

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

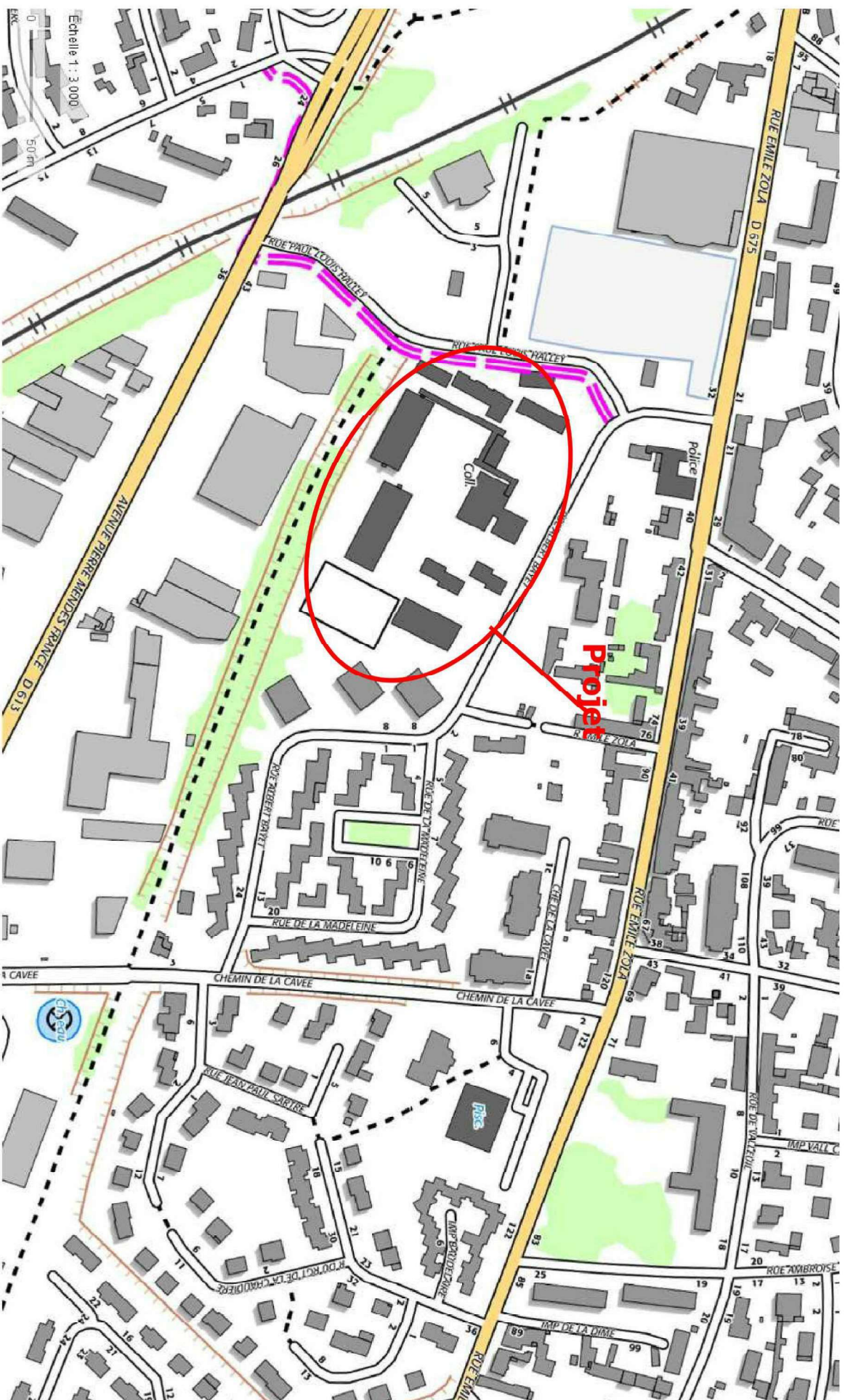
**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

Annexe n°8.1.2 :

Plan de situation du projet



Localisation du projet sur fond IGN au 10 000 °

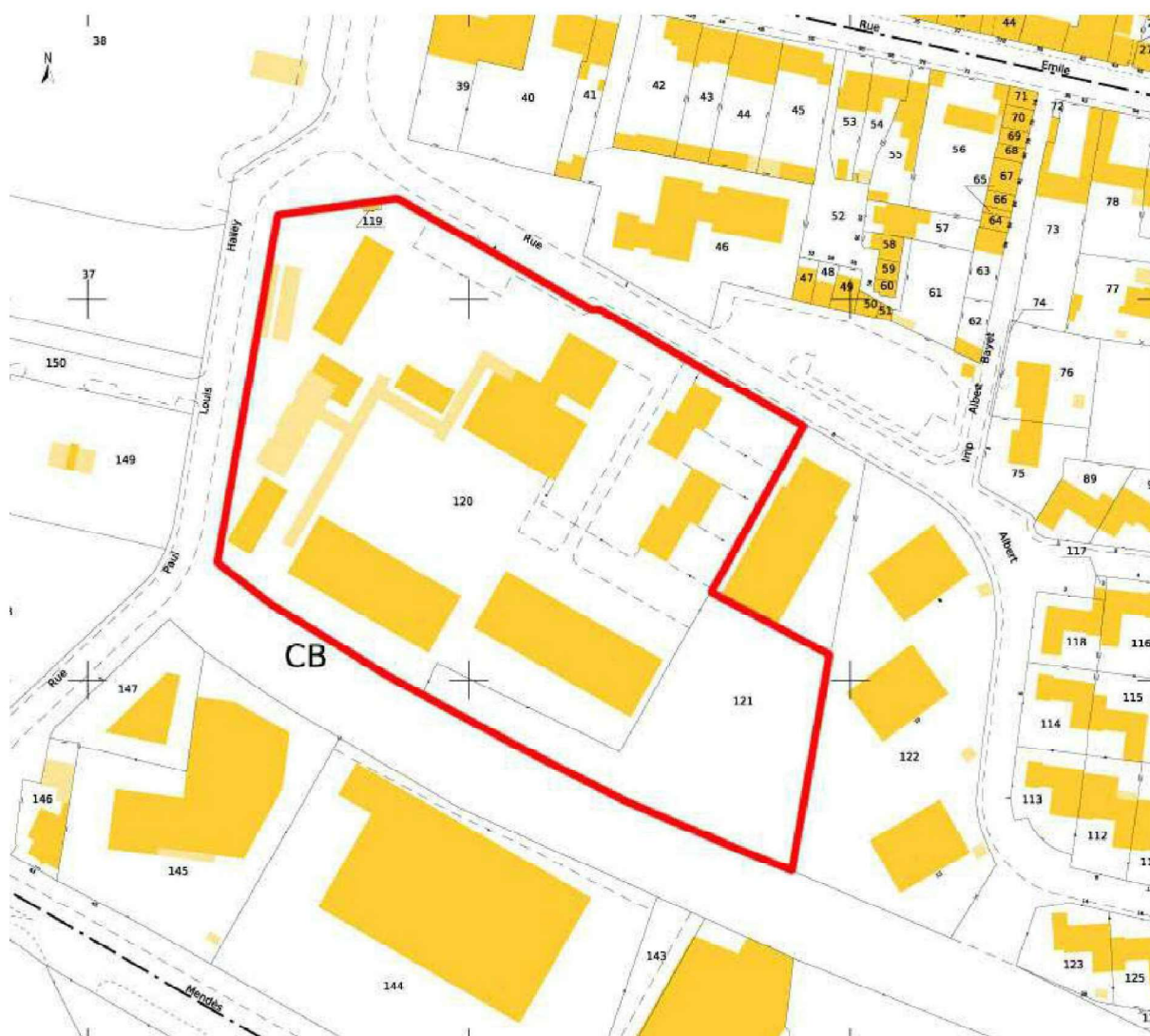


Localisation du projet sur fond IGN au 3 000 °



Localisation du projet sur photographie aérienne (source : Géoportail – IGN)

Le projet concerne les parcelles cadastrées section CB n°120 et 121p, pour une contenance cadastrale totale de 1,5 ha.



Localisation du projet sur fond cadastral (source : cadastre.gouv.fr)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

Annexe n°8.1.3. :

**Photographies situant le projet dans l'environnement proche
et dans le paysage lointain**

(Source : ALCEA – Photographies prises en novembre 2021)
Les photographies ont été prises après démolition des bâtiments de l'ancien collège.



Vue sur le site depuis la Rue Albert Bayet



Vue vers le Sud-Ouest



Vue vers le Sud



Vue vers le Sud-Ouest



Vue vers le Sud depuis la Rue Albert Bayet



Vue vers le Sud-Est



Vue vers l'Est



Vue sur la Rue Albert Bayet, vers l'Est



Vue sur la Rue Albert Bayet et le gymnase (à droite)



Vue sur le gymnase existant conservé



Vue sur la Rue Albert Bayet, vers l'Ouest



Vue sur le terrain du projet et le gymnase existant depuis la Rue Albert Bayet



Vues sur le terrain vers l'Ouest, depuis le terrain de sport situé derrière le gymnase



Photographie d'un bâtiment du collège avant démolition

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

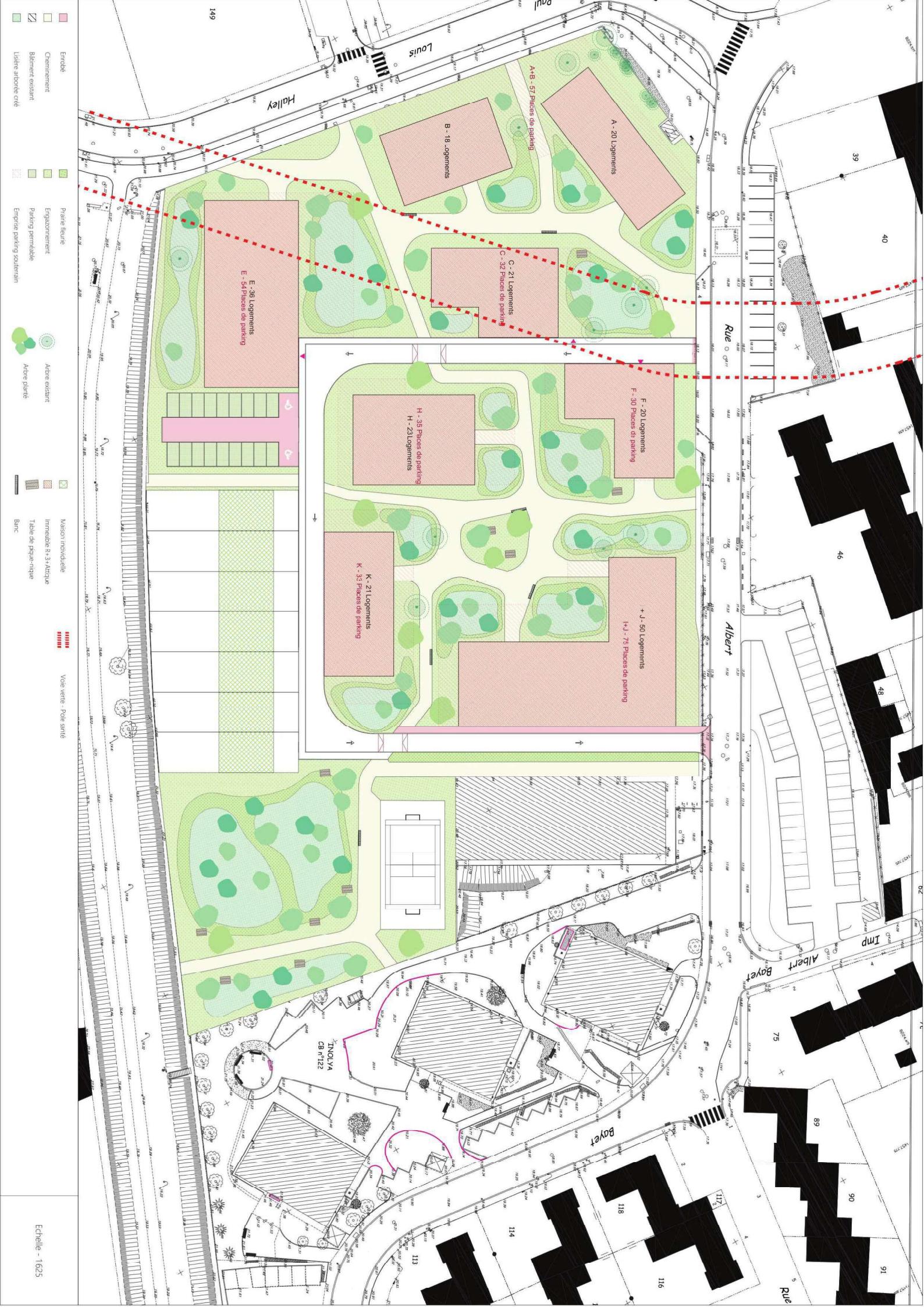
Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

Annexe n°8.1.4 :

Esquisse du projet

(source : TECAM – Atelier LIGNES)



- | | | | | | |
|--|---------------------|--|----------------------------|--|-------------------------|
| | Enrobé | | Pavé fleurie | | Maison individuelle |
| | Cremement | | Engazonnement | | Immeuble R+3 Atypique |
| | Bâtiment existant | | Parking perméable | | Table de pique-nique |
| | Usière abîmée crêpe | | Emprise parking souterrain | | Banc |
| | Arbre existant | | Arbre planté | | Voie verte - Poie santé |

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

Annexe n°8.1.5 :

Plan des abords du projet



Plan des abords du projet (source IGN)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

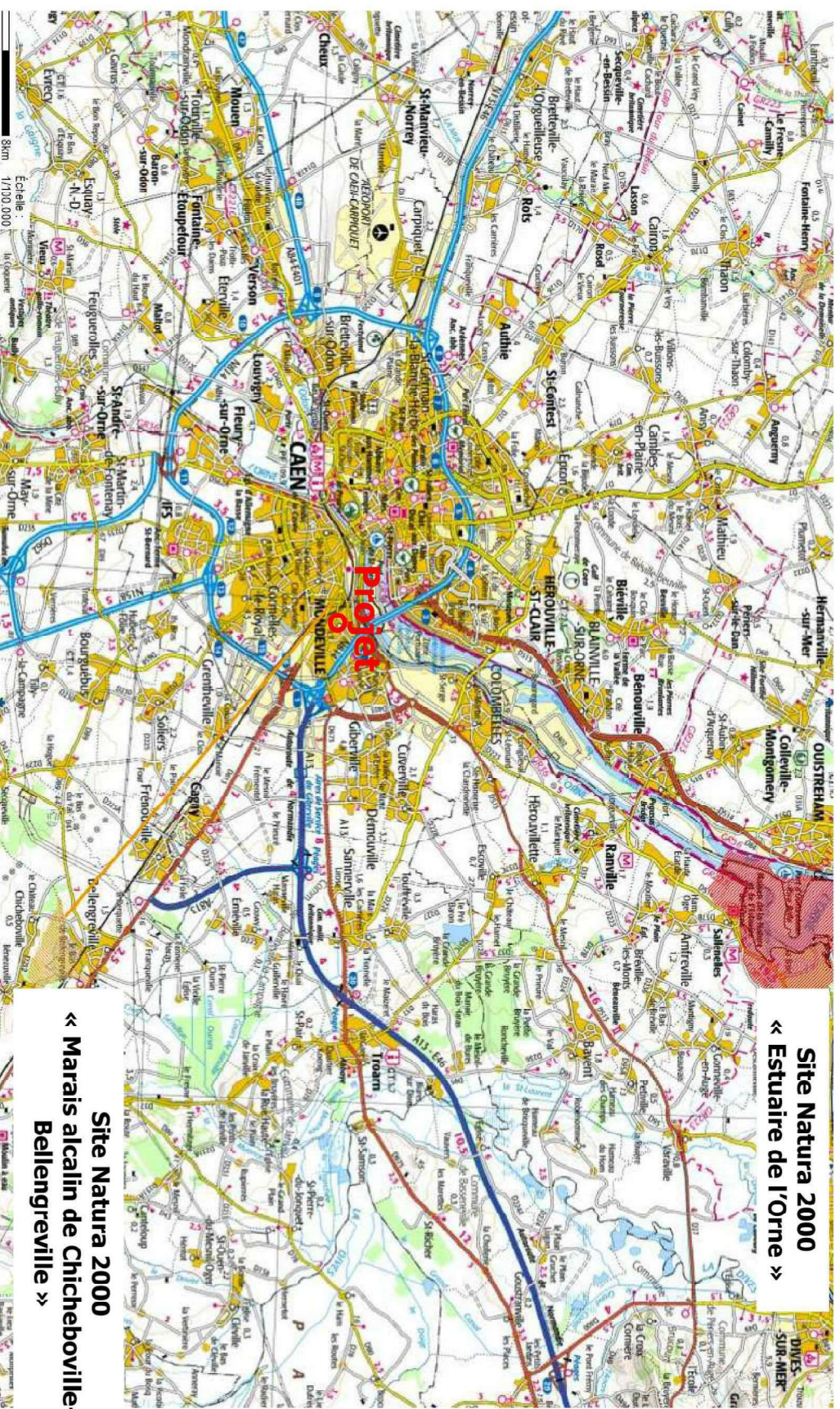
Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

Annexe n°8.1.6 :

**Plan de situation du projet par rapport aux sites Natura 2000
les plus proches**

Le projet est situé à environ 10 km du site « Marais alcalin de Chicheboville-Bellengreville »
et à 11 km du site « Estuaire de l'Orne ».



Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches (source : DREAL Normandie)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

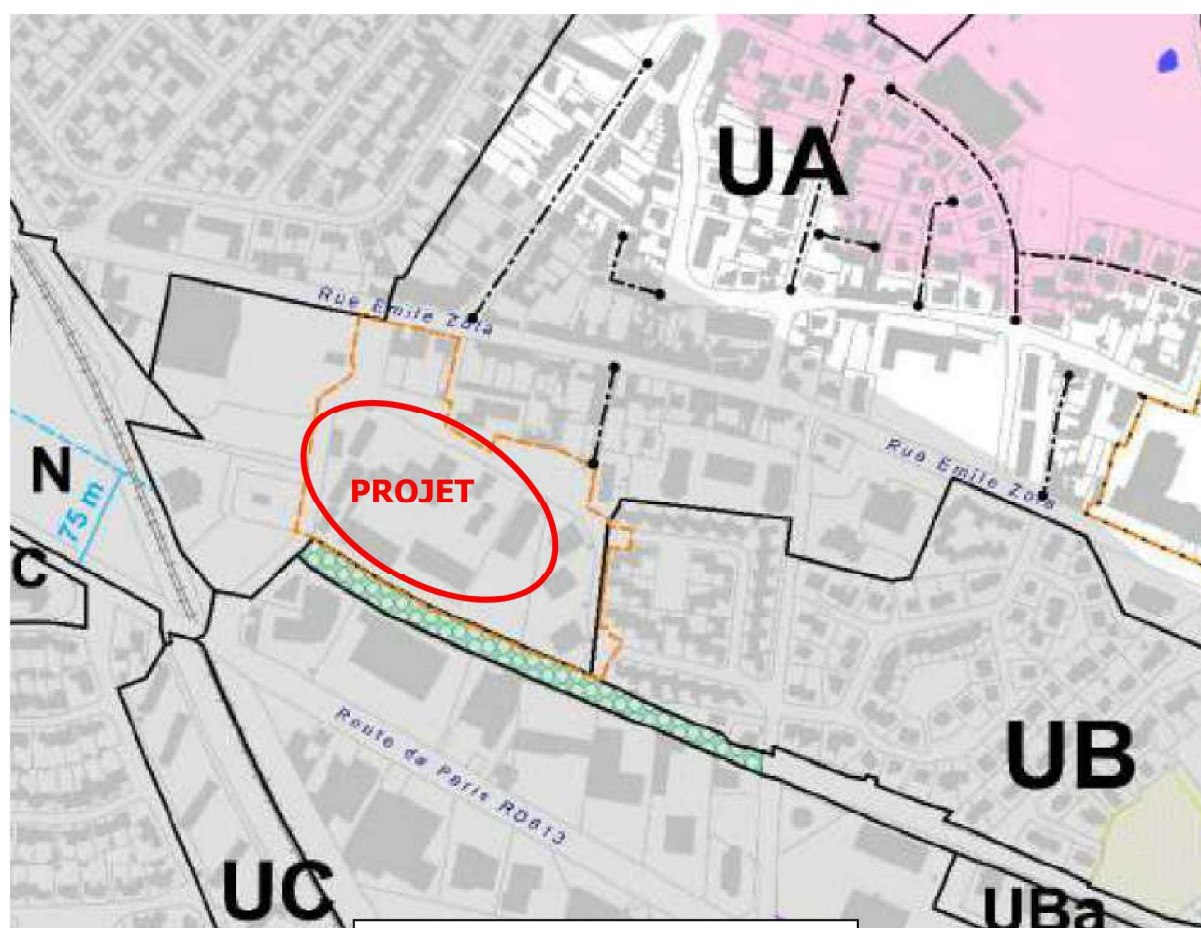
Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

Annexe n°8.2.1 :

Extrait du zonage du PLU

Le projet est situé en zone UA (zone urbaine de centralité). Le PLU a été approuvé en décembre 2016.



Extrait du plan de zonage du PLU

LEGENDE	
ZONAGE	
	Limite de zone ou de secteur
ENVIRONNEMENT ET PAYSAGE	
	Espace Boisé Classé à conserver au titre de l'article L113-1, sauf accès existant ou à créer
	Espaces à préserver ou à créer au titre de l'article L151-23, sauf accès existant ou à créer
	Zones humides
VOIRIE ET ESPACE PUBLIC	
	Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41
RISQUES	
	Prescriptions Plan de Prévention des Risques Inondation : Basse Vallée de l'Orne **
	Plan de prévention des risques technologiques : Dépôts de pétrole côtiers
PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	
	Obligation d'implantation des constructions
	Marges de recul des constructions en application de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme
	Bâtiment identifié au titre de l'article L151-11
	Plan d'épandage : pour les constructions qui bordent une des voies matérialisées au titre du plan d'épandage, la hauteur maximale de la façade de la construction en bordure de voie sera limitée à 9m, la hauteur totale de la construction sera limitée à 12m
	Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
	Périmètre d'application zone 2 du Plan de Déplacements Urbains
	Quartiers ou voies repérés au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Légende du zonage du PLU

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

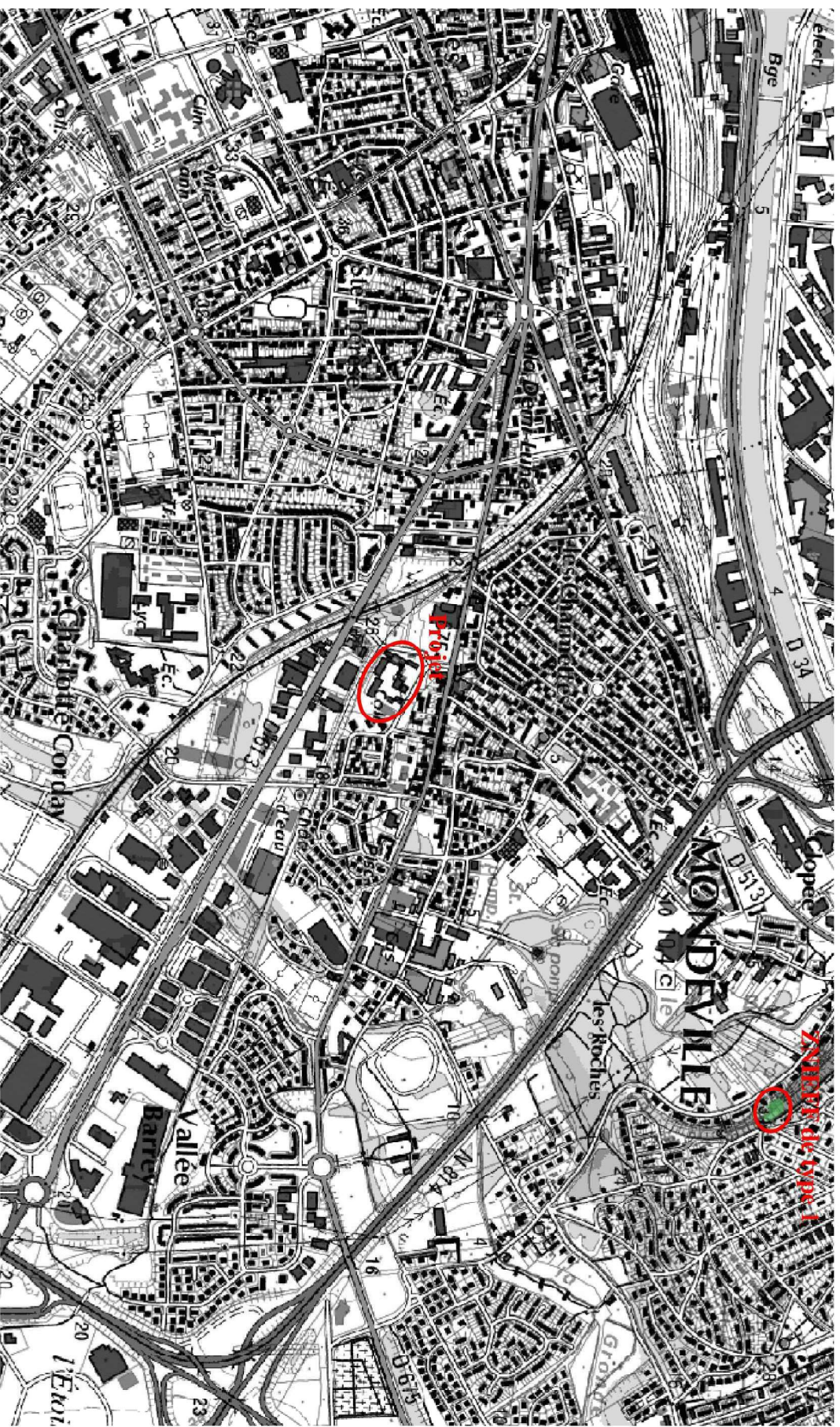
Annexe n°8.2.2 :

Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF

(source : DREAL Normandie)

D'après la DREAL, le projet n'est pas inclus dans le périmètre de la ZNIEFF recensée sur la commune : ZNIEFF de type 1 « Pelouse calcicole du Plateau »

Le projet n'est pas situé dans le périmètre d'un site classé ou d'un site inscrit.



Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF les plus proches (source : DREAL Normandie)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

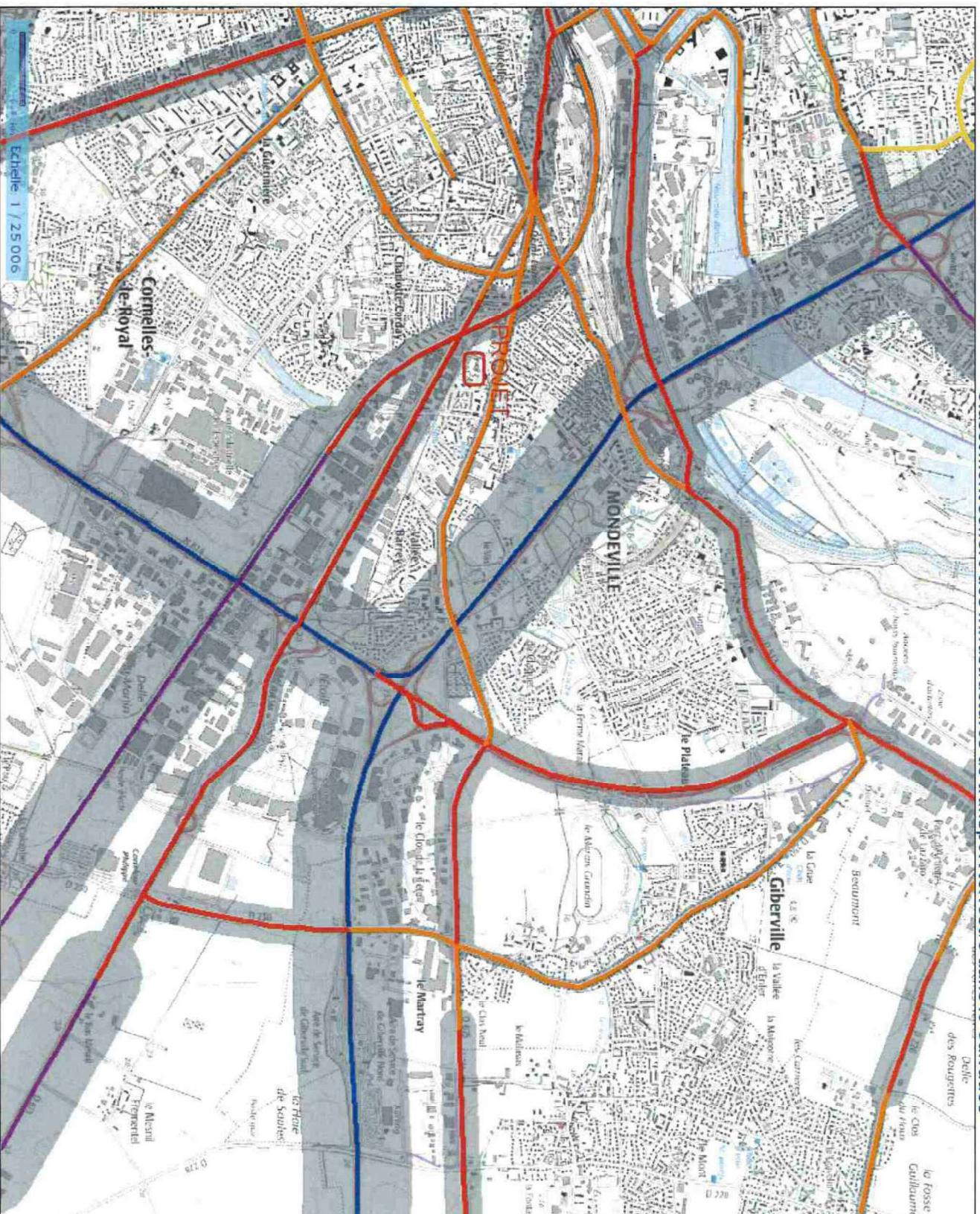
**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

Annexe n°8.2.3:

**Localisation du projet sur la carte de classement sonore des
infrastructures terrestres**

Le projet est situé au Nord de l'Avenue Pierre Mendès France, classée en 3ème catégorie dans le classement sonore des infrastructures terrestres. Une bande de 100 mètres délimite la zone affectée par le bruit de cette infrastructure routière. L'extrémité Sud du terrain est située dans ce périmètre.

Classement sonore des infrastructures de transport terrestre dans le Calvados



Contenu de la carte

Voies Ferrées Classées

- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4

Voies Routières Classées

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5

- Zone de bruit
- Département
- Fond de plan IGN

1/25,000

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

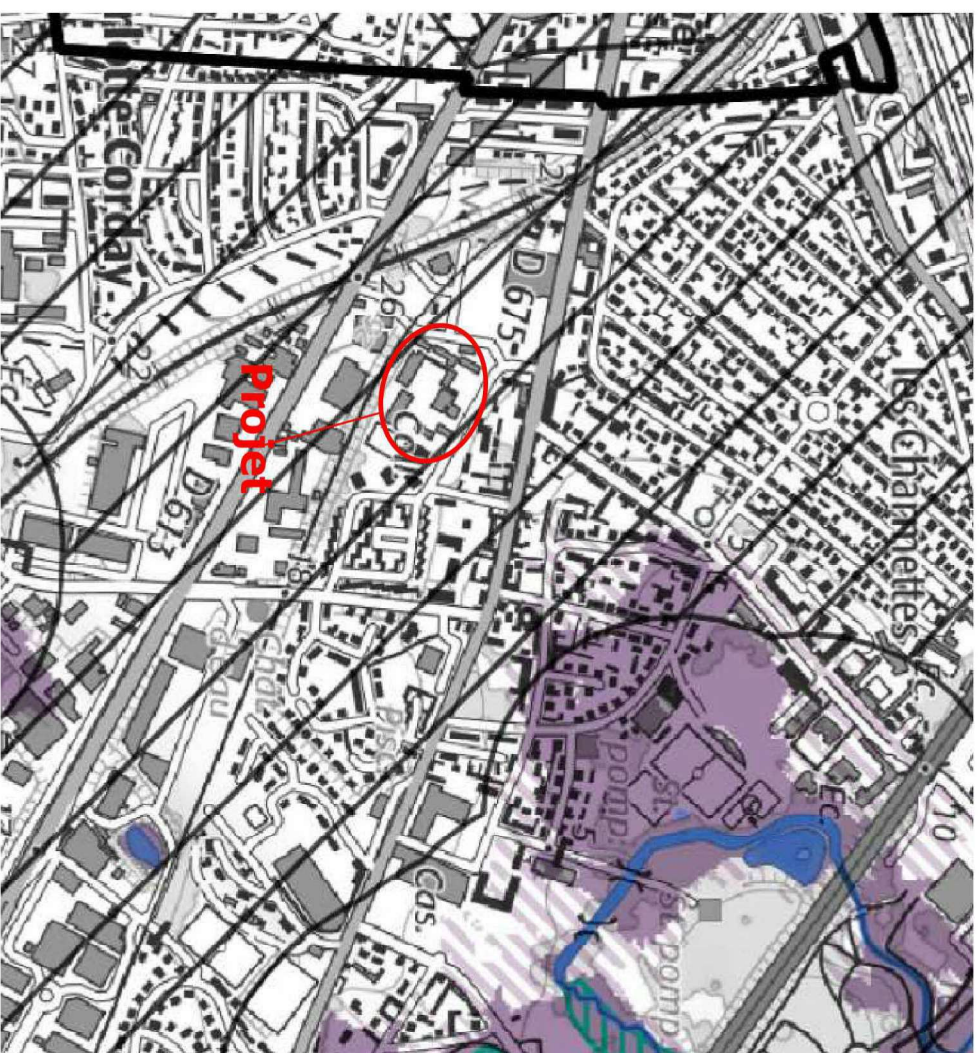
Annexe n°8.2.4 :

**Localisation du projet par rapport aux territoires humides et aux zones
présentant un risque de remontée de nappe**

D'après la DREAL, le terrain n'est pas situé en zone humide, ni en zone de forte ou faible prédisposition à la présence de zone humide.






A l'état initial, le terrain était occupé par le collège Guy Liard. La majorité du terrain était donc imperméabilisée (bâtiments, cours, allées, stationnements)

D'après la DREAL, le projet n'est pas soumis à un risque de remontée de nappe.









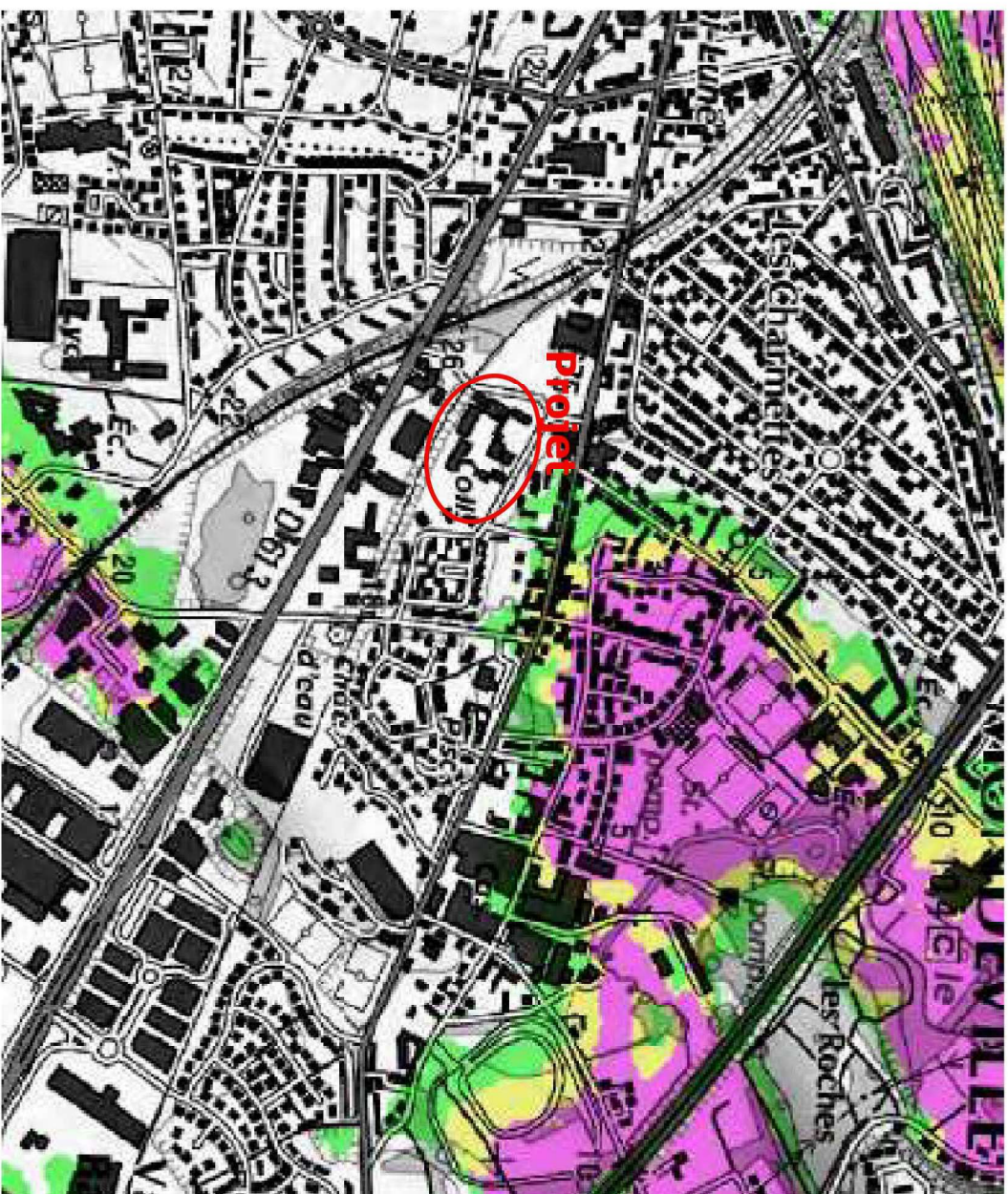
Localisation du projet par rapport aux
territoires humides
(source : DREAL – septembre 2019)

Zones humides

-  Inventaire terrain ou réglementaire
-  Autres (Photo-interprétation, non défini)
-  Zones humides dégradées
-  Milieux fortement prédisposés à la présence de zone humide
-  Milieux faiblement prédisposés à la présence de zone humide

Qualité du modèle MPPZH

-  Très fiable
-  A confirmer
-  Manque de données
-  Cours d'eau
-  Mares, étangs, lacs, surfaces en eau
-  Limites communales



Localisation du projet par rapport aux
risques de remontée de nappe (source :
DREAL Normandie – février 2014)

Profondeur de l'eau et nature du risque
Débordements de nappe observés

- 0 à 1 m : risque d'inondation des réseaux et sous-sols
- de 1 m à 2.5 m : risque d'inondation des sous-sols
- 2.5 m à 5 m : risque pour les infrastructures profondes
- >5 m : pas de risque a priori

D'après la DREAL, le terrain n'est pas
soumis à un risque de remontée de nappe.

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

Annexe n°8.2.5 :

**Localisation du projet par rapport aux périmètres de protection des
Monuments Historiques**

Le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection d'un monument historique

Ma sélection

Site classé ou inscrit - Normandie

Classe

Inscrit

En date du : 2019-10-04

Propriétaire : DREAL de

Normandie

Immeubles inscrits ou
classés - Calvados - 14

■ **Classé**

Partiellement classé

Partiellement classé-inscrit

Inscrit

Partiellement inscrit

En instance de classement

■ Par défaut

En date du : 2021-11-30

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

Abords des 500 mètres
d'un monument historique
- Calvados - 14

☐ Abords MH

En date du : 2021-05-18

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

PDA - Périmètre Délémité
des Abords - Calvados - 14

☐ Périmètres délimités des abords

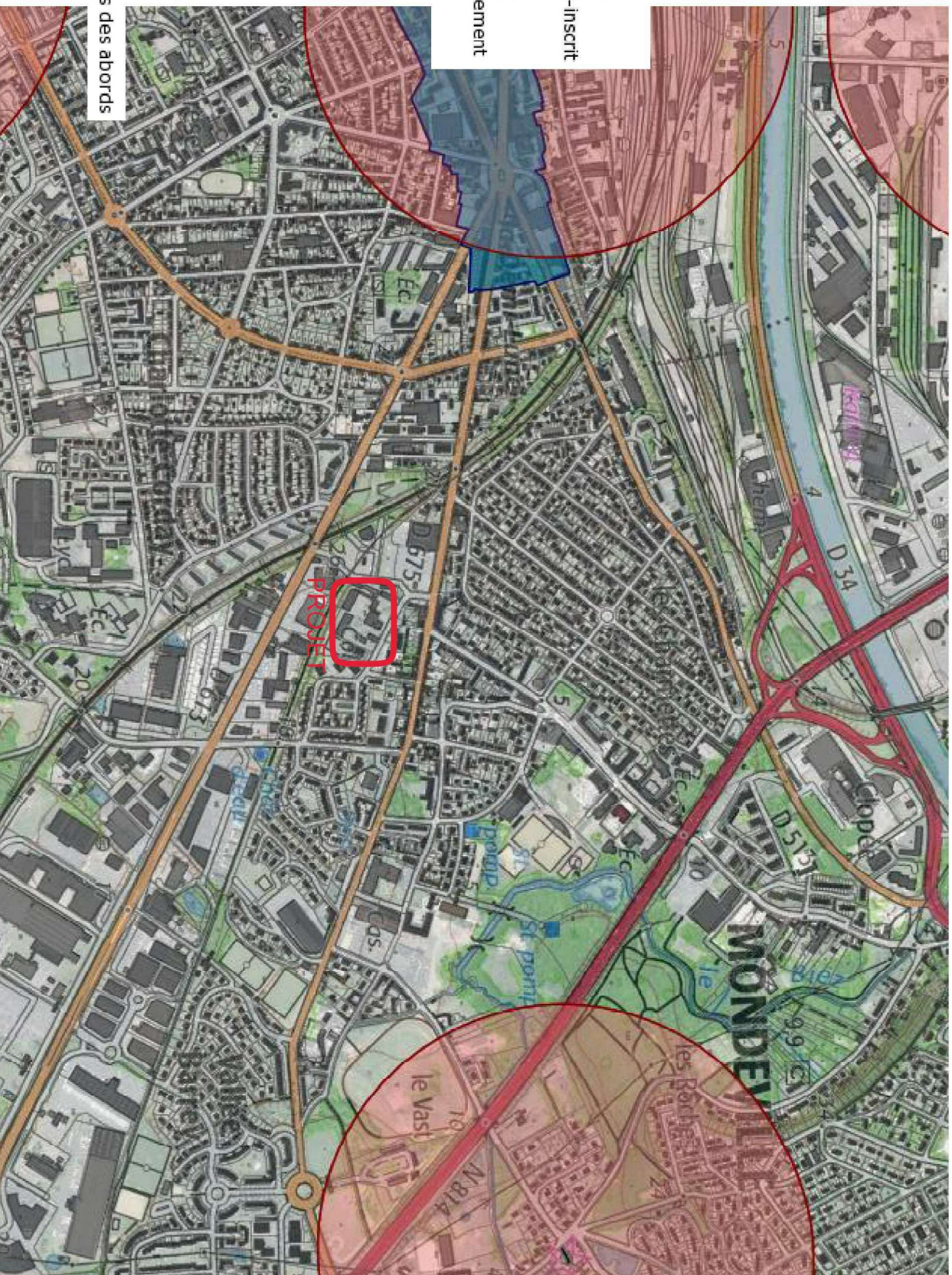
En date du : 2021-04-29

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

Sites Patrimoniaux

Remarquables (AC4) -



**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

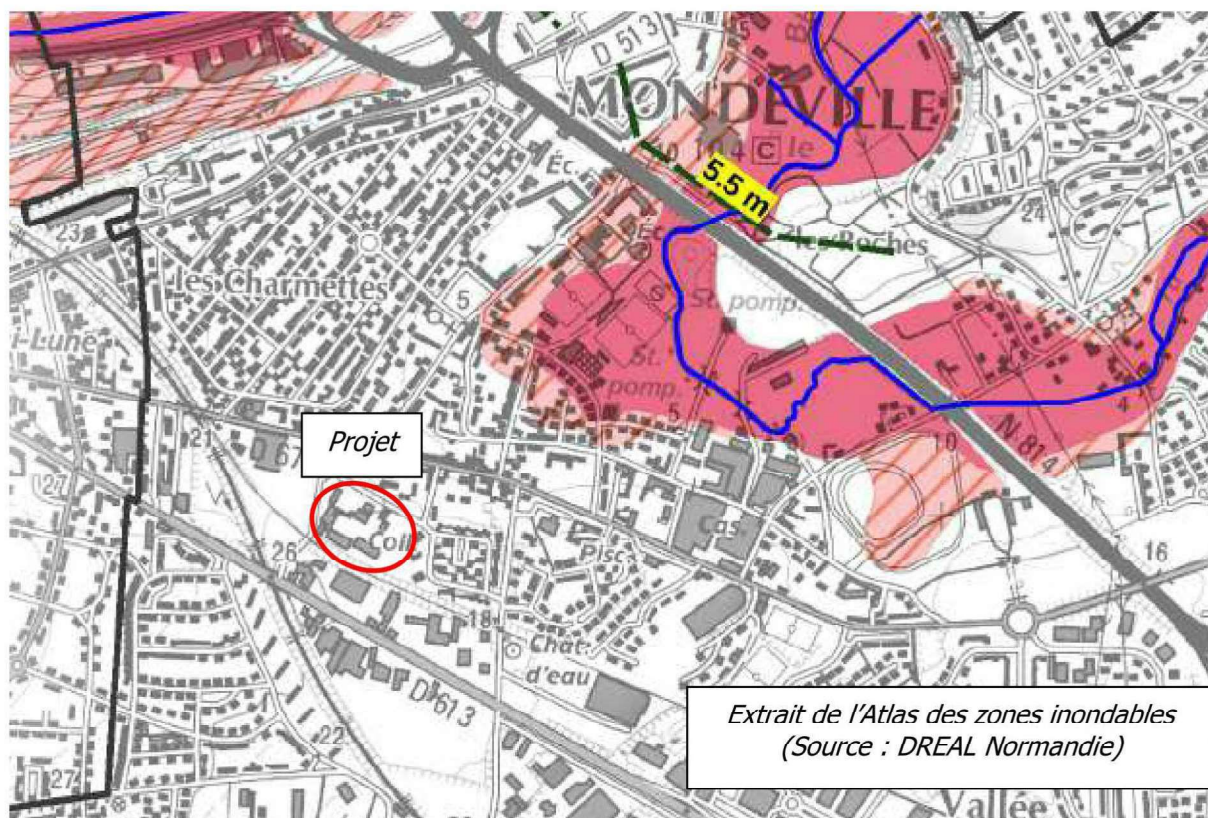
**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

Annexe n°8.2.6 :

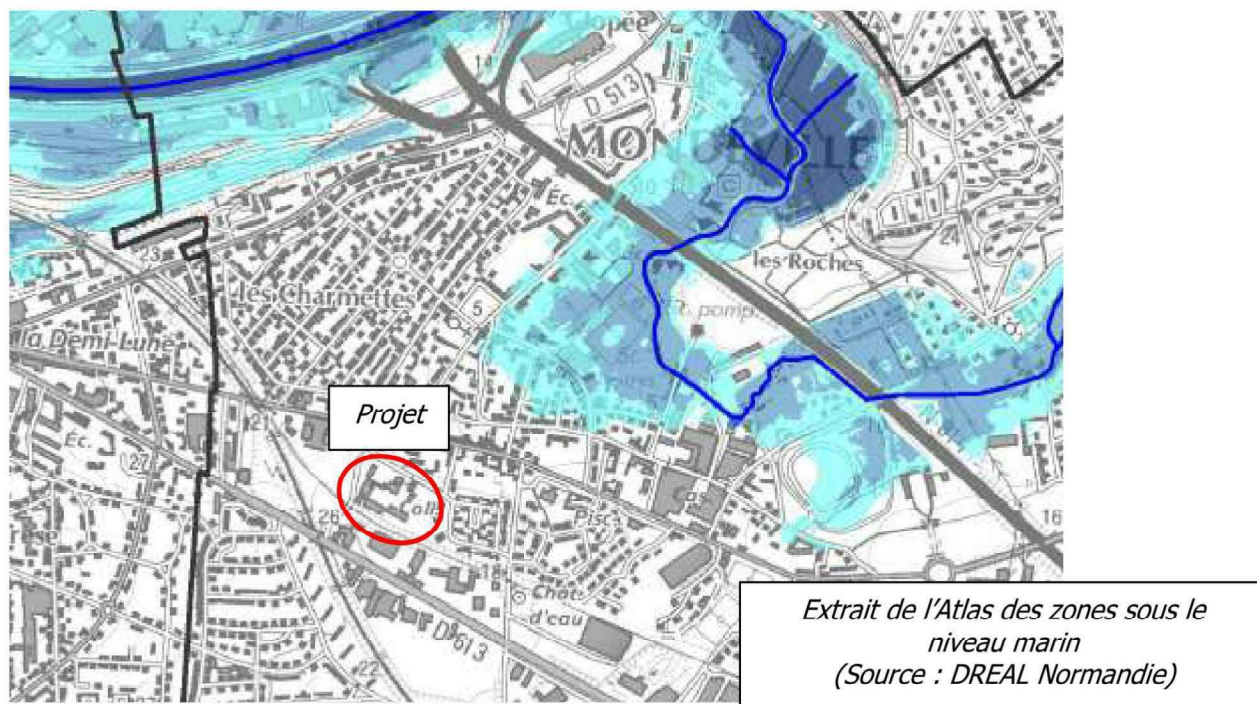
Localisation du projet par rapport aux zones inondables

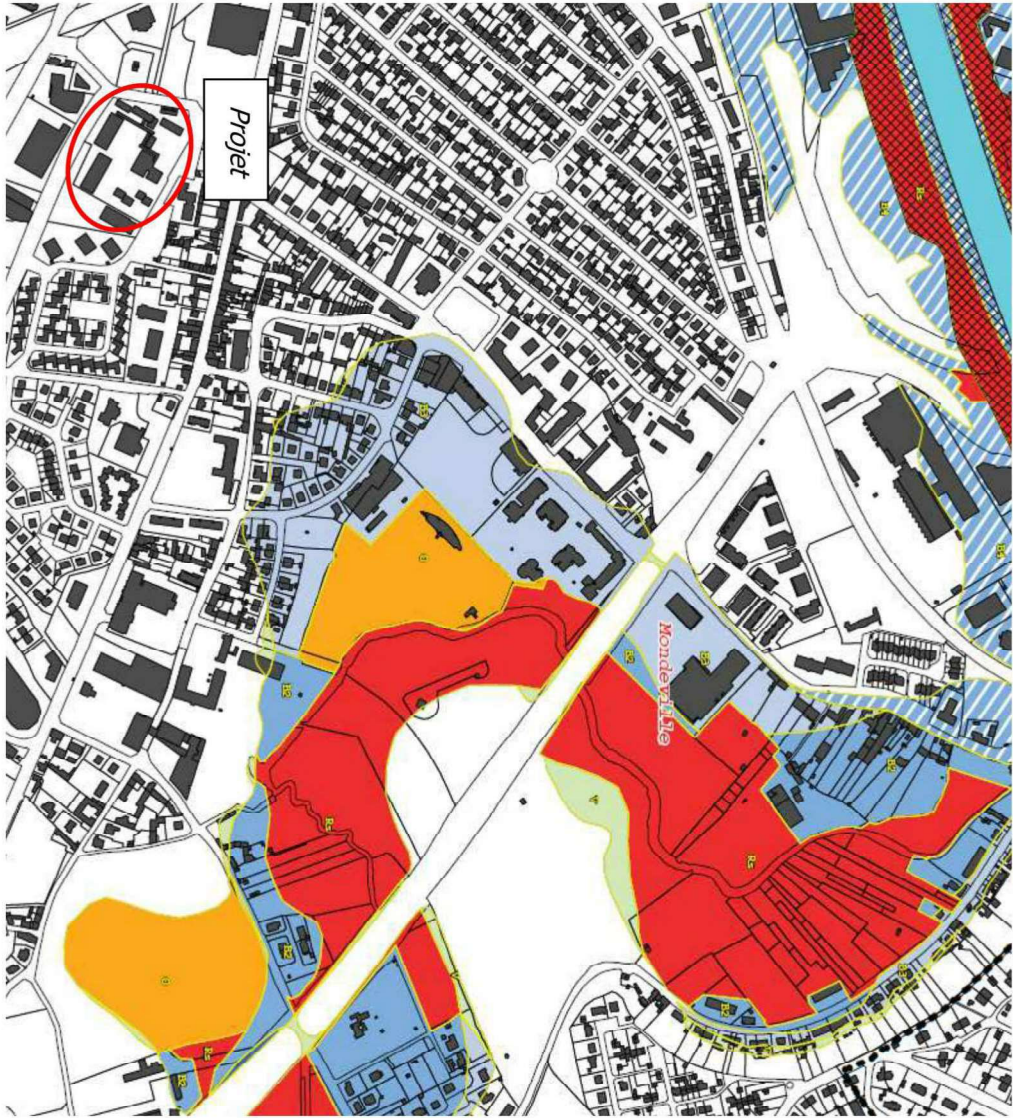
**Localisation du projet par rapport au Plan de Prévention Multi-Risques de
la Basse Vallée de l'Orne**

D'après la DREAL, le projet n'est pas situé en zone inondable.

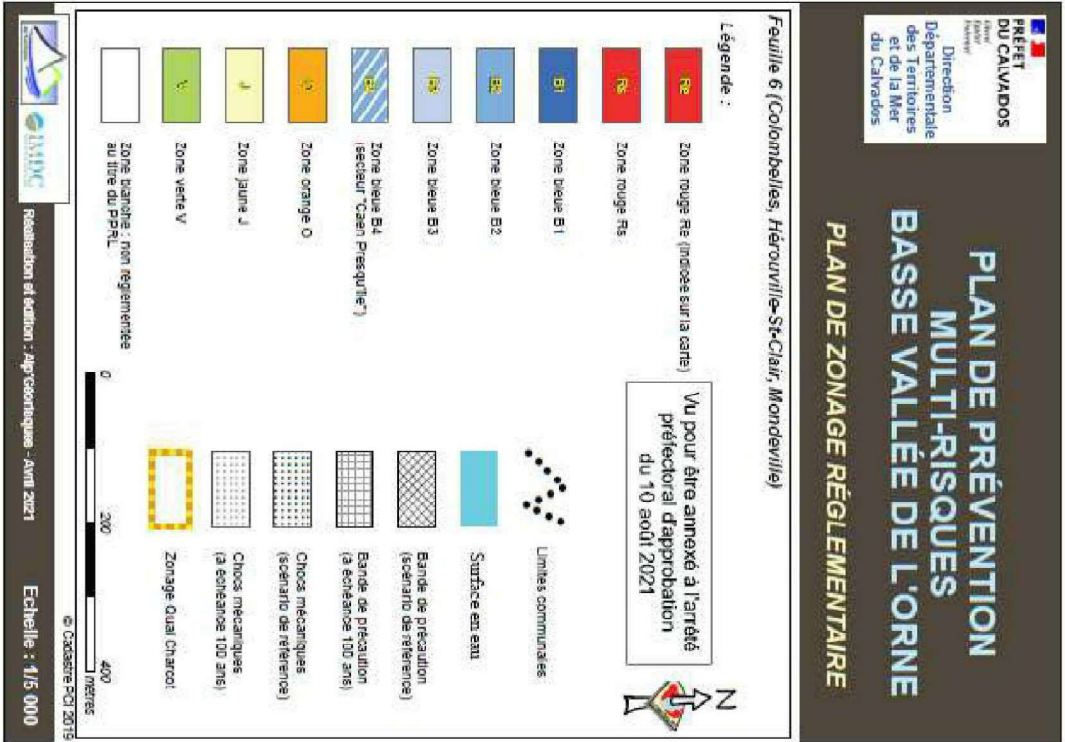


D'après la DREAL, le projet n'est pas situé dans une zone située sous le niveau marin.





Extrait du plan de zonage réglementaire du PPMR Basse Vallée de l'Orne



**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Aménagement de l'ancien site du Collège Guy Liard à Mondeville

**INOLYA
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CALVADOS**

Annexe n°8.2.7 :

Localisation du projet par rapport aux captages d'eau potable

D'après l'ARS, le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection d'un captage d'eau potable.



Localisation des captages d'eau potable (source : ARS)