

# Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2018



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

## Zone interrogée : 14-Calvados (zonage : Départements du COG2017)

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	
Collectif	4 814	14 749	9 610	4 341	1 627	35 141
Etudiant			101	38	163	302
Individuel	2 337	6 794	6 783	2 004	428	18 346
Ensemble logts	7 151	21 543	16 494	6 383	2 218	53 789
Parc conventionné	7 137	21 424	16 100	6 200	2 004	52 865
Parc en QPV (ZUS)	1 720	7 345	2 063	480	170	11 778

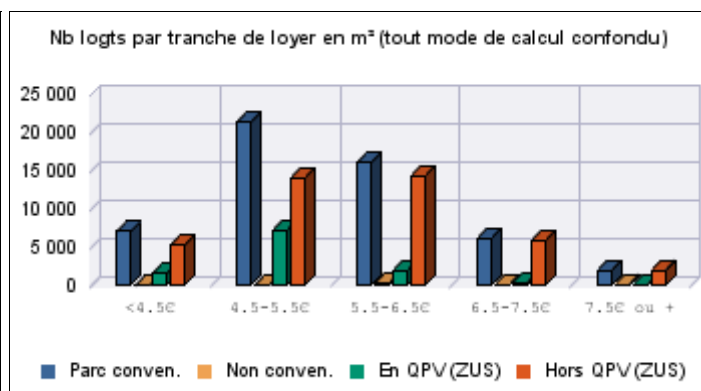
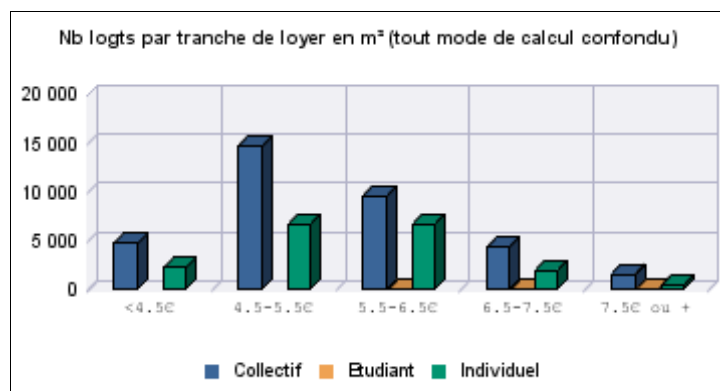
\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est **					Total
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	
Collectif	547	916	2 375	2 444	1 063	8 504
Etudiant					120	120
Individuel	1 435	2 346	1 489	438	171	6 246
Ensemble logts	1 982	3 262	3 864	2 882	1 234	14 870
Parc conventionné	1 950	3 191	3 710	2 769	1 162	14 278
Parc en QPV (ZUS)	54	153	271	300	103	1 011

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	
Collectif	1 478	4 563	12 040	3 632	4 808	26 521
Etudiant			8	14	160	182
Individuel	136	1 023	1 647	3 561	5 395	11 762
Ensemble logts	1 614	5 586	13 695	7 207	10 363	38 465
Parc conventionné	1 613	5 584	13 688	7 201	10 266	38 352
Parc en QPV (ZUS)	180	1 602	7 796	574	591	10 743

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



# Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2018



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

## Zone interrogée : 27-Eure (zonage : Départements du COG2017)

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	3 159	12 648	8 539	2 153	798	27 297
Etudiant					37	37
Individuel	1 207	2 908	6 009	976	423	11 523
Ensemble logts	4 366	15 556	14 548	3 129	1 258	38 857
Parc conventionné	4 184	15 322	14 374	2 983	948	37 811
Parc en QPV (ZUS)	1 631	6 207	2 659	489	102	11 088

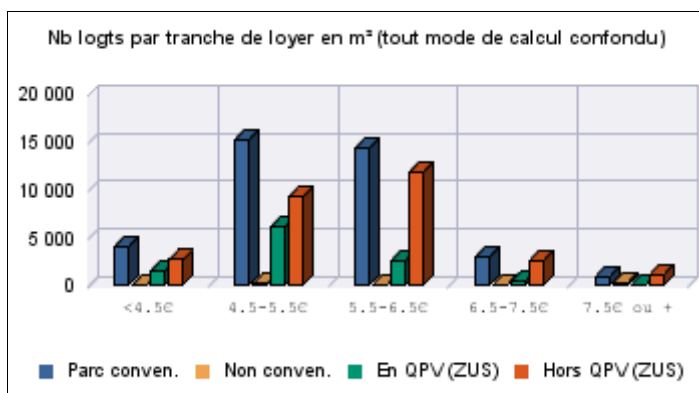
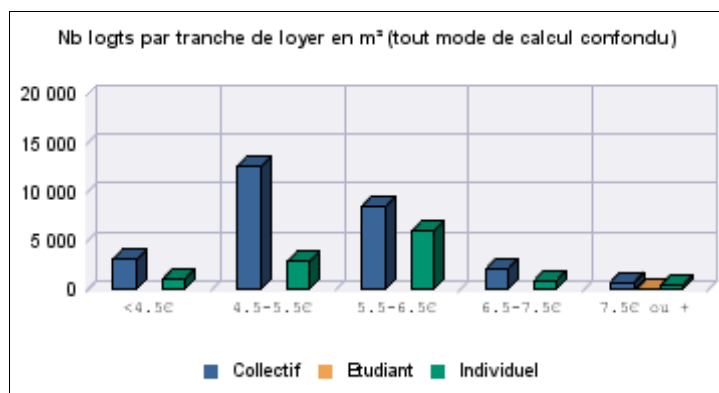
\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	423	1 452	1 715	1 087	222	471	5 370
Etudiant							
Individuel	608	1 929	1 985	591	241	300	5 654
Ensemble logts	1 031	3 381	3 700	1 678	463	771	11 024
Parc conventionné	928	3 357	3 672	1 658	430	590	10 635
Parc en QPV (ZUS)	112	197	245	137	4	7	702

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	833	7 747	5 586	2 836	4 404	21 406
Etudiant						
Individuel	136	844	827	378	3 493	5 678
Ensemble logts	969	8 591	6 413	3 214	7 897	27 084
Parc conventionné	965	8 581	6 407	3 172	7 826	26 951
Parc en QPV (ZUS)	529	4 121	2 585	1 543	1 536	10 314

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



# Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2018



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

## Zone interrogée : 50-Manche (zonage : Départements du COG2017)

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	12 657	5 470	2 006	305	120	20 558
Etudiant			3		142	145
Individuel	3 677	8 135	2 508	64	15	14 399
Ensemble logts	16 334	13 605	4 517	369	277	35 102
Parc conventionné	16 315	13 601	4 459	286	216	34 877
Parc en QPV (ZUS)	5 233	1 844	186	36	7	7 306

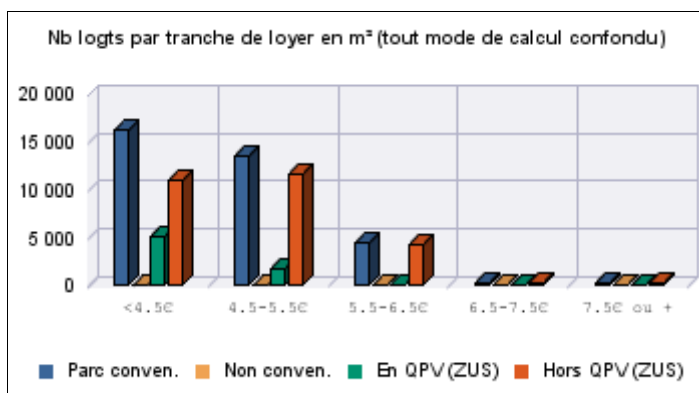
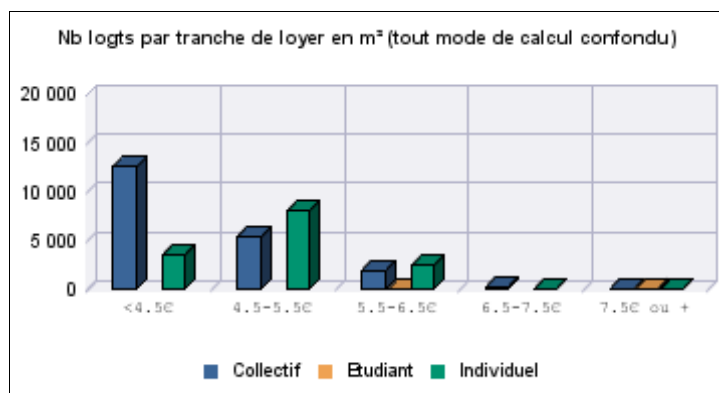
\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	481	309	298	70	19	35	1 212
Etudiant			2	1		142	145
Individuel	2 167	617	105	27	3	9	2 928
Ensemble logts	2 648	926	405	98	22	186	4 285
Parc conventionné	2 639	926	392	95	8	170	4 230
Parc en QPV (ZUS)	232	37		3	14	14	300

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	12 554	3 092	474	2 274	811	19 205
Etudiant						
Individuel	2 009	3 613	1 332	2 968	1 530	11 452
Ensemble logts	14 563	6 705	1 806	5 242	2 341	30 657
Parc conventionné	14 550	6 705	1 806	5 242	2 332	30 635
Parc en QPV (ZUS)	5 970	413	41	378	202	7 004

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



# Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2018



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

## Zone interrogée : 61-Orne (zonage : Départements du COG2017)

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	5 238	5 236	1 470	269	145	12 358
Etudiant					136	136
Individuel	2 284	2 348	1 628	72	19	6 351
Ensemble logts	7 522	7 584	3 098	341	300	18 845
Parc conventionné	7 502	7 454	2 978	280	271	18 485
Parc en QPV (ZUS)	2 825	2 576	337	43	42	5 823

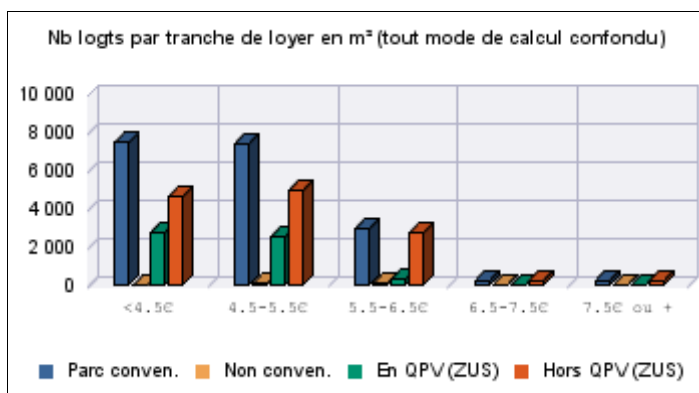
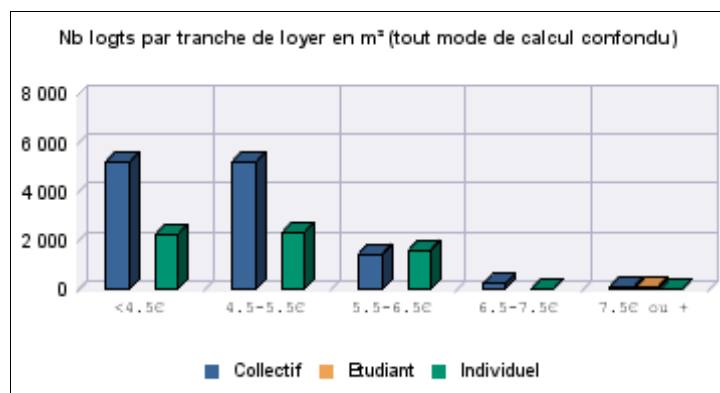
\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	366	384	76	22	29	66	943
Etudiant						103	103
Individuel	517	1 024	290	14	3	22	1 870
Ensemble logts	883	1 408	366	36	32	191	2 916
Parc conventionné	861	1 399	354	22	13	168	2 817
Parc en QPV (ZUS)	171	148	29	15	3	42	408

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	2 582	5 172	1 379	937	898	10 968
Etudiant						
Individuel	787	1 458	122	558	1 320	4 245
Ensemble logts	3 369	6 630	1 501	1 495	2 218	15 213
Parc conventionné	3 369	6 625	1 486	1 489	2 169	15 138
Parc en QPV (ZUS)	1 307	3 006	678	267	62	5 320

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



# Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2018



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

## Zone interrogée : 76-Seine-Maritime (zonage : Départements du COG2017)

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	20 220	48 838	29 970	8 757	4 158	111 943
Etudiant					87	87
Individuel	2 913	6 697	7 808	2 350	804	20 572
Ensemble logts	23 133	55 535	37 778	11 107	5 049	132 602
Parc conventionné	22 760	54 814	36 761	9 690	3 307	127 332
Parc en QPV (ZUS)	8 465	17 915	7 408	1 266	525	35 579

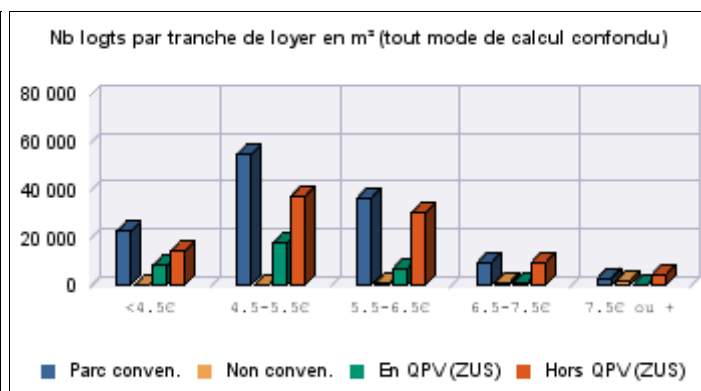
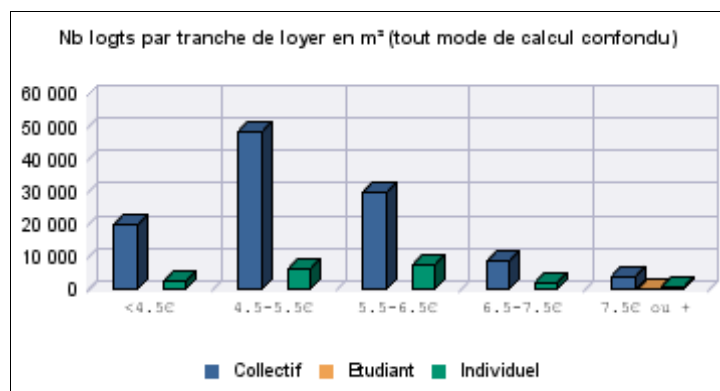
\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	1 043	2 673	5 729	4 196	1 377	2 653	17 671
Etudiant							
Individuel	1 191	1 965	2 077	850	354	810	7 247
Ensemble logts	2 234	4 638	7 806	5 046	1 731	3 463	24 918
Parc conventionné	2 091	4 517	7 645	4 822	1 395	2 273	22 743
Parc en QPV (ZUS)	260	668	1 017	471	93	234	2 743

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m <sup>2</sup> est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	6 431	23 960	36 122	8 407	14 859	89 779
Etudiant					87	87
Individuel	649	1 778	2 488	958	6 411	12 284
Ensemble logts	7 080	25 738	38 610	9 365	21 357	102 150
Parc conventionné	7 024	25 649	38 436	9 299	20 138	100 546
Parc en QPV (ZUS)	2 287	9 322	14 929	3 081	2 546	32 165

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



## Sources et définitions

### Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs zones et pour une année donnée le nombre de logements du parc selon leur type, selon le parc (conventionné ou ZUS) et le nombre total de logements sont ventilés par tranche de loyer au m<sup>2</sup> pour les types de calcul de loyer suivant :

- loyer par m<sup>2</sup> (tout mode de calcul)
- loyer quittancé en mode de surface utile
- loyer quittancé en mode de surface corrigée

Le loyer moyen est indiqué par type, par parc et pour le total et est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent le nombre de logements par tranche de loyer par m<sup>2</sup> (tout mode de calcul) selon le type de logement et le loyer moyen par m<sup>2</sup> (tout mode de calcul) selon le parc.

### Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Le répertoire ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

### Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

### Définitions des termes

<b>Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface habitable</b>	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface habitable et dont le loyer est renseigné
<b>Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface utile</b>	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface utile
<b>Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface corrigée</b>	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface corrigée
<b>Tranches de loyer par m<sup>2</sup> (tout mode de calcul)</b>	Montant du loyer par m <sup>2</sup> de surface habitable, quel que soit le type de surface utilisé pour le calcul du loyer
<b>Loyer quittancé en mode de surface utile</b>	Loyer dont le type de surface utilisé pour le calcul est la surface utile.
<b>Loyer quittancé en mode de surface corrigée</b>	Loyer dont le type de surface utilisé pour le calcul est la surface corrigée.
<b>Conventionnement</b>	Indique si le logement est conventionné ou non
<b>QPV (Zus avant 2016)</b>	Indique si le logement est en QPV (Zus avant 2016)