



MAGASIN :
LIDL PITRES
 Henri Freneaux - 27590 PITRES

DR :
SNC LIDL REGIONAL
 340 Rue du Pin ZAC du Roumois Nord
 27310 HONGUEMARE

DESIGNATION :
PLAN D'ACCES

TYPE MAGASIN :
**T14
 FR**

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs au PLU
1. Nombre de places de parking 145 places au total	dont nombre de places PMR	3 55	6. Surface des espaces verts	7 000	1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres 2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives 3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant) 3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres 4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain
	dont nombre de places famille	4 74	7. Surface des evergreens	2 042	
	dont nombre de places électriques	2 37	8. Surface des enrobés	3 404	
			9. Surface des enrobés drainant	0	
2. Surface des places de stationnement		2 042	10. Surface cheminement piéton	234	
3. Surface des voies de circulation		3 404	11. Emprise au sol du bâtiment	2 275	
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant)	0.00	12. Emprise au sol quai + dalle	186	
5. Surface terrain		15 330	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	900	
			SURFACE DE PLANCHER	2 145	
			SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	943	

PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
----	46,30 %	5. Toiture : pente	----	3,50°
----	----	6. Côté vent	----	----
----	----	7. Bassin de rétention	----	----
15.00	20.55	8. Couleurs imposées (RAL)	----	----
h/2 < 3.00	17.80	9. Parement des façades	12 m	6.80
		10. Hauteur maximale des constructions	----	----
57 places	145	11. Matériaux pour la toiture	----	----
----	oui	12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	----	----
		13. Zone PPRI		
		14. Zone PLU		
		15. Surface long pan pierre de parement	224 m²	
16,05 %		Présence de tournée à gauche pour VL	Oui	Non
			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PHASE
 APS

DATE
 02/03/2020

INDICE
 -

ECHELLE :
 1/1000 ème

ARCHITECTE :
AJi Architecture territoire identité
Mr VOLLE Bruno
 9, voie des Alliés
 14440 DOUVRES LA DELIVRANDE