



PRÉFET DE LA RÉGION NORMANDIE

DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT
DE NORMANDIE

SERVICE ÉNERGIE, CLIMAT, LOGEMENT
ET AMÉNAGEMENT DURABLE

Pôle Évaluation Environnementale

Affaire suivie par le pôle évaluation environnementale
Mél : pee.seclad.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr

**Décision relative à la réalisation d'une évaluation environnementale
prise en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement,
après examen au cas par cas du projet de :**
**« Construction d'un magasin à l enseigne LIDL
avec réalisation d'une aire de stationnement de 145 places
sur la commune de Pîtres »
(Eure)**

**Le Préfet de la région Normandie, Préfet de la Seine-Maritime
Officier de la Légion d'honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite**

- Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-1, R. 122-2, R. 122-3 et R. 122-6 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu le décret du Président de la République du 1^{er} avril 2019 portant nomination de Monsieur Pierre-André DURAND en qualité de préfet de la région Normandie, préfet de la Seine-Maritime ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° SGAR / 19.144 du 3 décembre 2019 portant délégation de signature à Monsieur Olivier MORZELLE, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie ;
- Vu la décision n°2019-160 du 4 décembre 2019 portant subdélégation de signature à Madame Karine BRULÉ, directrice régionale adjointe de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie ;
- Vu l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas n° 2020-003578 relative au projet de construction d'un magasin à l enseigne LIDL, avec réalisation d'une aire de stationnement de 145 places sur la commune de Pîtres (Eure), déposée par Madame Pascale JEUFFROY, responsable développement immobilier, représentant la société LIDL, maître d'ouvrage, reçue complète le 2 avril 2020 ;

Considérant la nature du projet qui consiste en la création d'un magasin à l'enseigne LIDL disposant d'une surface de vente de 990 m² représentant une surface de plancher de 2 145 m², avec réalisation de 145 places de stationnement destinées à la clientèle et au personnel, des voiries internes d'accès et de desserte des parkings, des cheminements piétons, ainsi que de 7 099 m² d'espaces verts et ouvrages de gestions des eaux pluviales ; que l'ensemble, accessible depuis la rue de la Salle (RD 20), est implanté sur un terrain de 15 330 m² actuellement exploité en céréaliculture, situé entre la RD 321 passant au nord et le bourg de Pîtres (Eure) au sud, dans un secteur dédié aux activités commerciales et artisanales ;

Considérant que le projet relève de la rubrique 41 du tableau annexé à l'article R 122-2 du code de l'environnement, qui concerne notamment les « *aires de stationnement ouvertes au public* » (41.a) et pour lesquelles, quand elles sont susceptibles d'accueillir plus de 50 unités, un examen au cas par cas est prévu afin de déterminer si la réalisation d'une évaluation environnementale est nécessaire ;

Considérant que le projet se trouve en zone « 1AUe » (zone à urbaniser réservée aux équipements publics, activités commerciales et artisanales) du plan local d'urbanisme (PLU) en vigueur de la commune de Pîtres et qu'il fait l'objet d'un permis de construire permettant de vérifier sa conformité aux dispositions applicables en matière d'urbanisme ; qu'il fait également l'objet d'une procédure de déclaration au titre des articles L. 214-1 à L. 214-6 du code de l'environnement (« loi sur l'eau »), afin que soient appréciées les modalités de gestion des eaux pluviales (rubrique 2.1.5.0 relative au « *rejet des eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet étant supérieure à un hectare* »), qui en l'espèce consiste en la réalisation de noues et bassins de stockage / infiltration, avec rejet régulé au fossé ; qu'en outre le bâtiment sera raccordé au réseau public d'assainissement, et que l'établissement ne générera pas de rejet d'eaux industrielles ;

Considérant que sur les 145 places de stationnement sont prévues 3 places pour personnes à mobilité réduite, 4 places « famille » et 2 places permettant la recharge des véhicules électriques ; qu'en outre les clients et le personnel du magasin stationneront sur les places situées au sud et à l'est du bâtiment, et que les camions approvisionnant le magasin (estimé à un poids lourd par jour) se positionneront au niveau du quai de chargement situé à l'ouest du bâtiment, permettant ainsi d'éviter d'éventuels conflits de circulation avec les clients et usagers ; que par ailleurs, selon les indications fournies par le maître d'ouvrage à l'appui de sa demande, l'éclairage nocturne de sécurité du site sera limité au minimum nécessaire (façades et voiries) ;

Considérant que le terrain d'implantation du projet :

- ne se situe pas à l'intérieur d'un secteur d'inventaire de type zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF), ni dans un espace identifié, dans le schéma régional de cohérence écologique (SRCE) de Haute-Normandie, en tant que corridor de déplacement et/ou réservoir de biodiversité ;
- se trouve à une distance d'environ 1,6 km du site Natura 2000 des « *Boucles de la Seine d'Amfreville à Gaillon* » (FR2300126), zone spéciale de conservation (ZSC) désignée au titre de la directive « *Habitats, faune, flore* », dont l'intégrité n'apparaît pas susceptible d'être remise en cause par le projet qui se situe à l'opposé du site par rapport au bourg de Pîtres ;
- n'est pas concerné par l'existence d'une zone humide avérée, ni par la présence de milieux prédisposés à leur présence ;
- ne se situe pas dans ou à proximité des zones inondables par débordement de cours d'eau identifiées par le plan de prévention des risques inondation (PPRI) approuvé de la Boucle de Poses, et n'est pas non plus concerné par d'éventuels phénomènes de remontée de la nappe phréatique ;
- n'est pas exposé à d'éventuels risques technologique ou minier, ni concerné par la présence d'un site pollué ;
- n'est pas situé dans ou a proximité d'un monument naturel ou d'un site classé ou inscrit au titre des article L 341-1 et suivants du code de l'environnement, ni aux abords d'un monument

historique ; que le projet se situe néanmoins dans une zone de présomption de présence archéologique (ZPPA) et qu'à ce titre il peut faire l'objet dans le cadre de l'autorisation d'urbanisme de prescriptions d'archéologie préventive ;
– se situe hors périmètres de protection de captage d'eau destinée à la consommation humaine ;

Considérant ainsi qu'au regard de l'ensemble des éléments fournis et des considérations mises en avant par le pétitionnaire pour la réalisation de son projet, celui-ci n'apparaît pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et la santé humaine ;

D é c i d e

Article 1^{er} :

Le projet de construction d'un magasin à l enseigne LIDL, avec réalisation d'une aire de stationnement de 145 places sur la commune de Pîtres (Eure), **n'est pas soumis à évaluation environnementale.**

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R 122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas serait exigible si les éléments de contexte ou les caractéristiques du projet présentés dans la demande examinée venaient à évoluer de manière significative.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie :

<http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Rouen, le 19 mai 2020

POUR LE PRÉFET DE LA RÉGION NORMANDIE ET PAR DÉLÉGATION,
POUR LE DIRECTEUR RÉGIONAL DE L'ENVIRONNEMENT
DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT



Karine BRULÉ

Voies et délais de recours

Les recours gracieux, hiérarchique ou contentieux sont formés dans les conditions du droit commun. Sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux, un recours administratif préalable est obligatoire. Il peut être gracieux ou hiérarchique et doit être formé dans un délai de deux mois suivant la mise en ligne de la présente décision. Un tel recours suspend le délai du recours contentieux.

Le recours gracieux doit être adressé à :

*Monsieur le préfet de la région Normandie
Secrétariat général pour les affaires régionales
7 place de la Madeleine
CS16036
76 036 ROUEN CEDEX*

Le recours hiérarchique doit être adressé à :

*Madame la ministre de la Transition écologique et solidaire
Ministère de la Transition écologique et solidaire
Hôtel de Roquelaure
246 boulevard Saint-Germain
75 007 PARIS*

Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique. Il doit être adressé au :

*Tribunal administratif de Rouen
53 avenue Gustave Flaubert
76 000 ROUEN*

Ce dernier peut être également saisi par l'application Télérecours citoyens, accessible par le site www.telerecours.fr