



## PRÉFÈTE DE LA RÉGION NORMANDIE

**DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT  
DE NORMANDIE**

**SERVICE ÉNERGIE, CLIMAT, LOGEMENT  
ET AMÉNAGEMENT DURABLE**

Pôle Évaluation Environnementale

Affaire suivie par le pôle évaluation environnementale

Mail : [pee.seclad.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pee.seclad.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr)

### **Arrêté**

**portant décision quant à la réalisation d'une évaluation environnementale,  
prise en application de l'article R 122-3 du code de l'environnement,  
après examen au cas par cas du projet :**  
**« d'extension du parking de l'Aldi sur la commune de Lisieux » (Calvados)**

**La préfète de la région Normandie, préfète de la Seine-Maritime  
Officier de la Légion d'honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

- Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L 122-1, R 122-2, R 122-3 et R 122-6 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu le décret du Président de la République du 16 février 2017 portant nomination de Madame Fabienne BUCCIO en qualité de préfète de la région Normandie, préfète de la Seine-Maritime ;
- Vu l'arrêté du ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 17-045 du 15 mars 2017 portant délégation de signature à Monsieur Patrick BERG, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas n° 2018-002609 relative au projet d'extension du parking de l'Aldi sur la commune de Lisieux (Calvados), déposée par la société ALDI SARL, reçue complète le 09 mai 2018 ;
- Vu la contribution de l'agence régionale de santé en date du 18 mai 2018 ;
- Vu la consultation de la direction départementale des territoires et de la mer du Calvados en date du 09 mai 2018 ;

**Considérant** la nature du projet qui consiste en l'extension du parking ALDI sur la commune de Lisieux sur une emprise totale du site représentant une surface de 9758 m<sup>2</sup>, dont 4944 m<sup>2</sup> pour le terrain, 2625 m<sup>2</sup> pour la voirie, 1415 m<sup>2</sup> d'emprise au sol comprenant l'auvent et le quai et 774 m<sup>2</sup> d'espaces verts ;

**Considérant** que le projet relève de la rubrique n° 41 a) du tableau annexé à l'article R 122-2 du code de l'environnement, concernant les « *aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs* » qui soumet à un examen au cas par cas « *les aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus* » ;

**Considérant** que le projet prévoit :

- l'extension d'un parking qui passera de 64 à 77 places de stationnement visant, notamment à restructurer le site pour en améliorer le confort et la sécurité de la clientèle ;
- la démolition de bâtiments d'habitation ;

**Considérant** la localisation du projet :

- en secteur urbain, sur les parcelles AP 573 et 574, entre la rue Alexandre Piel et la place Frédéric Bérat ;
  - à environ 10 kilomètres du site Natura 2000 le plus proche, la zone de protection spéciale n° FR2302009 « Le Haut Bassin de la Calonne » ;
  - à environ deux cents mètres de la zone naturelle d'intérêt écologiques, faunistiques et floristique (ZNIEFF) de type II « Vallée de la Touques et ses petits affluents », référencé FR250006496 ;
  - en dehors de toute zone humide ou de remontée de nappe ;
  - en dehors d'un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destinée à la consommation humaine ;
- que par conséquent ni la nature du projet, ni sa réalisation en phase travaux ne semblent susceptibles d'affecter les espaces naturels ou sensibles de la commune ;

**Considérant** ainsi qu'au regard de l'ensemble des éléments fournis et des considérations mises en avant par le pétitionnaire pour la réalisation de son projet, celui-ci n'apparaît pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et la santé humaine ;

## **Décide**

### **Article 1<sup>er</sup> :**

Le projet d'extension du parking ALDI sur la commune de Lisieux **n'est pas soumis à évaluation environnementale.**

### **Article 2 :**

La présente décision, délivrée en application de l'article R 122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

### **Article 3 :**

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie : <http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr>

Fait à Rouen, le

25 MAR 2018

La préfète  
Pour la préfète et par délégation,  
Le directeur régional de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement

Patrick BERG

**Voies et délais de recours**

*Les recours gracieux, hiérarchique ou contentieux sont formés dans les conditions du droit commun. Sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux, un recours administratif préalable est obligatoire. Il peut être gracieux ou hiérarchique et doit être formé dans un délai de deux mois suivant la mise en ligne de la présente décision. Un tel recours suspend le délai du recours contentieux.*

*Le recours gracieux doit être adressé à :*

*Madame la préfète de la région Normandie  
Secrétariat général pour les affaires régionales  
7 place de la Madeleine  
CS16036  
76036 ROUEN Cedex*

*Le recours hiérarchique doit être adressé à :*

*Madame la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer  
Hôtel de Roquelaure  
246 boulevard Saint-Germain  
75007 PARIS*

*Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique. Il doit être adressé au :*

*Tribunal administratif de Rouen  
53 avenue Gustave Flaubert  
76000 ROUEN*