

Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2020



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 14-Calvados (zonage : Départements 2021)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	3 498	14 697	10 660	6 313	2 622	37 790
Etudiant	577		55	75	176	883
Individuel	1 581	5 855	6 761	2 034	464	16 695
Ensemble logts	5 656	20 552	17 476	8 422	3 262	55 368
Parc conventionné	5 058	20 521	17 234	8 227	3 033	54 073
Parc en QPV (ZUS)	825	6 582	2 216	625	232	10 480

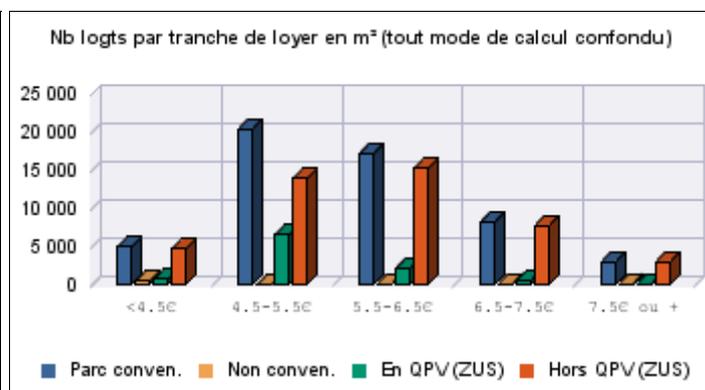
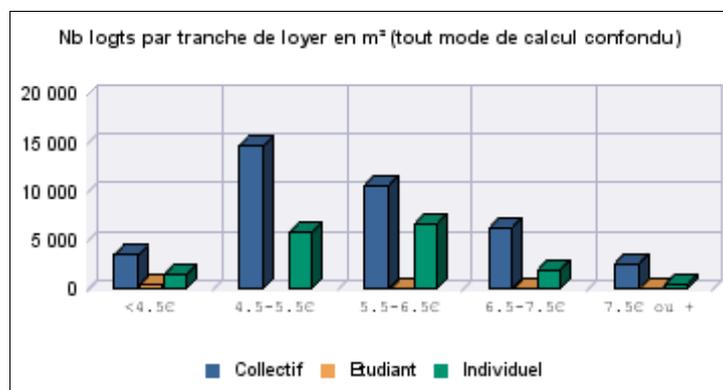
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	820	1 127	2 672	2 744	1 595	1 549	10 507
Etudiant						121	121
Individuel	766	1 664	1 374	599	178	339	4 920
Ensemble logts	1 586	2 791	4 046	3 343	1 773	2 009	15 548
Parc conventionné	1 583	2 774	3 947	3 208	1 702	1 791	15 005
Parc en QPV (ZUS)	46	117	245	285	128	153	974

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	538	3 544	12 320	4 602	5 604	26 608
Etudiant	577			20	165	762
Individuel	45	645	1 605	3 205	5 523	11 023
Ensemble logts	1 160	4 189	13 925	7 827	11 292	38 393
Parc conventionné	582	4 189	13 916	7 822	11 211	37 720
Parc en QPV (ZUS)	12	785	6 850	1 211	620	9 478

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2020



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 27-Eure (zonage : Départements 2021)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	2 087	12 092	9 550	3 211	1 127	28 067
Etudiant	37					37
Individuel	971	2 373	6 322	1 245	445	11 356
Ensemble logts	3 095	14 465	15 872	4 456	1 572	39 460
Parc conventionné	2 971	14 227	15 705	4 346	1 266	38 515
Parc en QPV (ZUS)	1 095	6 265	2 946	574	150	11 030

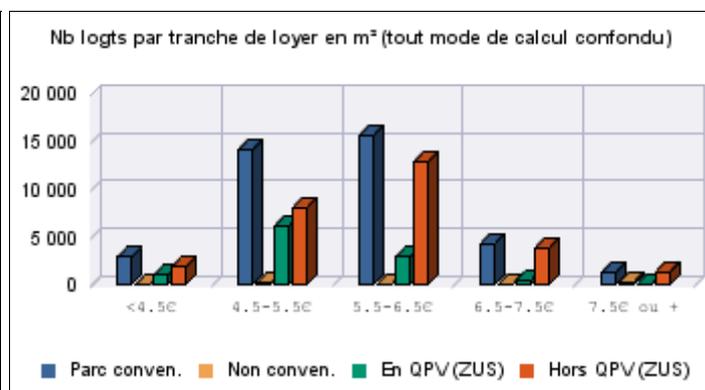
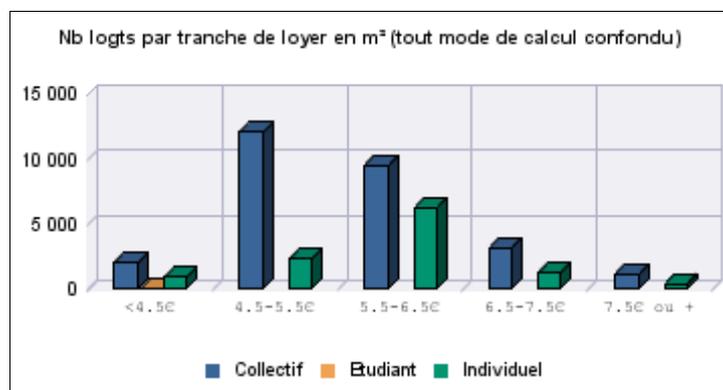
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	262	989	2 084	1 172	417	581	5 505
Etudiant							
Individuel	432	1 171	2 405	924	331	331	5 594
Ensemble logts	694	2 160	4 489	2 096	748	912	11 099
Parc conventionné	665	2 117	4 476	2 093	742	777	10 870
Parc en QPV (ZUS)	70	145	242	188	6	18	669

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	299	4 594	7 697	3 472	5 603	21 665
Etudiant						
Individuel	99	584	952	310	3 448	5 393
Ensemble logts	398	5 178	8 649	3 782	9 051	27 058
Parc conventionné	397	5 176	8 642	3 762	8 957	26 934
Parc en QPV (ZUS)	243	2 015	4 132	2 226	1 484	10 100

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2020



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 50-Manche (zonage : Départements 2021)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	11 294	6 147	2 528	347	151	20 467
Etudiant			6	2	144	152
Individuel	2 806	8 000	3 517	213	33	14 569
Ensemble logts	14 100	14 147	6 051	562	328	35 188
Parc conventionné	14 087	14 138	6 032	529	302	35 088
Parc en QPV (ZUS)	4 646	2 113	370	41	20	7 190

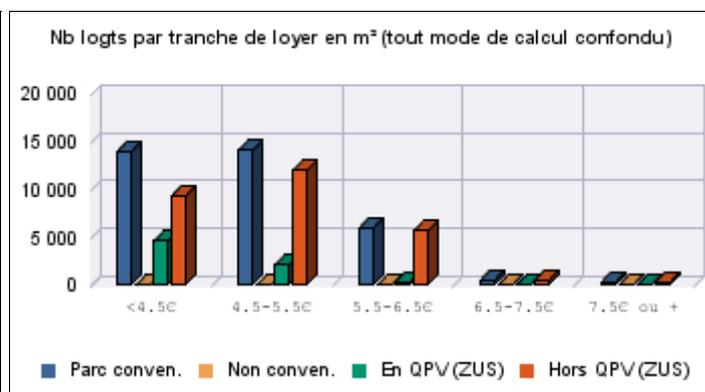
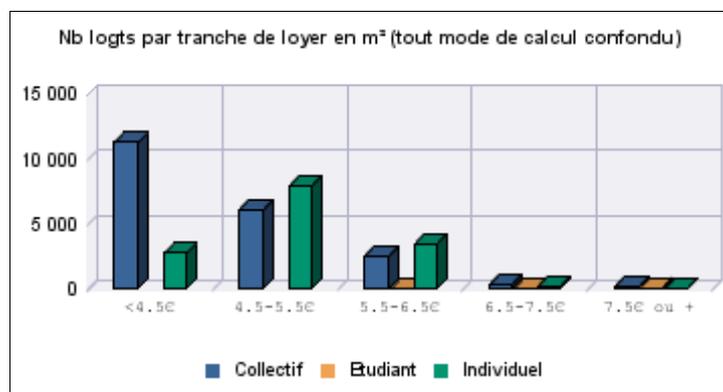
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	428	388	364	109	20	40	1 349
Etudiant			6		2	144	152
Individuel	1 639	1 152	178	39	8	3	3 019
Ensemble logts	2 067	1 540	548	148	30	187	4 520
Parc conventionné	2 066	1 540	538	141	19	167	4 471
Parc en QPV (ZUS)	200	84	6	3	11	20	324

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	10 171	4 981	756	1 206	1 964	19 078
Etudiant						
Individuel	1 124	3 587	1 736	2 353	2 655	11 455
Ensemble logts	11 295	8 568	2 492	3 559	4 619	30 533
Parc conventionné	11 282	8 568	2 492	3 559	4 610	30 511
Parc en QPV (ZUS)	4 894	1 313	63	205	386	6 861

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2020



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 61-Orne (zonage : Départements 2021)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					Total
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	
Collectif	3 798	5 555	2 269	415	193	12 230
Etudiant				2	131	133
Individuel	1 777	1 847	2 598	107	34	6 363
Ensemble logts	5 575	7 402	4 867	524	358	18 726
Parc conventionné	5 556	7 275	4 741	470	303	18 345
Parc en QPV (ZUS)	2 151	2 867	591	77	40	5 726

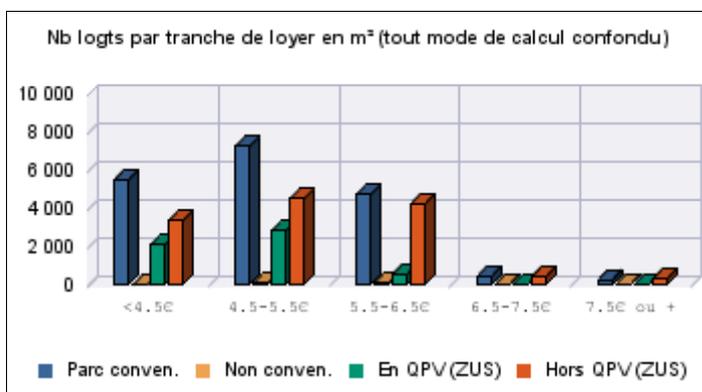
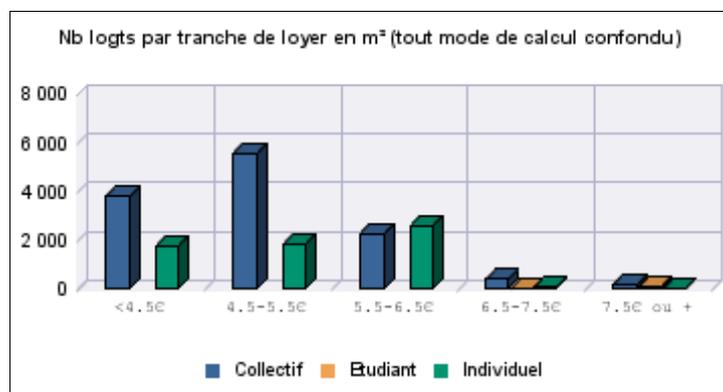
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **					Total
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	
Collectif	319	394	134	18	27	977
Etudiant						87
Individuel	313	1 097	487	26	6	1 944
Ensemble logts	632	1 491	621	44	33	3 008
Parc conventionné	606	1 483	617	40	11	2 918
Parc en QPV (ZUS)	139	149	46	7	6	388

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					Total
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	
Collectif	1 325	4 795	2 110	926	1 082	10 238
Etudiant						
Individuel	568	916	519	280	1 645	3 928
Ensemble logts	1 893	5 711	2 629	1 206	2 727	14 166
Parc conventionné	1 893	5 709	2 607	1 204	2 678	14 091
Parc en QPV (ZUS)	601	2 853	1 185	331	84	5 054

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2020



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 76-Seine-Maritime (zonage : Départements 2021)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	15 432	47 821	34 001	11 921	5 401	114 576
Etudiant			2		167	169
Individuel	2 144	5 800	8 425	2 391	725	19 485
Ensemble logts	17 576	53 621	42 428	14 312	6 293	134 230
Parc conventionné	17 336	53 011	41 495	12 951	4 385	129 178
Parc en QPV (ZUS)	6 516	17 750	8 675	1 639	699	35 279

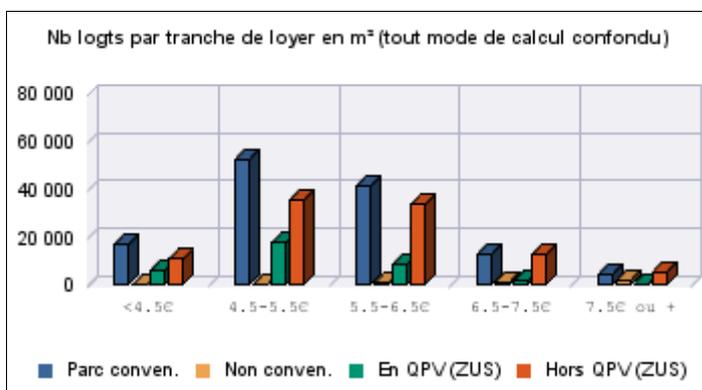
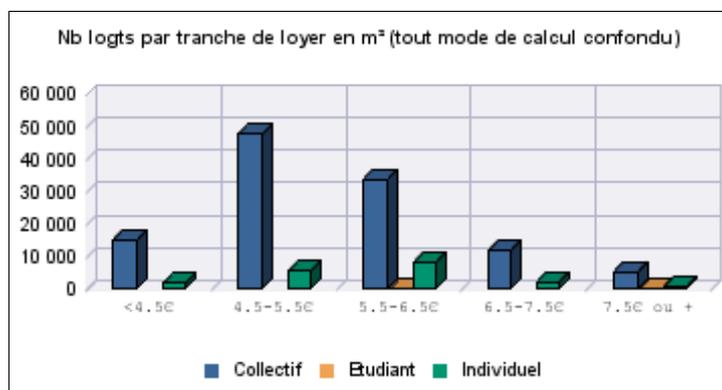
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	892	2 474	5 525	6 130	1 914	3 018	19 953
Etudiant							
Individuel	893	1 507	2 172	1 003	463	825	6 863
Ensemble logts	1 785	3 981	7 697	7 133	2 377	3 843	26 816
Parc conventionné	1 752	3 909	7 476	6 924	2 078	2 585	24 724
Parc en QPV (ZUS)	258	631	1 150	640	140	292	3 111

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	4 162	17 532	33 105	18 185	16 005	88 989
Etudiant			1		85	86
Individuel	515	882	2 984	674	6 462	11 517
Ensemble logts	4 677	18 414	36 090	18 859	22 552	100 592
Parc conventionné	4 635	18 311	35 808	18 663	21 414	98 831
Parc en QPV (ZUS)	1 565	6 965	11 900	7 920	2 530	30 880

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs zones et pour une année donnée le nombre de logements du parc selon leur type, selon le parc (conventionné ou ZUS) et le nombre total de logements sont ventilés par tranche de loyer au m² pour les types de calcul de loyer suivant :

- loyer par m² (tout mode de calcul)
- loyer quittancé en mode de surface utile
- loyer quittancé en mode de surface corrigée

Le loyer moyen est indiqué par type, par parc et pour le total et est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent le nombre de logements par tranche de loyer par m² (tout mode de calcul) selon le type de logement et le loyer moyen par m² (tout mode de calcul) selon le parc.

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Le répertoire ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

Définitions des termes

Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface habitable	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface habitable et dont le loyer est renseigné
Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface utile	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface utile
Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface corrigée	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface corrigée
Tranches de loyer par m² (tout mode de calcul)	Montant du loyer par m ² de surface habitable, quel que soit le type de surface utilisé pour le calcul du loyer
Loyer quittancé en mode de surface utile	Loyer dont le type de surface utilisé pour le calcul est la surface utile.
Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Loyer dont le type de surface utilisé pour le calcul est la surface corrigée.
Conventionnement	Indique si le logement est conventionné ou non
QPV (Zus avant 2016)	Indique si le logement est en QPV (Zus avant 2016)