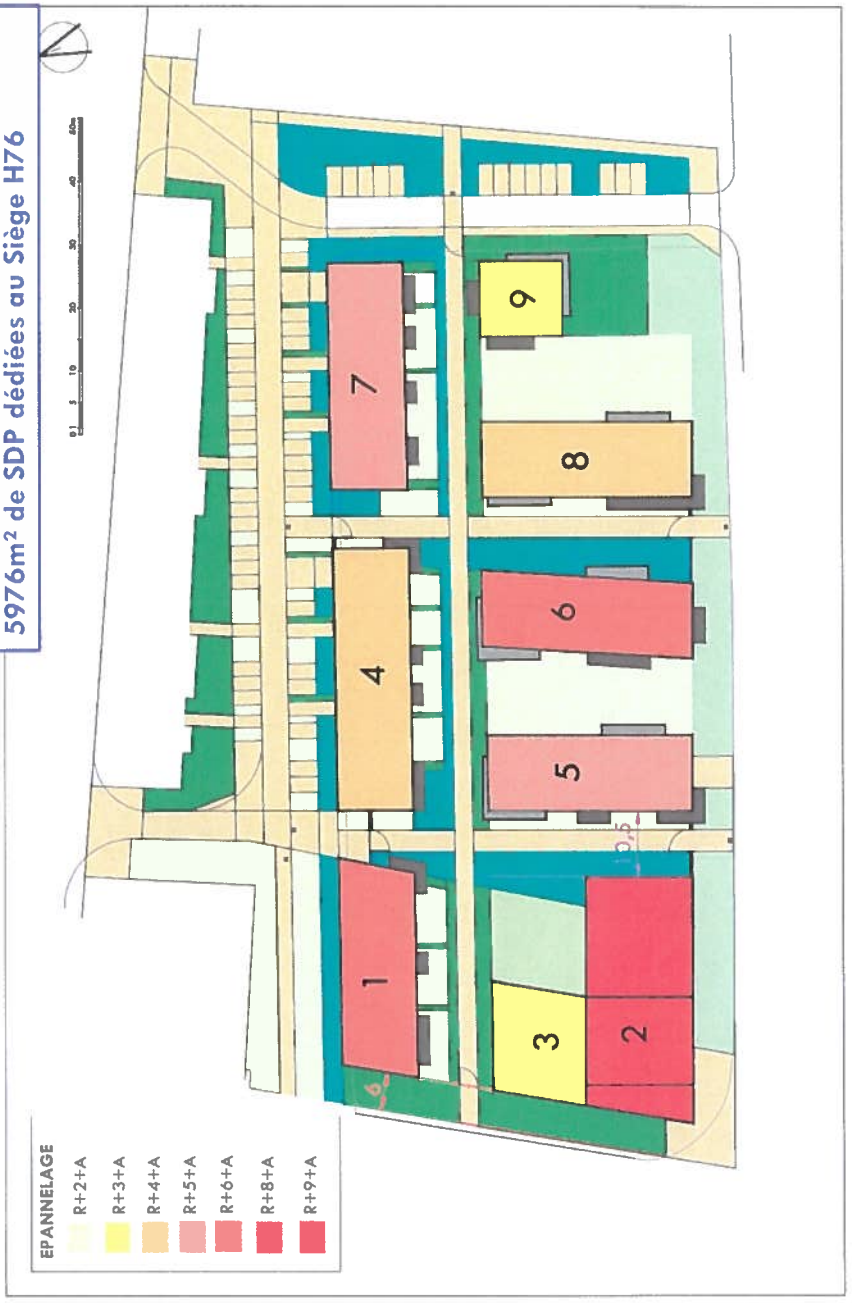


max a son futur avert

REPRISE DU SCHEMA D'ENSEMBLE - COMPOSITION DU LOT 1 // VARIANTE 02

Type d'habitat	Emprise au sol bâtie en m²	Hauteur de bâti	Coefficient de calcul d'emprise	Surface des niveaux en m²	Déduction 15% murs / isolation	Surface de plancher totale en m²	Nb de logements de 67 m²	Total nb de logt / lot	Besoin estimé en nb de stat privé	Besoin estimé en nb de stat social	Emprise en m² niveau sous-sol dédié au stat	Capacité en nb de stat de l'emprise niveau sous-sol dédié au stat
Variante 2 - DIMENSIONS R+3 / R+8 / R+9 prospect max Est SIEGE H76 (2017-06-22)												
Epaisseur des constructions dédiées à l'habitat : 12 mètres												
Habitat social	390	R+6+A	7,0	2730	410	2321 m²	35	35	60 (max 1 pour 100m² SDP)	17	1793	72
Siège Habitat 76 (ep. 17m)	256	R+3	4,0	1024	154	870 m²	Total SDP 5976 m²					
Ilot 1	403	R+8	9,0	3627	544	3083 m²	2023 m²	32	16	524	21	37
	238	R+9	10,0	2380	357	2023 m²						
Ilot 2	500	R+4+A	5,0	2500	375	2125 m²	32	32	28	434	17	
Ilot 3	455	R+5+A	6,0	2730	410	2321 m²	35	35	24	1412	56	
Ilot 4	390	R+5+A	6,0	2340	351	1989 m²	30	64	28	930	37	
	390	R+6+A	7,0	2730	410	2321 m²	35					
Ilot 5	400	R+4+A	5,0	2000	300	1700 m²	25	34	7			
	169	R+3+A	4,0	676	101	575 m²	9					
TOTAL						19326 m²		199	logements			

5976m² de SDP dédiées au Siège H76



Objectif attendu :
Hauteur plancher bas
dernier niveau < 28m
Surface de Plancher comprise
entre 6000 et 7000m²

Afin d'assurer le volume nécessaire à la gestion des eaux pluviales, les trois axes de cheminements pourront compléter les emprises dédiées et être traités au moyen de dispositifs drainants adaptés.