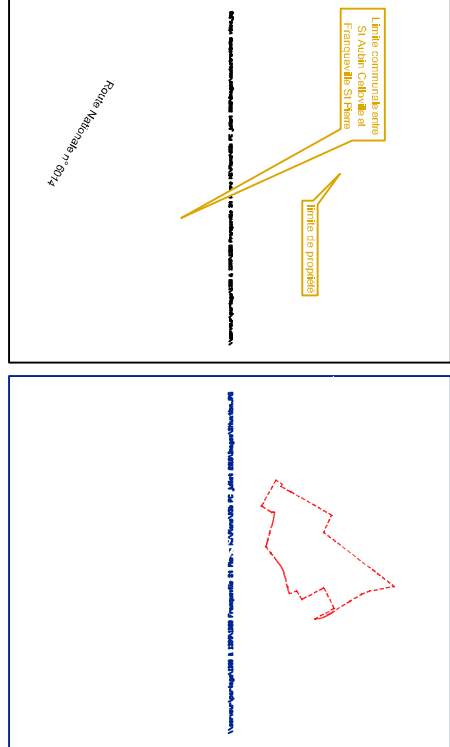
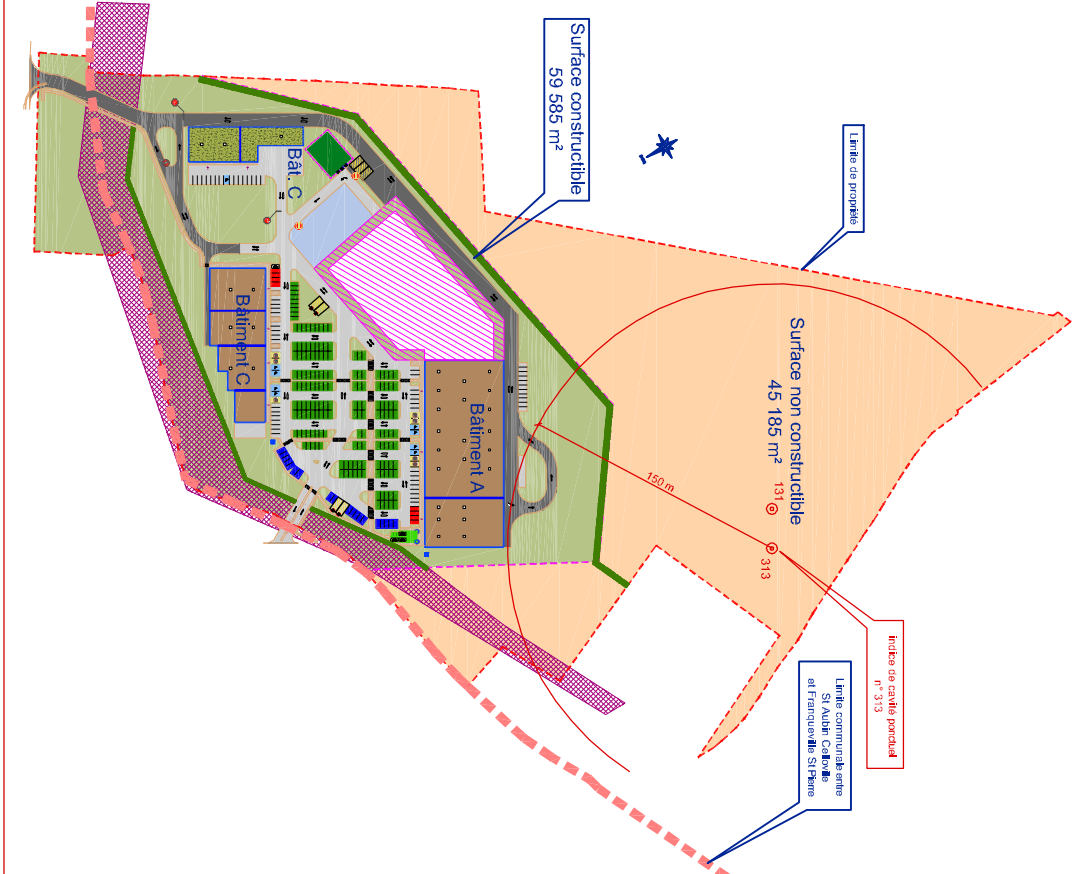


Empreintes totales ou partielles		109 148 m ²		
Communes concernées	St Aubin Celloville - Franqueville St Pierre			
Empreinte cadastrale	104 770 m ²	4 378 m ²		
Surface constructible	59 585 m ²	100 %	4 378 m ²	100 %
Empreinte des Bâtiments	8 198 m ²	13,75 %	0 m ²	
Espaces verts	27 773 m ²	46,54 %	3 988 m ²	91,13 %
Places permises	2 089 m ²	3,50 %	0 m ²	
Places permises	1 839 m ²	2,75 %	50 m ²	1,14 %
Voies publiques	8 246 m ²	13,64 %	0 m ²	
Voies privées	4 864 m ²	8,16 %	339 m ²	7,73 %
Reserve foncière 1:	4 300 m ²	7,22 %	0 m ²	
Zone inconstructible	1 400 m ²	2,35 %	0 m ²	
Espaces verts	1 120 m ²	1,89 %	0 m ²	
Reserve foncière 2				



Terrain:

Adresse:
Les Terres Rouges
76 520 Saint Aubin Celloville

REFERENCES CADASTRALES
Saint Aubin Celloville
Zone AUV

Section D
Parcelles 194-203-204-205-206-207-208-209
210-211-213-214-215-216-217-218-706-707

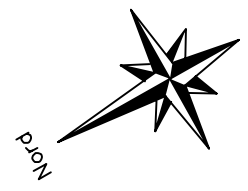
Section ZE Parcelles 13

Franqueville Saint Pierre
Zone
Section AS
Parcelles 17-18

Section AH
Parcelles 28-149

Empreintes totales ou partielles		109 148 m ²		
Communes concernées	St Aubin Celloville - Franqueville St Pierre			
Empreinte cadastrale	104 770 m ²	4 378 m ²		
Surface constructible	59 585 m ²	100 %	4 378 m ²	100 %
Empreinte des Bâtiments	8 198 m ²	13,75 %	0 m ²	
Espaces verts	27 773 m ²	46,54 %	3 988 m ²	91,13 %
Places permises	2 089 m ²	3,50 %	0 m ²	
Places permises	1 839 m ²	2,75 %	50 m ²	1,14 %
Voies publiques	8 246 m ²	13,64 %	0 m ²	
Voies privées	4 864 m ²	8,16 %	339 m ²	7,73 %
Reserve foncière 1:	4 300 m ²	7,22 %	0 m ²	
Zone inconstructible	1 400 m ²	2,35 %	0 m ²	
Espaces verts	1 120 m ²	1,89 %	0 m ²	
Reserve foncière 2				

- Cave enterrée de 10m3 récupération aise EP
 - réseau eaux usées
 - réseau eaux vives
 - routes d'irrigation des EP
 - arbres plantés sur le parking saturent les surfaces disponibles supplémentaires sur le site mention le total) arbres
 - Talus végétalisés: 1 024 m²
- PARKING DE 271 Places**
- Subitement foncière asph
 - 9 places PMR
 - 7 Places "Familes"
 - 174 Places permises
 - 17 Places absentes dont 15 précaution
 - 8 places réservées aux forces de Police et services de secours soit 2 x 50 m²
 - 2 racks vélos (10 et 70 places)



DEPARTEMENT DE SEINE MARITIME

Extension d'un Parc d'Activités et de Commerces sur les communes de Saint Aubin Celloville et Franqueville Saint Pierre

Demande de Permis de Construire

Maire d'ouvrage: **SARL VINCENTE**
Monsieur **JOHNET**
Rue du Cambes
76530 Franqueville Saint Pierre

Architecte: **SARL GOMBERG** - 3 Rue de la République
St Aubin Celloville
Tél: 02 35 51 78 03
Fax: 02 35 51 67 94
gomer@st-aubin-celloville.com

Date: Décembre 2018
Echelle: 1/500 - 1/1500
N° affaire: 1380

PC1 Plans de cadastre et situation
PC2 Plans de masse

Dessiné par: FL
Date: / /
Index: / /
Modifications: / /
Signé: / /