

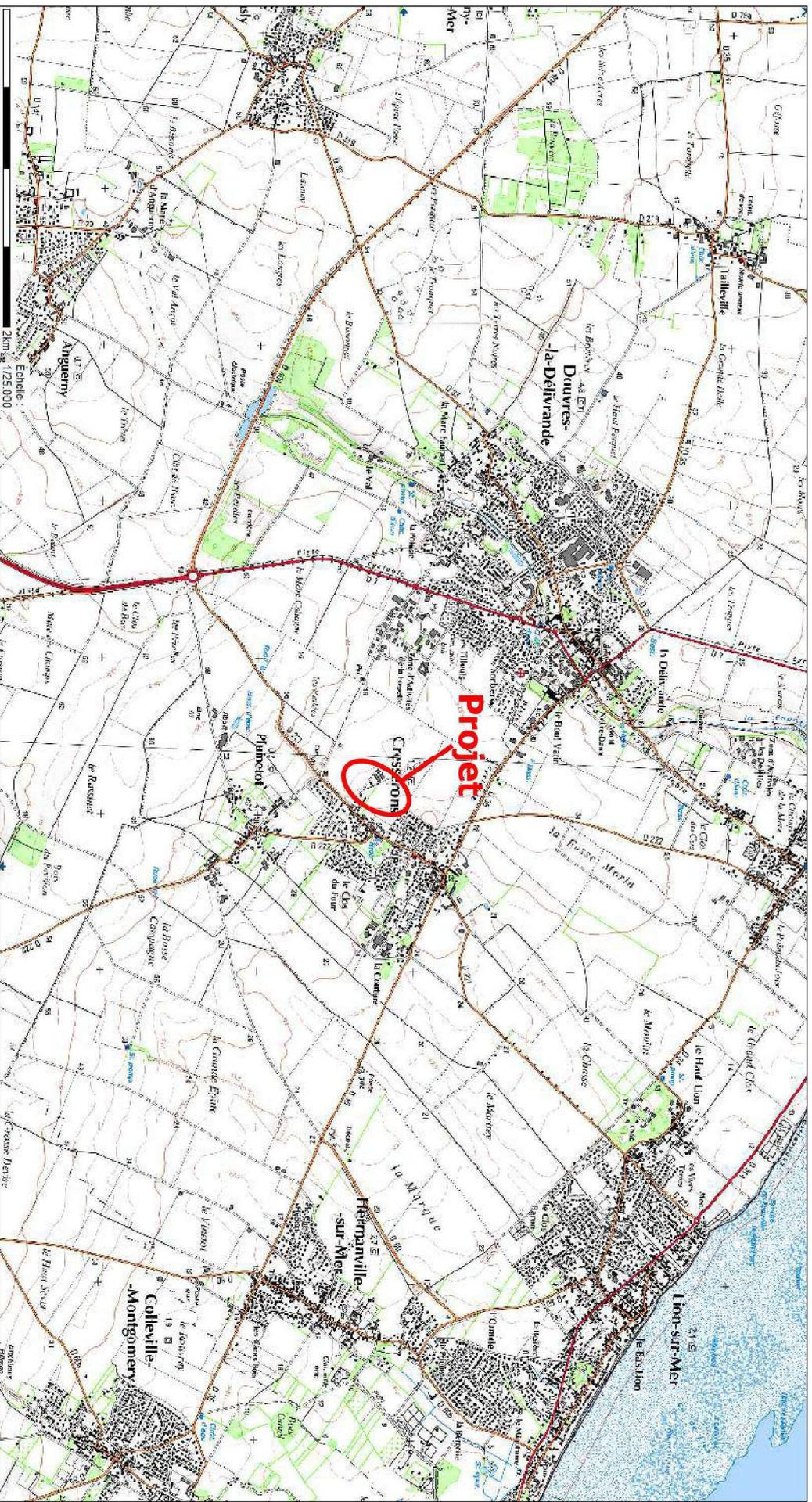
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitation à Cresserons

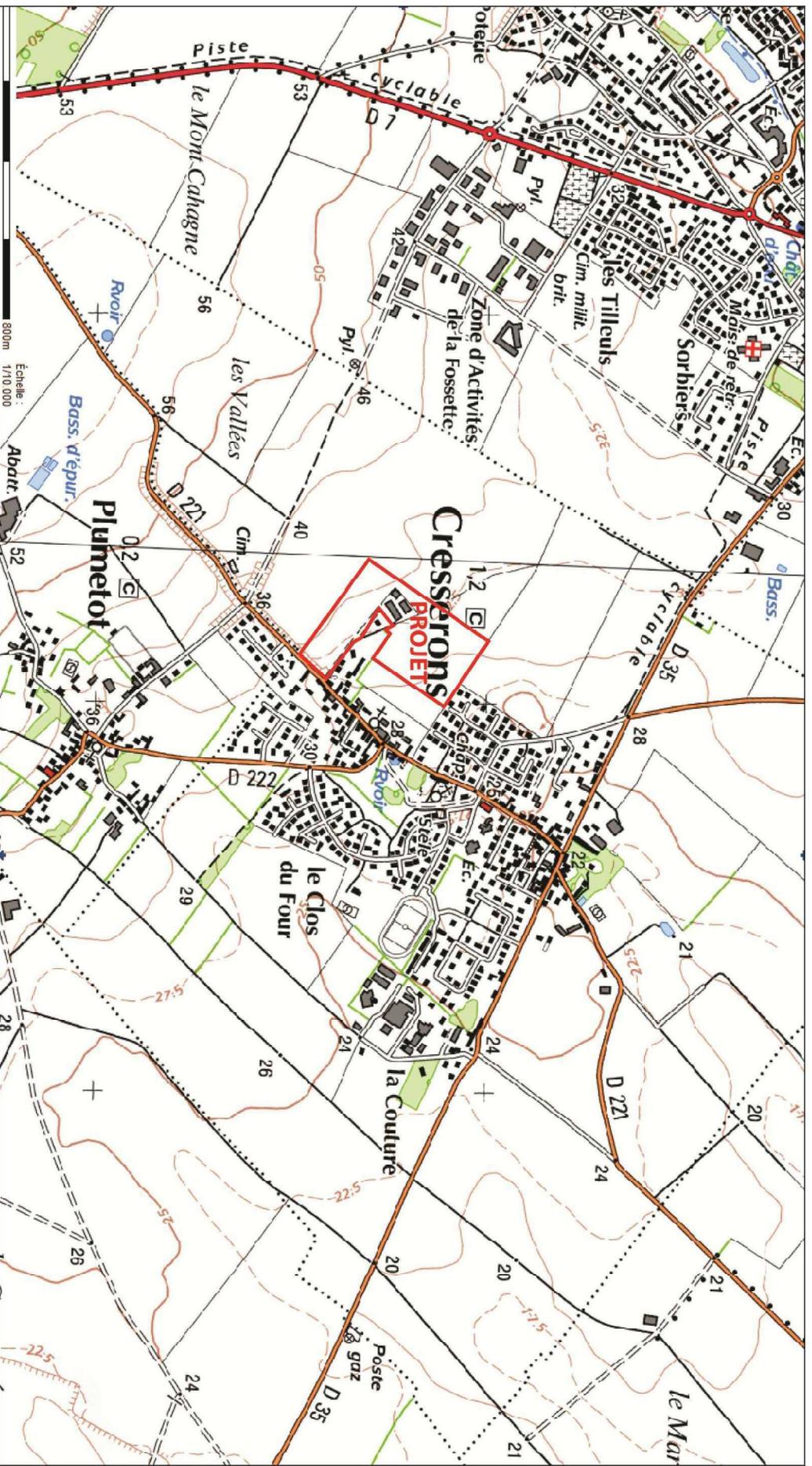
CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT

Annexe n°8.1.2 :

Plan de situation du projet



Localisation du projet sur fond IGN au 25 000°

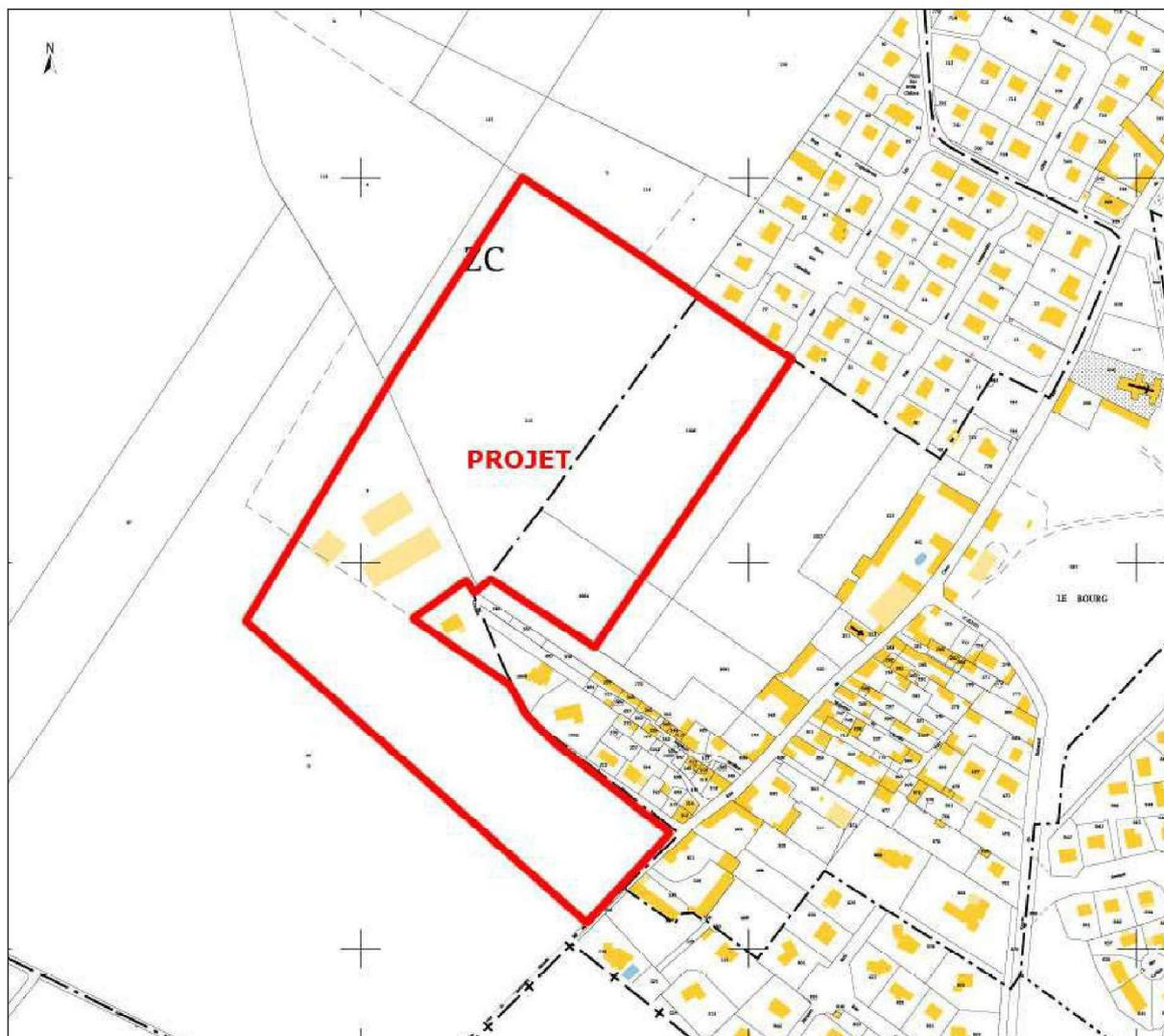


Localisation du projet sur fond IGN au 10 000 °



Localisation du projet sur photographie aérienne (source : Géoportail – IGN)

Le projet concerne les parcelles cadastrées section A n°38a pour partie, n°38b pour partie, n°112 pour partie, n°1004 pour partie, n°1006 pour partie, n°144 et 146 pour partie, pour une contenance cadastrale totale de 7,65 ha.



Localisation du projet sur fond cadastral (source : cadastre.gouv.fr)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitation à Cresserons

CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT

Annexe n°8.1.3. :

Prises de vue du site

**Photographies situant le projet dans l'environnement proche
et dans le paysage lointain**

(Source : ALCEA – Photographies prises le 6 novembre 2018)



Localisation des prises de vue du site (source : IGN)



Vue sur le Chemin rural et la haie bocagère existante



Vue sur le Chemin rural et la haie bocagère existante



Vue lointaine sur le terrain concerné par le projet – Depuis le chemin rural



Vue jointaine sur le terrain concerné par le projet – Depuis le chemin rural



Vue sur la Rue de Caen – RD n°221, vers le Nord-Est



Vue sur la Rue de Caen – RD n°221, vers le Sud-Ouest



Vue vers le Nord depuis la Rue de Caen



Vue vers le Nord



Vue vers le Sud



10

Vue vers le Sud et les hangars agricoles existants



11

Vue vers le Nord – Vue lointaine sur la zone d'activités de la Fossette



12

Vue vers le Sud

13



Vue sur les hangars agricoles qui seront démolis

14



Vue sur les hangars agricoles

15



Vue vers le Nord



16

Vue vers le Sud-Est



17

Vue vers le Sud-Est



18

Vue vers le Sud-Est

19



Vue vers l'Est

20



Vue vers le Nord-Ouest

21



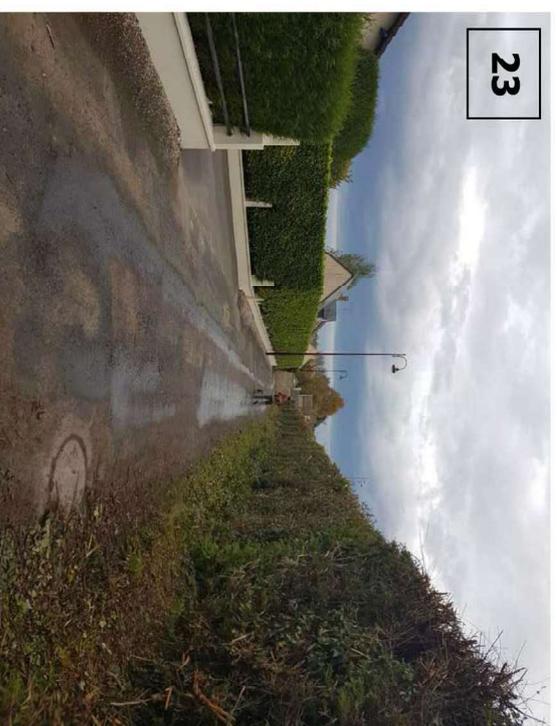
Vue vers l'Est

22



Vue sur le Chemin de la Haie Pendue vers le Nord

23



Vue sur le Chemin de la Haie Pendue vers le Sud

24



Vue sur la Rue de Caen – RD n°221, vers le Nord-Est

25



Vue sur la Rue de Caen – RD n°221, vers le Sud-Ouest



Vue sur la Rue des Lys



Vue sur la Rue des Lys – Future jonction avec le quartier projeté



Vue vers le Sud-Ouest

29



Vue vers l'Ouest

30



Vue vers le Sud

31



Vue lointaine depuis le carrefour entre la RD n°221 et un chemin rural



Vue lointaine depuis la zone d'activités de la Fossette



Vue lointaine depuis la zone d'activités de la Fossette



Vue lointaine sur le projet depuis la zone d'activités de la Fossette

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitation à Cresserons

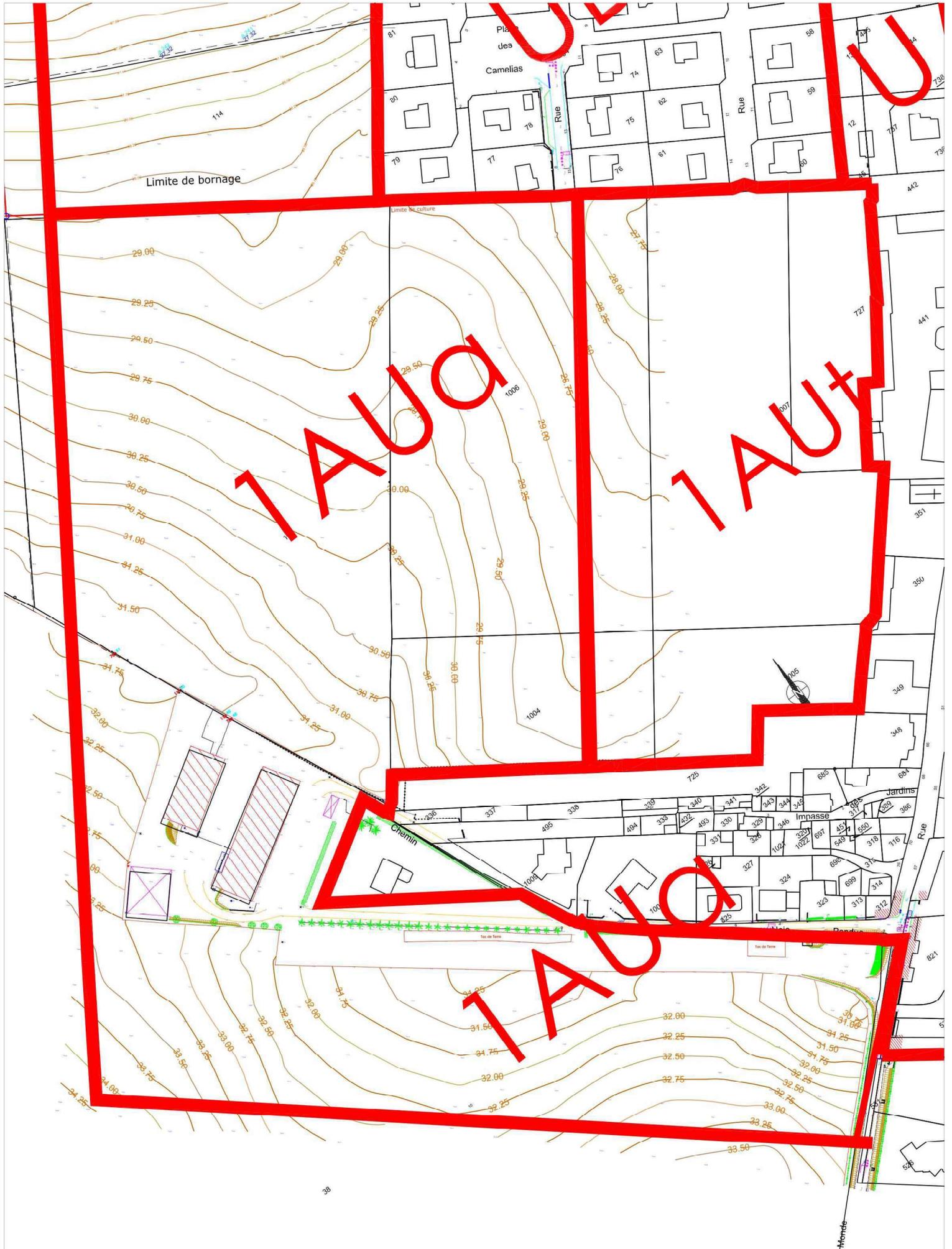
CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT

Annexe n°8.1.4 :

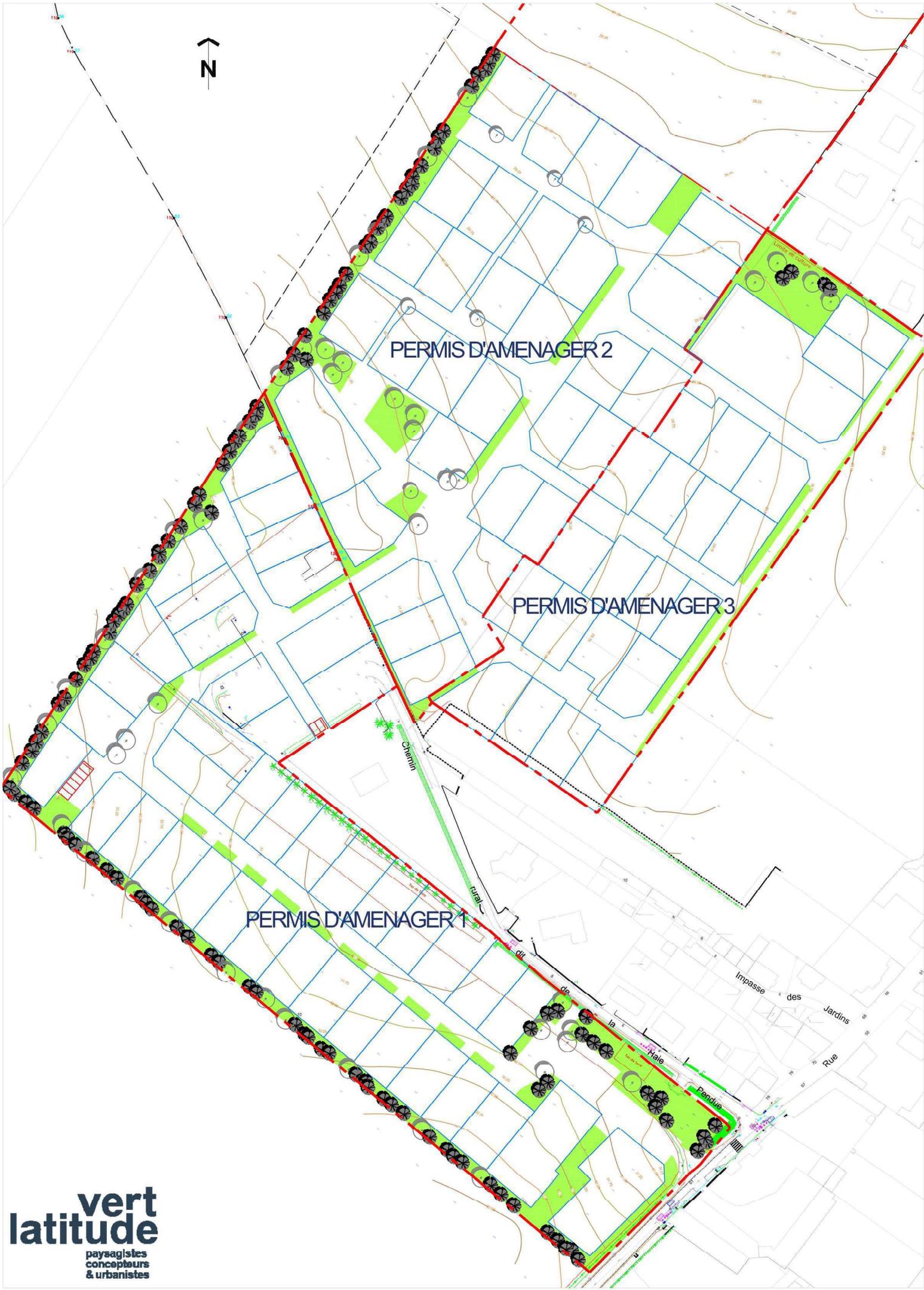
**Plan topographique
Esquisse du projet
Découpage en 3 permis d'aménager**

Projet de création d'un quartier d'habitat sur la commune de CRESSERONS
CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT
Plan topographique

Echelle : 1/1300







PERMIS D'AMENAGER 2

PERMIS D'AMENAGER 3

PERMIS D'AMENAGER 1

Chemin

rural

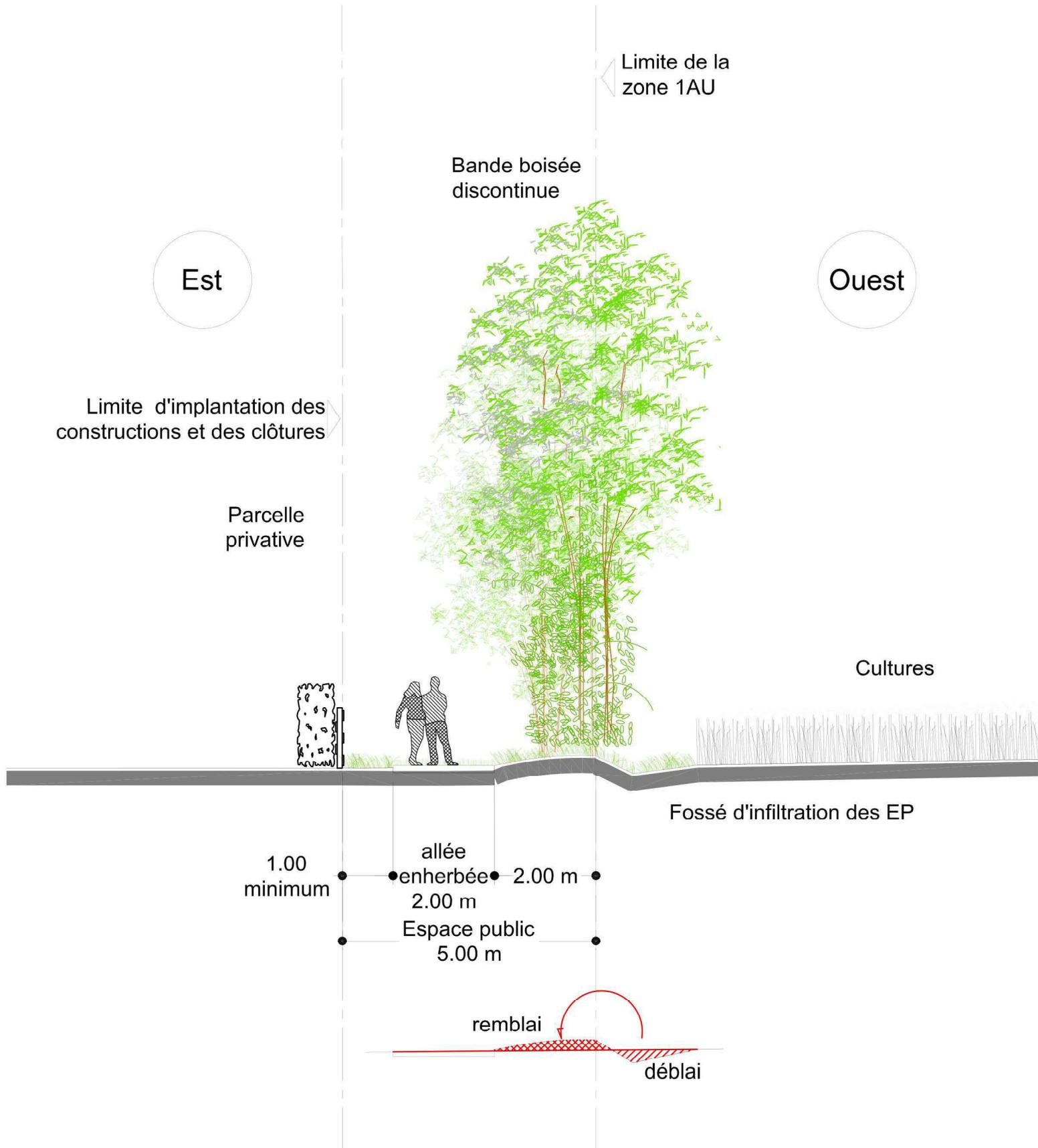
Impasse des Jardins

Rue

Halle

Panclote

Frange de village



**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitation à Cresserons

CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT

Annexe n°8.1.5 :

Plan des abords du projet



Plan des abords du projet (source IGN – 1/2500)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

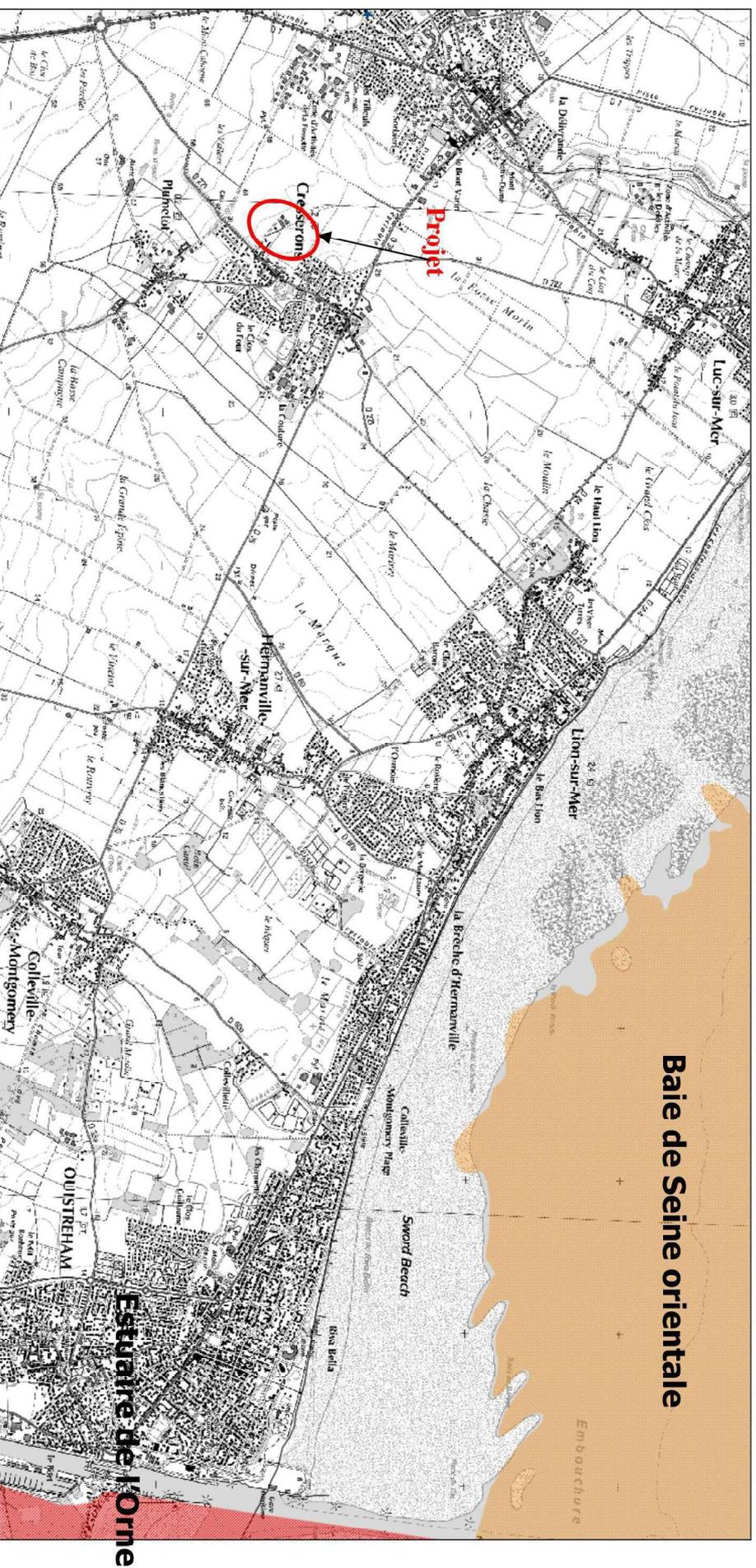
Quartier d'habitation à Cresserons

CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT

Annexe n°8.1.6 :

**Plan de situation du projet par rapport aux sites Natura 2000
les plus proches**

Le projet est situé à environ 4.5 km du site « Baie de Seine orientale » et à environ 8 km du site « Estuaire de l'Orne ».



Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches (source : DREAL Basse-Normandie)

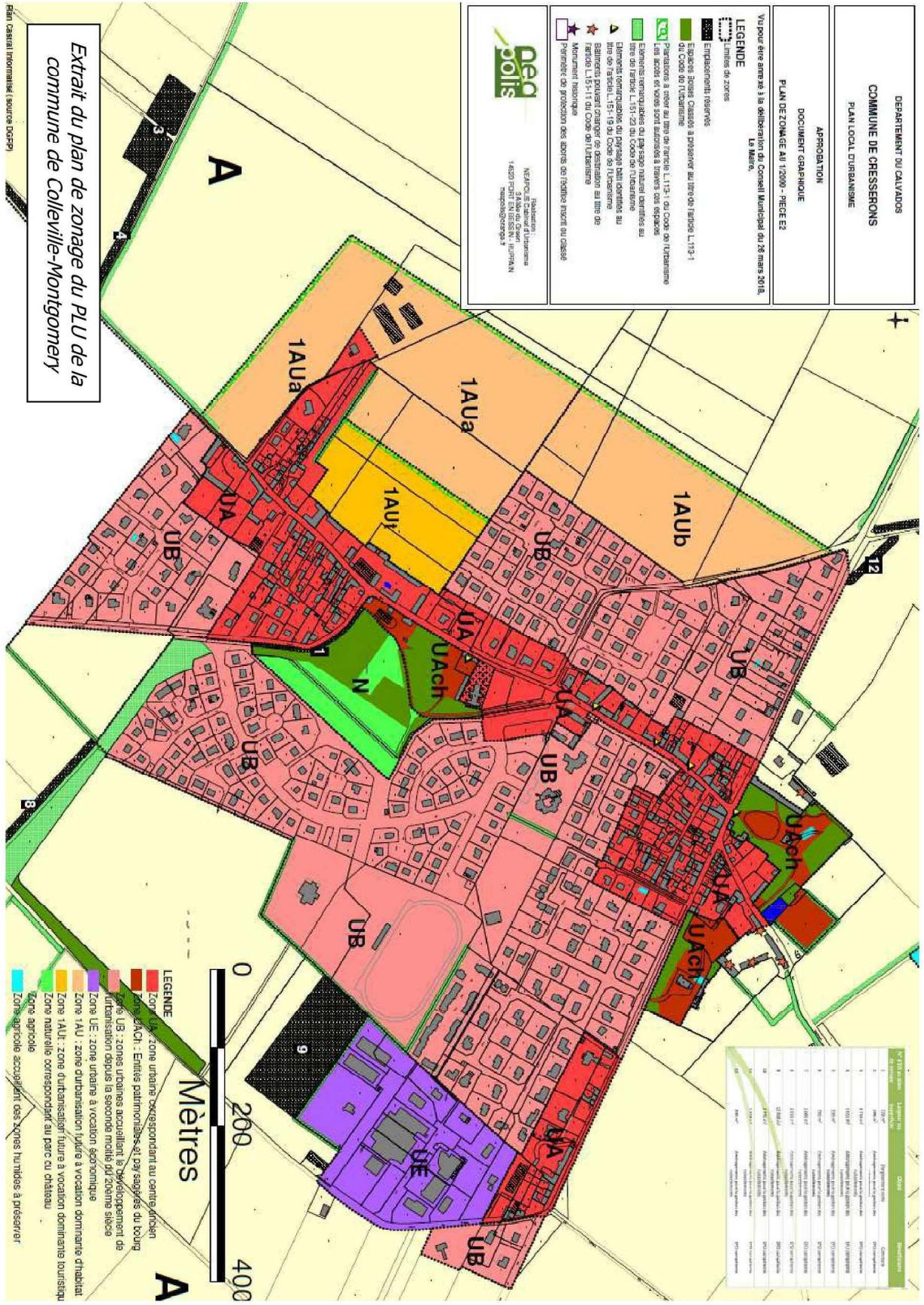
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitation à Cresserons

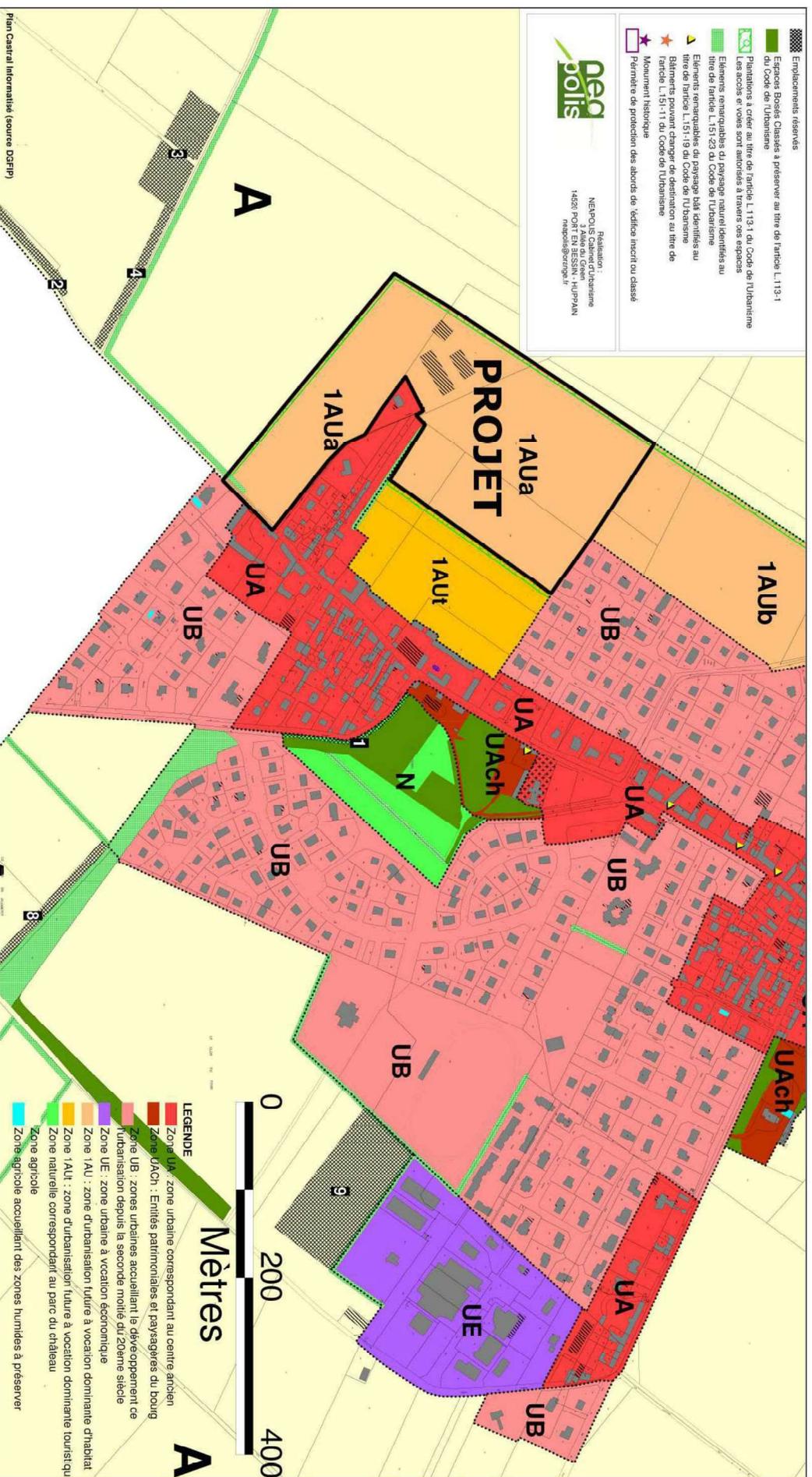
CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT

Annexe n°8.2.1 :

Extrait du zonage du PLU



Projet de création d'un quartier d'habitation sur la commune de Cresserons



Le projet est situé en zone 1AUA qui correspond à une zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat. Le Plan Local d'Urbanisme de Cresserons a été approuvé en mars 2018.

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitation à Cresserons

CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT

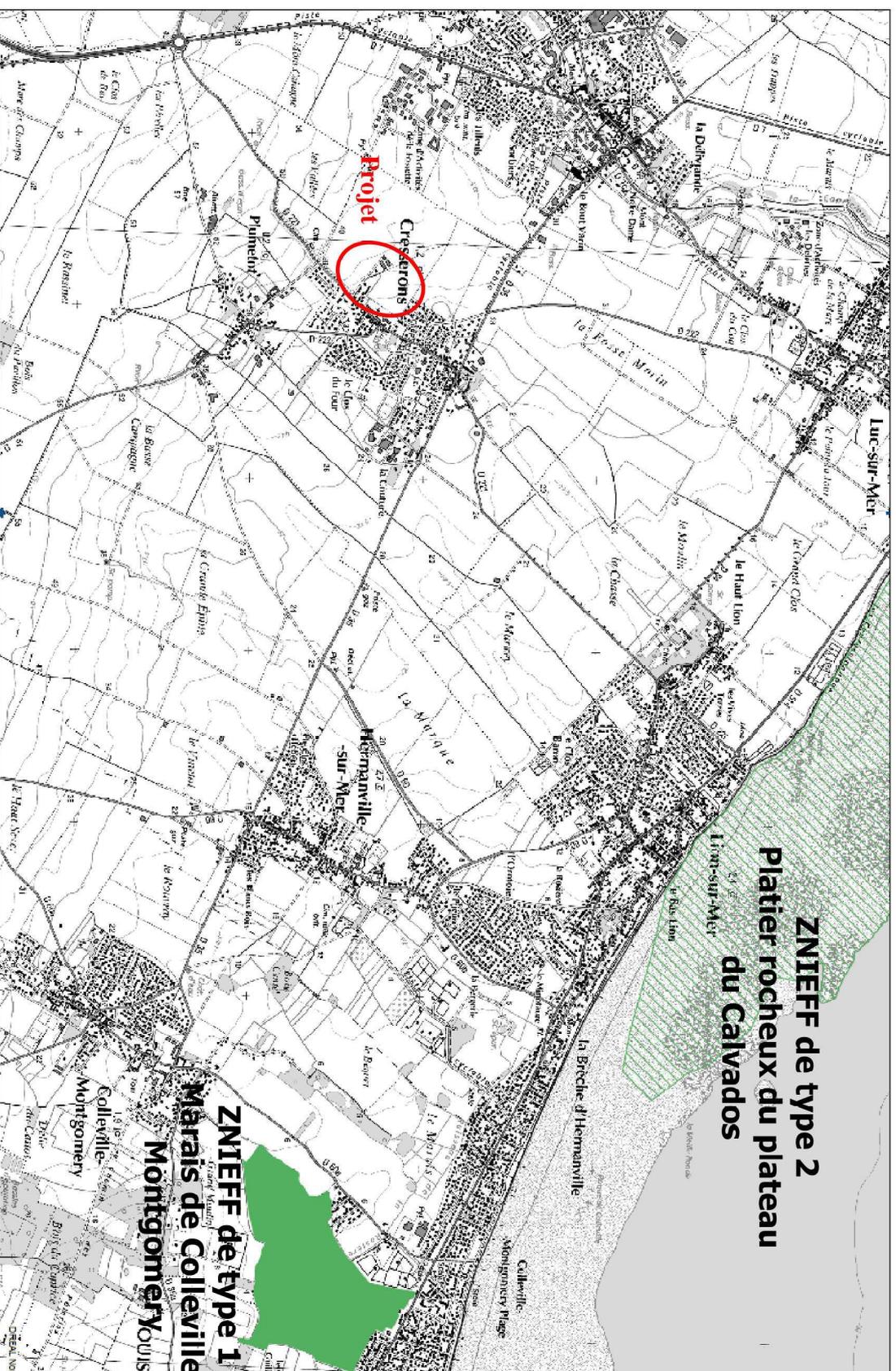
Annexe n°8.2.2 :

Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF

(source : DREAL Basse-Normandie)

D'après la DREAL, le projet n'est pas inclus dans le périmètre d'une ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique) ou une autre zone protégée ou réglementée. Aucune ZNIEFF n'est recensée sur la commune de Cresserons.

Le projet n'est pas situé dans le périmètre d'un site classé ou d'un site inscrit.



Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF les plus proches (source : DREAL Basse-Normandie)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitation à Cresserons

CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT

Annexe n°8.2.3:

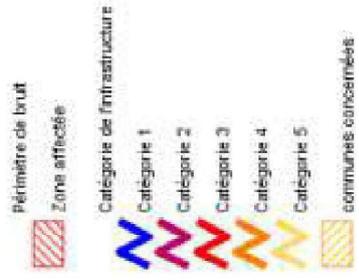
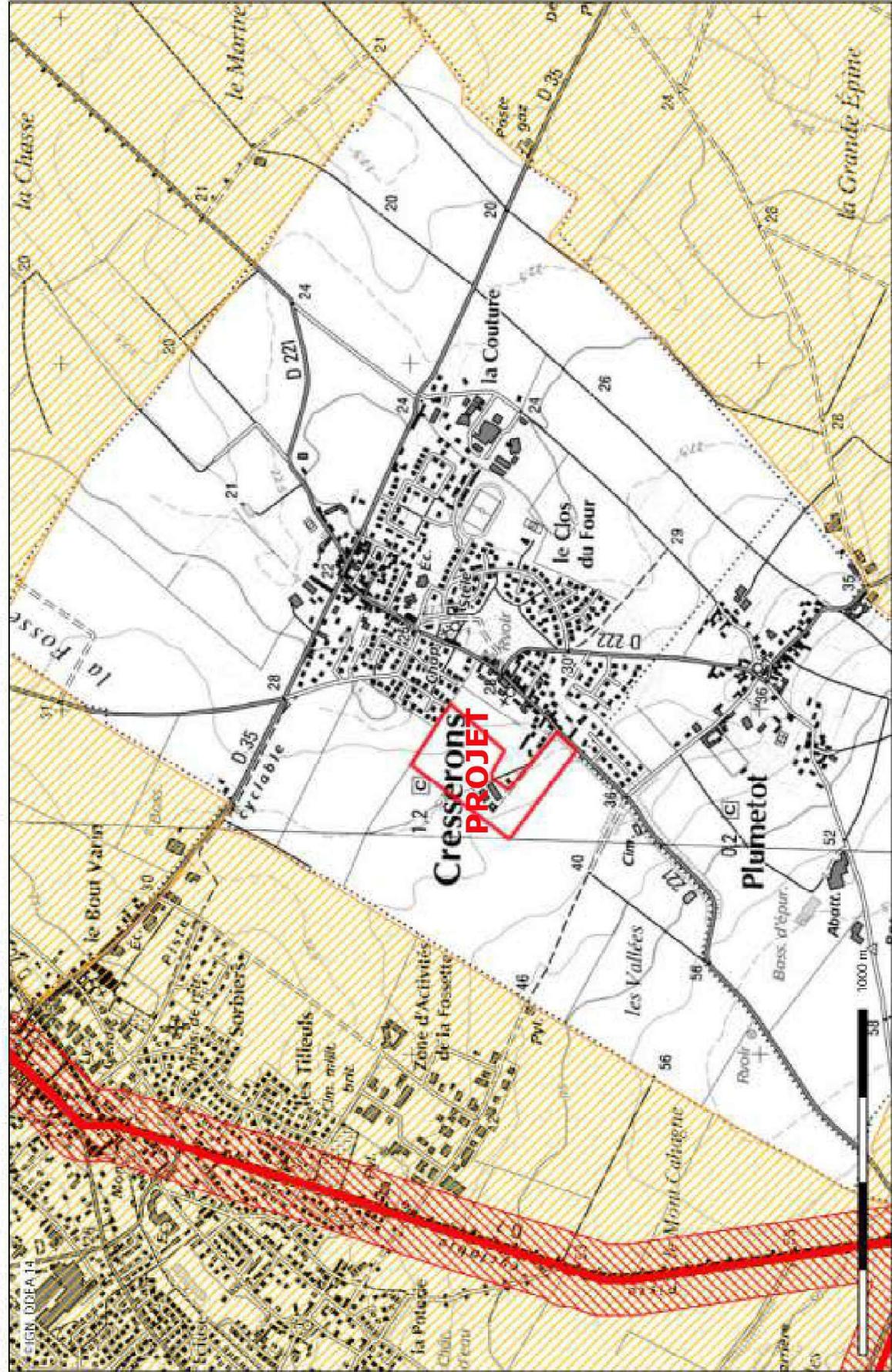
**Localisation du projet sur la carte de classement sonore des
infrastructures terrestres**

classement bruit Calvados



Conception : DDTM 14

Date d'impression : 06-11-2018



Description :
classement sonore des infrastructures terrestres du Calvados

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitation à Cresserons

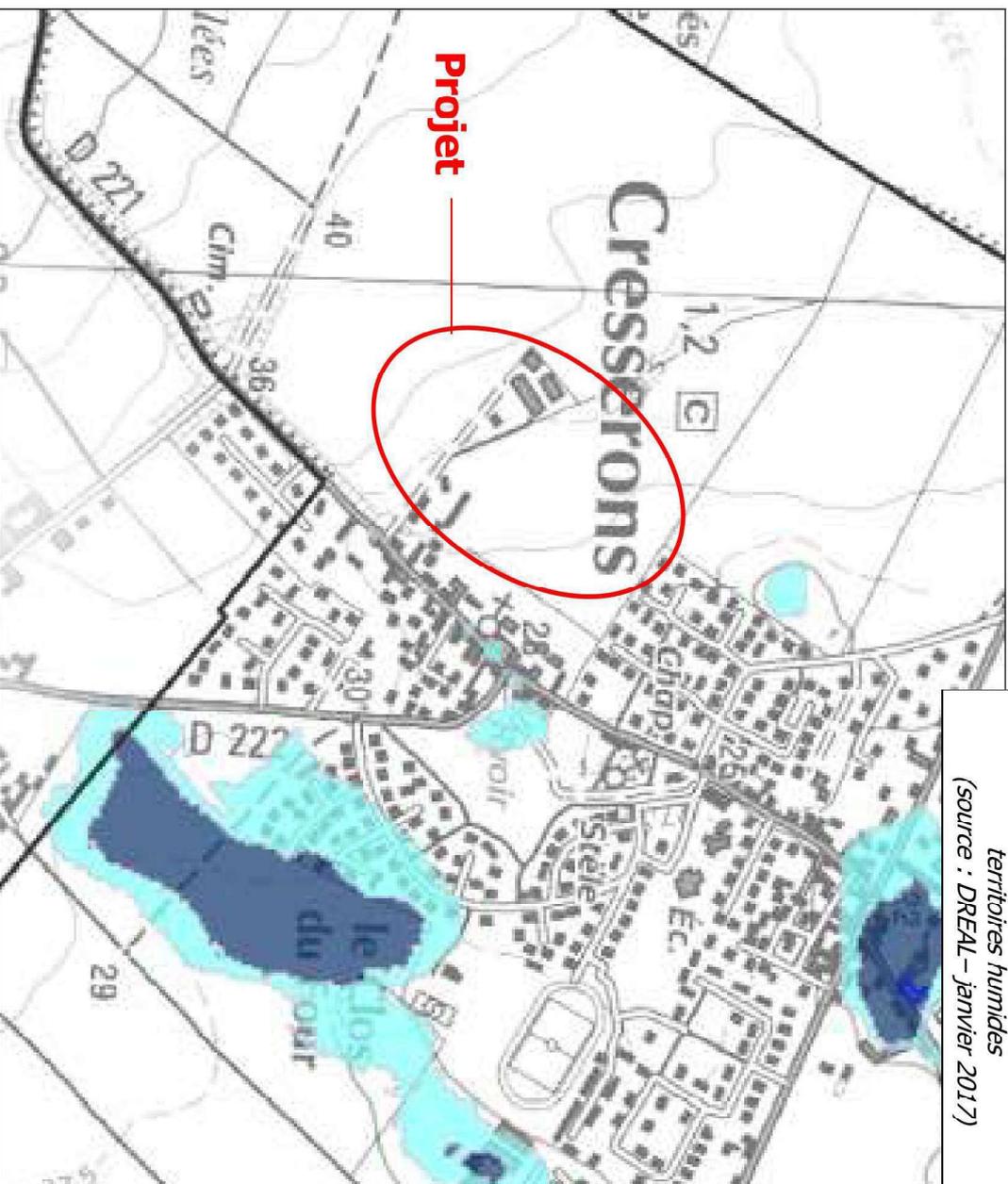
CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT

Annexe n°8.2.4 :

**Localisation du projet par rapport aux territoires humides et aux zones
présentant un risque de remontée de nappe**

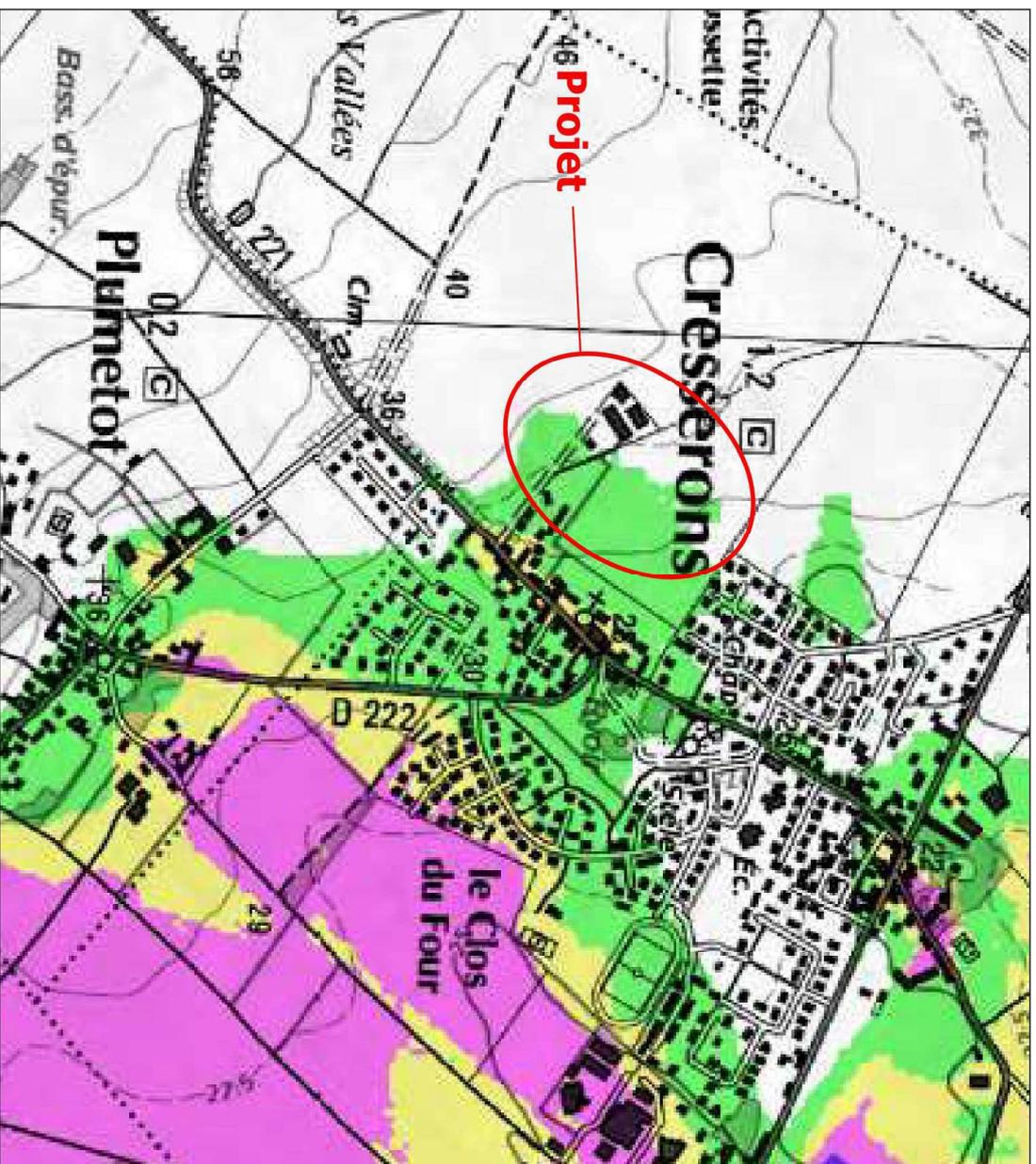
D'après la DREAL, le terrain n'est pas situé en zone humide, ni en zone de faible ou forte Prédiposition.

D'après la DREAL, le projet est soumis à un risque de remontée de nappe sur une partie du terrain : la nappe pouvant remonter entre 2.5 m et 5 m de profondeur à l'Est du terrain.



Localisation du projet par rapport aux territoires humides
(source : DREAL – janvier 2017)

- Zones humides observées**
- Autres
 - Boisements
 - Cordons dunaires
 - Cultures, labours
 - Drainage agricole
 - Fiches plus ou moins boisées
 - Habitats humides Natura 2000
 - Mares, étangs, lacs
 - Non défini
 - Parcs jardins
 - Peupleraies ou enraseinement
 - Prairies
 - Remblais
 - Roselières
 - Vasières littorales, slikkes, schorres
 - Zneiff inondables
- Territoires prédisposés à la présence de zone humide**
- faible prédisposition
 - forte prédisposition



Localisation du projet par rapport aux risques de remontée de nappe (source : DREAL Basse-Normandie – février 2014)

Profondeur de l'eau et nature du risque

Débordements de nappe observés

0 à 1 m : risque d'inondation des réseaux et sous-sois

de 1 m à 2.5 m : risque d'inondation des sous-sois

2.5 m à 5 m : risque pour les infrastructures profondes

>5 m : pas de risque a priori

D'après la DREAL, le projet est soumis à un risque de remontée de nappe sur une partie du terrain : la nappe pouvant remonter entre 2.5 et 5 m de profondeur.

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

Quartier d'habitation à Cresserons

CLAUDE JEAN INVESTISSEMENT

Annexe n°8.2.5 :

**Localisation du projet par rapport aux périmètres de protection des
Monuments Historiques**



Ma sélection

Abords des 500 mètres
d'un monument historique
- Calvados - 14

 Abords MH

En date du : 2018-07-25

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

Sites inscrits ou classés -
Calvados - 14

 Classé

 Inscrit

En date du : 2017-03-27

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

SPR - Sites Patrimoniaux
Remarquables - Calvados
- 14

 Sites patrimoniaux remarquables

En date du : 2018-07-25

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

PDA - Périmètre Délimité
des Abords - Calvados - 14

 Périmètres délimités des abords

En date du : 2018-08-08

Propriétaire : UDAP 14 -

Calvados

Données de référence

Parcelles cadastrales

Propriétaire : IGN

Cartes IGN

Propriétaire : IGN

Ortho-imagerie

Propriétaire : IGN

