

Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2019



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 14-Calvados (zonage : Départements du COG2017)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					Total
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	
Collectif	3 860	14 796	10 109	5 068	1 979	35 812
Etudiant			74	56	178	308
Individuel	1 958	6 576	7 168	2 381	562	18 645
Ensemble logts	5 818	21 372	17 351	7 505	2 719	54 765
Parc conventionné	5 796	21 336	17 080	7 317	2 490	54 019
Parc en QPV (ZUS)	1 204	7 391	2 237	557	201	11 590

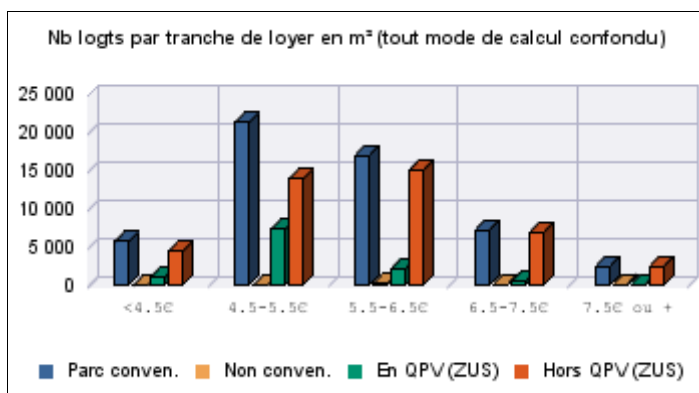
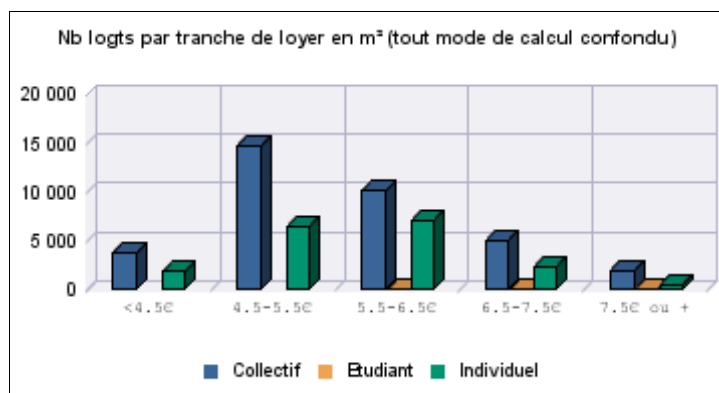
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **					Total
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	
Collectif	485	836	2 440	2 666	1 243	9 016
Etudiant					122	122
Individuel	1 278	2 224	1 638	589	189	6 297
Ensemble logts	1 763	3 060	4 078	3 255	1 432	15 435
Parc conventionné	1 761	3 042	3 955	3 144	1 376	14 949
Parc en QPV (ZUS)	44	127	284	314	110	1 016

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					Total
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	
Collectif	634	4 122	12 488	4 033	5 051	26 328
Etudiant			1	20	165	186
Individuel	37	1 004	1 680	3 326	5 676	11 723
Ensemble logts	671	5 126	14 169	7 379	10 892	38 237
Parc conventionné	670	5 124	14 162	7 374	10 809	38 139
Parc en QPV (ZUS)	1	1 145	7 996	819	588	10 549

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2019



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 27-Eure (zonage : Départements du COG2017)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	2 645	12 439	9 135	2 381	1 238	27 838
Etudiant					37	37
Individuel	1 145	2 601	6 211	1 166	445	11 568
Ensemble logts	3 790	15 040	15 346	3 547	1 720	39 443
Parc conventionné	3 560	14 790	15 170	3 333	1 150	38 003
Parc en QPV (ZUS)	1 371	6 204	2 861	504	125	11 065

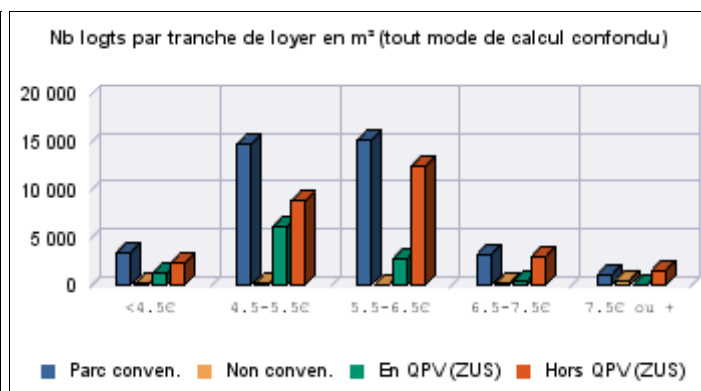
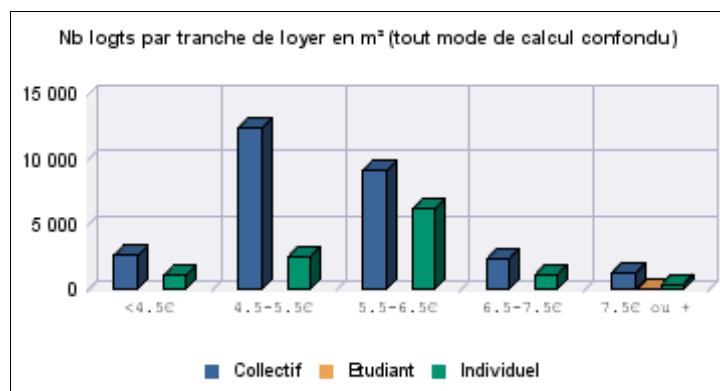
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	1 172	1 252	1 937	1 187	221	625	6 394
Etudiant							
Individuel	863	1 591	2 175	816	346	303	6 094
Ensemble logts	2 035	2 843	4 112	2 003	567	928	12 488
Parc conventionné	1 919	2 801	4 090	1 981	477	633	11 901
Parc en QPV (ZUS)	615	199	177	200	5	6	1 202

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	417	6 432	6 391	2 790	4 889	20 919
Etudiant						
Individuel	123	654	811	306	3 477	5 371
Ensemble logts	540	7 086	7 202	3 096	8 366	26 290
Parc conventionné	536	7 074	6 993	3 057	8 217	25 877
Parc en QPV (ZUS)	267	3 153	3 205	1 698	1 480	9 803

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2019



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 50-Manche (zonage : Départements du COG2017)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	12 277	5 674	2 297	370	148	20 766
Etudiant			7	2	144	153
Individuel	3 247	8 153	2 998	116	33	14 547
Ensemble logts	15 524	13 827	5 302	488	325	35 466
Parc conventionné	15 502	13 823	5 249	380	243	35 197
Parc en QPV (ZUS)	5 004	1 961	279	43	17	7 304

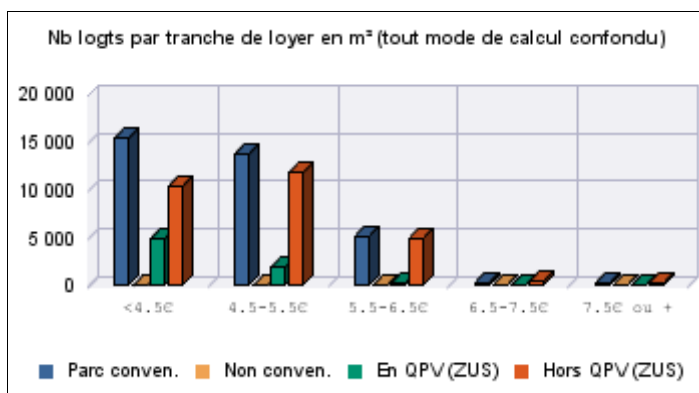
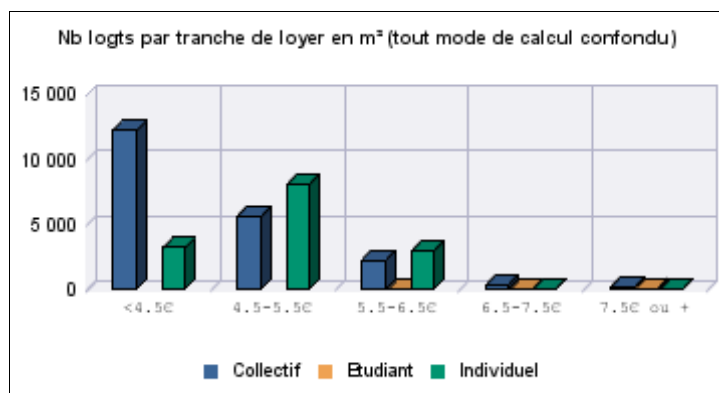
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	463	358	345	84	22	41	1 313
Etudiant			7		2	144	153
Individuel	1 970	812	153	28	6	10	2 979
Ensemble logts	2 433	1 170	505	112	30	195	4 445
Parc conventionné	2 426	1 169	490	108	16	174	4 383
Parc en QPV (ZUS)	230	39	1	4	13	20	307

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	11 927	3 809	471	1 651	1 451	19 309
Etudiant						
Individuel	1 894	3 667	1 170	2 688	2 076	11 495
Ensemble logts	13 821	7 476	1 641	4 339	3 527	30 804
Parc conventionné	13 809	7 471	1 641	4 339	3 518	30 778
Parc en QPV (ZUS)	5 647	722	43	352	232	6 996

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2019



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 61-Orne (zonage : Départements du COG2017)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	4 682	5 579	1 662	330	187	12 440
Etudiant					121	121
Individuel	2 216	2 077	1 915	99	23	6 330
Ensemble logts	6 898	7 656	3 577	429	331	18 891
Parc conventionné	6 820	7 480	3 466	374	289	18 429
Parc en QPV (ZUS)	2 529	2 724	412	54	36	5 755

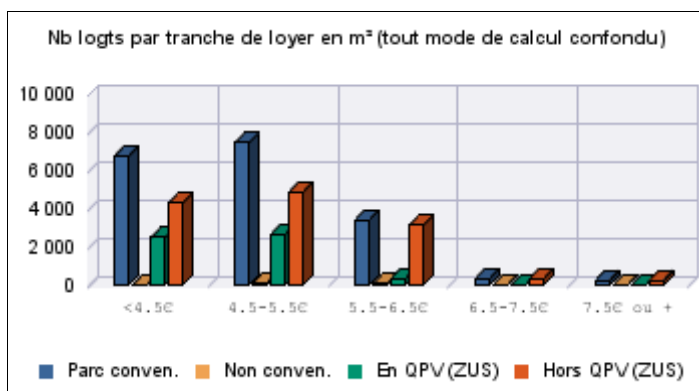
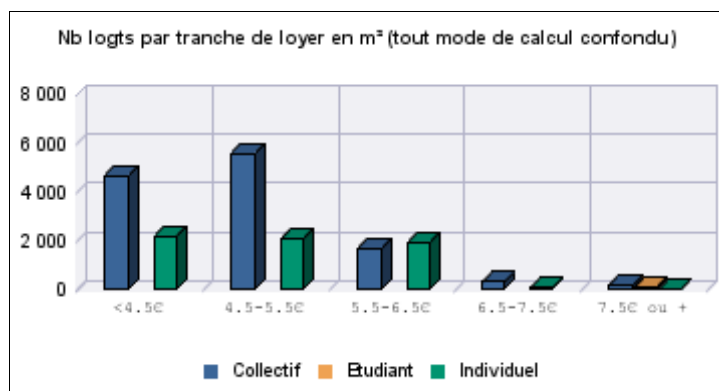
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	349	410	105	24	28	84	1 000
Etudiant						83	83
Individuel	404	1 069	370	11	5	24	1 883
Ensemble logts	753	1 479	475	35	33	191	2 966
Parc conventionné	728	1 470	471	30	10	168	2 877
Parc en QPV (ZUS)	142	153	44	16	5	37	397

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					Total
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	
Collectif	1 834	4 916	1 592	1 014	989	10 345
Etudiant						
Individuel	685	928	371	416	1 432	3 832
Ensemble logts	2 519	5 844	1 963	1 430	2 421	14 177
Parc conventionné	2 519	5 842	1 943	1 423	2 373	14 100
Parc en QPV (ZUS)	836	3 092	740	336	81	5 085

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Loyers hors charges

RPLS au 1er janvier 2019



Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 76-Seine-Maritime (zonage : Départements du COG2017)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	17 812	48 511	31 997	10 074	4 554	112 948
Etudiant			1		71	72
Individuel	2 614	6 191	8 201	2 611	904	20 521
Ensemble logts	20 426	54 702	40 199	12 685	5 529	133 541
Parc conventionné	20 089	54 039	39 240	11 258	3 716	128 342
Parc en QPV (ZUS)	7 424	18 045	8 084	1 430	604	35 587

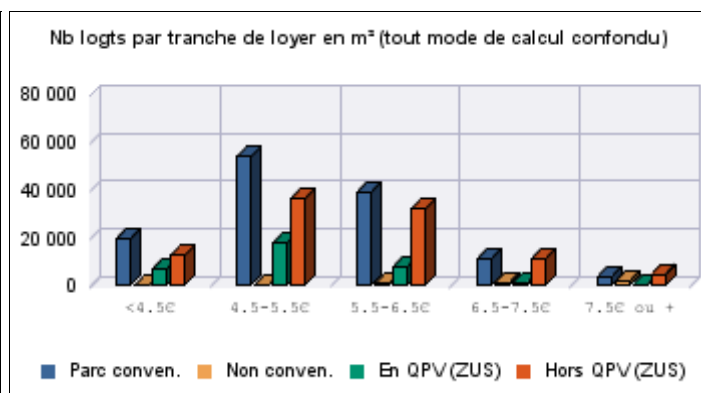
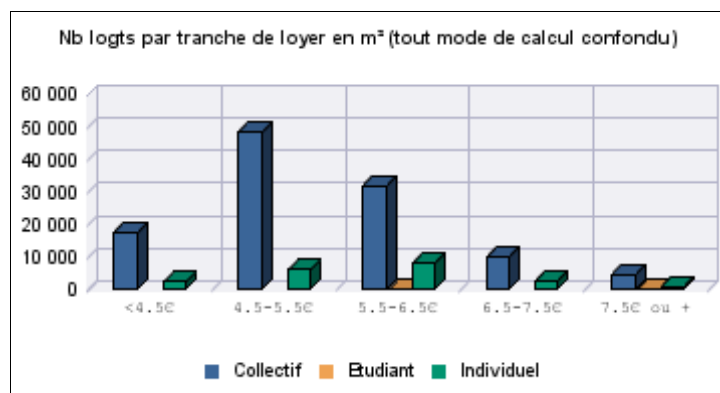
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	922	2 641	5 750	5 231	1 586	2 980	19 110
Etudiant							
Individuel	1 055	1 820	2 260	1 010	410	895	7 450
Ensemble logts	1 977	4 461	8 010	6 241	1 996	3 875	26 560
Parc conventionné	1 834	4 367	7 844	6 028	1 687	2 537	24 297
Parc en QPV (ZUS)	237	657	1 016	574	116	280	2 880

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	5 552	20 569	36 162	12 034	15 389	89 706
Etudiant			1		71	72
Individuel	563	1 327	2 884	719	6 571	12 064
Ensemble logts	6 115	21 896	39 047	12 753	22 031	101 842
Parc conventionné	6 083	21 785	38 713	12 687	20 836	100 104
Parc en QPV (ZUS)	2 134	8 047	14 067	5 236	2 590	32 074

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs zones et pour une année donnée le nombre de logements du parc selon leur type, selon le parc (conventionné ou ZUS) et le nombre total de logements sont ventilés par tranche de loyer au m² pour les types de calcul de loyer suivant :

- loyer par m² (tout mode de calcul)
- loyer quittancé en mode de surface utile
- loyer quittancé en mode de surface corrigée

Le loyer moyen est indiqué par type, par parc et pour le total et est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent le nombre de logements par tranche de loyer par m² (tout mode de calcul) selon le type de logement et le loyer moyen par m² (tout mode de calcul) selon le parc.

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Le répertoire ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

Définitions des termes

Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface habitable	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface habitable et dont le loyer est renseigné
Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface utile	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface utile
Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface corrigée	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface corrigée
Tranches de loyer par m² (tout mode de calcul)	Montant du loyer par m ² de surface habitable, quel que soit le type de surface utilisé pour le calcul du loyer
Loyer quittancé en mode de surface utile	Loyer dont le type de surface utilisé pour le calcul est la surface utile.
Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Loyer dont le type de surface utilisé pour le calcul est la surface corrigée.
Conventionnement	Indique si le logement est conventionné ou non
QPV (Zus avant 2016)	Indique si le logement est en QPV (Zus avant 2016)