



Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2019

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

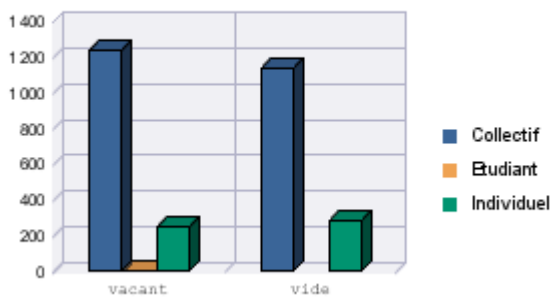
Zone interrogée : 14-Calvados (zonage : Départements du COG2017)

Zonage réf :

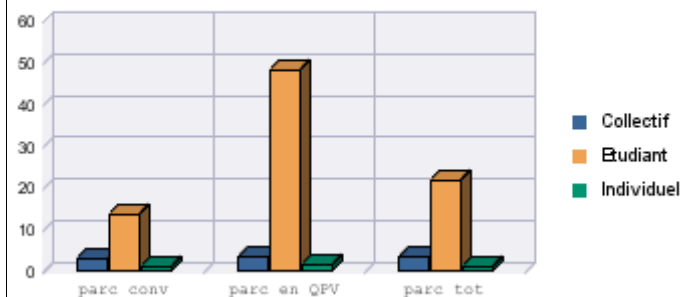
Vacance au 1er janvier de l'année

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en QPV	Dans total parc	
Collectif	38 813	1 239	1 137	3,22	3,38	3,34	
Etudiant	890	3		0,96		0,96	
Individuel	19 453	255	286	1,34	1,78	1,35	
Ensemble	59 156	1 497	1 423	2,58	3,32	2,66	

Nombre de logements non occupés



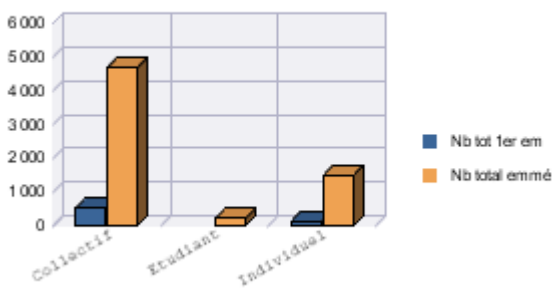
Taux de vacance (%) selon le type de construction



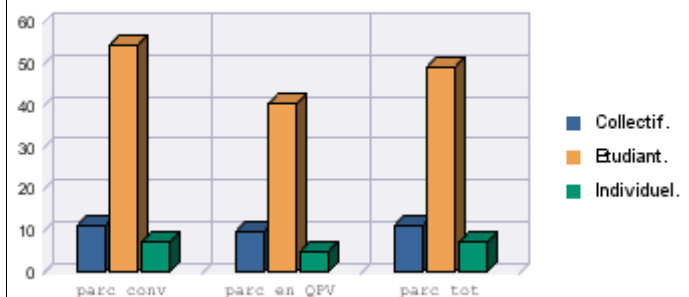
Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en QPV	taux sur total parc	
Collectif	38 813	4 675	504	11,42	9,98	11,45	
Etudiant	890	192		61,74		61,74	
Individuel	19 453	1 466	112	7,3	5,18	7,23	
Ensemble	59 156	6 333	616	10,32	9,81	10,31	

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction





Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2019

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

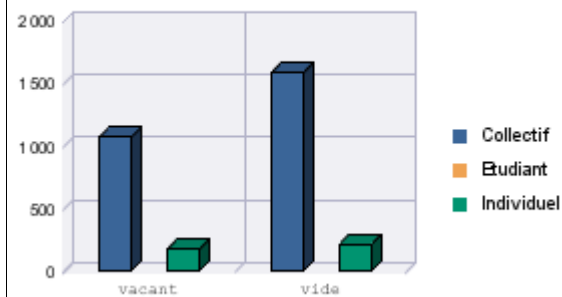
Zone interrogée : 27-Eure (zonage : Départements du COG2017)

Zonage réf :

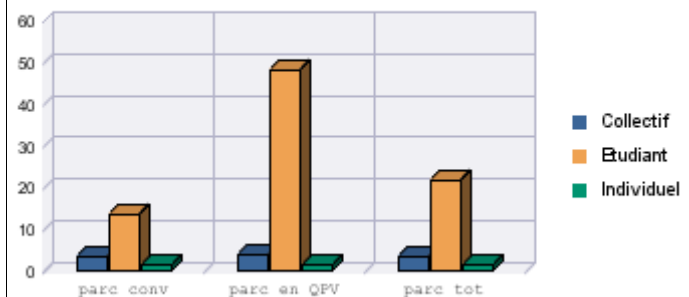
Vacance au 1er janvier de l'année

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en QPV	Dans total parc	
Collectif	31 246	1 077	1 586	3,75	4,09	3,72	-
Etudiant	37						-
Individuel	12 077	184	219	1,54	1,52	1,57	-
Ensemble	43 360	1 261	1 805	3,11	3,81	3,1	-

Nombre de logements non occupés



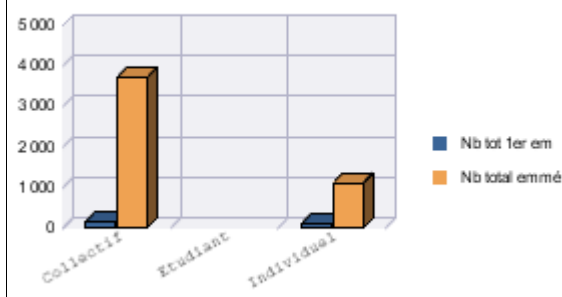
Taux de vacance (%) selon le type de construction



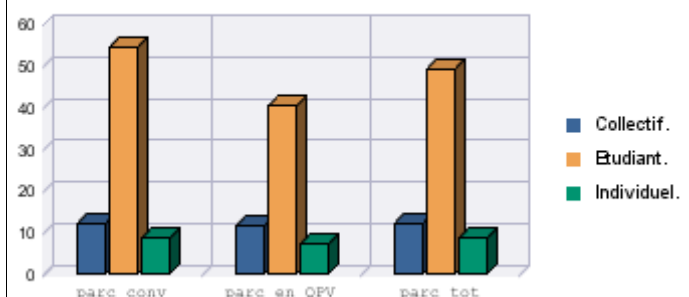
Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en QPV	taux sur total parc	
Collectif	31 246	3 712	137	12,3	11,66	12,44	-
Etudiant	37						-
Individuel	12 077	1 094	70	8,73	7,34	8,77	-
Ensemble	43 360	4 806	207	11,26	11,19	11,37	-

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction





Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2019

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

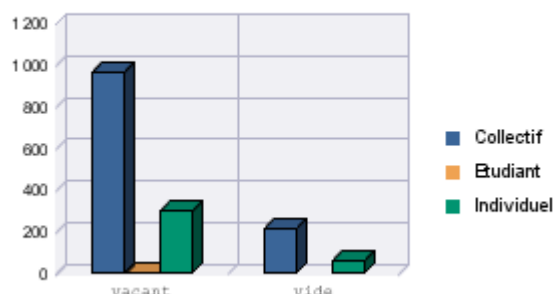
Zone interrogée : 50-Manche (zonage : Départements du COG2017)

Zonage réf :

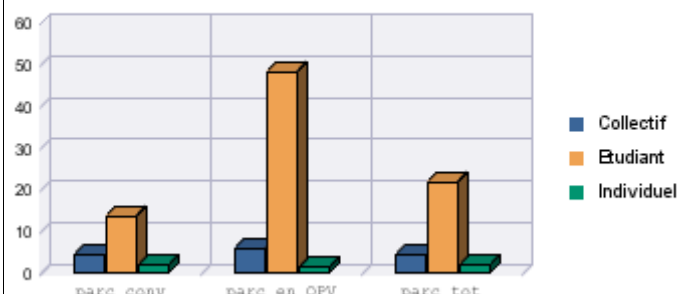
Vacance au 1er janvier de l'année

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en QPV	Dans total parc	
Collectif	22 382	967	215	4,47	6,06	4,45	
Etudiant	225	5		3,16		3,16	
Individuel	15 236	302	61	1,97	1,42	2,03	
Ensemble	37 843	1 274	276	3,45	5,8	3,47	

Nombre de logements non occupés



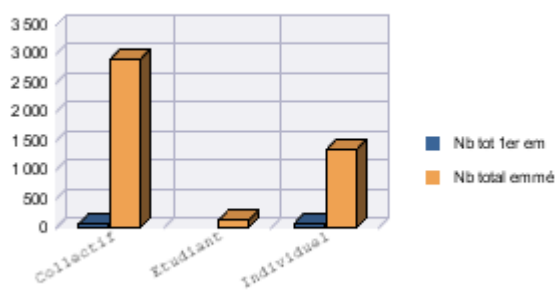
Taux de vacance (%) selon le type de construction



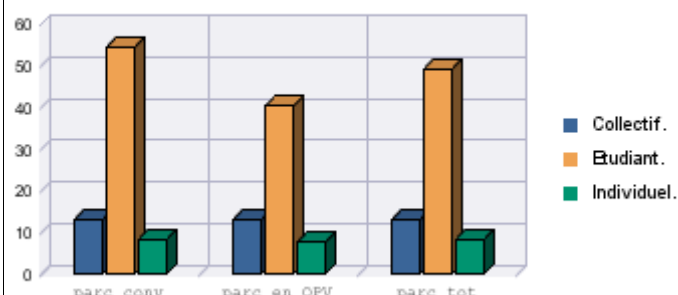
Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en QPV	taux sur total parc	
Collectif	22 382	2 907	50	13,22	13,19	13,18	
Etudiant	225	111		70,25		70,25	
Individuel	15 236	1 330	59	8,56	7,8	8,6	
Ensemble	37 843	4 348	109	11,59	12,9	11,58	

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction





Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2019

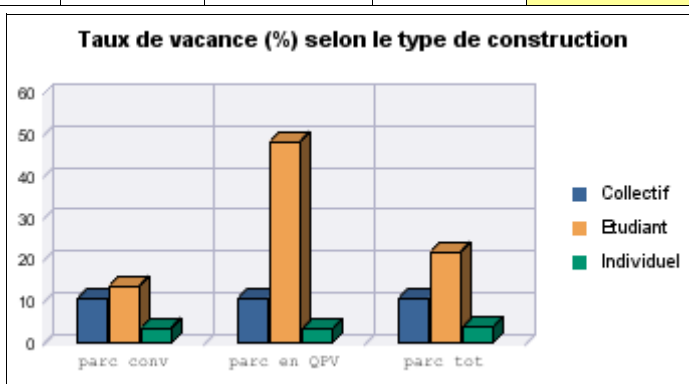
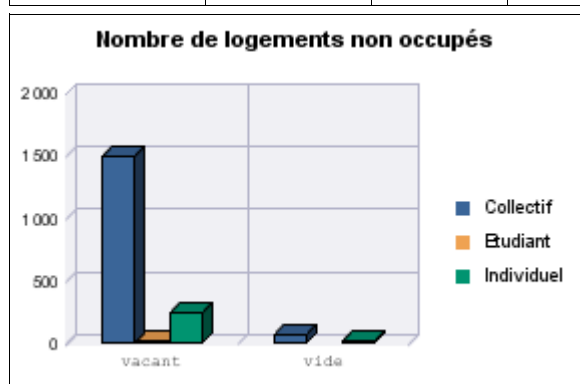
Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 61-Orne (zonage : Départements du COG2017)

Zonage réf :

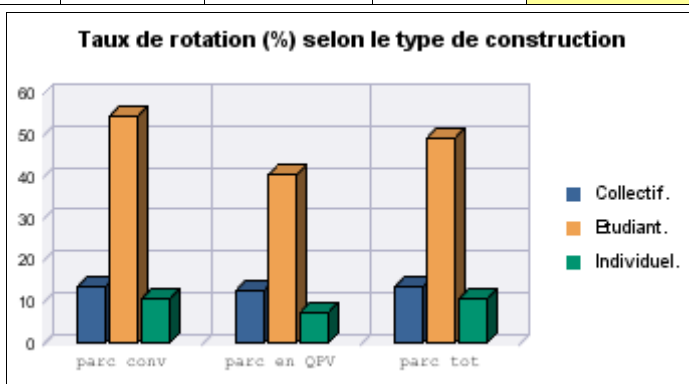
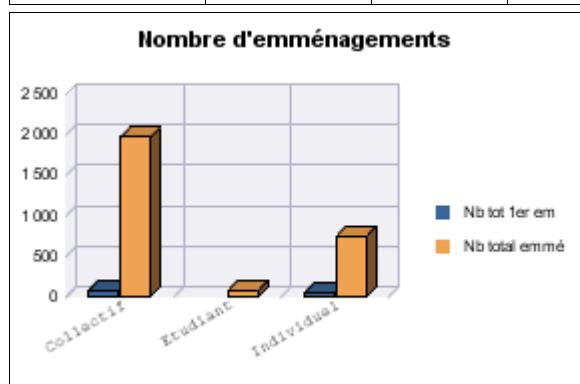
Vacance au 1er janvier de l'année

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en QPV	Dans total parc	
Collectif	14 454	1 498	72	10,62	10,75	10,75	
Etudiant	144	21		14,79	20	14,79	
Individuel	6 648	253	17	3,81	3,34	3,84	
Ensemble	21 246	1 772	89	8,47	10,41	8,58	



Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en QPV	taux sur total parc	
Collectif	14 454	1 958	73	13,63	12,83	13,6	
Etudiant	144	75		52,82	53,33	52,82	
Individuel	6 648	735	31	10,77	7,6	10,74	
Ensemble	21 246	2 768	104	12,99	12,75	12,96	





Vacance et mobilité

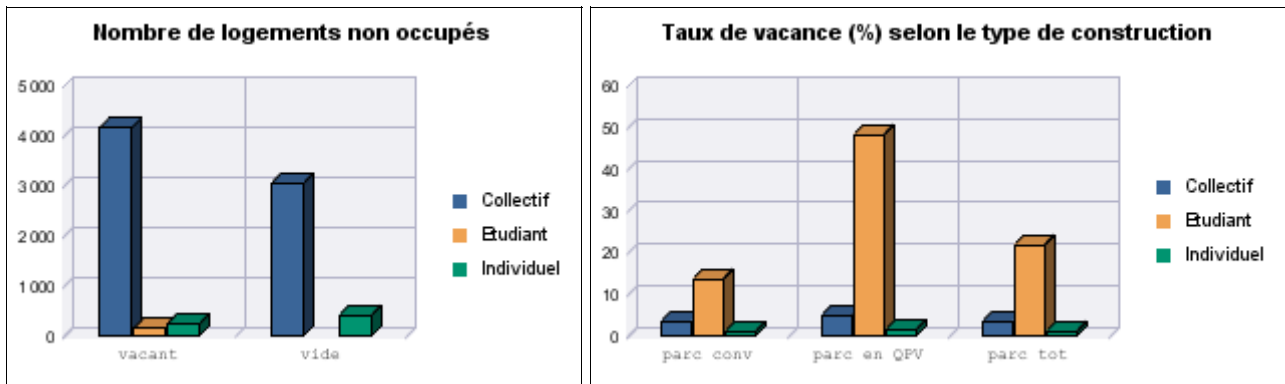
RPLS au 1er janvier 2019

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

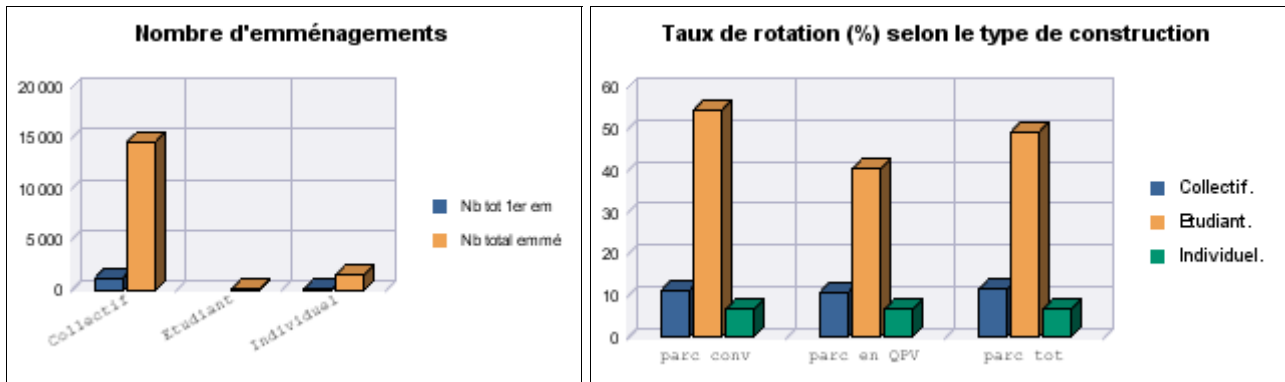
Zone interrogée : 76-Seine-Maritime (zonage : Départements du COG2017)

Zonage réf :

Vacance au 1er janvier de l'année							Total parc dans zone ref
Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en QPV	Dans total parc	
Collectif	121 963	4 166	3 056	3,57	5,08	3,56	
Etudiant	4 742	166		53,25	53,85	69,75	
Individuel	21 871	269	433	1,19	1,66	1,29	
Ensemble	148 576	4 601	3 489	3,27	5,14	3,33	



Emménagement et rotation au cours de l'année précédente							taux de rotation dans ref
Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en QPV	taux sur total parc	
Collectif	121 963	14 556	1 215	11,42	11	11,54	
Etudiant	4 742	59		38,31	37,82	24,79	
Individuel	21 871	1 514	109	6,72	6,71	6,8	
Ensemble	148 576	16 129	1 324	10,76	10,94	10,84	



Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs zones et pour une année donnée.

Pour la vacance : le nombre de logements total, de logements vacants et de logements vides sont indiqués selon le type de logement. Le taux de vacance est ventilé par type de logement et par type de parc (conventionné ou ZUS). Le taux de vacance selon le type de logement est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent ces données.

Pour les emménagements et la mobilité : le nombre de logements total, d'emménagement total et de 1er emménagement sont indiqués selon le type de logement. Le taux de rotation est ventilé par type de logement et par type de parc (conventionné ou ZUS). Le taux de rotation selon le type de logement est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent ces données.

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Le répertoire ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

Définitions des termes

Nombre total de logement du parc	Nombre total de logements du répertoire (on compte les logements dont le mode d'occupation est loué avec contrat de location ou vacant ou vide ou pris en charge par une association, ou occupé avec ou sans contrepartie financière).
Logement vacant	Logement proposé à la location mais non loué
Logement vide	Logement non proposé à la location car en cours de travaux ou en attente de démolition
Taux de vacance : dénominateur	Nombre de logements proposés à la location (c'est à dire loués avec contrat de location ou vacants)
Nb total d'emménagement	Nombre de logements occupés avec contrat de location, avec une date de prise d'effet du bail en N-1
Nb total de 1er emménagement	Nb logements occupés avec contrat de location, avec une date de prise d'effet du bail = N-1 et date de 1ere mise en location = N-1
Taux de rotation : numérateur	Nombre de logements ayant changé d'occupants pour les logements en service avant N-1
Taux de rotation : dénominateur	Nombre de logements occupé avec contrat de location ou vacant, avec année de 1ere mise en location antérieure à N-1 (Nb emménagement - Nb 1er emménagement).
Conventionnement	Indique si le logement est conventionné ou non
QPV (Zus avant 2016)	Indique si le logement est en QPV (Zus avant 2016)