

DEPARTEMENT DE L'EURE

*Ville de Saint Philbert sur Risle*

Extension d'un centre commercial

**Intermarché**

Demande d'examen au cas par cas

Imprimé (Cerfa 14734\*03) pour une demande d'examen au cas par cas

Annexe 1: Informations nominatives

Annexe 2: Plan de situation - échelle 1/20 000

Annexe 3: Photographies du site

Annexe 4: Plan du projet - échelle 1/500

Annexe 5: Plan des abords du projet

Annexe 6: Plan Natura 2000 - échelle 1/2000

  
**Maitre d'ouvrage:**

**SCI TENI**  
Jérôme DESCHAMPS  
479 rue des Bruyères  
27500 Corneville sur Risle

**Architecte:**  
Phosphoris D&A



4 Place Louis Armand  
75012 PARIS

**Maitre d'oeuvre:**  
**SPACE**  
15

3 rue de Lavoisier - BP.21  
27940 AUBEVOYE

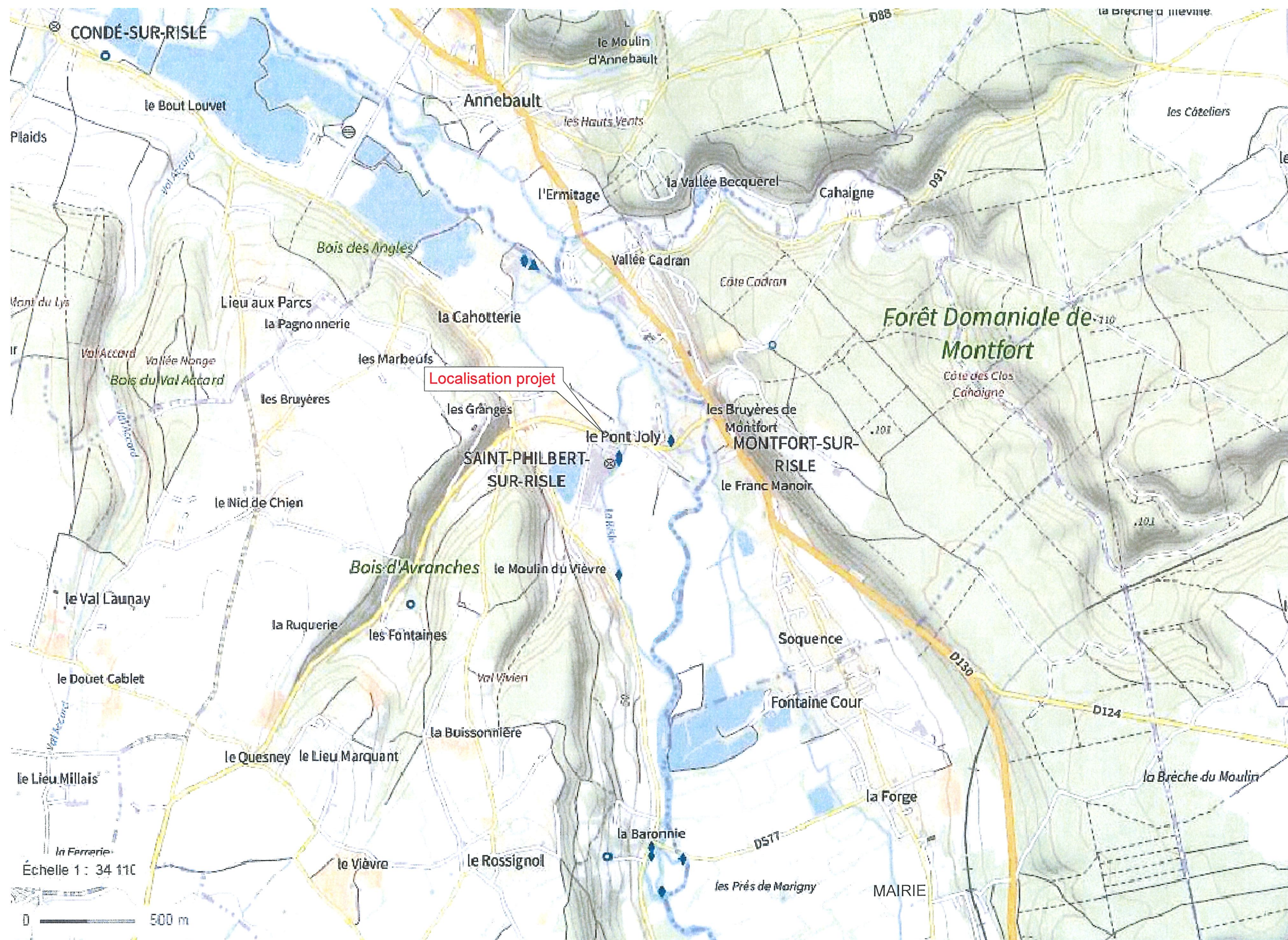
02.32.51.76.03

spacearchitecture@wanadoo.fr





*Handwritten signature*







Vue aérienne n°1



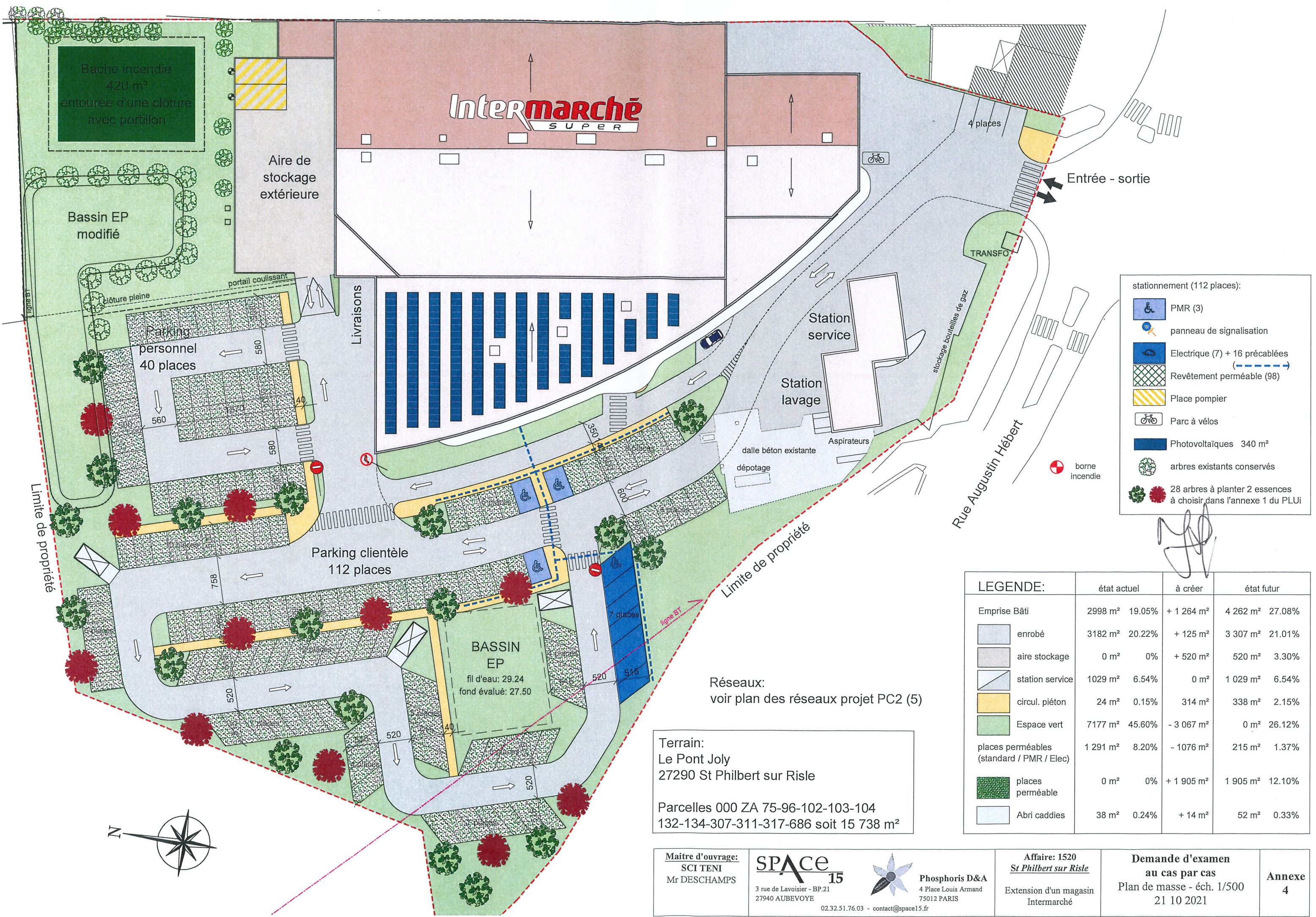
Vue proche n°2

Repérage photos



Vue aérienne n°1





- stationnement (112 places):
- PMR (3)
  - panneau de signalisation
  - Electrique (7) + 16 précablées
  - Revêtement perméable (98)
  - Place pompier
  - Parc à vélos
  - Photovoltaïques 340 m²
  - arbres existants conservés
  - 28 arbres à planter 2 essences à choisir dans l'annexe 1 du PLUi

LEGENDE:	état actuel	à créer	état futur
Emprise Bâti	2998 m² 19.05%	+ 1 264 m²	4 262 m² 27.08%
enrobé	3182 m² 20.22%	+ 125 m²	3 307 m² 21.01%
aire stockage	0 m² 0%	+ 520 m²	520 m² 3.30%
station service	1029 m² 6.54%	0 m²	1 029 m² 6.54%
circul. piéton	24 m² 0.15%	314 m²	338 m² 2.15%
Espace vert	7177 m² 45.60%	- 3 067 m²	0 m² 26.12%
places perméables (standard / PMR / Elec)	1 291 m² 8.20%	- 1076 m²	215 m² 1.37%
places perméable	0 m² 0%	+ 1 905 m²	1 905 m² 12.10%
Abri caddies	38 m² 0.24%	+ 14 m²	52 m² 0.33%

Terrain:  
Le Pont Joly  
27290 St Philbert sur Risle

Parcelles 000 ZA 75-96-102-103-104  
132-134-307-311-317-686 soit 15 738 m²





Maitre d'ouvrage:  
SCI TENI  
Mr DESCHAMPS

**space** 15  
3 rue de Lavoisier - BP.21  
27940 AUBEVOYE  
02.32.51.76.03 - contact@space15.fr



Phosphoris D&A  
4 Place Louis Armand  
75012 PARIS

Affaire: 1520  
St Philbert sur Risle  
Extension d'un magasin  
Intermarché

Demande d'examen  
au cas par cas  
Plan des abords - éch. 1/2000  
21 10 2021

Annexe  
5

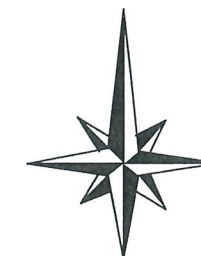


Zones Natura 2000

Emprise terrain



Nord



*[Handwritten signature]*

Maitre d'ouvrage:  
SCI TENDI  
Mr DESCHAMPS

**SPAcE** 15  
3 rue de Lavoisier - BP.21  
27940 AUBEVOYE  
02.32.51.76.03 - spacearchitecture@wanadoo.fr



Phosphoris D&A  
4 Place Louis Armand  
75012 PARIS

Affaire: 1520  
Saint Philbert sur Risle  
Extension d'un  
magasin Intermarché

Demande d'examen  
au cas par cas  
Natura 2000 - éch. 1/2 000  
21 10 2021

Annexe  
6