



**Cerema**

Centre d'études et d'expertise sur les risques,  
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

# Contrôle des Règles de Construction

## FOCUS SUR LES PARCS DE STATIONNEMENT – FRANCE ENTIÈRE

---

**Comité Régional des Professionnels**

13/12/2018

Auteur : Sébastien AUBRY

# parcs de stationnement annexes aux bâtiments d'habitation

- R 111-13 du CCH
- articles 77 à 97 de l'arrêté du 31 janvier 1986, modifié par l'arrêté du 19 juin 2015.

## Ces exigences portent sur :

- la stabilité et la résistance des structures et enveloppes des parcs
- les communications intérieures et les issues
- les conduits et gaines
- la ventilation du parc
- les sols du parc
- les circulations des voitures et des piétons
- l'éclairage et les installations électriques
- les moyens de détection et d'alarme
- les moyens de lutte contre l'incendie

## 222 parcs de stationnement ont été contrôlés en 2016.

Annexés à des bâtiments d'habitation classés :

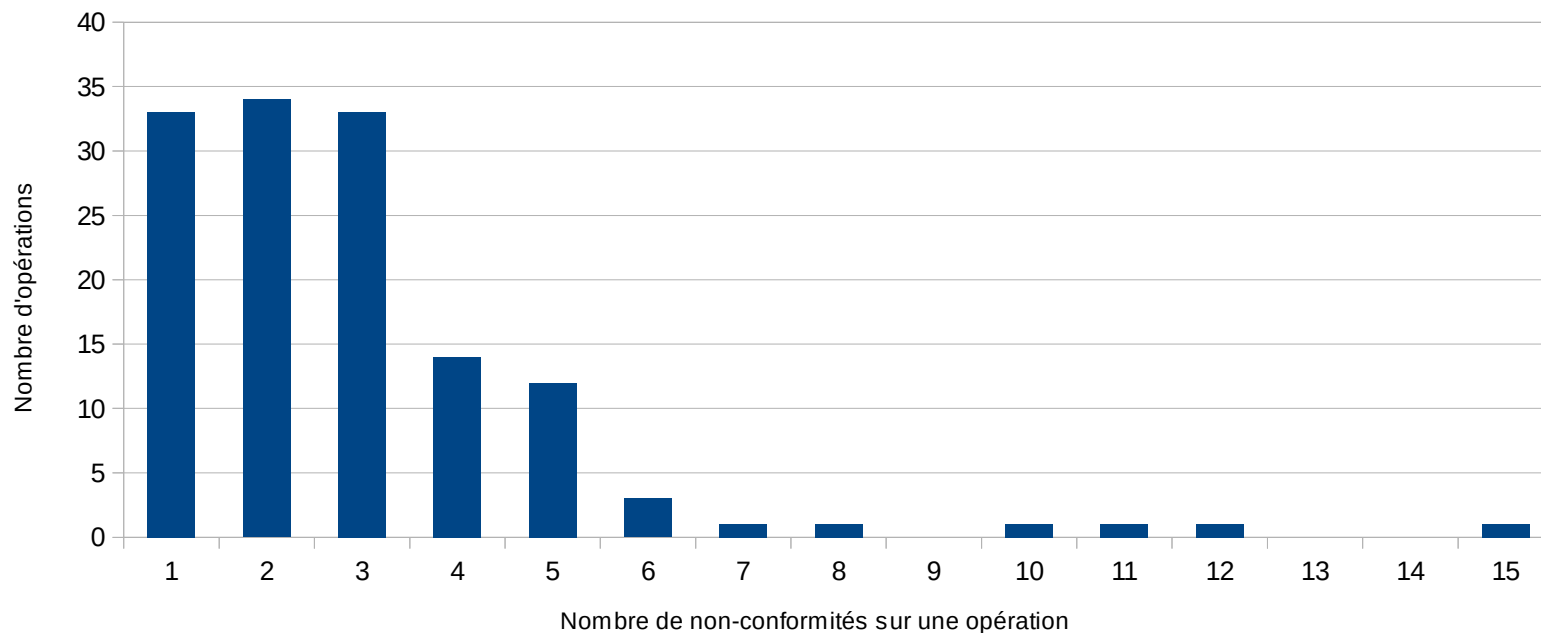
- en 2ème famille <8m (68 parcs)
- en 2ème famille >8m (67 parcs)
- en 3ème famille A (38 parcs)
- en 3ème famille B (47 parcs)
- en 3ème famille B déclassée en 3A (1 parc)
- en 4ème famille (1 parc)

## Quantification des non-conformités

Sur 222 parcs :

- 87 sont conformes (39%)
- 135 comportent au moins 1 non-conformité (69%)

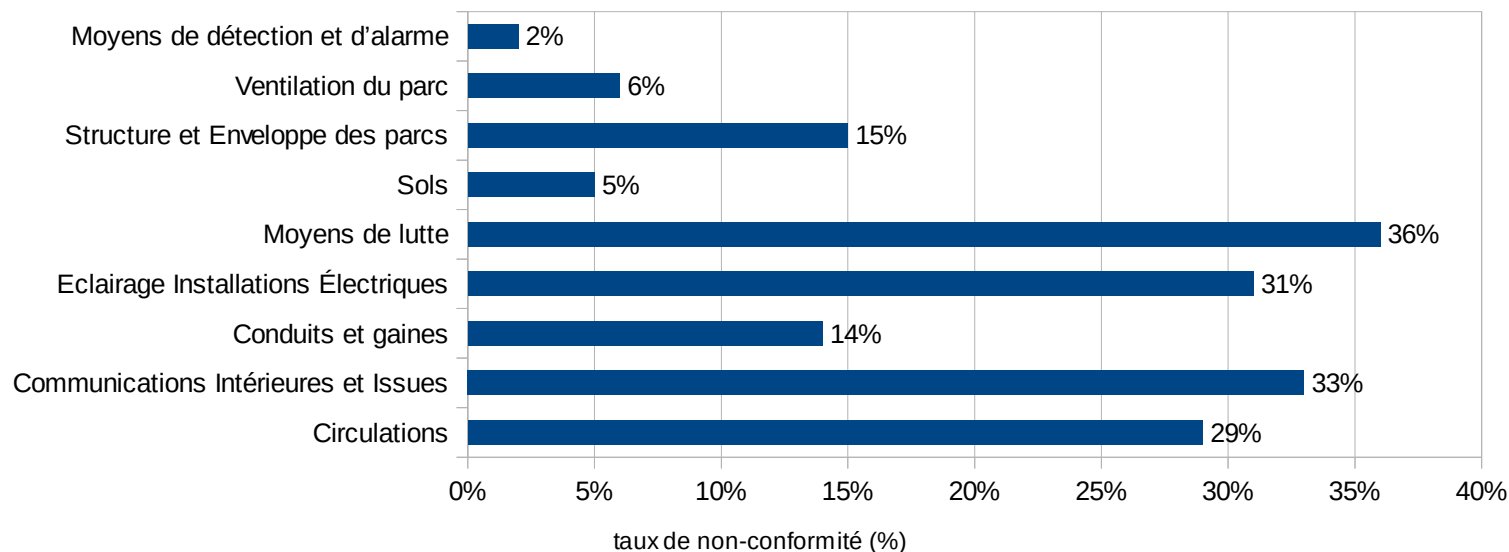
# Fréquence des non-conformités



- En majorité 3 NC ou moins
- Plus de 10 NC pour 4 parcs
- 1 parc à 15 NC
- Moyenne de 3 NC par parc non-conforme

# Quantification par thématique

Non conformités en parcs de stationnement en 2016



## 4 thématiques touchées principalement :

- moyens de lutte (36%)
- éclairage et installations électriques (31%)
- circulations (29%)
- communications intérieures et issues (33%)

# Conséquences pour l'utilisateur

## Local à risque avec de nombreuses masses combustibles

La non-conformité aura une influence sur :

- le développement du sinistre

Exemple : absence d'extincteur



- la rapidité ou la possibilité d'évacuation des personnes

Exemple : guidage erroné





# Origine de la non-qualité

## - Erreurs de conception

Peu courante

Concerne :

- Absence de sas vers escaliers ou ascenseur
- Distance des issues
- Ventilation des parcs
- ...

Coûts de remise en conformité importants



# Origine de la non-qualité

## - Erreurs de mise en œuvre

Très courante

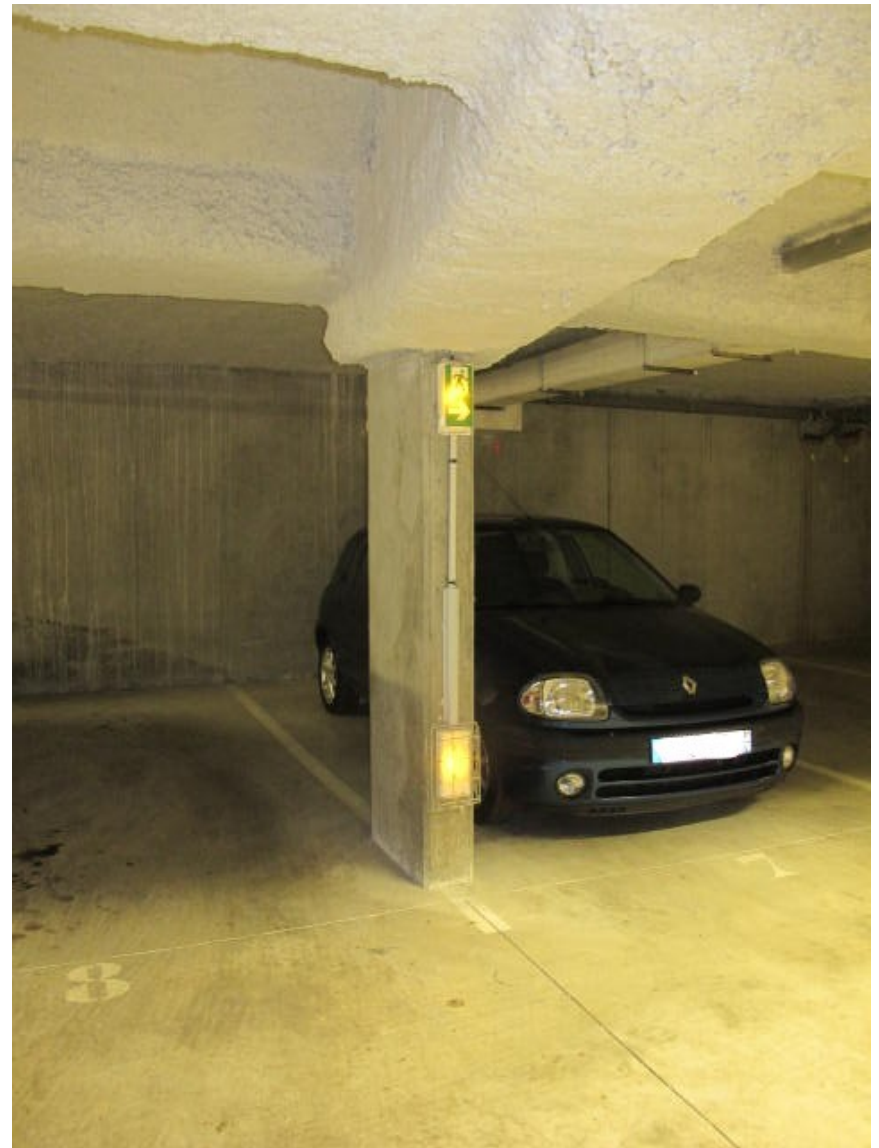
Concerne :

- Absence d'extincteur ou de bac à sable
- Mauvaises indications des issues
- Impossibilité de sortir du parc sans clé
- Porte sans issue non signalée
- ...

Coûts de remise en conformité plus modestes



Local vélo non marqué « sans issue »



Guidage seulement en partie haute – non visible en cas de fumées

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

**Sébastien AUBRY**

**CEREMA Normandie Centre**