

# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Construction d'un Hôtel de 51 Chambres

Avenue Gorges Pompidou  
27500 PONT AUDEMER

## PC 4

### NOTICE D'INSERTION

La parcelle, où le projet va se réaliser, le long de l'avenue Georges Pompidou, à Pont Audemer, 27500, nouvellement créé en 2013 près du rond point où se trouve le lycée Jacques Prévert.

La parcelle, constituée des parcelles cadastrées suivantes :  
Sn XH N° 509, 511, 514, 516  
Sn AR N° 338, 140, 339, 342 et 331  
Superficie de 34a 67ca

Le cadre architectural avoisinant est composé de bâtiment de bureaux, du lycée Jacques Prévert, d'habitat traditionnel le long de la rue du Marquis Surcouf, de parkings, de l'avenue longeant la parcelle, et plus loin de bâtiments industriels de l'autre côté du rond point (Mac Donalds intermarché, ainsi que d'autres enseignes).

#### Les constructions avoisinantes sont composées de :

Maisons en colombages typiques normandes,  
Maison individuelles et accolées en briques rouges,  
Bureaux en bardage bois de couleur Acajou, panneaux trespa acajou, extension de maison en bardage bois, gris clair.  
Les bâtiments plus industriels sont intermarché, en bac acier, blanc, gris ; le mac donalds, en briques, et bois.  
Non loin, le lycée Jacques Prevert :en agglos avec un enduit, des partie de bâtiment en zinc vert.  
L'environnement est très varié.

#### PROJET

Le projet consiste à construire un Hotel composé de 52 chambres avec une salle de petits déjeuner, 3 salles de réunions, un bar, lingerie vestiaires et d'un bâtiment annxe pour accueillir la chaufferie, stockage et local vélos.

Le bâtiment sera construit en alignement de l'avenue, pour poursuivre le front bati existant, créé par les batiments existant le long de cette voie.  
Il respectera les proportions des bâtiments demandées dans le cahier des prescriptions techniques du Plan local d'Urbanisme.

Les façades créées seront en enduit de couleur rouge brique et un enduit de couleur jaune dune.  
Des tubes de leds créeront une ambiance lumineuse sur les façades.  
L'entrée arrondie sera en enduit avec des teintes grises claires.  
La couverture terrasse sera avec un EPDM, de couleur noire.  
Les menuiseries seront en PVC blanc et aluminium blanc.

La hauteur de cette construction n'excèdera pas 12 m  
Les eaux pluviales seront raccordées vers le réseau d'eau de pluie de la ville  
Les raccordements électriques, FT et Eau se feront depuis les compteurs situés en limite de parcelle.  
Le réseau Eaux Usées sera raccordé au réseau EU de la ville.

Les clôtures seront en panneaux treillis soudés, doublés de haies vives : Les HAIES bocagères seront composées d'essences locales type, charmilles, hêtre commun, troène commun, liste non exhaustive.

Les PLANTATIONS : des plantations seront réalisées au niveau des espaces verts avec 4 types d'arbres et d'arbustes repartis sur les espaces verts autour de l'hôtel.

Saule noir

Seringat

Boule de neige

Aubépine

Les espaces verts, correspondant à 20% de la surface de la parcelle : 693.40 m<sup>2</sup>.

Un parking sera aménagé devant le bâtiment pour accueillir les véhicules des clients. Il comptabilise 65 places, dont 3 places handicapés et 2 places avec bornes électriques.

Un accès au parking sera aménagé avec d'ores et déjà l'accord de la mairie, depuis le rond point.

La sortie se fera sur la nouvelle voie aménagée rejoignant la rue du Marquis Surcouf.

Un accès pompier sera créé à l'arrière de l'Hôtel, afin d'assurer la sécurité incendie sur les différentes façades de l'hôtel.

Son volume et les matériaux employés respectent le paysage environnant, ainsi le projet s'insère naturellement au site.