

4.2 Objectifs du projet

Modernisation et regroupement des sites opératoires, de l'hospitalisation ambulatoire et des réanimations du CHU de Rouen dans un seul ensemble tout en améliorant la lisibilité et la fonctionnalité de l'hôpital. Cette opération permettra d'améliorer la prise en charge des patients dans un souci d'efficacité répondant aux contraintes économiques.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le bâtiment regroupant les blocs opératoires sera construit sur l'emplacement d'un parking de surface qui sera recréé au niveau rez-de-parvis du bâtiment.

La surélévation de deux niveaux de l'Anneau Central sera réalisée sur une toiture terrasse existante ; qui comprend actuellement des édicules techniques.

Les toitures des deux bâtiments seront végétalisées.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les activités regroupées dans ces bâtiments sont déjà existantes sur le site, mais éparpillées dans différents bâtiments.

Le flux de patients et personnels sera identique à l'existant.

Les accès seront majoritairement réalisés depuis le Boulevard Gambetta comme actuellement. Seul un accès annexe "dépose minute" sera créé dans la rue Eau de Robec.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
--> Superficie du terrain d'assiette :	- 4 400 m ²
--> Bâtiment : surface de plancher créée :	- 21 357 m ²
--> Toiture végétalisée créée :	- 2 980 m ²
--> Hauteur des bâtiments :	- BCA : 18m75 Anneau central : 16m08
--> Stationnements 120 places avant :	- 116 places après dont 6 places handicapées conservées

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

1 Rue de Germont
76031 Rouen cedex

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 06 ' 25 " E Lat. 49 ° 26 ' 27 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Projet de modernisation des hôpitaux français validé par le Comité Interministériel de Performance et de la Modernisation

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parking de surface affecté au personnel hospitalier pour le bâtiment bloc et toiture/terrasse technique pour le bâtiment qui sera surélevé (Anneau Central).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU
Zone UCC approuvée 11 octobre 2013

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le site http://atlas.patrimoines.culture.fr ; il n'y a aucune AVAP du ZPPAUP concernant le site du projet.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet ne fait pas partie du périmètre d'inventaires des zones humides réalisées par la DREAL de Normandie selon le site http://carmen.application.developpement-durable
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune fait partie du PPRN du 20 avril 2009 modifié le 3 avril 2013 "inondation par débordement de Seine" et d'un PPRT "suppression thermique, toxique" approuvé le 31 mars 2014.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la carte de pollution des sols de Normandie (DREAL-CARMEN), le site du projet n'est pas un site pollué.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon le site http://carmen.developpement-durable.gouv.fr , le site fait parti de la ZRE de l'Albien.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans un périmètre de protection rapprochée de captage d'eau destinée à l'alimentation humaine. Le captage est localisé à Fontaine sous Préaux 9 kms
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est ni inscrit, ni classé.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé à 15 kms environ du site Natura 2 000 "Boucles de la Seine Aval".
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après le site http://atlas.patrimoines.cultures.fr , le est est situé à 500 m d'un monument historique (Abbatiale Saint Ouen).

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La construction des bâtiments ne nécessite pas de prélèvements d'eau supplémentaires.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'est pas prévu de sous-sol dans le bâtiment construit regroupant les blocs hormis 2 zones techniques de 285 m ² . Pour la surélévation de l'Anneau Central, le sous-sol est existant.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ce projet prévoit un traitement des sols en place sous l'emprise du bâtiment blocs opératoires, sans évacuation de matériaux.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'assiette du bâtiment est actuellement un parking de surface en enrobé.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de zone sensible concernée par le projet.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site correspond à une zone incluse dans un tissu urbain dense.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce site fait parti d'un PPRT approuvé le 31 mars 2014 "surpression thermique, toxique".
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de cavités connues. Aléas de remontées de nappes connus.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités implantées dans les bâtiments du projet sont déjà présentes sur le site. Les constructions futures respectent la réglementation en vigueur.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas source d'odeur.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de vibration.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'éclairage des locaux respectera les principes de limitation des consommations énergétiques et de maintenance. La nuit, l'activité sera réduite à l'utilisation des salles urgences ; les locaux de sommeil étant quasiment tous éteints pour préserver le repos des patients.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les bâtiments seront raccordés sur la chaufferie centrale sur le site et sur la production d'eau glacée existante.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet n'a pas pour conséquence d'accroître les rejets hydrauliques par rapport à la situation actuelle (parking et toiture terrasse). De plus les terrasses des bâtiments construits seront végétalisées.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera des déchets hospitaliers à risques infectieux du même volume qu'actuellement et continueront à être traités par la filière actuelle adaptée.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet s'intègre dans le tissu hospitalier existant.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Il s'agit d'un transfert d'activités existantes dans d'autres bâtiments. Les flux de patients et personnels seront identiques.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Les bâtiments environnants sont principalement des locaux hospitaliers.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet se situe dans une zone urbaine hospitalière existante. La surface du projet (+ 21 537 m²) reste modérée par rapport à la surface de plancher des bâtiments existants du site (223 000 m²).

Les activités qui se dérouleront dans les bâtiments du projet sont déjà existantes sur le site ; elles seront rassemblées pour plus d'efficacité. Les surfaces libérées par le transfert des activités permettront dans le futur, d'humaniser les bâtiments existants en augmentant le nombre de chambres individuelles (actuel 30 % seulement).

Ces constructions n'auront pas d'effet notable sur l'environnement, les terrasses végétalisées apporteront une amélioration des espaces plantés.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet		

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à le,

Signature