

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception :	1. Intitulé du projet
	Espace 105
Code réservé à l'autorité environnementale	N° d'enregistrement :
Dossier complète :	

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique
Nom _____ Prénom _____

2.2 Personne morale
Dénomination ou raison sociale
SOCIÉTÉ 105

Nom, prénom et qualification de la personne
habilitée à représenter la personne morale
ZOLLI Camille

RCG / SIRET
Forme juridique
SOCIÉTÉ

2.3 Causes d'annulation

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39° a)	Travaux et construction qui créent une surface de plancher comprise entre 1000 et 40 000 m ² . Environ 14 000 m ² de plancher.

4. Caractéristiques générales du projet
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aucune démolition.

Construction de 2 hangars à usage technique, habitation et communs
sur deux quais quai de Rouen.

A ce jour, le site est une esplanade naturelle d'envolée devant de parkings.
Aucun végétal n'est sur site avant projet.

Réponse à un appel à projets dans le cadre de la procédure "n° - à Valençay la Seine" lancée par la Région Centre, la Ville de Ruan et le GPNR.

Objectif : participation à l'animation des quais et promouvoir l'aménagement des bords de seine - rive gauche.

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux, d'une durée prévisionnelle de 2 ans, prévoient l'édification de 2 hangars neufs et deux terrasses.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Est prévu dans ces 2 hangars l'exploitation de :

- Un Hôtel spa d'environ 95 chambres
- Une salle de spectacle
- Un équipement sportif (ports de glisse urbaine)
- Des restaurants
- Des commerces / services

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire
- Étude de sûreté et document publicique (ESSP)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface globale du projet (principale)	Surf. 7 500 m ²
Surface de plancher	Surf. 11 500 m ²
Hauteur des hangars	max 17 mètres
Longeur des hangars (hors terrasse)	26 mètres
Longueur des hangars	1) 98 mètres 2) 67 mètres

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implémentation

Coordonnées géographiques ¹	Long. -1°07'34" E Lat. 49°43'55" N
Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 8° a), b), d), 10°; 11° a), b), 12°; 13°; 22°; 32°; 34°; 38°; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement:	
Point de départ:	Long. ____ ° ____ ' ____ " Lat. ____ ° ____ ' ____ "
Point d'arrivée:	Long. ____ ° ____ ' ____ " Lat. ____ ° ____ ' ____ "
Communes traversées:	

Parallèle : 000 LE 2
000 LE 3
000 LE 49 (partiellement)
et des dommains pertinents public.

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internes aux données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :

	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site dans périmètre dit "ABF" domaine Archéologie des Bâtiments de France
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<i>Rétrapôle de Rennes</i>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel.	
			Oui	Non
Engendre-t-il des prélevements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Ressources				
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Milieu nature				
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

		Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Engendre-t-il la consommation des espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			PPRI de la Seine ville de Rouen	
		Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	
		Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des traffics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emissions					
Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>
Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>			Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>				Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?
	<input type="checkbox"/> Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Si oui, décrivez lesquelles :

Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :



7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dispense.

Le projet ne crée aucune nuisance ou d'activité humaine, naturelle (Biotape..)
Il va améliorer l'aménagement le moins en "dominéalisant" une partie des parcelles,
aujourd'hui dégagées et enherbées (Paching)

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1 Document CERFA n°14734 intitulé « informations normatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié :	<input checked="" type="checkbox"/>
2 Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3 Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4 Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a) b) et c), 7°a), b), 9°a), b), cl, d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5 Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), cl, d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6 Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- *Concours n° 14734*
- *Plan de situation et plan des abords*
- *Photographies*

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Rouen

le **25 Juillet 2019**

Signature

