

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement de l'extension de la zone d'activités économiques de la Porte Rouge sur la commune d'Etrepagny

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de communes du Vexin Normand

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Alexandre RASSAERT, Président de la Communauté de communes du Vexin
Normand

RCS / SIRET

2 0 0 0 7 1 8 4 3 0 0 0 1 1

Forme juridique

Communauté de communes

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha	La surface du terrain d'assiette de l'opération d'aménagement s'élève à 61 687 m².

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à aménager une extension de la zone d'activités économiques de la Porte Rouge sur 61 687 m².

Il se traduira par la réalisation de deux voies de desserte sécantes se terminant en placette de retournement. Une réserve foncière est maintenue à la suite de ces placettes permettant de prolonger les voiries secondaires en fonction de la commercialisation et du découpage des lots. Dans une seconde phase de travaux, les deux voies en impasse seront reliées par un barreau permettant un bouclage routier et desservant toutes les parcelles.

Des cheminements piétons en béton désactivé le long des voies de desserte seront par ailleurs réalisés.

En ce qui concerne l'aménagement paysager, il est prévu de réaliser une frange paysagère composée d'une lisière arbustive côté Est, en association avec des noues enherbées, des haies composées d'essences locales en limite d'espace public.

Le projet est indépendant de l'existant. Le projet gèrera les eaux pluviales de manière indépendante, sans lien avec le réseau pluvial de la zone d'activités déjà existante.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs généraux retenus pour l'aménagement de l'ensemble de la zone d'activités de La Porte Rouge à Etrépagny sont les suivants :

- Pouvoir répondre aux besoins des PME et des ETI;
- Prendre appui sur les éléments constitutifs du grand paysage dans lequel s'insère la ZAC de La Porte Rouge;
- Mettre en œuvre une gestion douce des eaux pluviales. Profiter de la zone verte à l'Est de l'opération pour intégrer des noues paysagères plantées d'arbrisseaux adaptés aux sols humides ;
- Réduire l'impact écologique du quartier par la limitation de la minéralisation des espaces publics ;
- Donner des qualités paysagères à l'espace public (Le parcours et le stockage de l'eau pluviale sont utilisés pour la composition et la valorisation de l'espace public);
- Traiter la frange paysagère Est de l'opération grâce à une bande verte de 4.00 mètres de largeur;
- Traiter l'interface avec la voirie existante grâce à des aménagements paysagers qualitatifs mettant en valeur les bâtiments (noue plantée de vivaces et graminées et haie de parcelle).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux consisteront en :

- Terrassements généraux pour création des deux voies sécantes;
- Constitution de chaussée et de trottoir;
- Assainissement pluvial avec exutoire en noues d'infiltration dimensionnées en fonction du rapport géotechnique;
- Assainissement des eaux usées avec poste de relevage vers le réseau existant ;
- Amenée des réseaux divers (électricité, télécom, gaz, eau potable, éclairage public);
- Aménagements paysagers (noues, frange paysagère, alignement arbres haute tige);
- Signalisation horizontale et verticale.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les projets définitifs de construction devront être déposés auprès de la Communauté de Communes du Vexin Normand avant le dépôt de sa demande de permis de construire. La Communauté de Communes du Vexin Normand les analysera avec son architecte-paysagiste avant de donner l'autorisation de dépôt. La mise au point des projets de construction et d'aménagement paysager des parcelles destinées à une utilisation privative fera l'objet de présentation à la Communauté de Communes du Vexin Normand au stade de l'esquisse puis de l'avant projet. Ce cheminement dans la commercialisation des parcelles sera précisé un cahier des charges de cession.

Les projets de construction devront respecter un règlement de lotissement. Celui-ci établira les prescriptions de paysage et d'architecture qui s'imposeront pour la construction des locaux d'activités. Il a pour objectif de fixer un niveau de qualité valorisant pour l'ensemble des acquéreurs, les personnes y travaillant, les visiteurs du site et tous les habitants des quartiers limitrophes existants ou en projet.

Dans ce même règlement de lotissement, il sera précisé également que l'assainissement sera assuré à la parcelle, les entreprises ne rejettent pas les eaux pluviales au réseau de la zone et cela conformément au Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Etrépagny.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à la loi sur l'eau.

La Communauté de communes devra obtenir par ailleurs le permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale de la parcelle	61 687 m ²
Surface cessible	46 322 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

zone d'activités économiques de la
Porte Rouge
17150 Etrépagny

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 9 ° 1 8 ' 0 4 " 1 Lat. 1 ° 3 7 ' 4 1 " 8

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. 4 9 ° 1 7 ' 5 7 " 7 Lat. 1 ° 3 7 ' 2 6 " 7

Point d'arrivée :

Long. 4 9 ° 1 8 ' 1 0 " 0 Lat. 1 ° 3 7 ' 4 8 " 5

Communes traversées :

Etrépagny

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'opération d'aménagement engendre la consommation d'anciennes terres agricoles.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, le projet engendre un trafic supplémentaire lié à la mobilisation d'engins de chantier. Pendant la phase d'exploitation, il engendrera un trafic supplémentaire sur la voie principale d'accès et les voies de desserte pour accéder aux différentes parcelles.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le bruit correspondra au surplus de trafic dans la zone industrielle, qui se trouve bien à l'écart des habitations.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, les vibrations seront consécutives aux opérations d'aménagement (réalisation de la tranchée, raccordement des réseaux, etc.). Pendant la phase d'exploitation, les vibrations seront provoquées par le trafic routier supplémentaire.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage public sera pensé afin d'éviter de perturber la faune (ex: intégration d'une horloge avec possibilité de coupure pendant une partie de la nuit; éclairage LED, etc.)
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, les rejets correspondent aux gaz d'échappement des engins de chantier.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les principes d'aménagement seront définis dans le règlement de lotissement, de sorte à obtenir une unité de traitement passager du quartier et à éviter des écritures architecturales à contre sens du parti d'aménagement d'ensemble. Les espaces publics par exemple seront végétalisés avec des essences locales pour le développement de la biodiversité.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'étude change de fonction puisqu'elle accueillera des activités industrielles, commerciales et artisanales. À l'origine, elle servait exclusivement à une exploitation agricole de type traditionnel : culture de maïs, betteraves, etc.).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

A travers les principes d'aménagement retenus, le maître d'ouvrage affiche la volonté de réduire l'impact écologique du quartier, de mettre en œuvre une gestion douce des eaux pluviales, de donner de grandes qualités paysagères à l'espace public. Les entreprises elles aussi seront contraintes à réduire leur empreinte écologique puisque le règlement de lotissement établit plusieurs prescriptions dans l'organisation paysagère des parcelles, le choix des essences végétales, les clôtures, le nivellement et l'altimétrie, la gestion des déchets. Egalement précisées dans le règlement de lotissement, les prescriptions architecturales imposeront l'utilisation de matériaux spécifiques, locaux, à haute performance énergétique, pour renforcer la qualité paysagère et architecturale de la zone d'activités.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet doit en être dispensé.

La faune et la flore sont peu présentes sur un site qui était parfois utilisé pour une activité agricole intensive. Avec ce projet, des espèces de végétaux, d'essences locales, seront réintégrées, la minéralisation des espaces publics sera limitée, les aménagements et les matériaux proposés permettront de développer la faune et la flore par la création d'un écosystème favorisant la biodiversité (noues, haies, arbres, frange paysagère) sur une parcelle qui en est aujourd'hui totalement dépourvue.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le <u>paysage lointain</u> ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un <u>projet de tracé</u> ou une <u>enveloppe de tracé</u> ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Règlement de lotissement

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Gisors

le,

24/09/2020

Signature


