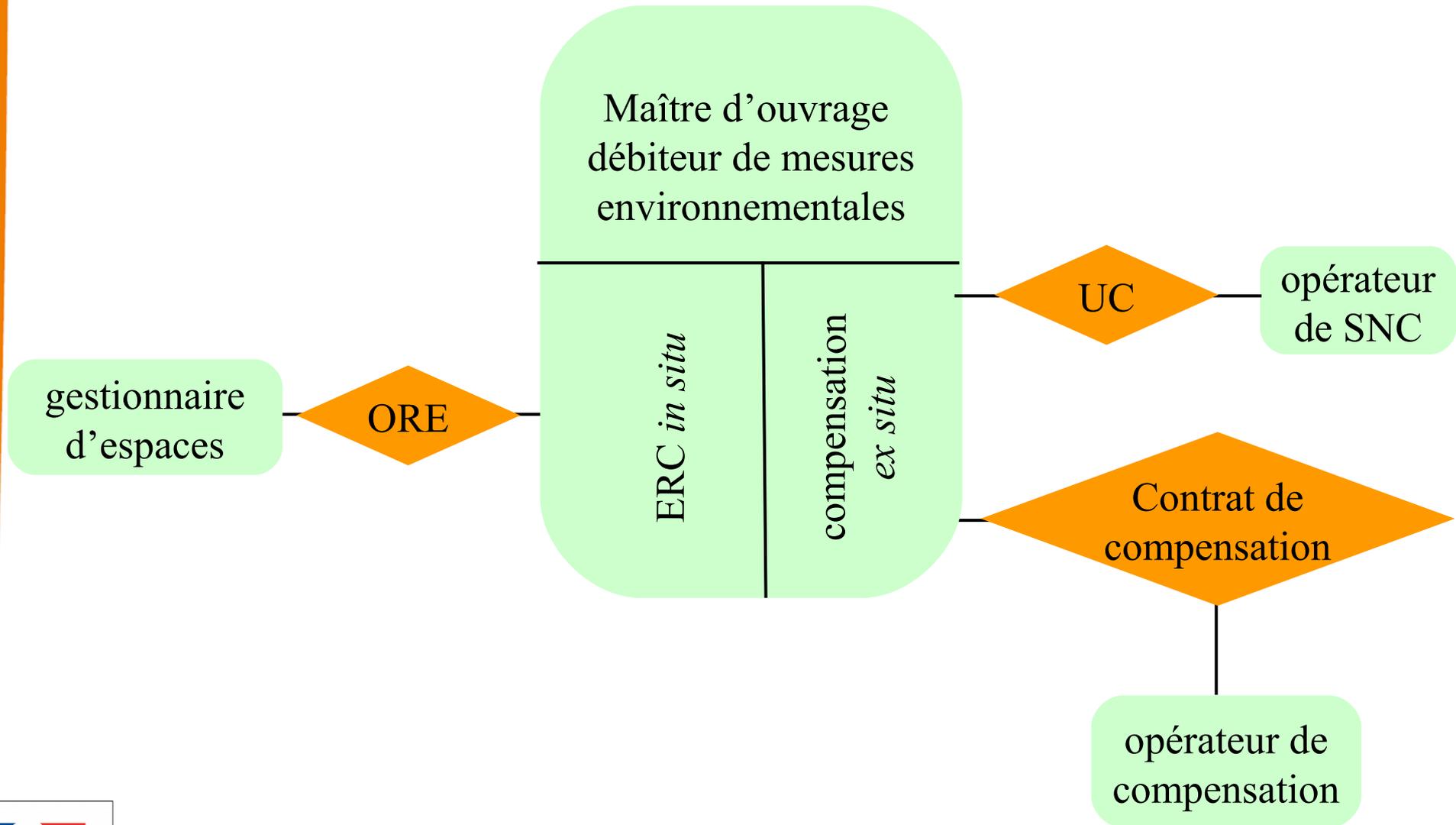


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

Compensation - SNC - ORE

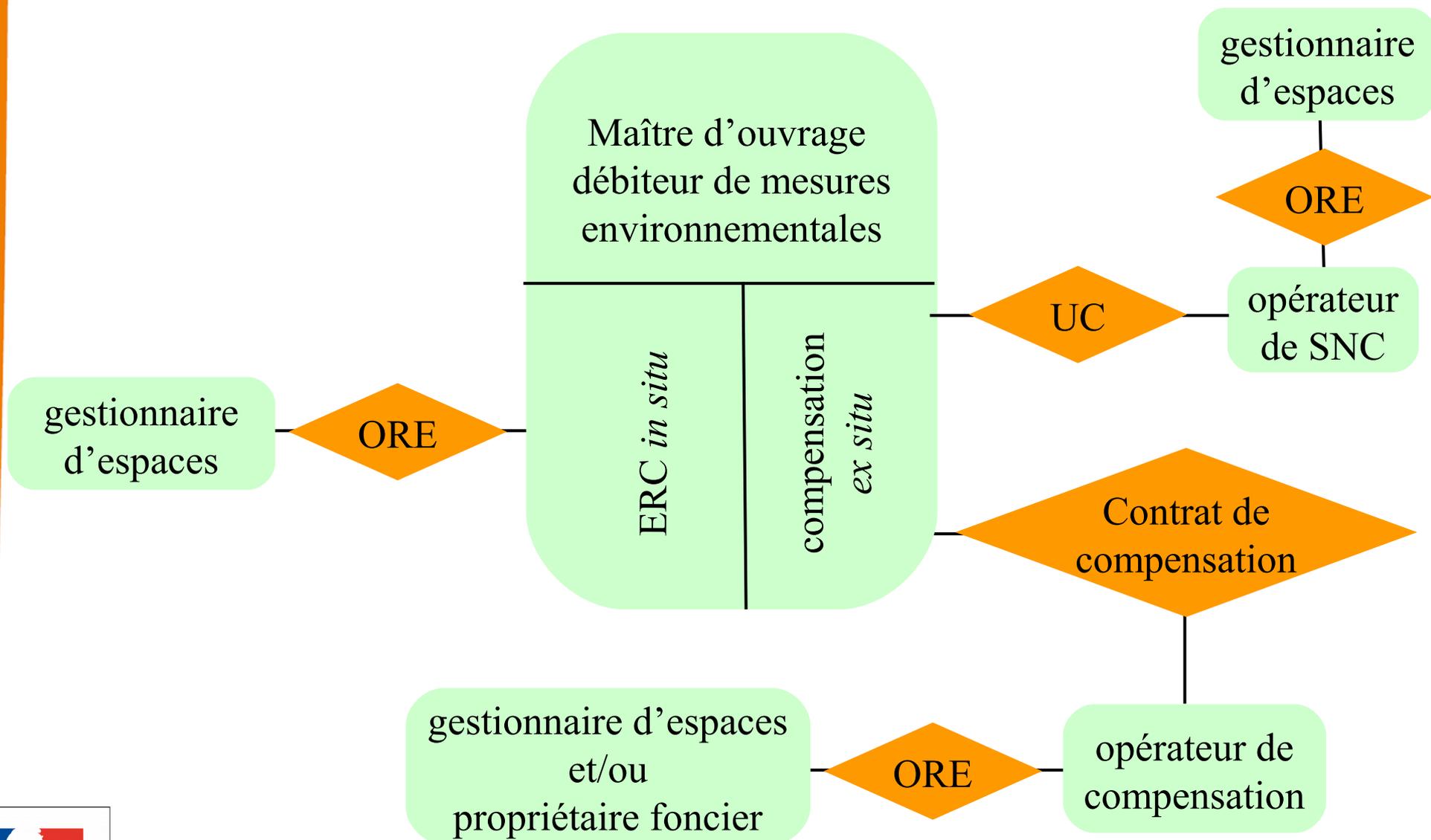


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

Compensation - SNC - ORE



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE

FIN



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

NORMANDIE