

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Aménagement d'une zone d'activités "La Grande Fontaine" à Martinvast

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté d'Agglomération Le Cotentin

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Jean-Louis Valentin, Président

RCS / SIRET

2 0 0 0 0 7 0 4 7 2 0 0 0 1 0

Forme juridique CIA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	Le terrain ne couvre pas une surface de plus de 10 hectare (4,5 ha). La SHON créée pourra être comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup> : la surface cessible (surface des lots mis en vente) est de 37 280 m <sup>2</sup> . L'emprise au sol des constructions ne sera pas limitée.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Viabilisation de parcelles pour la création d'une zone d'activités de 45053 m<sup>2</sup>

Aucune démolition prévue.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Développement économique sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin par la création d'une zone d'activités, et plus particulièrement dans le secteur de la commune de Martinvast.  
Accueil d'un supermarché d'une surface de vente de 970 m<sup>2</sup>.

Préalablement à cette opération, le Conseil Départemental envisage la création d'un giratoire pour l'accès à la future zone d'activités, entre la RD900 et la RD122e. Ces travaux auront la particularité en plus de la desserte de la zone de sécuriser le secteur. La rue de la Poste (RD122E) sera aménagée également telle une véritable entrée du cœur de bourg.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Nettoyage du terrain, terrassements généraux.

Mise en forme des chaussées, trottoirs, bassin, espaces verts.

Pose des réseaux (assainissement des eaux pluviales, eaux usées, alimentation en eau potable, éclairage, France Télécom et fibre optique).

Création de voiries

Aménagement des espaces verts : reprise et mise en oeuvre de la terre végétale, engazonnement, plantation d'arbres.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Les constructions qui pourront s'implanter dans la zone d'activités seront (selon le règlement du PLU) :

- les établissements classés pour la protection de l'environnement s'ils constituent l'accompagnement indispensable à ces zones d'habitation (chaufferies, stockages de fuel, ...) et que soient prises toutes les dispositions nécessaires pour qu'elles n'entraînent pas de risques ou de nuisances incompatibles avec celles-ci,
- les bâtiments publics,
- les activités commerciales et professionnelles compatibles avec le voisinage d'habitations,
- les ouvrages indispensables à l'exploitation et au fonctionnement des réseaux,
- les établissements médicaux

Le trafic sur la RD900 et la RD650 va augmenter après la mise en service de la zone d'activité. Cependant, le trafic actuel sur la D650 est déjà de 9 000 véhicules par jour.

Cette augmentation du trafic a déjà été anticipée avec la création du giratoire au carrefour routier entre la D900 et la D650.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'opération est soumise à une demande de permis d'aménager au titre du code de l'urbanisme, ainsi qu'à déclaration Loi sur l'Eau au titre du code de l'environnement.

Ces demandes d'autorisation n'ont pas encore été effectuées.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale de l'opération :	45053 m <sup>2</sup>
- Dont surface des lots :	37280 m <sup>2</sup>
- Dont surface d'espaces verts	5323 m <sup>2</sup>
- Dont surfaces de trottoirs, voiries, chemins	2450 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

La Grande Fontaine, carrefour des routes départementales D900 et D650.

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 4 8° 36' 12" 78N Lat. 1° 39' 48" 93W

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit dans l'environnement 2ème génération (PPBE 2) du département de la Manche.  Au niveau du site de la Grande Fontaine, la RD650 est classée en catégorie 4, c'est-à-dire qu'elle génère un niveau sonore de 65 à 70 dB en journée et de 60 à 65 dB(A) la nuit sur une largeur de 30m de part et d'autre des bords extérieurs de chaussée.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'activité est concernée par le périmètre de protection du Monument Historique "Château de Beaurepaire", qui est inscrit. Seule la parcelle AD10 est concernée par ce périmètre, sur une très faible emprise.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les zones humides ont été identifiées sur le secteur, lors de l'élaboration du PLU, par une étude conforme à l'arrêté du 24 juin 2008. Ces zones humides vont être conservées dans le cadre de l'aménagement. L'étude est jointe en annexe de la présente demande (annexe 7).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(PPRn) - Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau - Région cherbourgeoise Date de prescription : 21/12/2012 ; Date d'approbation : -  (PPRn) - Mouvement de terrain - Éboulement, chutes de pierres et de blocs - Région cherbourgeoise Date de prescription : 21/12/2012 ; Date d'approbation : -  (PPRn) - Inondation - La Divette et le Trottebec Date de prescription : 29/12/2000 ; Date d'approbation : 29/06/2007
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site de l'opération se trouve dans le périmètre de protection éloignée de la prise d'eau de la Divette (Le Pont Cosnard 00722X0113).
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 11 km : "Massif dunaire de Héauville à Vauville FR2500083"
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est le Parc du château de Nacqueville, à 7,5 km.



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, l'ensemble des parcelles de la zone d'activités seront raccordées au réseau d'alimentation en eau potable existant.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrassements pour l'aménagement de la zone se font à l'équilibre déblais/remblai.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les matériaux nécessaires aux structures de chaussée doivent être rapportés : GNT 0/80 : 1075 m3 GNT 0/31,5 : 635 m3 GNT 0/150 : 500 m3 TOTAL : 2210 m3
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Perte de biodiversité irréversible lié à l'urbanisation des terrains. Cependant, l'intérêt du site (hors zone humide et haies) est faible au regard de la biodiversité, car il n'appartient à aucun inventaire (ZNIEFF, ZICO) ou zone protégée (Natura 2000, réserve). Une attention particulière sera donnée à la conservation des zones humides et des haies, tel que prévu dans le PLU.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'urbanisation du site va engendrer la suppression de prairies agricoles, tel que cela est prévu dans le PLU.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-Atlas de prédisposition aux chutes de blocs de Basse-Normandie : "a priori non soumis" (zone blanche) -Remontées de nappes phréatiques : 0 à 1 m - risque d'inondation des réseaux et sous-sols -Zone de sismicité faible -Non prédisposé aux marnières -Non concerné par les zones sous le niveau marin -Hors zone inondable
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic généré par le fonctionnement de la zone d'activité.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité susceptible de créer une gêne pour le voisinage ne sera acceptée sur la zone d'activités, conformément au règlement du PLU pour la zone 1AU (article 1AU2 : " les établissements classés pour la protection de l'environnement sont admis sous conditions qu'ils constituent l'accompagnement indispensable à ces zones d'habitation (chaufferies, stockages de fuel,...) et que soient prises toutes les dispositions nécessaires pour qu'elles n'entraînent pas de risques et de nuisances incompatibles pour celles-ci").
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Idem, voir ci-dessus.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'activités sera éclairée par 10 candélabres de 4 mètre de hauteur. L'allumage et l'extinction sont pilotés par une horloge astronomique
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'activité n'a pas une vocation industrielle. Seules des artisans, des commerces et des activités non classées ICPE seront accueillies (sauf activités ICPE indispensables aux zones d'habitat). Il n'y aura donc pas d'importants rejets dans l'air produits.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'activité n'a pas une vocation industrielle. Seules des artisans, des commerces et des activités non classées ICPE seront accueillies (sauf activités ICPE indispensables aux zones d'habitat). Il n'y aura donc pas d'importants rejets d'effluents industriels produits.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles de la zone d'activité seront raccordées au réseau d'assainissement collectif de la commune. Les effluents seront principalement des eaux domestiques, et peu d'eaux industrielles. En cas de production d'eaux industrielles, une convention de rejet devra être signée entre le producteur et la collectivité en charge de l'assainissement.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'installation des activités (artisanales, commerciales, petites industries non nuisantes) dans la zone va générer des déchets, qui seront évacués par les services de la Communauté de Communes, pour les déchets assimilables à des déchets ménager. Si des entreprises génèrent des déchets non ménagers, dangereux, inertes ou non dangereux, elles devront les faire évacuer par des entreprises spécialisées.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'opération nécessite un diagnostic archéologique. Le résultat du diagnostic n'est pas encore connu.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Plan Local d'Urbanisme a été modifié préalablement au lancement de la présente opération pour adapter le zonage au projet : la zone préalablement définie en zone 2AU est devenue zone 1AU après la modification. Actuellement, les parcelles visées par l'aménagement sont des prairies agricoles. L'usage du sol sera modifié, conformément au PLU pour accueillir les nouvelles activités.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

D'après le site internet de la Préfecture de la Manche, consulté le 21/03/2017, il n'y a pas de projet soumis à loi sur l'eau (déclaration ou autorisation), ayant obtenu un récépissé récemment.

D'après le site internet de la DREAL de Normandie, rubrique "Les avis de l'autorité environnementale", aucun projet n'a été soumis à évaluation environnementale à la date de consultation de ce site (21/03/2017).

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

L'impact sur les zones humides sera évité : toute zone humide identifiée lors de l'étude réalisée dans le PLU de Martinvast sera conservée et préservée. Aucun aménagement et aucune construction n'auront lieu dans ces zones.

La zone comportera un réseau de collecte des eaux pluviales. Ce réseau va acheminer les eaux pluviales vers un bassin pluvial construit en dehors de la zone d'activité (agrandissement d'un bassin pluvial existant sur la commune de Martinvast).

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de zone d'activité s'inscrit dans une Orientation d'Aménagement Programmée (OAP) faisant partie du PLU de Martinvast. La vocation de la zone est inscrite dans le PLU. Ce PLU est approuvé et a fait l'objet d'une enquête publique. D'autre part, une étude d'identification des zones humides a été réalisée dans le cadre de ce PLU, ainsi qu'une étude paysagère (article L111-1-4 du code de l'urbanisme). Le Conseil Départemental a en charge la sécurisation du secteur et de la circulation, par la création de nouveaux aménagements, qui ne relèvent pas de la présente opération (mais sont connexes).

Aussi, les enjeux principaux du projet seront essentiellement la gestion des eaux pluviales, et la conservation de zones humides. Ces aspects seront traités dans le dossier loi sur l'eau lié à l'aménagement de la zone. Il n'apparaît donc pas nécessaire de réaliser une étude d'impact.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Etude d'identification des zones humides

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Cherbourg-Octeville

le,

6 juillet 2017

Signature

Pour le Président, le 1<sup>er</sup> Vice-Président en charge  
de Développement économique et de l'emploi,  
Monsieur Benoît ARRIVE

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

