

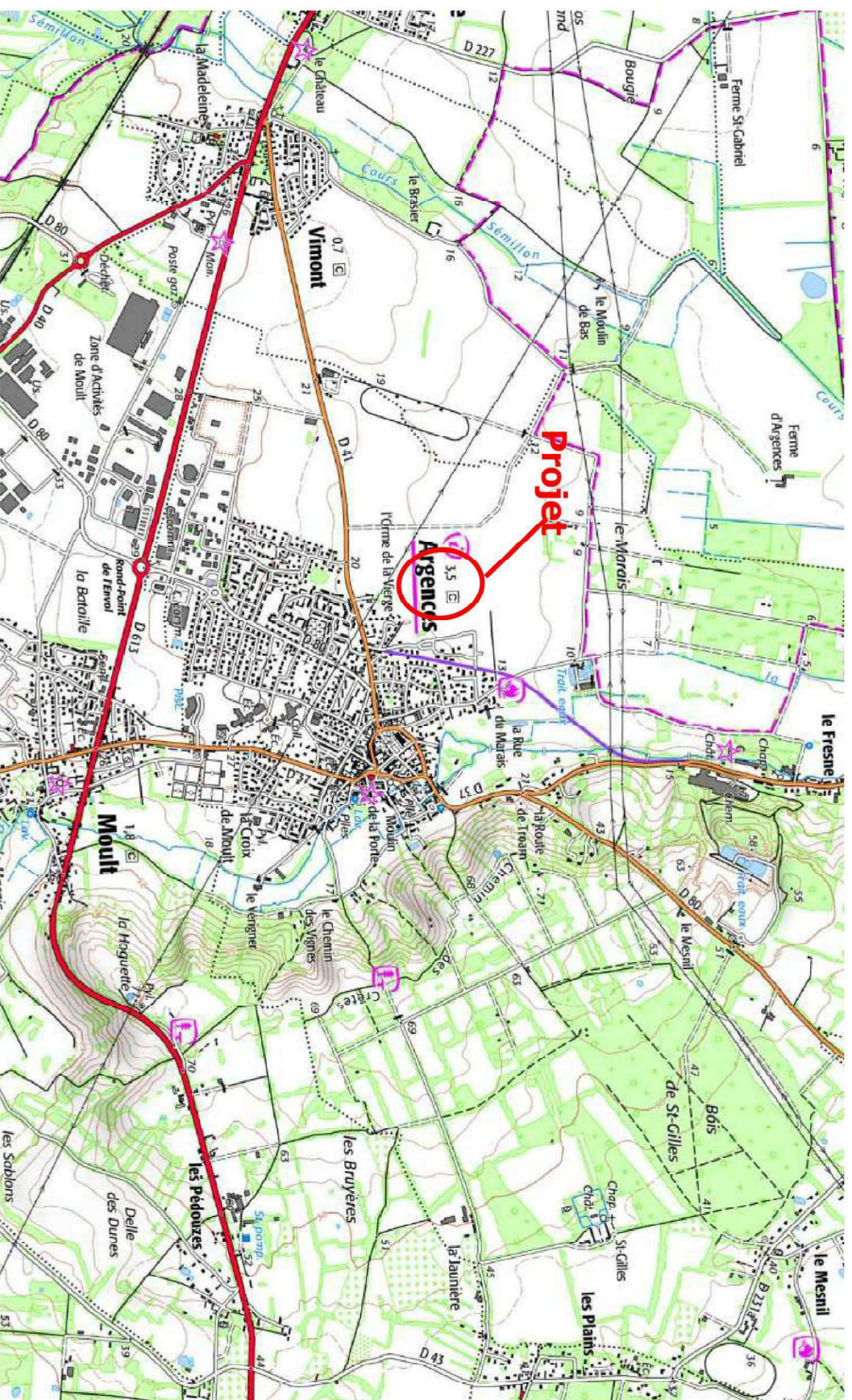
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

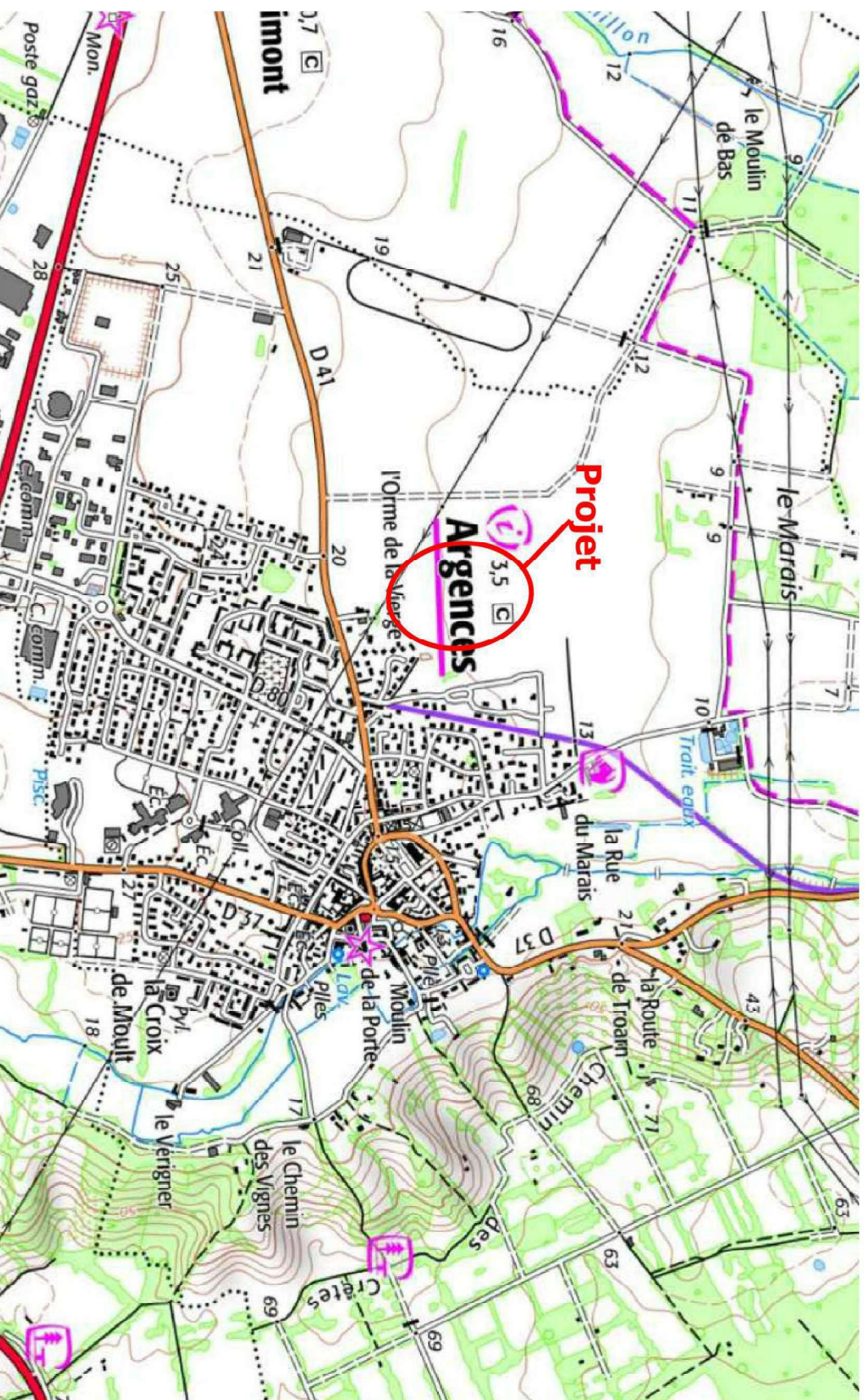
**Annexe n°8.1.2 :**

**Plan de situation du projet**



*Localisation du projet sur fond IGN au 25 000<sup>e</sup>*





*Localisation du projet sur fond IGN au 15 000°*

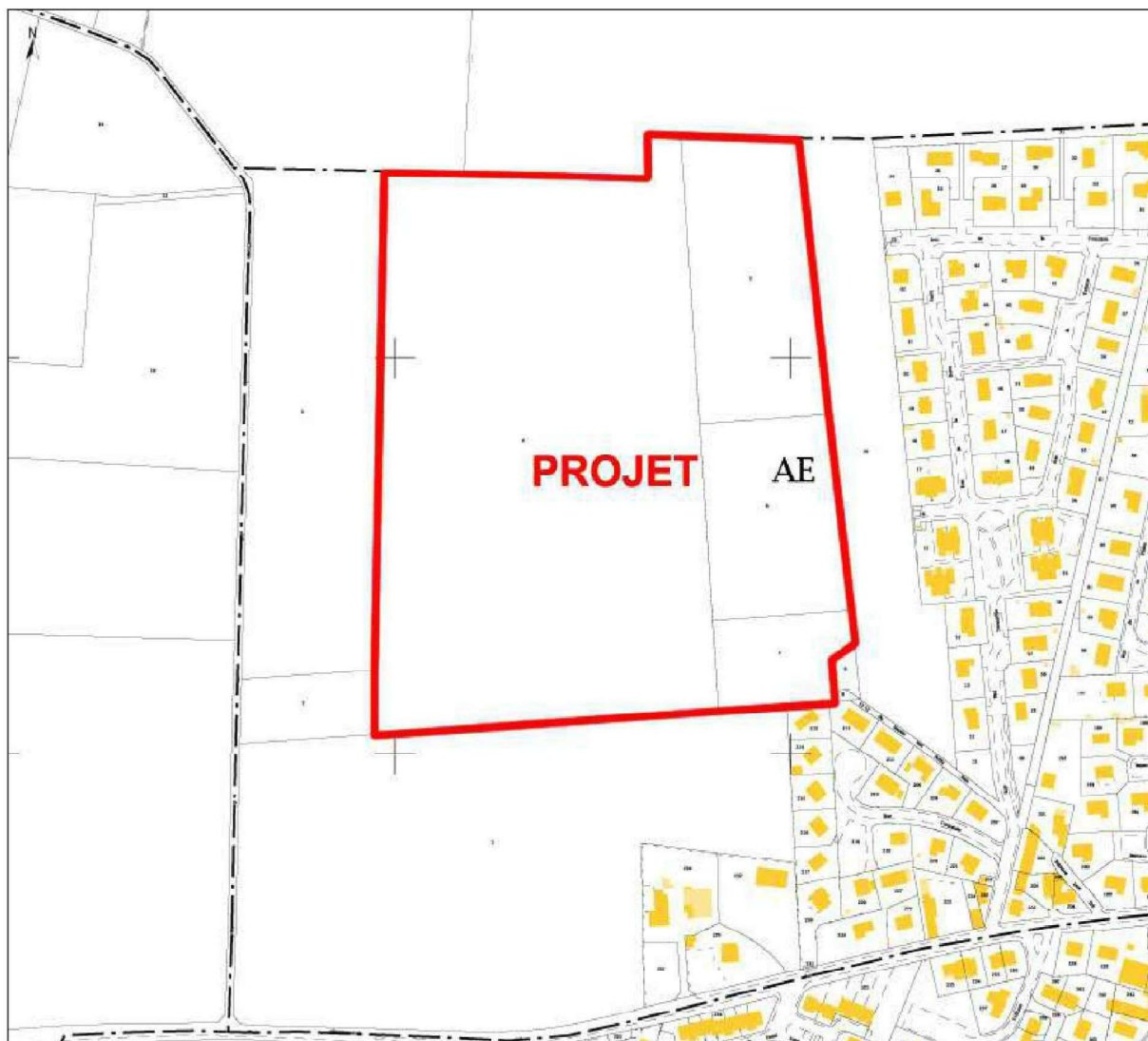




Localisation du projet sur photographie aérienne 1/7000 (source : Géoportail – IGN)



Le projet concerne les parcelles cadastrées section AE n°4, 5, 6 et 7, pour une contenance cadastrale totale de 9.95 ha.



*Localisation du projet sur fond cadastral (source : cadastre.gouv.fr)*

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.1.3. :**

**Prises de vue du site**

**Photographies situant le projet dans l'environnement proche  
et dans le paysage lointain**

(Source : ALCEA – Photographies prises en décembre 2019)





Localisation des prises de vue du site (source : IGN)



*Vue vers le Nord depuis la RD n°41 – Vue sur le Chemin Rural – Vue lointaine sur la zone d'étude*

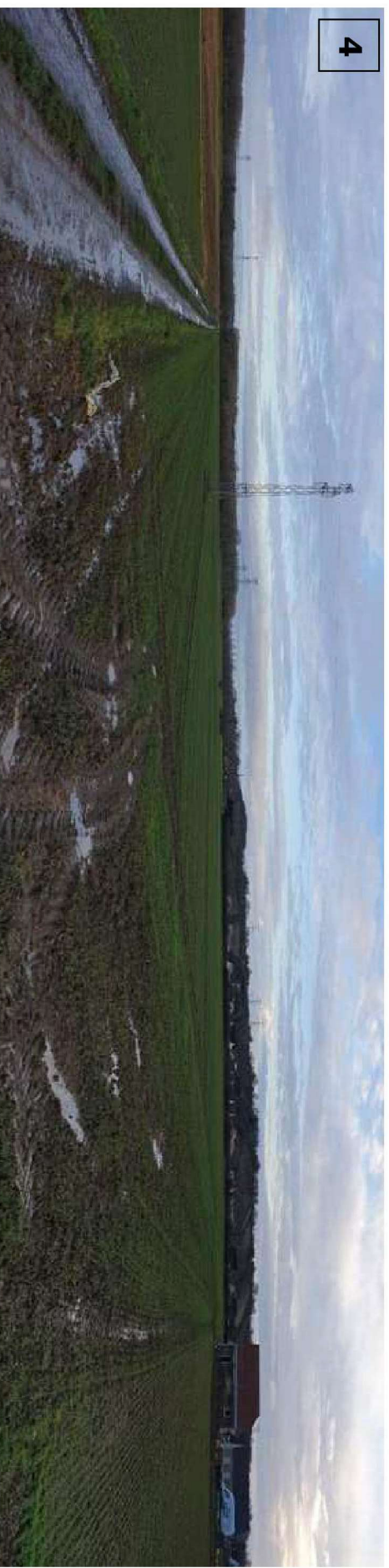


*Vue vers le Nord-Est depuis le Chemin rural – Vue lointaine sur la zone d'étude*

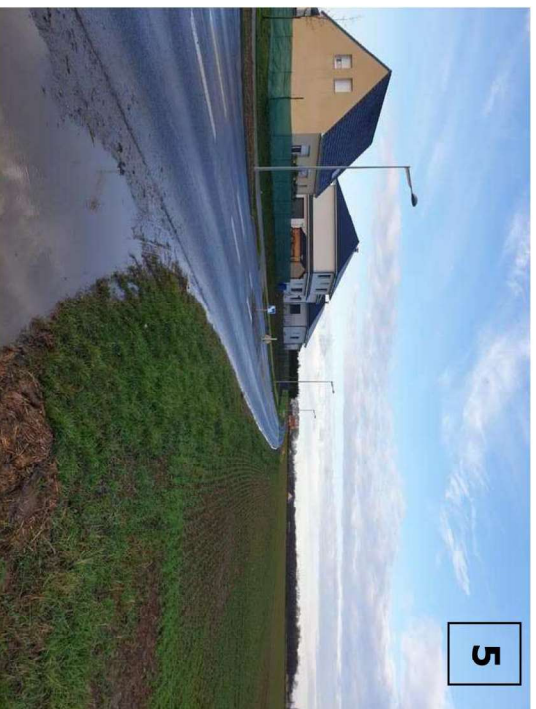


*Vue vers le Nord-Est depuis le Chemin rural – Vue lointaine sur la zone d'étude*

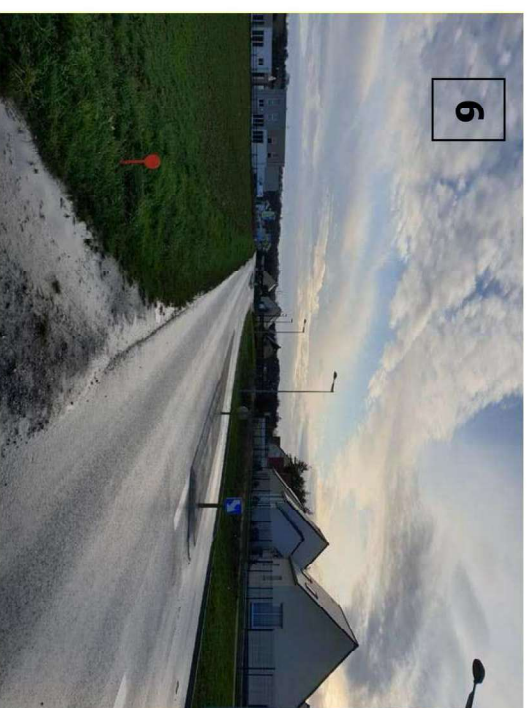




*Vue vers le Nord-Est depuis le Chemin rural – Vue lointaine sur la zone d'étude*

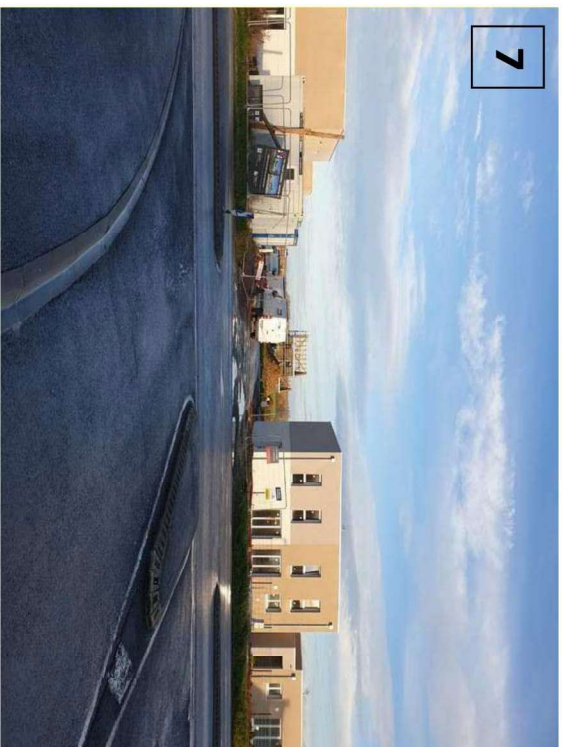


*Vue sur la RD n°41 vers l'Ouest*



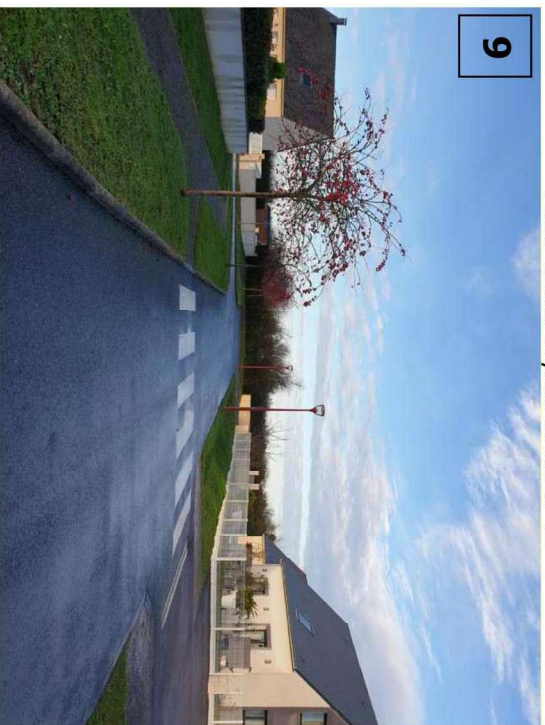
*Vue sur la RD n°41 vers l'Est*

7



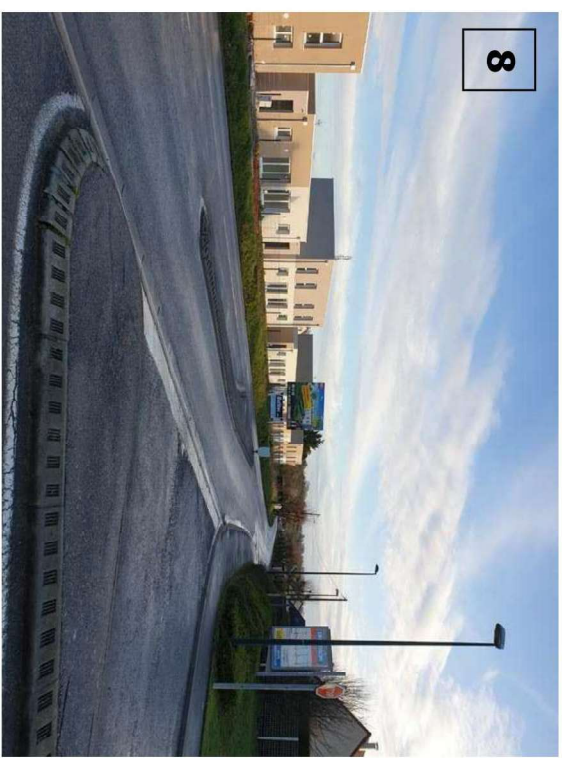
*Vue sur le lotissement L'Orme de la Vierge en cours d'aménagement  
Futur accès depuis la RD n°41*

9



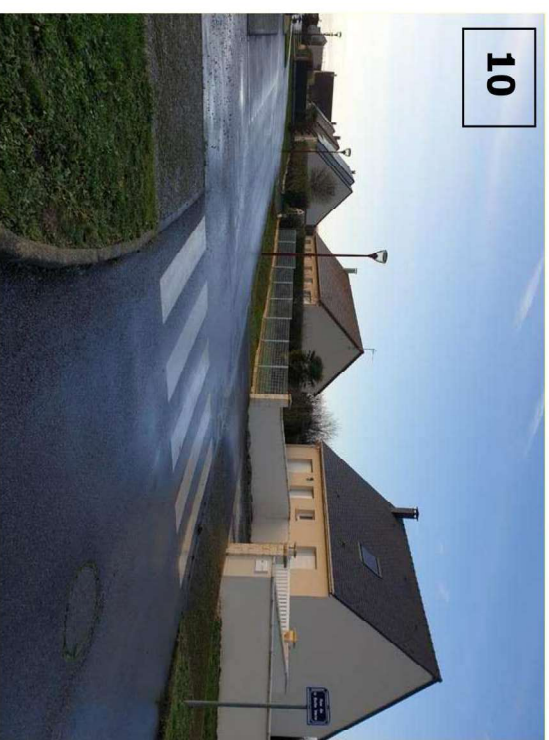
*Vue sur la Rue de la Tourniole*

8



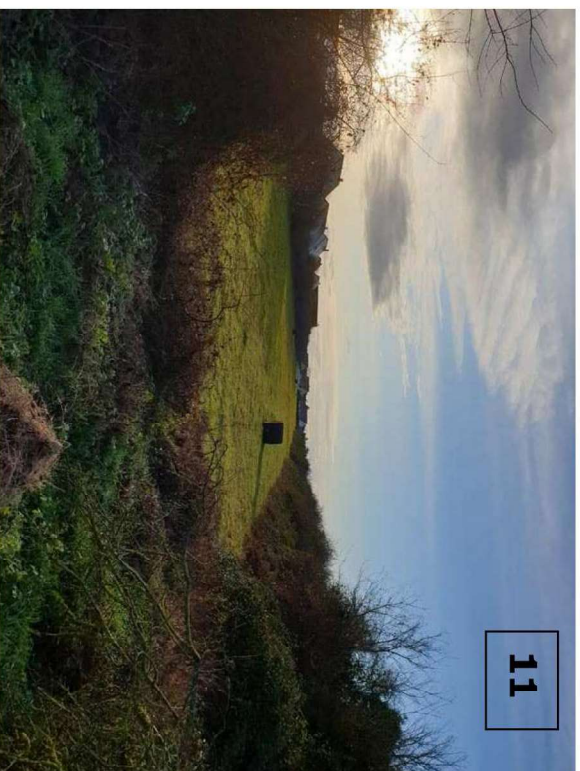
*Vue sur le lotissement L'Orme de la Vierge et la RD n°41 vers l'Est*

10

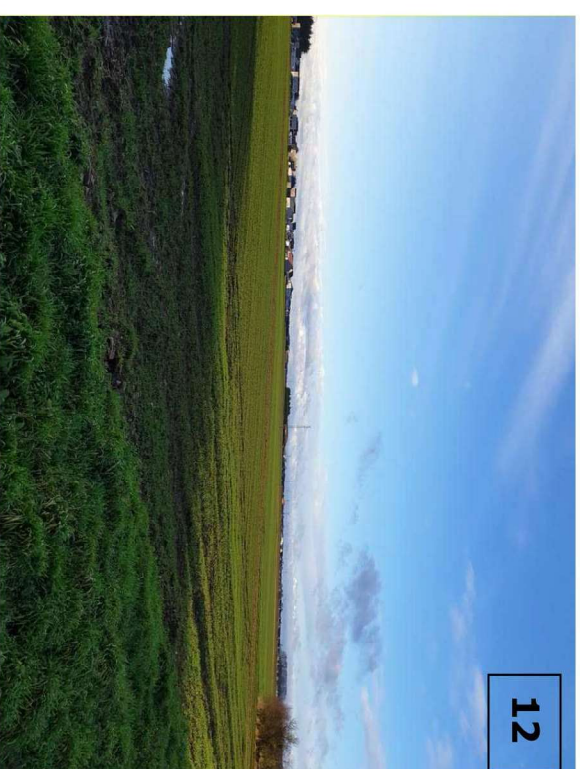


*Vue sur la Rue de la Butte Verte*





*Vue sur la parcelle n°10 (hors projet) – Vue vers le Sud*

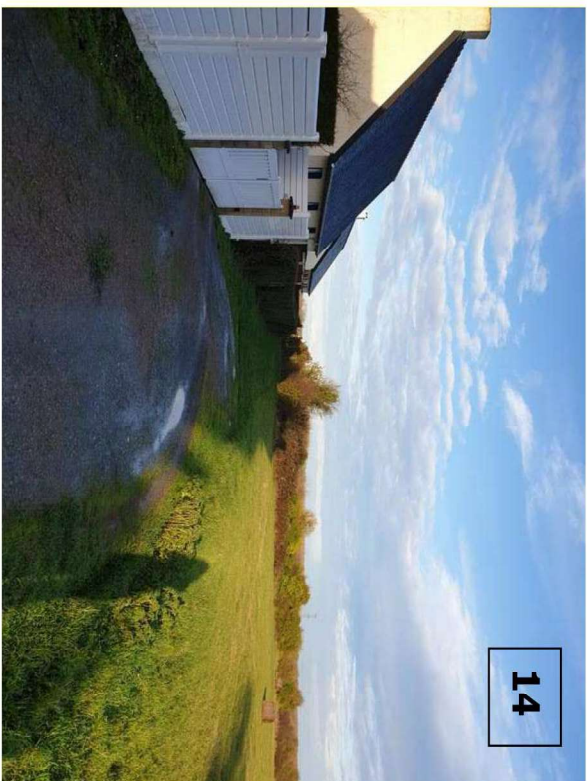


*Vue sur la zone d'étude – Vers le Sud-Ouest*

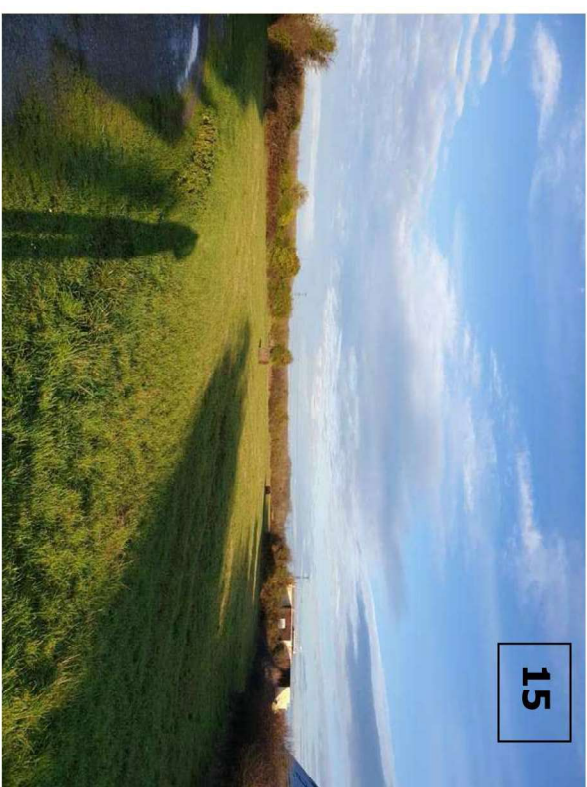


*Vue sur la zone d'étude, vers le Sud*





*Vue sur le Chemin rural n°12*



*Vue sur la parcelle n°10 (hors projet) – Vue vers le Nord*



*Vue sur la zone d'étude, vers le Nord-Ouest*





*Vue vers l'Ouest – Vue sur le lotissement en cours d'aménagement*



*Vue sur la zone d'étude, vers le Nord*

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.1.4 :**

**Plan topographique**

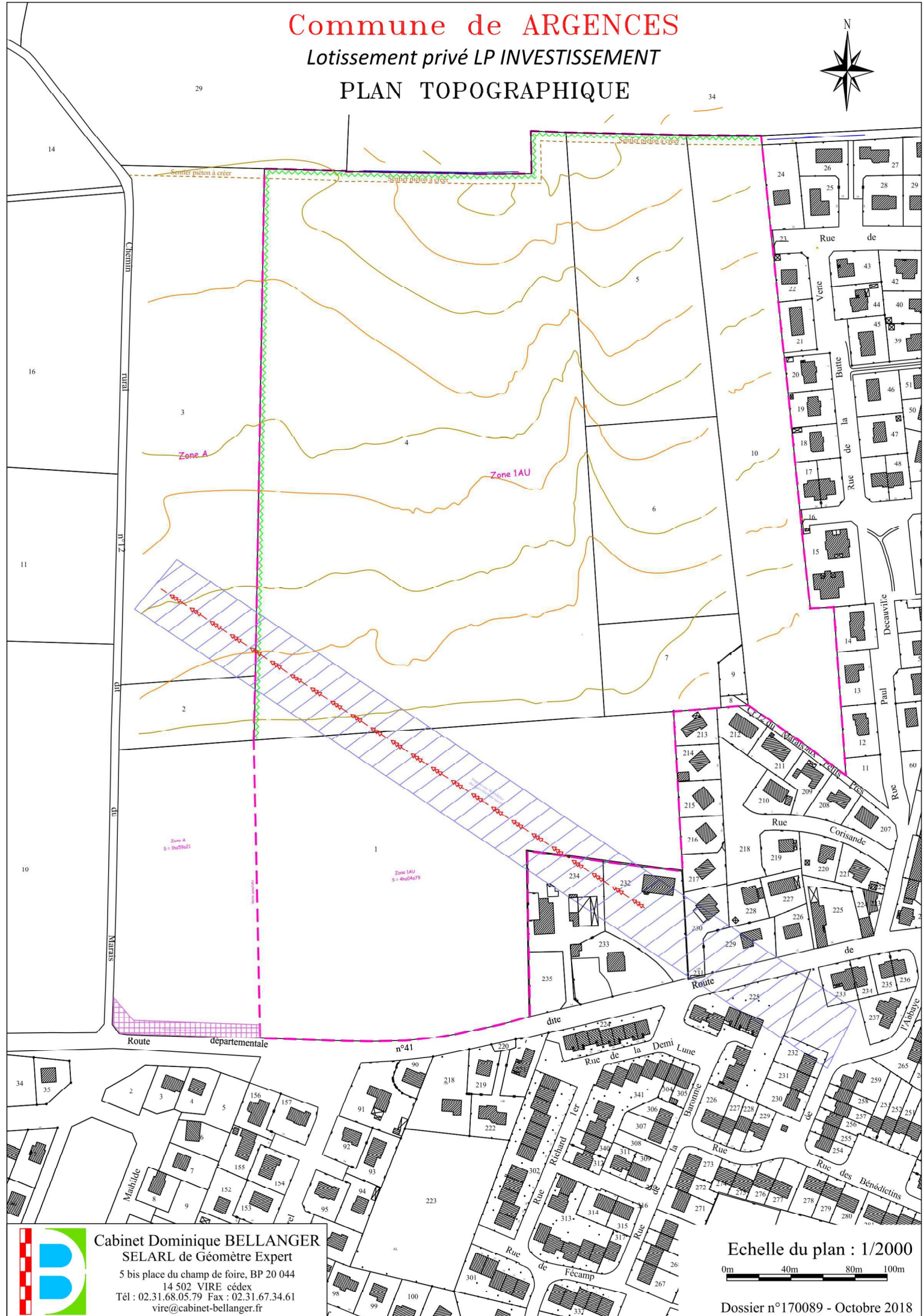
**Esquisse du projet**



# Commune de ARGENCES

Lotissement privé LP INVESTISSEMENT

## PLAN TOPOGRAPHIQUE



**Cabinet Dominique BELLANGER**  
SELARL de Géomètre Expert  
5 bis place du champ de foire, BP 20 044  
14 502 VIRE cédex  
Tél : 02.31.68.05.79 Fax : 02.31.67.34.61  
vire@cabinet-bellanger.fr

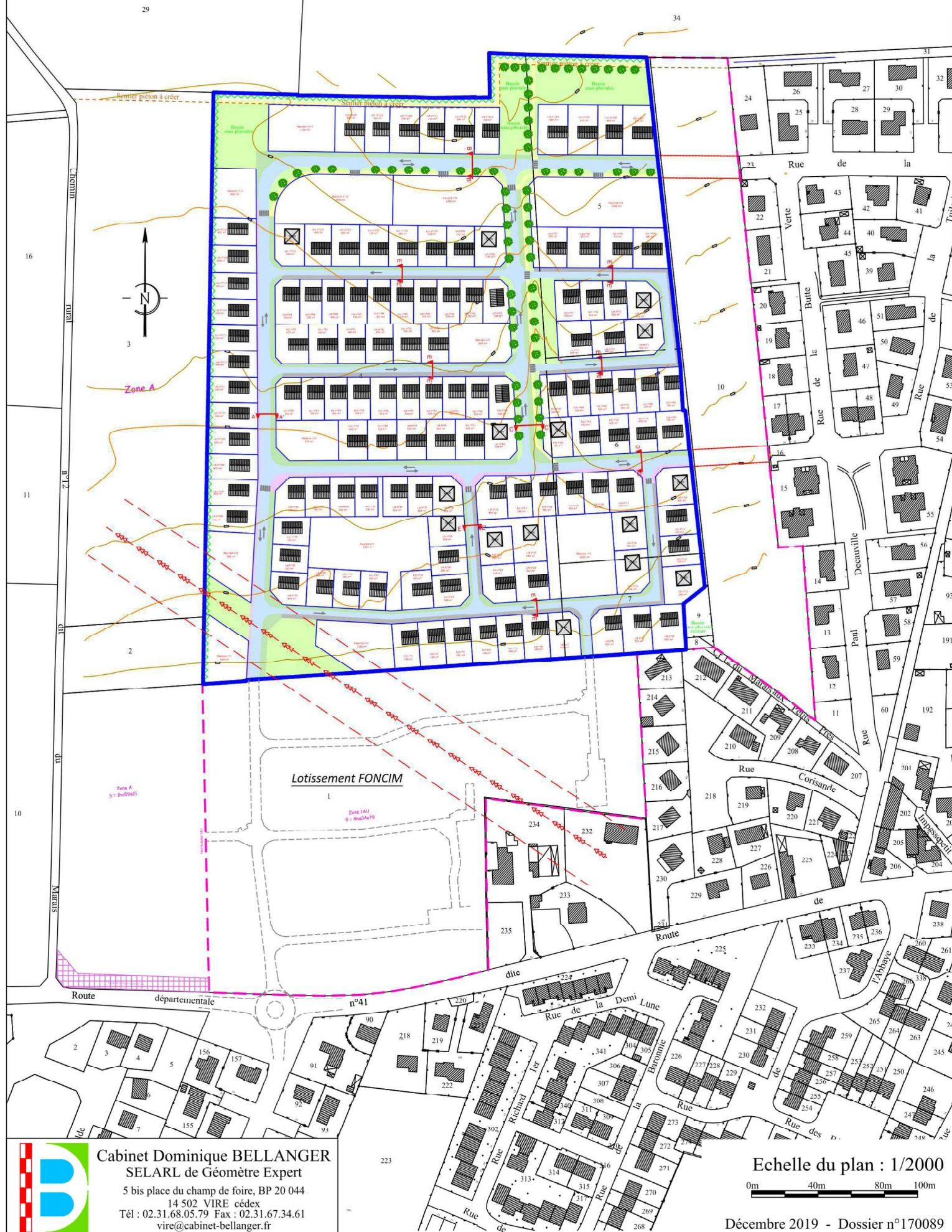
Echelle du plan : 1/2000

0m 40m 80m 100m

Dossier n°170089 - Octobre 2018



## AVANT-PROJET





**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.1.5 :**

**Plan des abords du projet**



*Plan des abords du projet (source IGN)*



**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

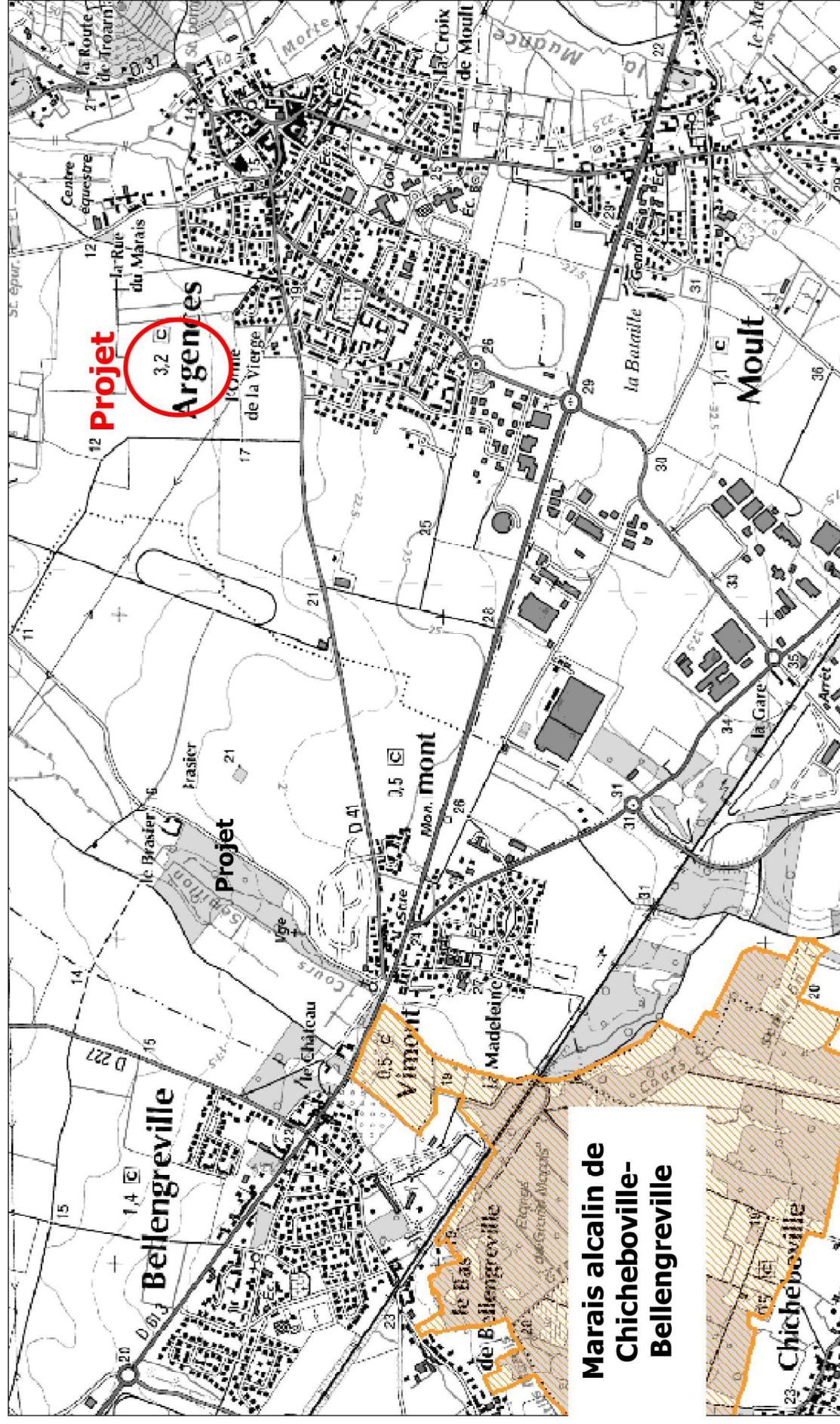
**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.1.6 :**

**Plan de situation du projet par rapport aux sites Natura 2000  
les plus proches**

Le projet est situé à environ 2 km du site « Marais alcalin de Chicheboville-Bellengreville ».



Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches (source : DREAL Normandie)



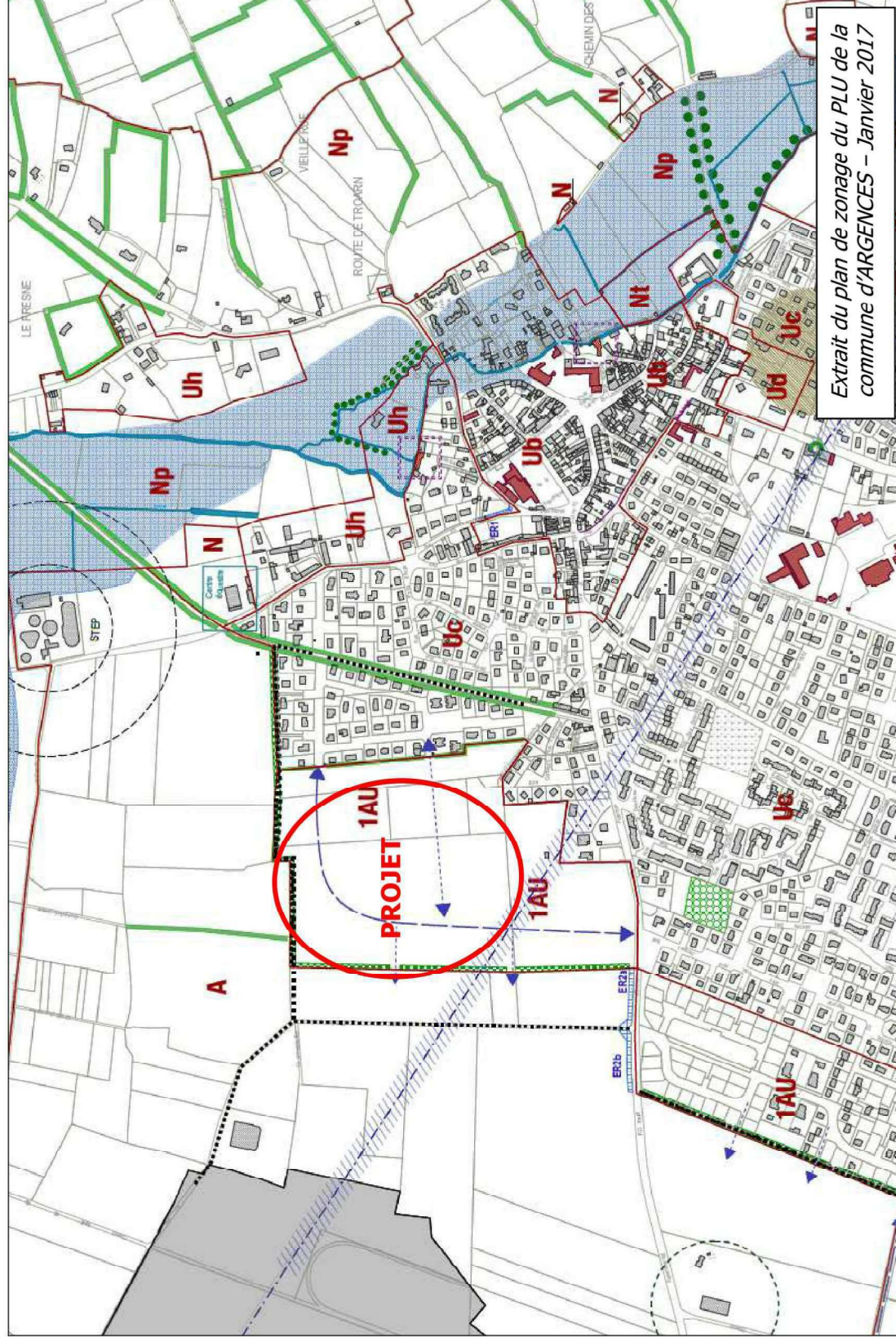
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.2.1 :**

**Extrait du zonage du PLU**



Le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'ARGENCES a été approuvé le 23 janvier 2008 et modifié en date du 20 janvier 2017.




RÈGLEMENT GRAPHIQUE

 LIMITE DE ZONE

 LIMITE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

 ZONE INONDABLE

 SECTEUR BÂTI SUR D'ANCIENNES CARRIERES A CEL OUVERT

 ESPACES BOISÉS CLASSÉS existants ou à créer


 EMBLEMENTS RÉSERVÉS :


Au profit de la commune :  
ER 1 - Elargissement de la Rue du Marais 200m<sup>2</sup>  
ER 2a - Aménagement d'une piste cyclable 265m<sup>1</sup> x 7m  
2b - 100m<sup>1</sup> x 7m  
ER 4 - Implantation du nouveau SDIS 5 000 m<sup>2</sup>


Au profit du Conseil Départemental du Calvados :  
ER 3 - Aménagements routiers au carrefour entre la RD613 et la déviation de Bellegreville-Vimont 19 000 m<sup>2</sup>

☆ Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

ÉLÉMENTS, ENSEMBLES PAYSAGERS OU BÂTIS REMARQUABLES repérés en application des articles L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme

 CONSTRUCTIONS REMARQUABLES (bâtiments, alignements de murs...) > la représentation des murs est schématisique

 ENSEMBLES PAYSAGERS REMARQUABLES : haies, arbres, parcs ...

 ALIGNEMENTS D'ARBRES REMARQUABLES

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES D'AMÉNAGEMENT

(Voir les Orientations Particulières d'Aménagement, cf pièce 2b)

RUES À CRÉER LORS DE L'AMÉNAGEMENT (trace indicatif, liaison impérative)

 Voie principale de desserte (voir profil)

 Voie secondaire

PLANTATIONS À RÉALISER et LISIÈRES VERTES (chemins et plantations) à conserver ou à créer



■ ■ ■ CHEMINS À CONSERVER OU À CRÉER

NOTA : Un accès ou un chemin à travers un espace boisé classé, une plantation remarquable ou une plantation à créer est autorisé s'il ne conduit qu'à une interruption marginale de la plantation. Les symboles sont figuratifs.

Légende du zonage du PLU de la commune d'ARGENCES


SITES D'EXPLOITATION AGRICOLE


 SIÈGES PÉRENNES POUVANT CONTENIR DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT


 SIÈGE SUSCEPTIBLE DE CONNAÎTRE UNE MUTATION À ÉCHEANCE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

 HARAS OU CENTRES ÉQUESTRES

POUR INFORMATION

 SECTEUR D'ISOLEMENT PHONIQUE EN APPLICATION DU CLASSEMENT SONORE DE INFRASTRUCTURES TERRESTRES

 PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ÉLOIGNÉ DU FORAGE DU CANAL OURSIN (sur la commune de Jarville)

 ZONE DE PRUDENCE DE PART ET D'AUTRE DES LIGNES ÉLECTRIQUES TRÈS HAUTE TENSION (Couloir dans lequel existent des champs électro-magnétiques potentiellement supérieur à 1micro tesla)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.2.2 :**

**Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF**

**(source : DREAL Normandie)**

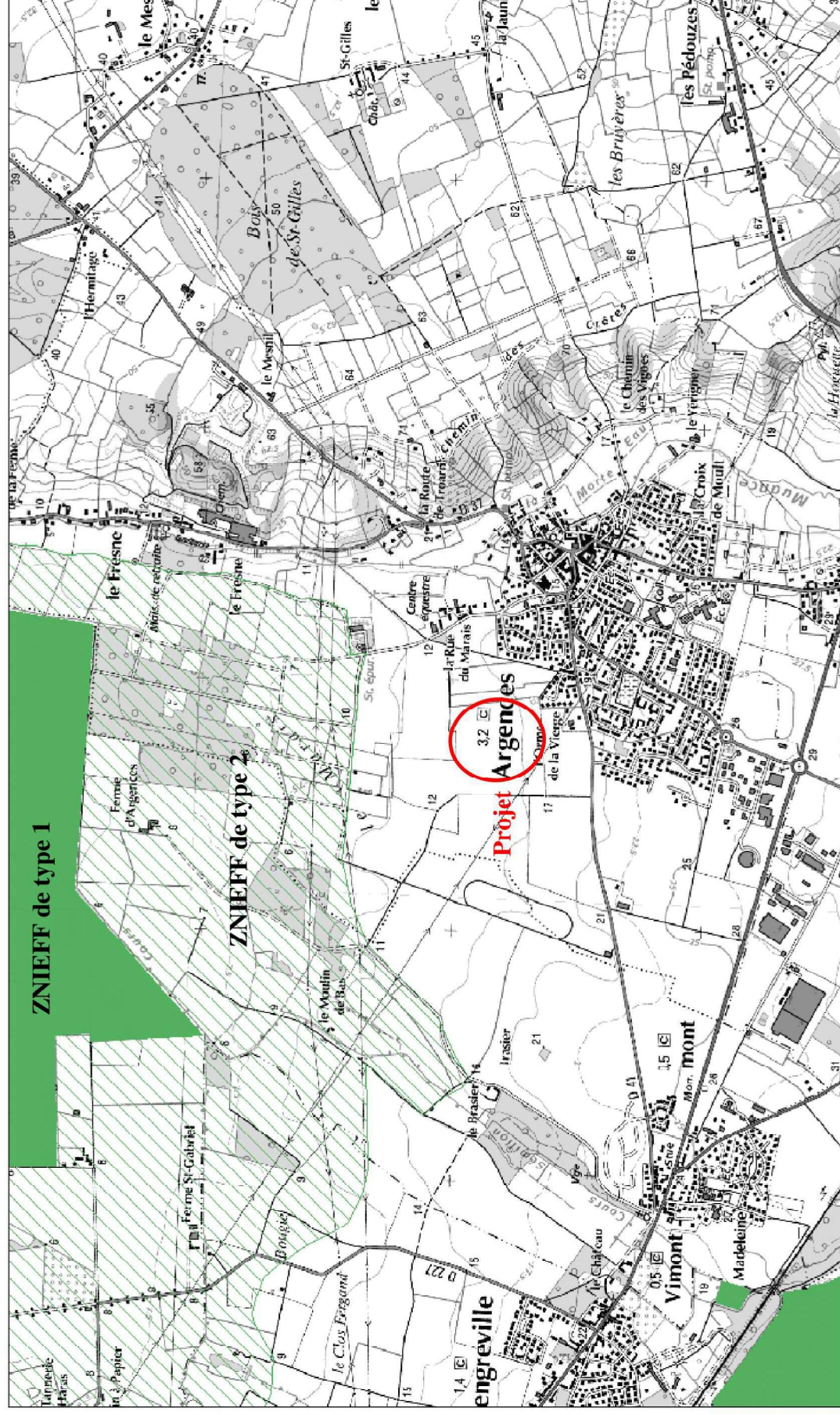
D'après la DREAL, le projet n'est pas inclus dans le périmètre des ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique) recensées sur la commune ou une autre zone protégée ou réglementée : ZNIEFF de type 1 « Marais de Vimont », ZNIEFF de type 2 « Marais de la Dives et ses affluents ».

Les ZNIEFF les plus proches sont :

- ZNIEFF de type 1 : « Marais de Vimont » (à 1,5 km),
- ZNIEFF de type 2 : « Marais de la Dives et ses affluents » (à 450 m).

Le projet n'est pas situé dans le périmètre d'un site classé ou d'un site inscrit.





*Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF les plus proches (source : DREAL Normandie)*

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Lotissement à ARGENCES**

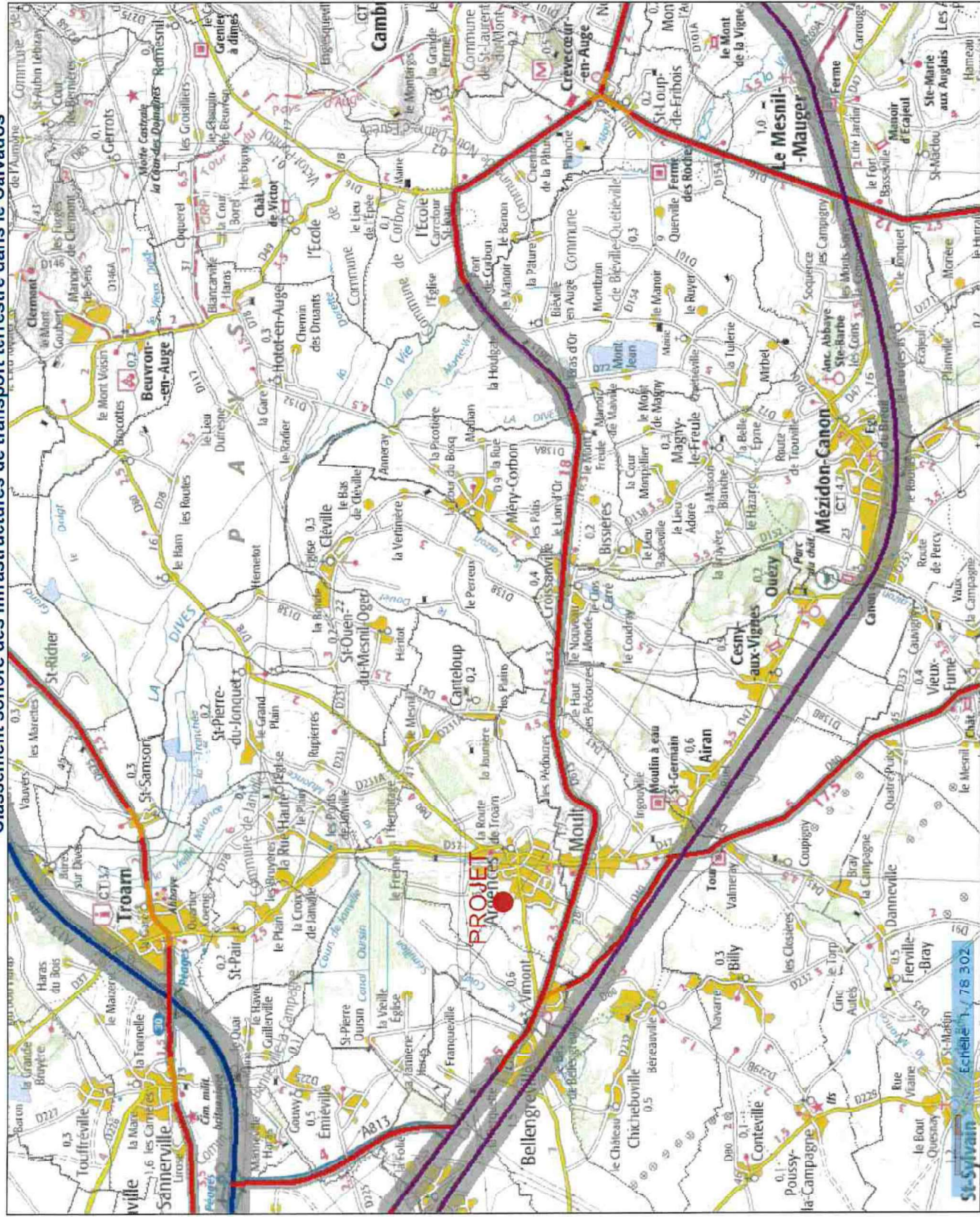
**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.2.3:**

**Localisation du projet sur la carte de classement sonore des  
infrastructures terrestres**



# Classement sonore des infrastructures de transport terrestre dans le Calvados



## Contenu de la carte

Voies Ferrées Classées

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Voies Routières Classées

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Catégorie 5

Zone de Bruit

Communes du Calvados

Département

Fond de plan IGN

1:25 000

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.2.4 :**

**Localisation du projet par rapport aux territoires humides et aux zones  
présentant un risque de remontée de nappe**

D'après la DREAL, le terrain n'est pas situé en zone humide. Le nord du terrain est situé dans une zone de faible et forte prédisposition (cartographie de janvier 2017).

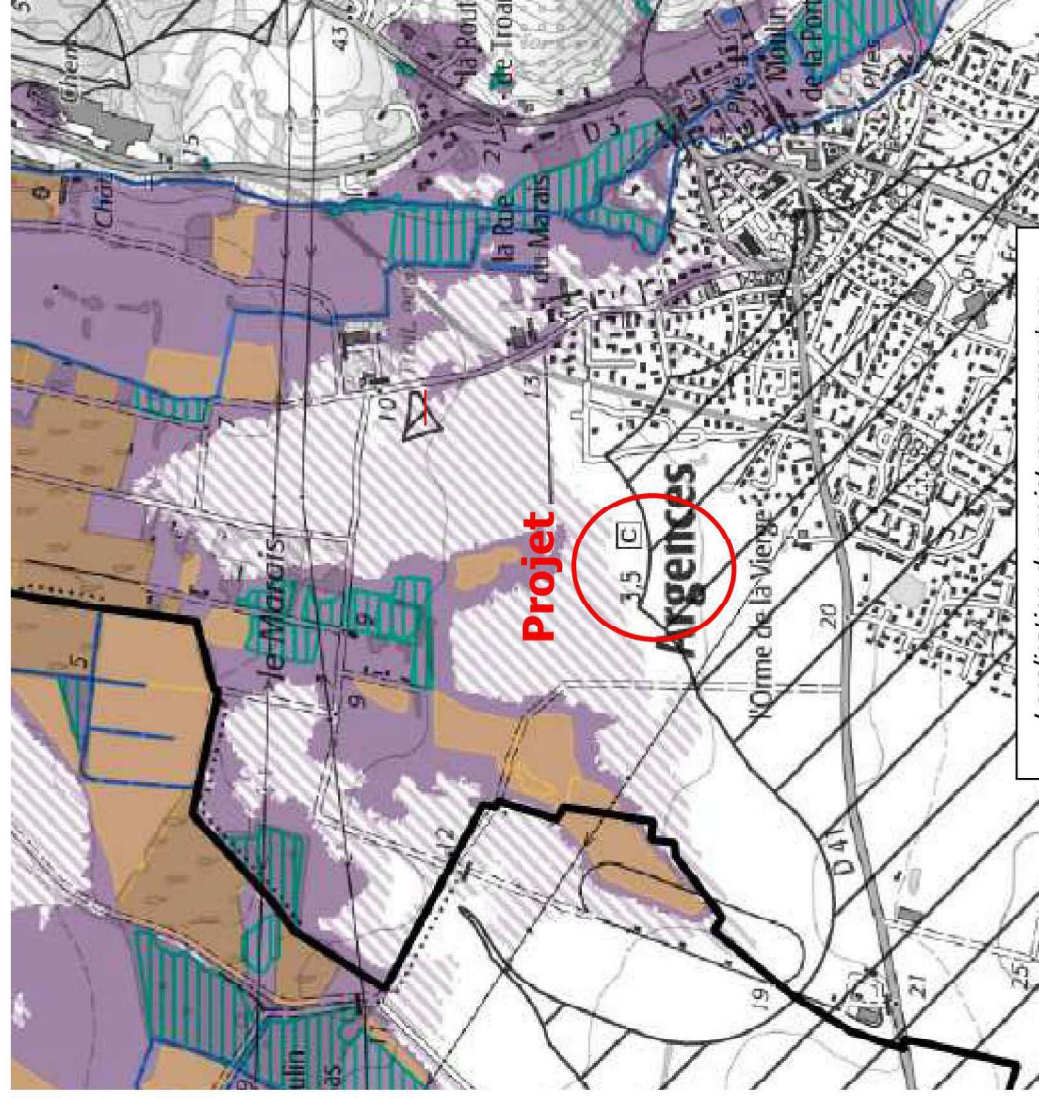
Une étude de délimitation de zone humide a été réalisée par Pierre Dufrêne et a conclu à l'absence de zone humide sur le terrain.

D'après la DREAL, le projet est soumis à un risque de remontée de nappe : la nappe pouvant remonter entre 0 m et 1 m de profondeur. Des zones de débordement de nappe ont été constatées à l'Ouest et au Nord du terrain.





Localisation des territoires humides - Source : DREAL Basse-Normandie (janvier 2017)



Localisation du projet par rapport aux  
territoires humides  
(source : DREAL – septembre 2019)

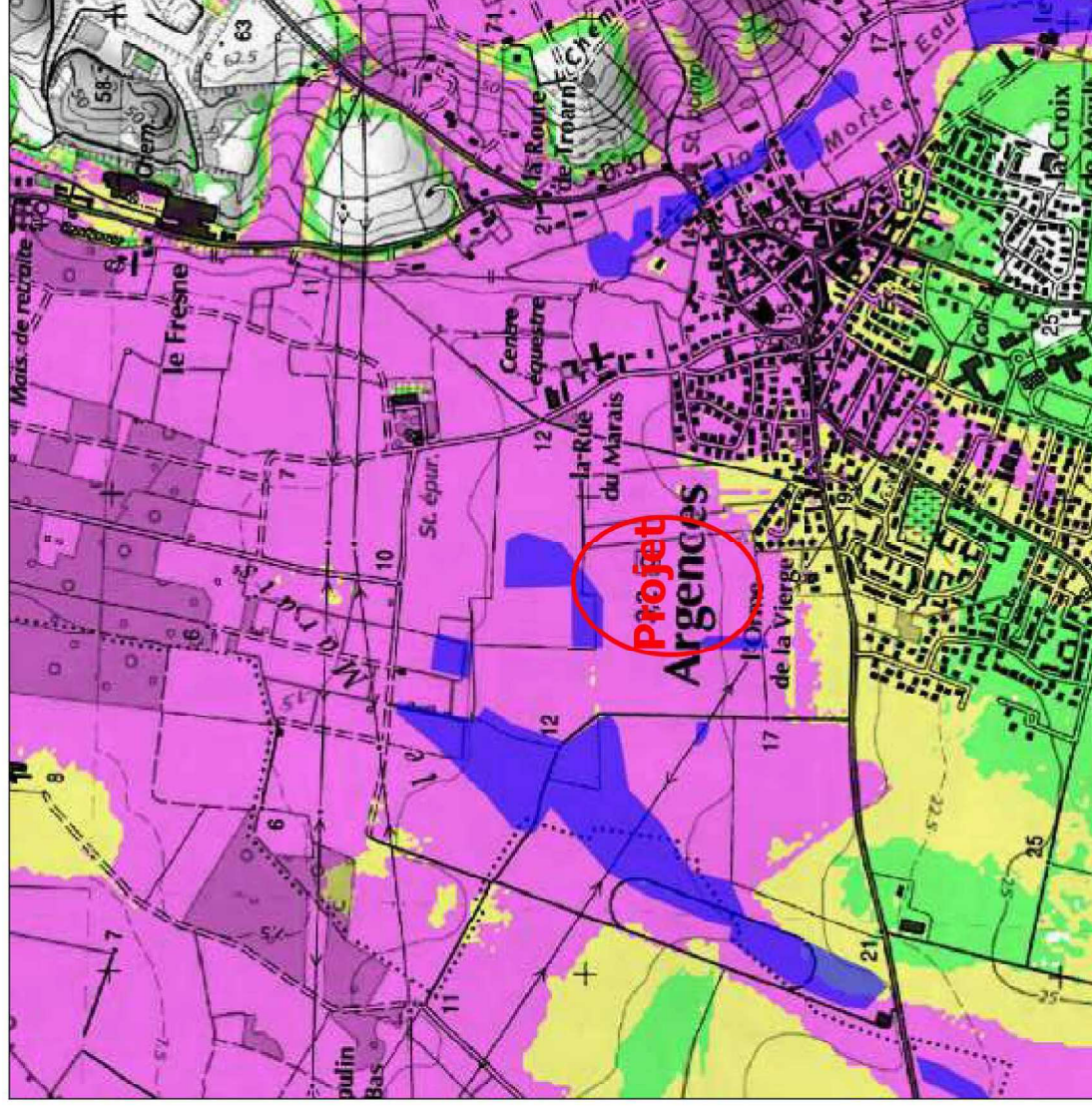
### Zones humides

	Inventaire terrain ou réglementaire
	Autres (Photo-interprétation, non défini)
	Zones humides dégradées
	Milieux fortement prédisposés à la présence de zone humide
	Milieux faiblement prédisposés à la présence de zone humide

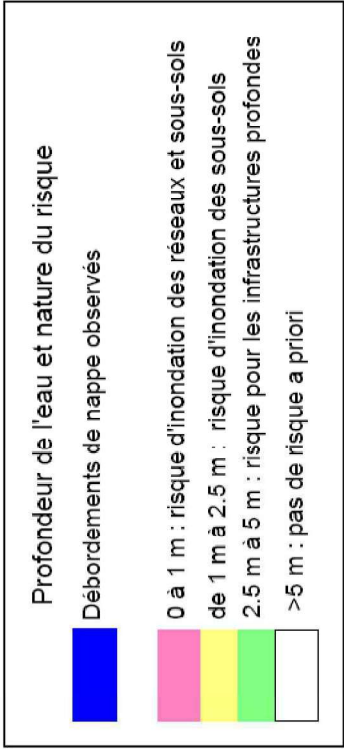
### Qualité du modèle MPPZH

	Très fiable
	A confirmer
	Manque de données
	Cours d'eau
	Mares, étangs, lacs, surfaces en eau
	Limites communales





*Localisation du projet par rapport aux risques de remontée de nappe (source : DREAL Basse-Normandie – février 2014)*



D'après la DREAL, le projet est soumis à un risque de remontée de nappe : la nappe pouvant remonter entre 0 m et 1 m de profondeur. Des zones de débordement de nappe ont été constatées à l'Ouest et au Nord du terrain.



# ALCEA

Le Haut des Landes 14310 Landes-sur-Ajonc

## Etude faune, flore, milieux naturels, zones humides

Relative au projet d'aménagement urbain sur la commune d'Argences (Calvados)



Septembre 2019

**Bureau d'études Pierre Dufrêne**

**Expertise faune flore**

**Patrimoine naturel**

**Zones humides**

1 Rue du Cotentin 14000 CAEN

tél.: 07 86 30 79 75 email: pierre.dufrene50@gmail.com





## VI.- ZONES HUMIDES

### 1.- ETUDE DE LA FLORE

#### 1.1.- Groupements végétaux

Différents groupements végétaux ont été identifiés sur le site (cf. chapitre sur les unités de végétation) :

- Végétation peu différenciée compagne des cultures (*Stellarietea mediae*);
- Friche herbeuse prairiale mésophile et calcicole (*Arrhenatherion x Dauco-Melitotum*) ;
- Végétation des chemins piétinés (*Polygono-matricarietum* & *Lolio-Plantaginetum*) ;
- Haies arbustives denses et ronciers des *Prunetalia* (*Fraxino-Sambucetum*) ;
- Divers ourlets herbacés méso-nitrophiles à Dactyle de l'*Arrhenatherion* nitrophile, à Cerfeuil sauvage (*Anthriscetum sylvestris*), etc. ;
- Mégaphorbiaie nitrophile quasi mésophile à Grande ortie (*Urtica dioica*) et Liseron des haies (*Convolvulus sepium*) du *Convolvulion* (Association de l'*Urtico-Convolvuletum*).

Parmi ces habitats, seul la mégaphorbiaie nitrophile fraîche localisée dans le fossé au Nord du site est listée dans la liste des groupements indicateurs de l'arrêté comme p. (*pro parte*). Les habitats listés p. nécessitent une confirmation par l'étude des sols et des espèces indicatrices. Sur le site, les héliophytes sont présents ponctuellement au sein de cette association appauvrie, quasi mésophile et surtout nitrophile et dominées par la Grande ortie (*Urtica dioica*) et le Gaillet gratteron (*Galium aparine*).

**Aucun groupement végétal indicateur de zone humide n'a été recensé sur le site.**

#### 1.2.- Espèces indicatrices

6 espèces de plantes indicatrices des zones humides ont été recensées sur la zone d'étude. Elles étaient toutes localisées au niveau du fossé au Nord du site. En effet, ce fossé est occupé par des hautes friches nitrophiles à Grande ortie (*Urtica dioica*) qui hébergent de manière ponctuelle quelques espèces indicatrices.

Par ailleurs, ces 6 espèces sont plutôt des hygrocènes capables de se développer dans des stations mésophiles à fraîches. Ce sont également des espèces nitroclines à nitrophiles et on remarquera l'absence de véritables héliophytes hygrophiles.



Aspect du fossé couvert de Grande ortie

**Tableau n°13** : Liste des espèces indicatrices observées sur le périmètre du projet

Noms français	Noms scientifiques	Populations sur le site
Consoude officinale	<i>Symphytum officinale</i> L., 1753	Fossé, ponctuel
Groseillier rouge	<i>Ribes rubrum</i> L., 1753	Fossé, ponctuel
Liseron des haies	<i>Convolvulus sepium</i> L., 1753	Fossé, ponctuel
Morelle douce-amère	<i>Solanum dulcamara</i> L., 1753	Fossé, ponctuel
Patience des bois	<i>Rumex sanguineus</i> L., 1753	Fossé, ponctuel
Renoncule rampante	<i>Ranunculus repens</i> L., 1753	Fossé, ponctuel



Consoude officinale  
(*Symphytum officinale*)



Renoncule rampante  
(*Ranunculus repens*)



Liseron des haies  
(*Convolvulus sepium*)



Patience sanguine  
(*Rumex sanguineus*)



groseillier rouge  
(*Ribes rubrum*)



Morelle douce-amère  
(*Solanum dulcamara*)

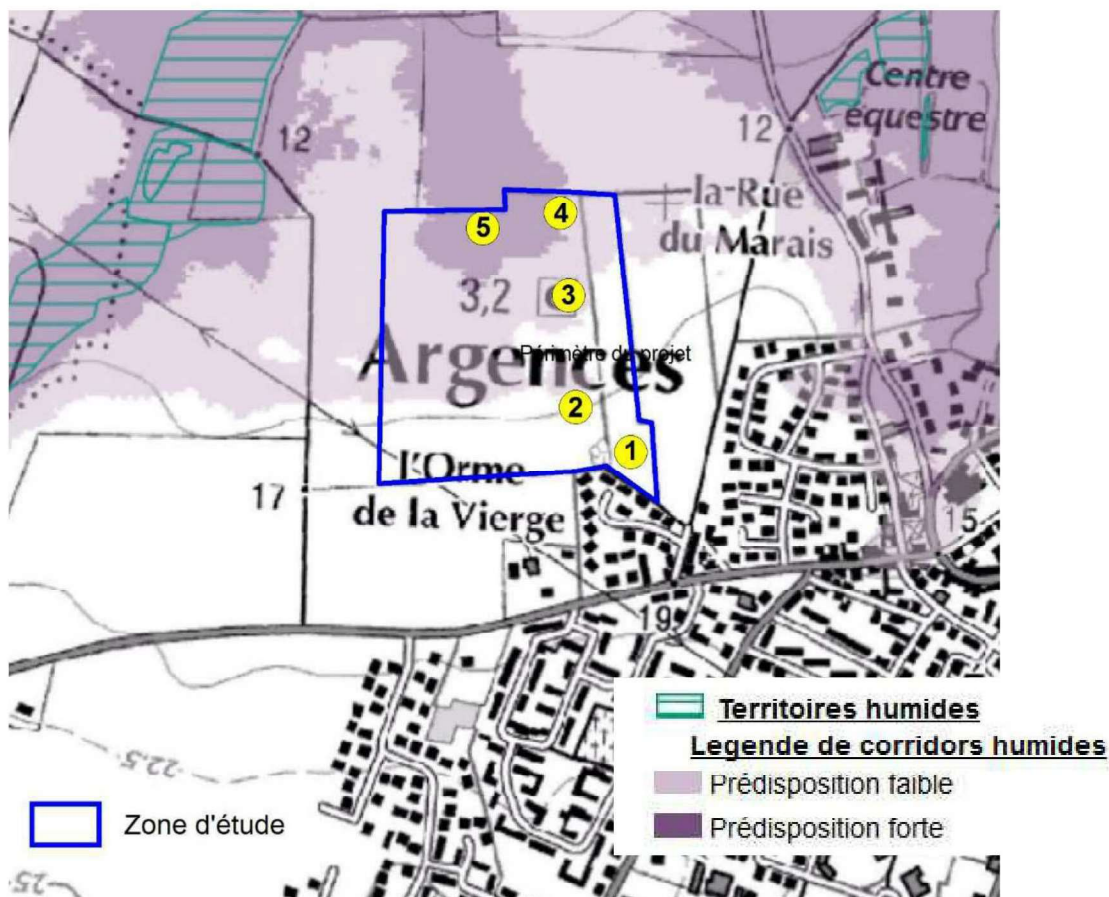
**Les 6 espèces indicatrices ont toutes été découvertes au niveau du fossé au Nord du site où elles sont ponctuellement présentes dans des ourlets nitrophiles frais.**



## 2.- ETUDE DES SOLS

L'atlas des zones humides potentielles de la DREAL Normandie ne signale aucune zone humide mais des territoires prédisposés au Nord du site.

5 profils pédologiques ont été réalisés dont la localisation est donnée sur la carte ci-dessous.

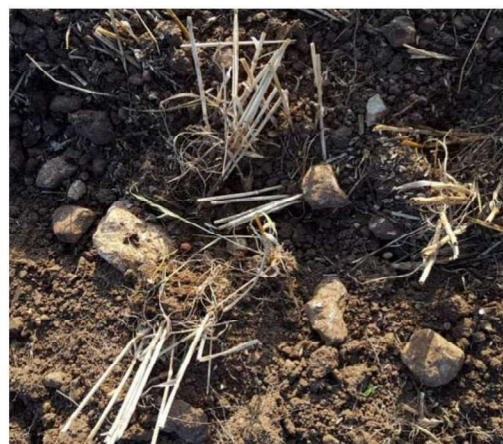


Carte n°10 : extrait de l'atlas des Zones des humides potentielles (DREAL, 2019) et localisation des sondages pédologiques réalisés

Les profils pédologiques effectués à la tarière à main ont été arrêtés entre 30 et 40cm de profondeur en raison de la présence de nombreux cailloux calcaire dans le sol.

Les 5 profils sont identiques et s'apparentent à des sols bruns calciques ou calcaires.

**Aucune trace d'hydromorphie n'a été observée.**



Cailloux calcaires en surface des labours





Profil n°1



Profil n°2



Profil n°3



Profil n°4



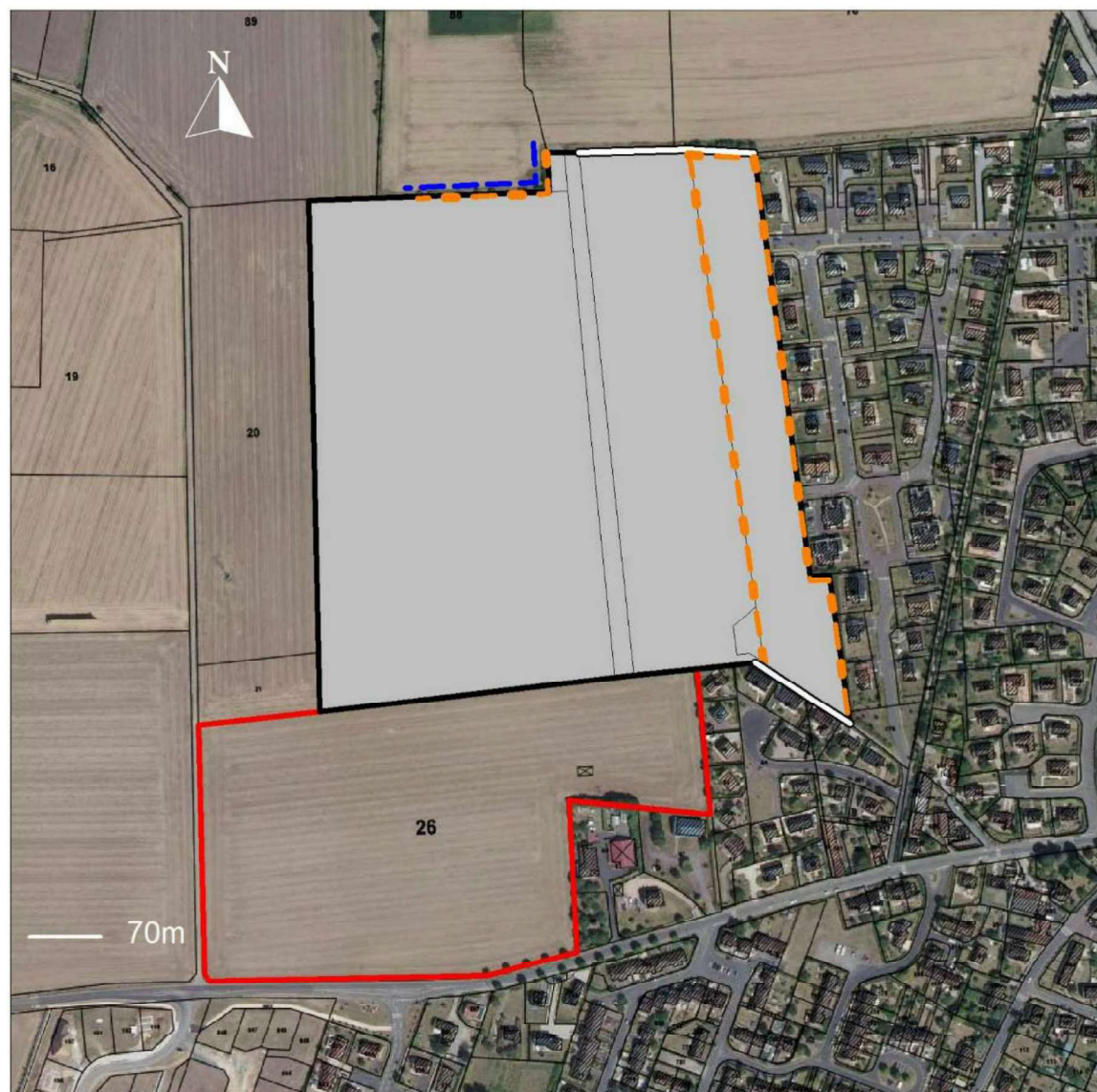
Profil n°5

L'analyse pédologique confirme les constats effectués pour la flore.



### 3.- SYNTHÈSE ZONES HUMIDES

Le périmètre du futur projet ne comporte aucune zone humide.



#### LEGENDES

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Parcelle en cours d'aménagement | Chemins agricoles          |
| Périmètre du projet             | Fossé                      |
| Territoires non humides         | Haies bocagères arbustives |

Carte n°11 : Synthèse sur la localisation des zones humides sur le périmètre du projet

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.2.5 :**

**Localisation du projet par rapport aux périmètres de protection des  
Monuments Historiques**





## Ma sélection

### Site classé ou inscrit - Normandie

- **Classé**
- **Inscrit**
- En date du : 2019-10-04
- Propriétaire : DREAL de Normandie

### Protection au titre des abords de monuments historiques (AC1) - Calvados - 14

- **Périmètres MH (Intérieurs)**

- **Périmètres MH**
- En date du : 2019-12-18
- Propriétaire : DRAC Normandie

### Immeubles inscrits ou classés - Calvados - 14

- **En instance de classement**
- **Partiellement Inscrit**
- **Inscrit**
- **Partiellement Classé-Inscrit**
- **Partiellement Classé**
- **Classé**

### Par défaut

- En date du : 2019-12-18
- Propriétaire : UDAP 14 - Calvados

### Abords des 500 mètres d'un monument historique - Calvados - 14

- **Abords MH**
- En date du : 2019-11-25
- Propriétaire : UDAP 14 - Calvados

### PDA - Périmètre Délimité des Abords - Calvados - 14

- **Périmètres délimités des abords**
- En date du : 2019-11-25
- Propriétaire : UDAP 14 - Calvados

### Données de référence

#### Parcelles cadastrales

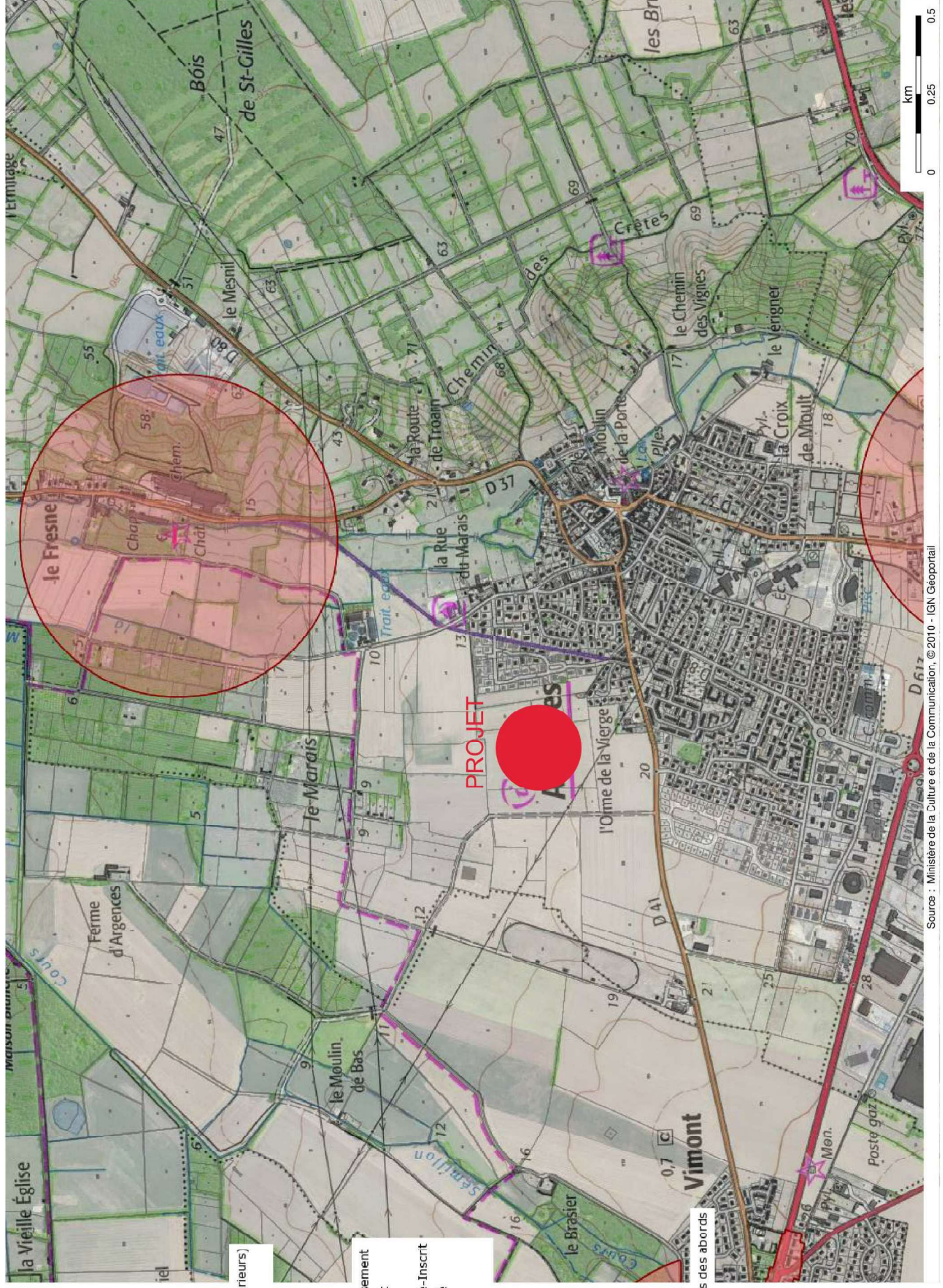
- Propriétaire : IGN

#### Cartes IGN

- Propriétaire : IGN

#### Ortho-imagerie

- Propriétaire : IGN





**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.2.6 :**

**Localisation du projet par rapport aux captages d'eau potable**



D'après l'ARS, le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection du captage d'eau potable « FR4 Marais de Vimont ». Le projet est situé à proximité immédiate du périmètre de protection éloigné de ce captage.



*Localisation des captages d'eau potable (source : ARS)*

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale**

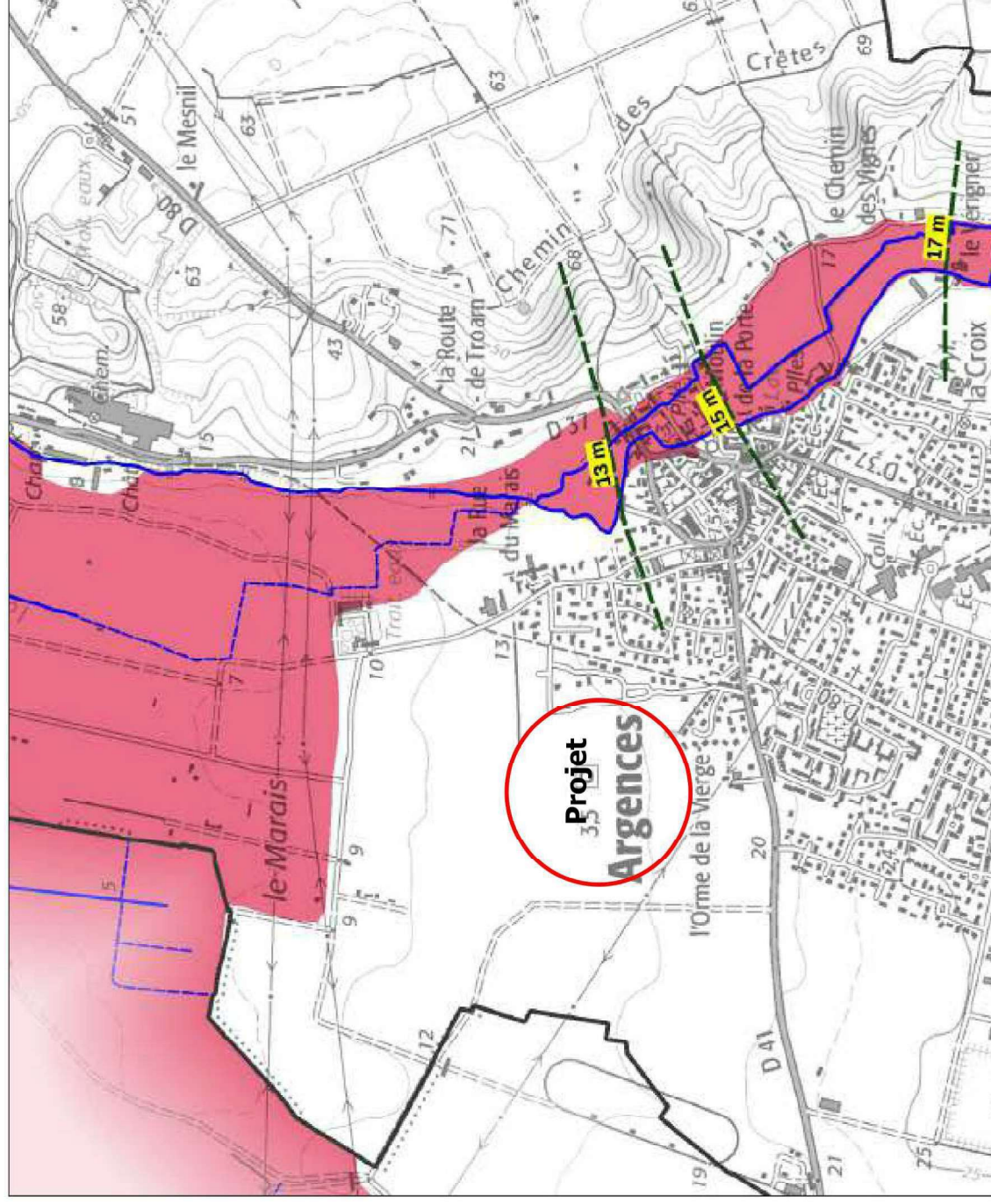
**Lotissement à ARGENCES**

**LP INVESTISSEMENT**

**Annexe n°8.2.7 :**

**Localisation du projet par rapport aux zones inondables**





Extrait de l'Atlas des Zones  
inondables - Source : DREAL  
Normandie (05/12/2016)