

Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2020

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 14-Calvados (zonage : Départements 2021)

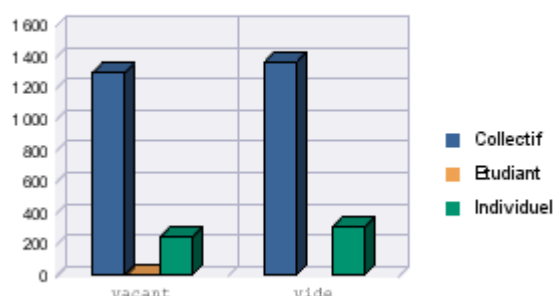
Zonage réf :
Département
s 2021

76-Seine-
Maritime

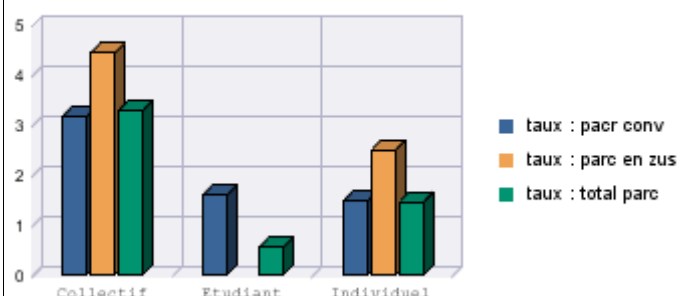
Vacance au 1er janvier de l'année

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en QPV	Dans total parc	
Collectif	41 081	1 294	1 363	3,19	4,45	3,31	2,61
Etudiant	890	5		1,61		0,56	1,17
Individuel	17 524	250	307	1,48	2,51	1,48	0,88
Ensemble	59 495	1 549	1 670	2,66	4,37	2,72	2,36

Nombre de logements non occupés



Taux de vacance (%) selon le type de construction

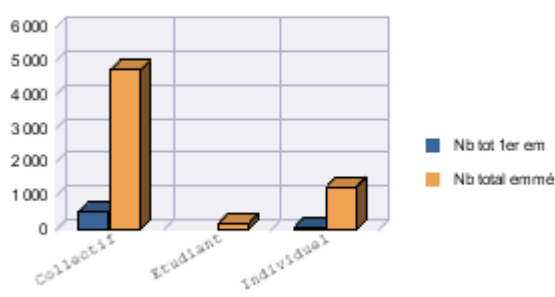


Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

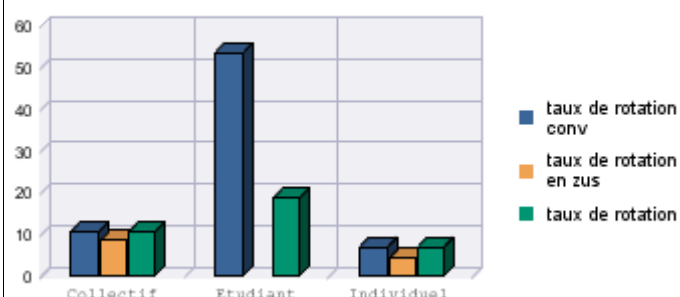
76-Seine-
Maritime

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en QPV	taux sur total parc	
Collectif	41 081	4 701	507	10,84	8,83	10,87	11,36
Etudiant	890	167		53,7		18,81	42,69
Individuel	17 524	1 252	45	7,13	4,37	7,15	6,56
Ensemble	59 495	6 120	552	9,96	8,65	9,88	10,71

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction



Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2020

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 27-Eure (zonage : Départements 2021)

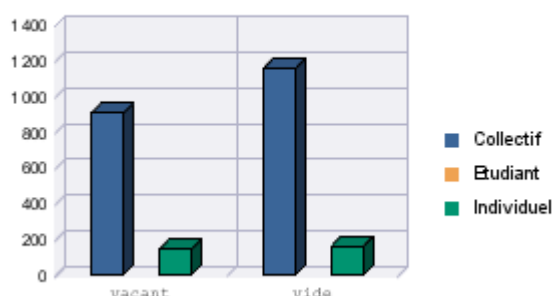
Zonage réf :
Département
s 2021

76-Seine-
Maritime

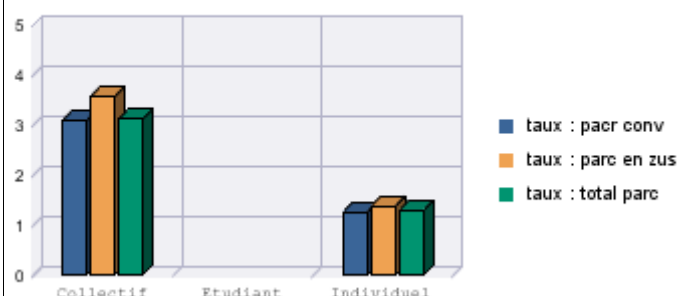
Vacance au 1er janvier de l'année

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en QPV	Dans total parc	
Collectif	31 041	909	1 156	3,11	3,59	3,14	2,61
Etudiant	37						1,17
Individuel	11 827	150	166	1,27	1,39	1,3	0,88
Ensemble	42 905	1 059	1 322	2,58	3,36	2,61	2,36

Nombre de logements non occupés



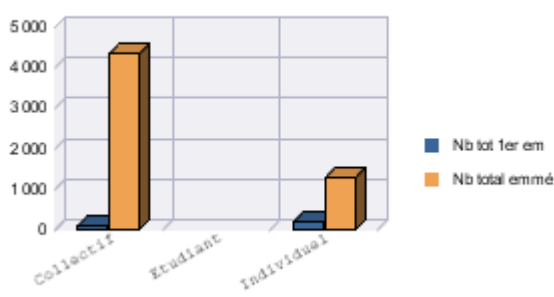
Taux de vacance (%) selon le type de construction



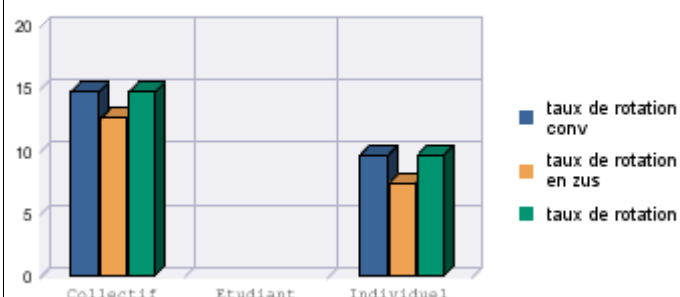
Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en QPV	taux sur total parc	
Collectif	31 041	4 330	73	14,73	12,64	14,74	11,36
Etudiant	37						42,69
Individuel	11 827	1 259	157	9,62	7,47	9,71	6,56
Ensemble	42 905	5 589	230	13,27	12,12	13,31	10,71

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction



Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2020

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 50-Manche (zonage : Départements 2021)

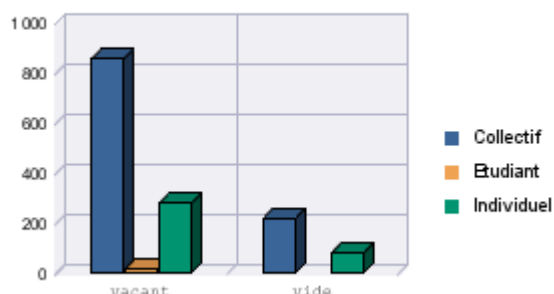
Zonage réf :
Département
s 2021

76-Seine-
Maritime

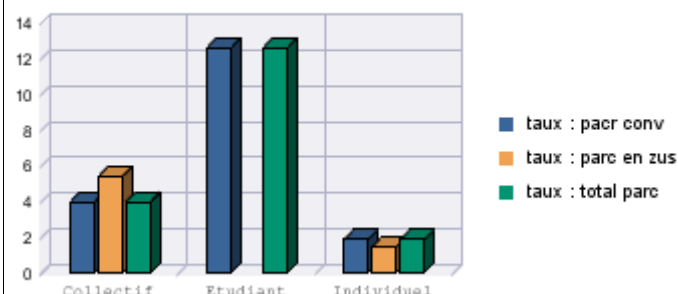
Vacance au 1er janvier de l'année

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en QPV	Dans total parc	
Collectif	22 397	857	221	4,01	5,41	4,02	2,61
Etudiant	225	22		12,64		12,64	1,17
Individuel	15 278	283	81	1,9	1,5	1,91	0,88
Ensemble	37 900	1 162	302	3,19	5,17	3,2	2,36

Nombre de logements non occupés



Taux de vacance (%) selon le type de construction

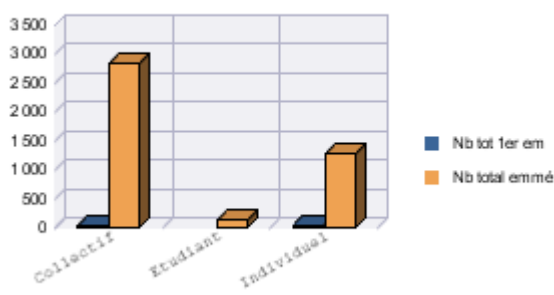


Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

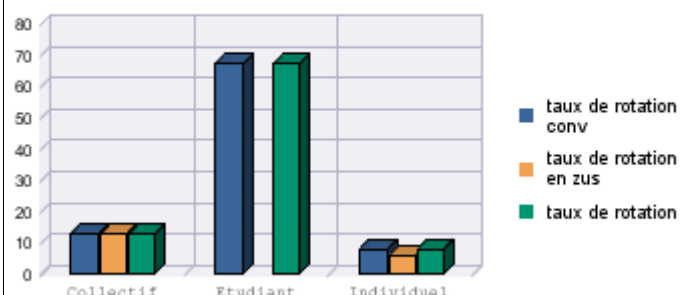
76-Seine-
Maritime

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en QPV	taux sur total parc	
Collectif	22 397	2 833	25	13,16	13,25	13,18	11,36
Etudiant	225	117		67,24		67,24	42,69
Individuel	15 278	1 253	34	8,17	6,21	8,23	6,56
Ensemble	37 900	4 203	59	11,39	12,82	11,42	10,71

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction



Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2020

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 61-Orne (zonage : Départements 2021)

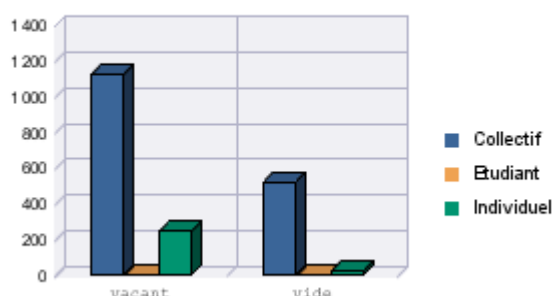
Zonage réf :
Département
s 2021

76-Seine-
Maritime

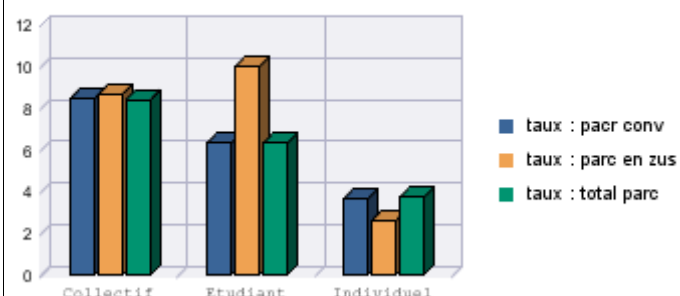
Vacance au 1er janvier de l'année

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en QPV	Dans total parc	
Collectif	14 460	1 126	522	8,45	8,66	8,43	2,61
Etudiant	144	9	1	6,34	10	6,34	1,17
Individuel	6 701	250	25	3,7	2,67	3,78	0,88
Ensemble	21 305	1 385	548	6,87	8,34	6,89	2,36

Nombre de logements non occupés



Taux de vacance (%) selon le type de construction

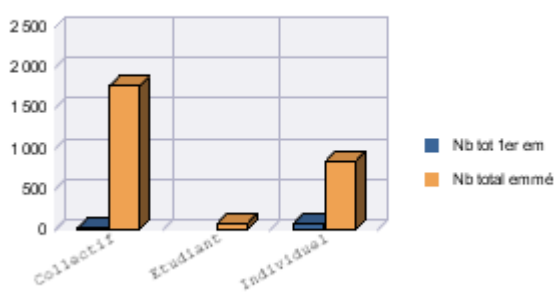


Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

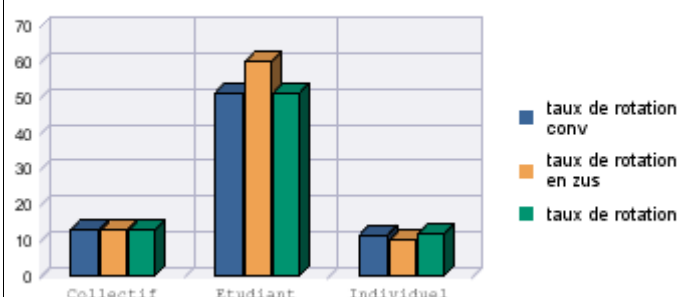
76-Seine-
Maritime

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en QPV	taux sur total parc	
Collectif	14 460	1 761	8	13,12	13,08	13,13	11,36
Etudiant	144	73		51,41	60	51,41	42,69
Individuel	6 701	831	61	11,66	10,09	11,76	6,56
Ensemble	21 305	2 665	69	12,92	13,14	12,96	10,71

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction



Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2020

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 76-Seine-Maritime (zonage : Départements 2021)

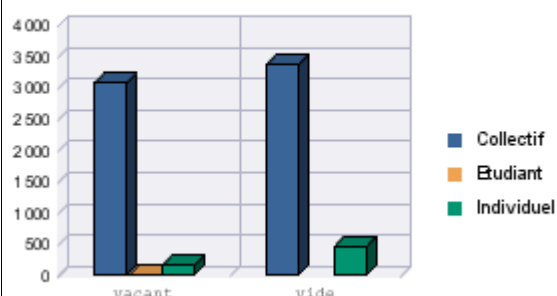
Zonage réf :
Département
s 2021

76-Seine-
Maritime

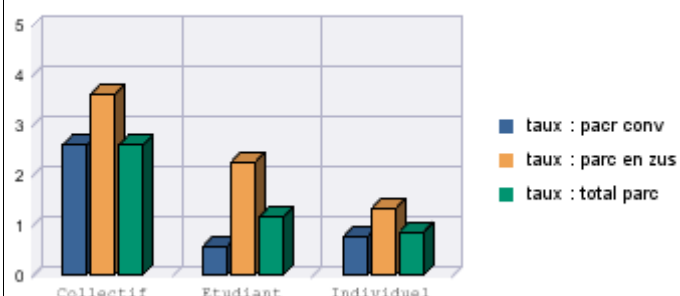
Vacance au 1er janvier de l'année

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en QPV	Dans total parc	
Collectif	122 907	3 073	3 360	2,61	3,63	2,61	2,61
Etudiant	4 928	2		0,59	2,27	1,17	1,17
Individuel	20 786	172	464	0,77	1,34	0,88	0,88
Ensemble	148 621	3 247	3 824	2,35	3,52	2,36	2,36

Nombre de logements non occupés



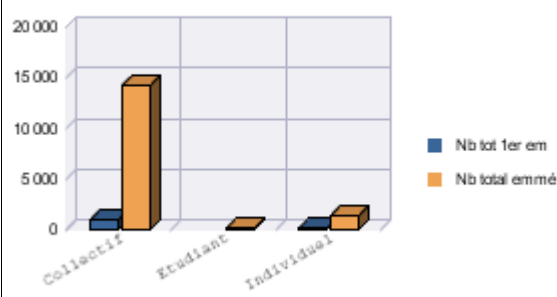
Taux de vacance (%) selon le type de construction



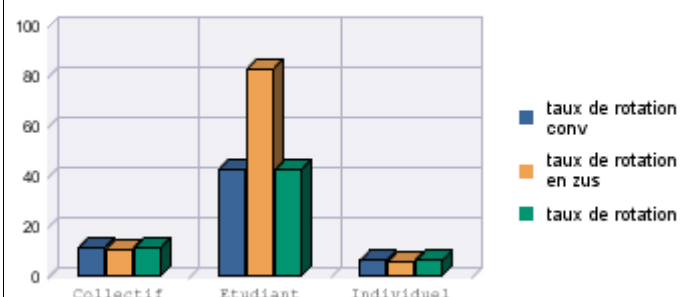
Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en QPV	taux sur total parc	
Collectif	122 907	14 112	844	11,26	10,93	11,36	11,36
Etudiant	4 928	73		42,94	82,95	42,69	42,69
Individuel	20 786	1 379	96	6,37	6,3	6,56	6,56
Ensemble	148 621	15 564	940	10,6	10,9	10,71	10,71

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction



Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs zones et pour une année donnée.

Pour la vacance : le nombre de logements total, de logements vacants et de logements vides sont indiqués selon le type de logement. Le taux de vacance est ventilé par type de logement et par type de parc (conventionné ou ZUS). Le taux de vacance selon le type de logement est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent ces données.

Pour les emménagements et la mobilité : le nombre de logements total, d'emménagement total et de 1er emménagement sont indiqués selon le type de logement. Le taux de rotation est ventilé par type de logement et par type de parc (conventionné ou ZUS). Le taux de rotation selon le type de logement est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent ces données.

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Le répertoire ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

Définitions des termes

Nombre total de logement du parc	Nombre total de logements du répertoire (on compte les logements dont le mode d'occupation est loué avec contrat de location ou vacant ou vide ou pris en charge par une association, ou occupé avec ou sans contrepartie financière).
Logement vacant	Logement proposé à la location mais non loué
Logement vide	Logement non proposé à la location car en cours de travaux ou en attente de démolition
Taux de vacance : dénominateur	Nombre de logements proposés à la location (c'est à dire loués avec contrat de location ou vacants)
Nb total d'emménagement	Nombre de logements occupés avec contrat de location, avec une date de prise d'effet du bail en N-1
Nb total de 1er emménagement	Nb logements occupés avec contrat de location, avec une date de prise d'effet du bail = N-1 et date de 1ere mise en location = N-1
Taux de rotation : numérateur	Nombre de logements ayant changé d'occupants pour les logements en service avant N-1
Taux de rotation : dénominateur	Nombre de logements occupé avec contrat de location ou vacant, avec année de 1ere mise en location antérieure à N-1 (Nb emménagement - Nb 1er emménagement).
Conventionnement	Indique si le logement est conventionné ou non
QPV (Zus avant 2016)	Indique si le logement est en QPV (Zus avant 2016)