



	MAGASIN : LIDL - COURSEULLES SUR MER Route de Revers		Type de Surface nombre ou m²		Type de surface m²	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	PHASE PCM			
			1. Nombre de places de parking dont nombre de places PMR dont nombre de places famille		118 3 3	5. Surface terrain 6. Surface des espaces verts 7. Surface evergreen 8. Surface des VRD (enrobé)		9.228 3.450 1.397 240	20% -	37% -	6. Zone constructible (m²) 7. Clôtures 8. Bassin de rétention 9. Couleurs imposées (RAL)		7.599 1,8m calcul -	- - - -	DATE : 07-07-2020	INDICE : 17	
	DR : S.N.C LIDL Régional 11 ZAC DU ROUMOIS NORD - 27310 HONGUEMARE		TYPE DE MAGASIN : T14 FR		2. Surface du parking couvert Aire de circulation des PL incluse 3. Surface du parking non couvert Aire de circulation des PL incluse 4. Surface du controle technique	0 0 3.255 0	9. Emprise au sol magasin 10. Surface voirie pavé drainants		2.523 1.579	5-12m 5m	5m 5m	10. Parement de façades 11. Hauteur maximale des constructions 12. Matériaux pour la toiture 13. Hauteur, nombre et emplacements de mâts dits drapeaux 14. Zone PPR 15. Zone PLU		- - - - UZ	- - - - UZ	ECHELLE : 1/500ème	
	DESIGNATION : PLAN DE MASSE				SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)		2.156	0,75	0,74	Présence de tournée à gauche pour VL		OUI	NON	ARCHITECTE : hedo architectes www.hedoarchitectes.fr hedo@hedoarchitectes.fr 02 31 93 34 84 136 bd Maréchal Leclerc 14000 CAEN	
					SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR				1.370	60	20						
						5. Toiture : pente				-	3,75°						