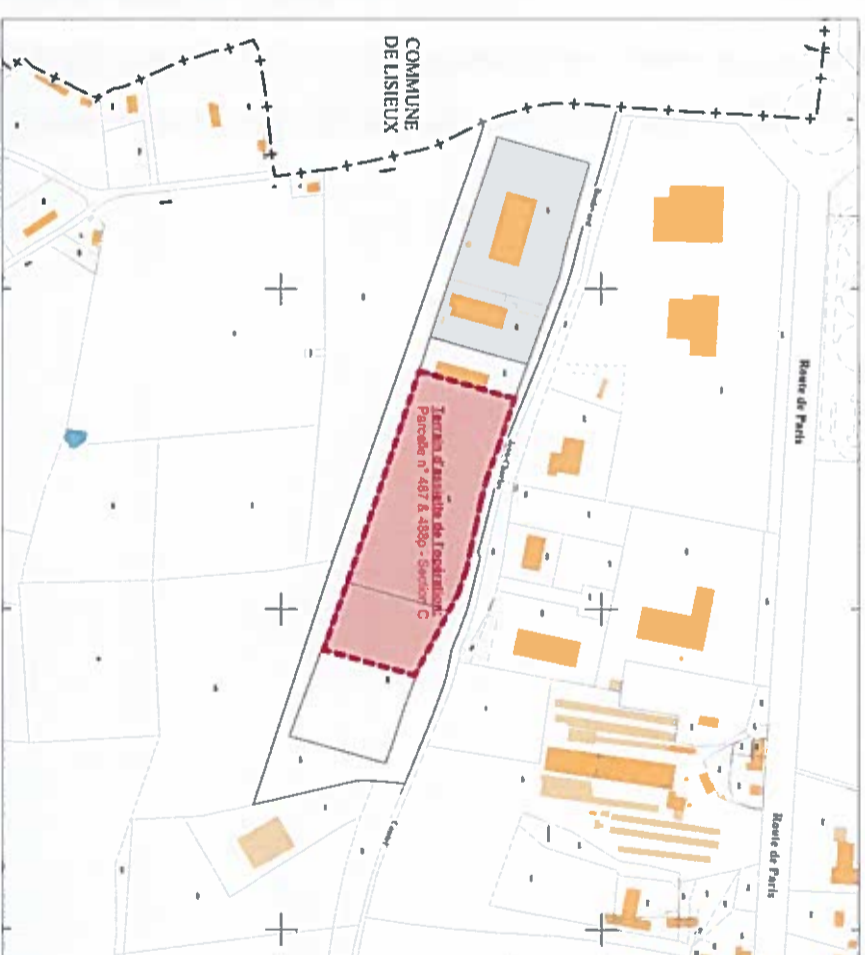
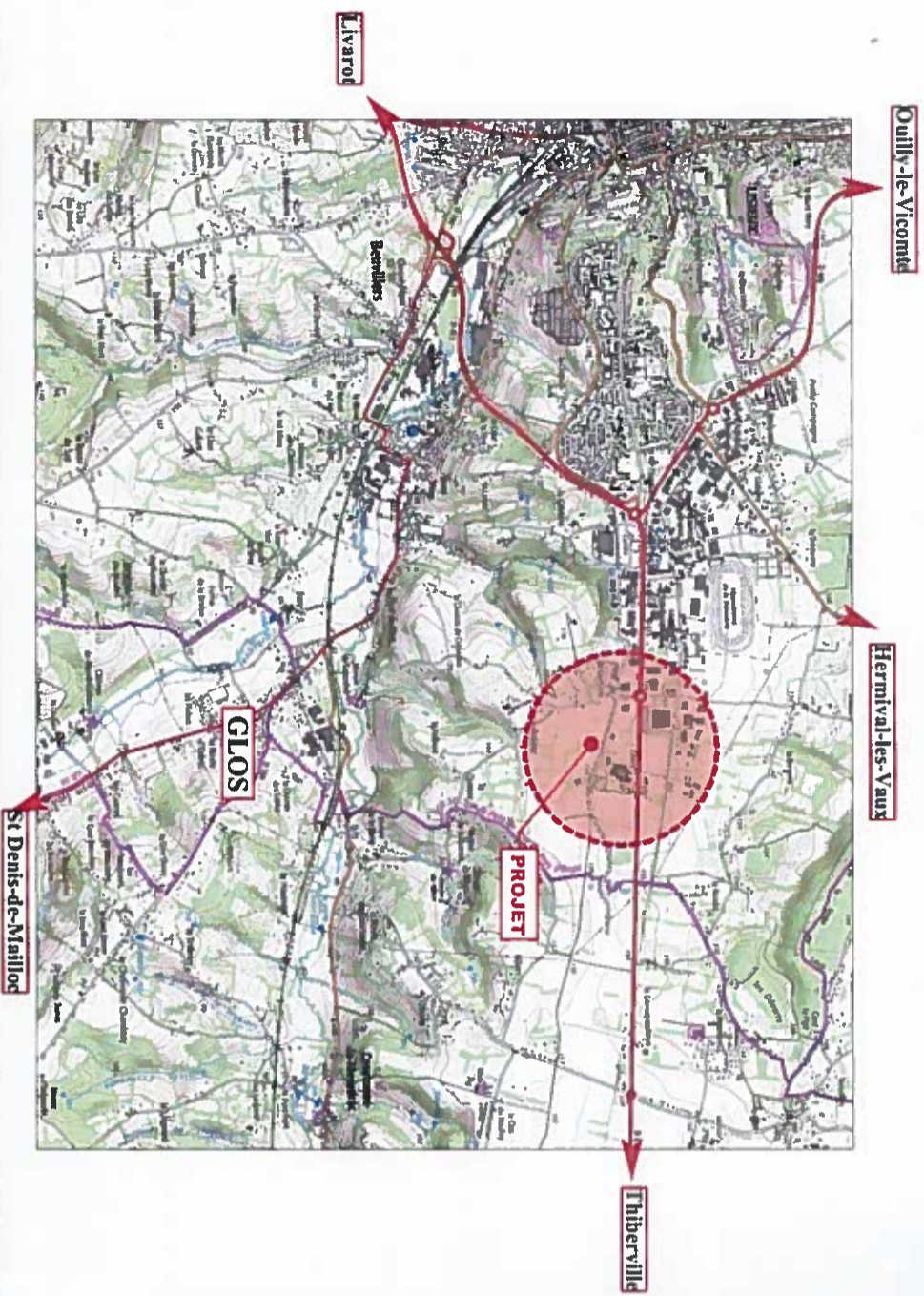


RENAULT / NISSAN
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE CONCESSION AUTOMOBILE
07/07/2020



Annexe n°2 - Plan de situation

IGC ETUDES 8, Place du Boel > 79100 Thouars
 Tel 05 49 66 05 74 - Télécopie 05 49 66 09 42 > e-mail : contact@igc-etudes.fr
 SAS au capital de 252 000 euros > RC Nord 8 420 661 205 > Code APE 7112 B

Document graphique non-contractuel

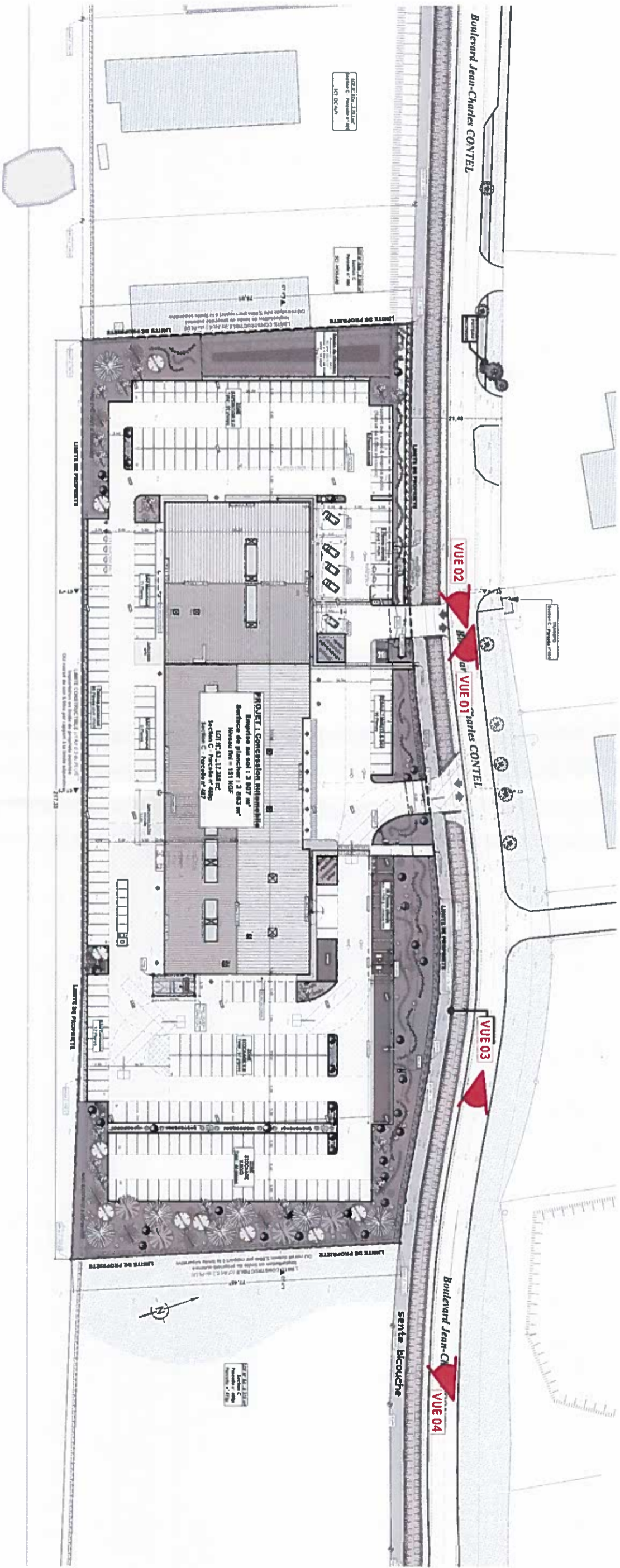
GLOS (14)
 RENAULT / NISSAN
 PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE CONCESSION AUTOMOBILE

Annexe n°3A - Environnement
Plan de repérage - Ech 1/1000

IGC ETUDES 8, Place du Boel > 79100 Thouars
Tel. 05 49 66 05 74- Télécopie 05 49 66 09 42 > e-mail : contact@igc-etudes.fr
SAS au capital de 252 000 euros > RC Nant 8 420 861 285 > Code APE 7112 B

Document graphique non-contractuel

GLOS (14)
RENAULT / NISSAN
PROJET DE CONSTRUCTION DUNE CONCESSION AUTOMOBILE

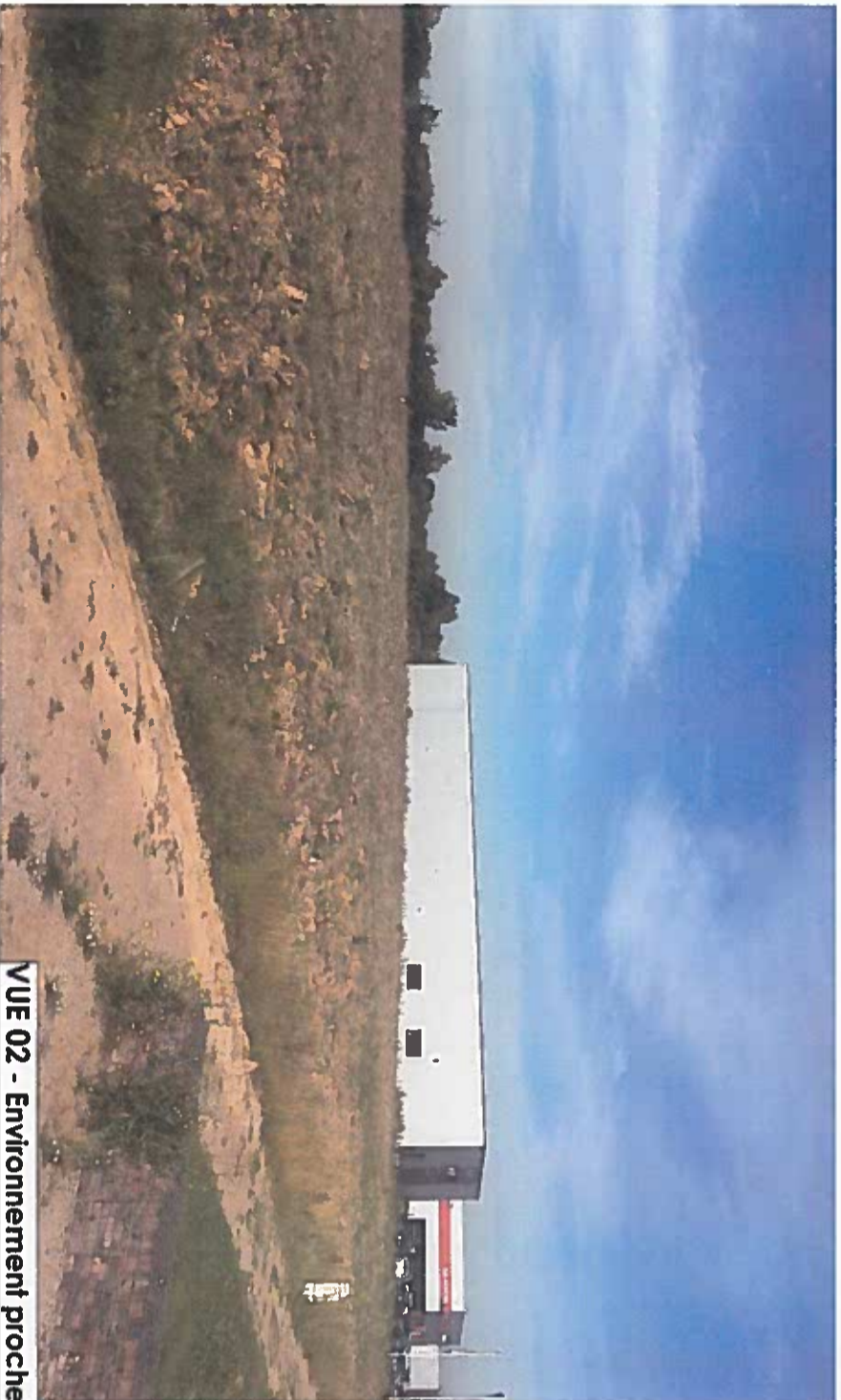




VUE 01 - Environnement proche



VUE 03 - Environnement lointain



VUE 02 - Environnement proche



VUE 04 - Environnement lointain

Annexe n°3B - Environnement Photographies

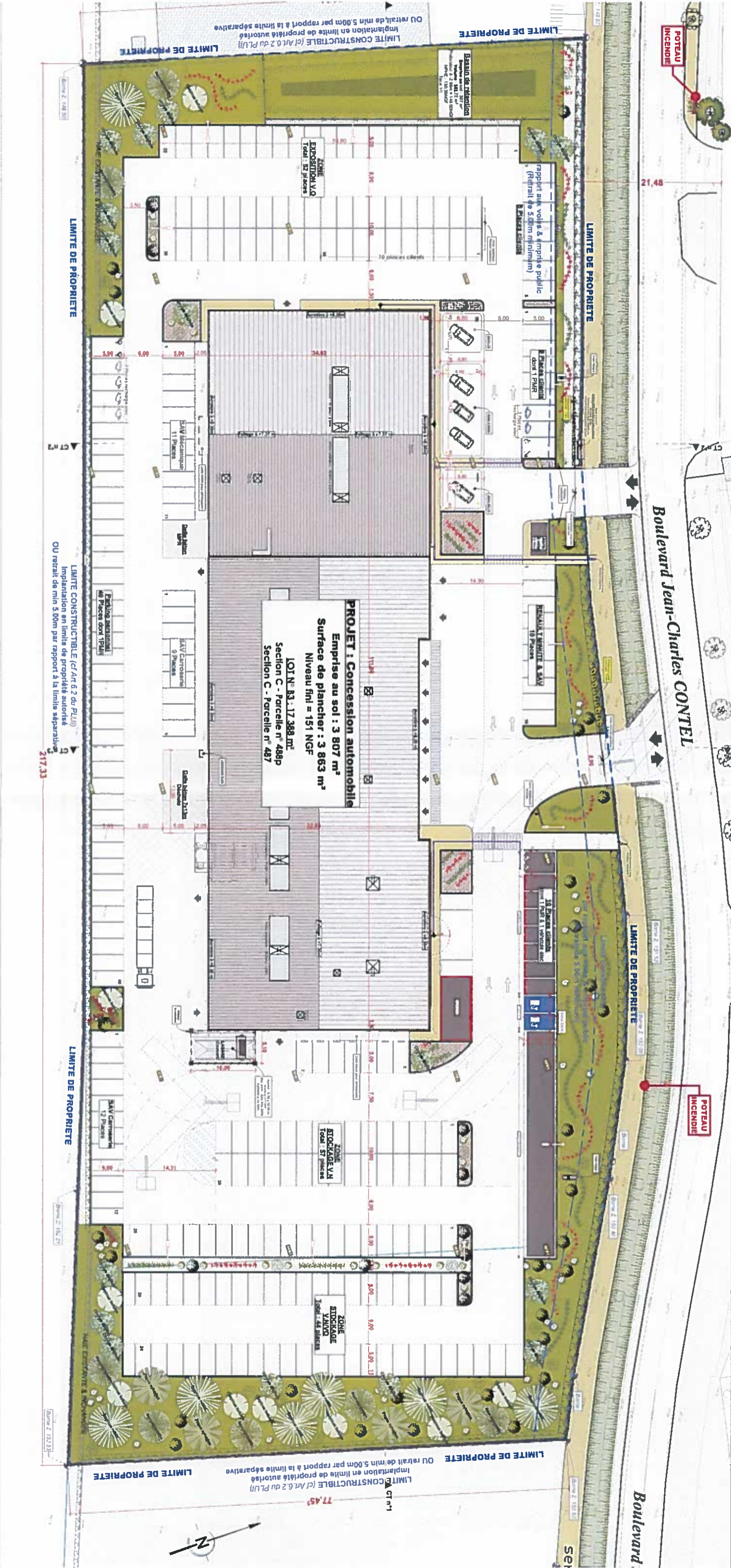
IGC ETUDES 8, Place du Boel > 79100 THOUARS
Tel: 05 49 66 05 71- Télécopie 05 49 66 09 42 > e-mail : contact@igc-etudes.fr
SAS au capital de 252 000 euros > RC Nant 8 420 861 205 > Code APE : 7112 B

Document graphique non-contractuel

GLOS (14)
RENAULT / NISSAN
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE CONCESSION AUTOMOBILE

LEGENDE

- Limite de propriété
- Limite constructible
- Point de niveau futur
- Point de niveau existant
- Bande de guidage
- Clture grillagée Ht: 2.00m - Gris anthracite
- (Panneau rigide avec soubassement béton) en limite de propriété
- Clture végétalisée Ht: 2.00m (bassin de rétention)
- Clture bardage RAL 9006 Ht: 2.00m (lavage & déchets)



Annexe n°4 - Plan du projet

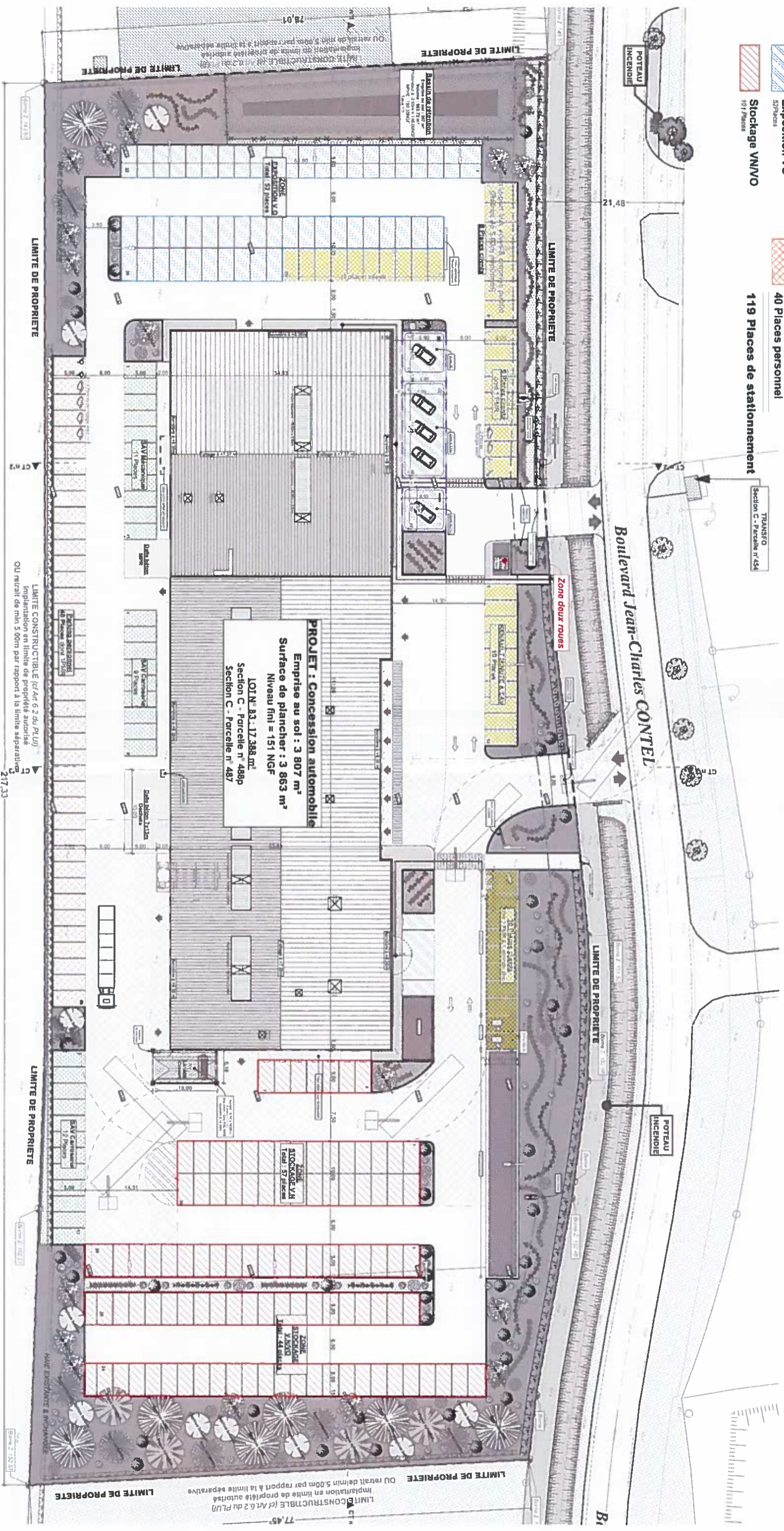
Ech : 1/600

IGC ETUDES 8, Place du Boel > 79100 Thouars
Tel 05 49 66 05 74 Télécopie 05 49 66 09 42 > e-mail : contact@igc-etudes.fr
SAS au capital de 252 000 euros > RC Nant 8 420 861 205 > Code APE 7112 B

Document graphique non-contractuel

GLOS (14)
RENAULT / NISSAN
PROJET DE CONSTRUCTION DUNE CONCESSION AUTOMOBILE

- | | |
|---|----------------------------|
|  | 47 Places clients |
|  | 32 Places SAV |
|  | 40 Places personnel |
| <hr/> | |
| 119 Places de stock | |



Annexe n° 4 - Détail stationnement
ech 1/600

IGC ETUDES 8, Place du Boel > 79100 Thouars
Tel. 05 49 66 05 71 Télécopie 05 49 66 09 42 > e-mail : contact@igc-etudes.fr
SAS au capital de 252 000 euros > RC Nant B 420 861 205 > Code APE 7112 B

Document graphique non-contractuel

GLOS (14)
RENAULT / NISSAN
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE CONCESSION AUTOMOBILE



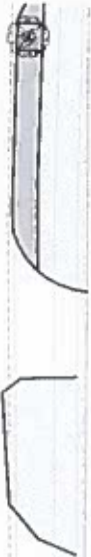
Massifs & abords		
Désignation	Nombre	
Prunus spinosa	48	
Euonymus europaeus	40	
Cornus mas	22	
Spiraea x bilardi	entre 10 & 15	
Viburnum plicatum	entre 15 & 20	

HAIE (limite espace public)		
Désignation	Nombre	
Philadelphus 'Wilmessia Snowflake'	17	
Lonicera nitida	22	
Cornus alba 'Sibirica'	19	
Forsythia x intermedia 'Goldrausch'	16	
Deutzia 'Perle Rose'	33	

TRAUSCO
Section C - Parcelle n°154

HAIE (limite séparative)		
Désignation	Nombre	
Cornus sanguinea	34	
Crataegus monogyna	38	
Ligustrum vulgare	33	
Viburnum lantana	35	

- Fagus sylvatica x4**
(Hêtre)
Hauteur : 12 à 15m
Diamètre : 8 à 10m
- Quercus robur x7**
(Chêne)
Hauteur : 20 à 15m
Diamètre : 10 à 12m
- Acer Campestre x7**
(Erable champêtre)
Hauteur : 8 à 10m
Diamètre : 6 à 8m
- Carduus betulus x10**
(Charme)
Hauteur : 12 à 15m
Diamètre : 4 à 6m
- Coccolus Avelana x16**
(Noyer)
Hauteur : 2 à 3m
Diamètre : 2 à 3m



LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

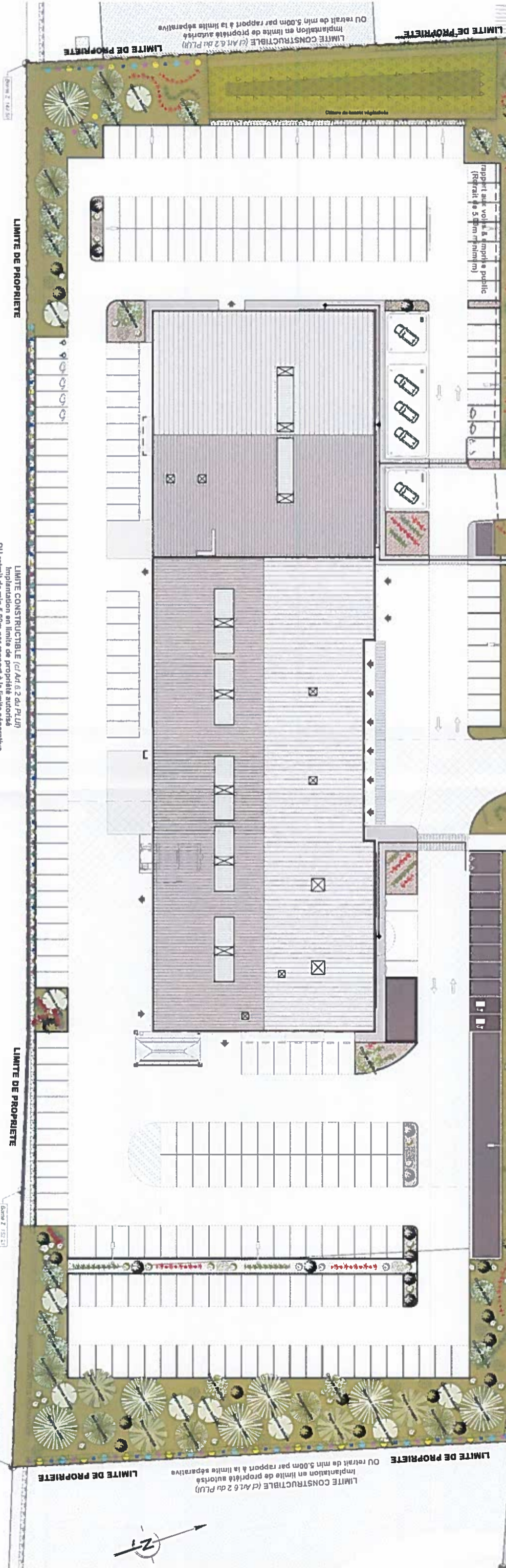
LIMITE DE PROPRIETE

se

rapport aux voiries & emprise public
(Réfrait de 5.00m minimum)

LIMITE CONSTRUCTIBLE (cf Art 6.2 du PLU)
implantation en limite de propriété autorisée
OU retrait de min 5.00m par rapport à la limite séparative

LIMITE CONSTRUCTIBLE (cf Art 6.2 du PLU)
implantation en limite de propriété autorisée
OU retrait de min 5.00m par rapport à la limite séparative



LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE CONSTRUCTIBLE (cf Art 6.2 du PLU)
implantation en limite de propriété autorisée
OU retrait de min 5.00m par rapport à la limite séparative

Donnée Z : 152.21

Donnée Z : 152.52

Annexe n°4 - Plan des végétations

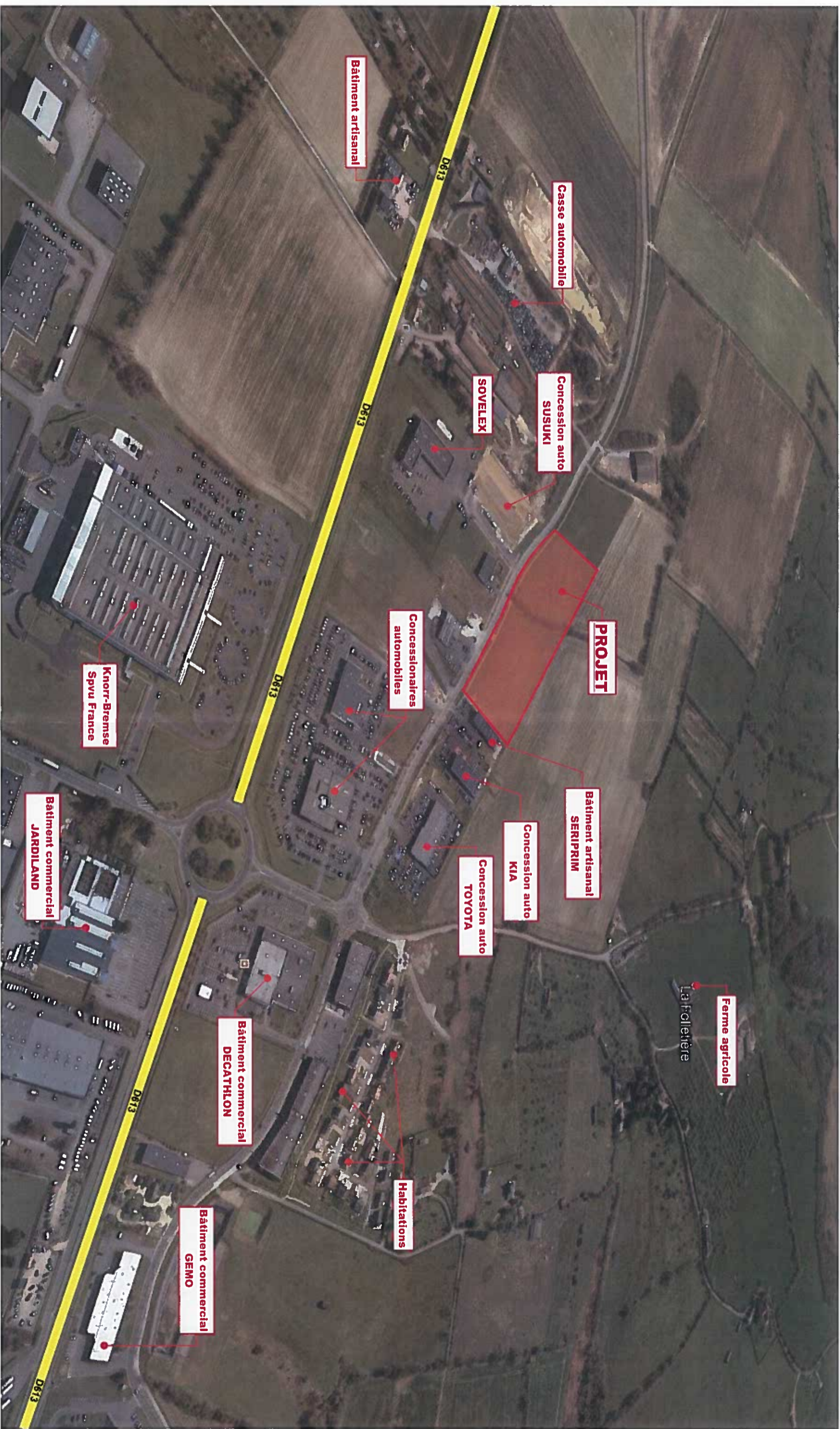
Ech : 1/600

IGC ETUDES 8, Place du Boel > 79100 Thouars
Tel. 05 49 66 05 71 - Télécopie 05 49 66 09 42 > e-mail : contact@igc-etudes.fr
SAS au capital de 252 000 euros > RC Nant B 420 861 205 > Code APE : 7112 B

Document graphique non-contractuel

PROJET DE CONSTRUCTION DUNE CONCESSION AUTOMOBILE

GLOS (14)
RENAULT / NISSAN

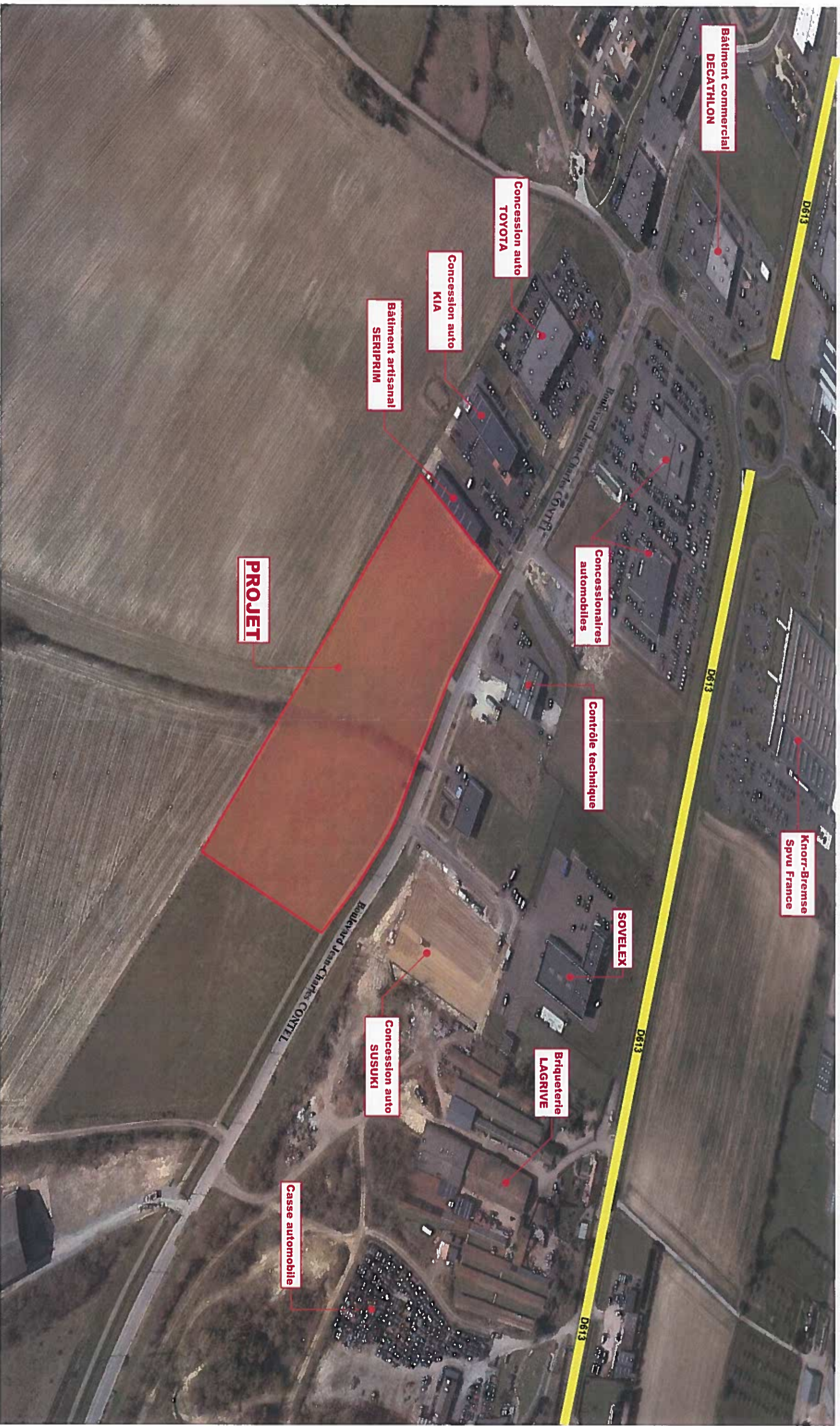


Annexe n°5 - Vue aeriennne

IGC ETUDES 8, Place du Boel > 79100 Thouars
Tel. 05 49 66 05 74 - Télécopie 05 49 66 09 42 > e-mail : contact@igc-etudes.fr
SAS au capital de 252 000 euros > RC N°01 8 420 861 205 > Code APE : 7112 B

Document graphique non-contractuel

GLOS (14)
RENAULT / NISSAN
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE CONCESSION AUTOMOBILE



Annexe n°5 - Vue des bords

IGC ETUDES 8, Place du Boel > 79100 Thouars
Tel. 05 49 66 05 74 - Télécopie 05 49 66 09 42 > e-mail : contact@igc-etudes.fr
SAS au capital de 252 000 euros > RC Nant B 420 861 205 > Code APE : 7112 B

Document graphique non-contractuel

GLOS (14)
RENAULT / NISSAN
PROJET DE CONSTRUCTION DUNE CONCESSION AUTOMOBILE