

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de lotissement "Quartier nord" de 123 lots et macro-lots sur la commune d'Evrecy (14)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de ZAC	Superficie totale du projet de 9,78 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société EDIFIDES projette de construire un lotissement de 123 lots et macro-lots sur le territoire de la commune d'Evrecy, dans le département du Calvados (14), sur une emprise de 9,78 ha.

Le projet prévoit au total la construction de 186 logements répartis de la façon suivante: 3 macro-lots pour des logements collectifs (36 logements), 15 macro-lots pour des maisons individuelles (45 logements) et 105 lots individuels (105 logements).

Le site du projet est actuellement occupé par des champs en limite immédiate de la zone urbaine d'Evrecy. Aucune démolition n'est donc prévue.

4.2 Objectifs du projet

Volonté affichée dans le PADD d'Evrecy de poursuivre l'urbanisation de la commune pour répondre aux besoins de logements et de services de cette partie de l'aire urbaine caennaise, dans un contexte où l'urbanisation au sein de l'espace rural et agricole sera de plus en plus limitée.

Le PADD indique également que l'urbanisation sera préférentiellement réalisée à l'est de la route de Gavrus, dans la continuité des derniers quartiers créés. C'est exactement la localisation du projet.

Les nouveaux parcs de logements favoriseront la mixité sociale et générationnelle, dans le cadre fixé par les orientations du SCOT de Caen.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les logements seront réalisés en trois phases :

- 55 logements pour la phase 1,
- 48 logements pour la phase 2,
- 83 logements pour la phase 3.

Chaque phase durera environ 2 à 3 ans et fera l'objet d'un permis d'aménager. Les trois permis d'aménager seront déposés au même moment pour assurer la cohérence de la composition urbaine d'ensemble.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase opérationnelle, le site du projet d'une emprise de 9,78 ha et localisé sur le territoire de la commune d'Evrecy, dans le département du Calvados (14), accueillera un lotissement de 123 lots et macro-lots.

Au total, 186 logements seront répartis de la façon suivante: 3 macro-lots pour des logements collectifs (36 logements), 15 macro-lots pour des maisons individuelles (45 logements) et 105 lots individuels (105 logements).

Plusieurs espaces de convivialité émailleront le lotissement: des espaces ludiques multigénérationnels dont certains seront clos et sécurisés pour les tout-petits, une coulée verte d'axe est-ouest avec un parc paysager, des placettes et cours urbaines équipées de bancs. Des espaces verts et haies bocagères seront également créés.

Le lotissement disposera de plusieurs voies d'accès routier : la route de Gavrus-D139, la rue d'Yssingaux, la route des blés d'or, la route des épis et la rue des moissons. Un réseau de voies cyclo-pédestres sera également mis en place.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de Demande de Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau pour la rubrique 2.1.5.0 de la nomenclature : superficie du projet + bassin versant intercepté évaluée inférieur à 20 ha avec gestion des eaux pluviales par infiltration et, si besoin, rejet régulé au milieu superficiel (bassin versant du cours d'eau La Guigne).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale du projet	9,78 ha
Nombre de logements	186 logements
Nombre de logements par phase	55 à 83 lgts/phase
Nombre de phases de construction	3 phases de construction
Durée de chaque phase de construction	2 à 3 ans par phase

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

D139 (route de Gavrus)-chemin rural
de la Pillardière
14210 Evrecy

Coordonnées géographiques¹

Long. 00°30'08"O Lat. 49°06'23"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>. Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche du site du projet est la ZNIEFF de type II n°25008466 "Vallée de l'Orne" située à 500 m au sud du site (cf. annexe 1 du 8.2).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE du Réseau Routier National dans le Calvados de première et seconde échéance (respectivement par arrêté du 29/12/2008 et 22/01/2014) - pas d'axe routier concerné à proximité d'Evrecy
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche du site du projet est l'église d'Evrecy (bien inscrit) à environ 450 m au sud du site. Le site du projet ne fait cependant pas partie du périmètre délimité des abords associé à ce monument. Absence de ZPPAUP/AVAP sur la commune d'Evrecy. Un site archéologique coupe l'emprise du site du projet sur sa partie ouest et un second est localisé au sud de ce dernier à proximité immédiate (cf. annexe 2 du 8.2).

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La base de données BASIAS ne recense que quatre sites industriels, dont seulement un en activité, sur la commune d'Evrecy. Ils sont localisés en dehors du site du projet. Aucun site pollué n'est recensé sur la commune d'Evrecy d'après la base de données BASOL.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans la Zone de Répartition des Eaux des "Nappes des calcaires du bajo-bathonien" (arrêté préfectoral du 04/02/2004) à partir du niveau du sol.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PPR le plus proche du site du projet est situé à environ 1 km au sud du projet et correspond aux captages d'eau souterraine actifs "Prebende F1" et "Prebende F2" d'une profondeur comprise entre 10 et 20 m.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche du site du projet est "La Prairie" située à Caen, à plus de 11 km au nord-est du site.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche du site est la ZSC "Combles de l'Eglise d'Amayé-sur-Orne" (Directive Habitats - N°FR2502017) à environ 5 km au sud-est.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche du projet est la "Propriété du Moustier à Vacognes-Neuilly", située à 2,5 km à l'ouest du projet.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau n'est prévu dans le cadre du projet que ce soit en phase chantier ou en phase opérationnelle.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet à l'équilibre en termes de déblais/remblais
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet à l'équilibre en termes de déblais/remblais
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est actuellement occupé par des parcelles agricoles cultivées positionnées en limite immédiate d'une zone urbanisée.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet - site Natura 2000 le plus proche se trouve à environ 5 km du projet

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est actuellement occupé par des parcelles agricoles cultivées et va devenir une zone urbanisée. Cette consommation d'espace agricole sur 9,78 ha est en accord avec le PADD et le PLU d'Evrecy qui identifient la zone comme une zone naturelle à urbaniser.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux: trafic d'engins et de poids lourds lié au chantier. En phase opérationnelle: trafic supplémentaire lié à la desserte du lotissement au niveau des principales voies d'accès au lotissement que sont la route de Gavrus-D139, la rue d'Yssingaux, la route des blés d'or, la route des épis et la rue des moissons.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera des nuisances sonores uniquement en phase travaux. Un chantier, est par nature, une activité bruyante. A l'échelle du périmètre du projet, l'impact des nuisances sonores produites restera limité en raison de la durée limitée du chantier et de sa localisation en limite de zone urbanisée.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des vibrations uniquement en phase travaux. Un chantier, est par nature, une activité pouvant provoquer des vibrations. A l'échelle du périmètre du projet, l'impact des vibrations produites restera limité en raison de la durée limitée du chantier et de sa localisation en limite de zone urbanisée.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le lotissement possédera son éclairage public au niveau des voiries et des placettes. L'éclairage lié au projet va augmenter la pollution lumineuse mais sur un périmètre limité à quelques mètres autour du projet. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Le lotissement existant en limite sud du site du projet possède son propre éclairage public qui constitue une source lumineuse.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Le projet va générer des eaux pluviales liées à la création de surfaces imperméabilisées (voiries, toitures) qu'il faut gérer. - Gestion des eaux pluviales des parties privées à la parcelle par infiltration - Gestion des eaux pluviales des parties communes (voiries, ...) par infiltration, et par rejet à débit régulé au milieu superficiel si les capacités d'infiltration du sol ne sont pas suffisantes pour une gestion uniquement par infiltration.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Rejet d'eaux usées en provenance des logements projetés vers le réseau d'eaux usées public géré par le Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Vallée de la Guigne. Les eaux usées sont traitées par la STEP d'Evrecy avant rejet à La Guigne (cours d'eau traversant Evrecy).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase travaux engendrera probablement la production de déchets liés au chantier. Ils seront collectés et évacués en filière agréée. Les déchets ménagers produits par les habitants du lotissement en phase opérationnelle seront collectés par la Communauté de Communes Evrecy Orne Odon.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'emprise du site du projet intercepte le périmètre d'un site archéologique à l'ouest et est limitrophe d'un second site archéologique au sud. Le projet respectera les prescriptions relatives à cet aspect le cas échéant.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est actuellement occupé par des parcelles agricoles cultivées et va devenir une zone urbanisée. Cette modification d'occupation du sol sur 9,78 ha est en accord avec le PADD et le PLU d'Evrecy qui identifient la zone comme une zone naturelle à urbaniser.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Après recherches des autres projets existants ou approuvés sur la commune d'Evrecy auprès des services de la DREAL Normandie (avis de l'autorité environnementale) et de la DDTM du Calvados (dossiers Loi sur l'Eau), aucun projet n'est prévu sur le territoire d'Evrecy, donc aucun effet cumulé n'est attendu.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

En termes d'intégration paysagère vis-à-vis des espaces agricoles au nord du site, il est prévu la création d'une haie bocagère haute (coupe-vent) en lisière nord du site.

Afin de favoriser les déplacements alternatifs et limiter le trafic routier en phase opérationnelle, un réseau de voies cyclo-pédestres est intégré au projet, en lien avec l'aménagement global de la ville.

Limitation des émissions sonores lors des travaux en utilisant des matériels et équipements conformes à la réglementation.

Limitation des vibrations en limitant au strict minimum les travaux émettant des vibrations.

Limitation de la pollution lumineuse grâce à la haie bocagère en lisière nord du site et aux arbres présents le long des voiries.

Raccordement des eaux usées du lotissement au réseau d'eaux usées public.

Gestion des eaux pluviales du lotissement (infiltration + rejet régulé en milieu superficiel si besoin).

Gestion des déchets en phase chantier et en phase opérationnelle.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu des caractéristiques du projet, le projet ne semble pas nécessiter la réalisation d'une évaluation environnementale. En effet, ce projet a été positionné et organisé en accord avec le PADD de la commune d'Evrecy.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
1- Plan de situation du site du projet par rapport aux milieux naturels protégés à proximité 2- Plan de situation du site du projet par rapport aux site du patrimoine culturel

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à CAEN

le, 03/04/2017

Signature

S.A.S. EDIFIDES
12 place de la République
BP 95093
14050 CAEN CEDEX 4
Tél. 02 31 27 89 89 - Fax 02 31 39 25 75

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

