

EXAMEN AU CAS PAR CAS

Projet Biocentre à Alizay (27)

Localisation du projet et vues
photographiques

Elaboré avec le concours de :



Antea Group
Mach 6
Avenue des hauts Grigneux
76420 Bihorel

Sommaire

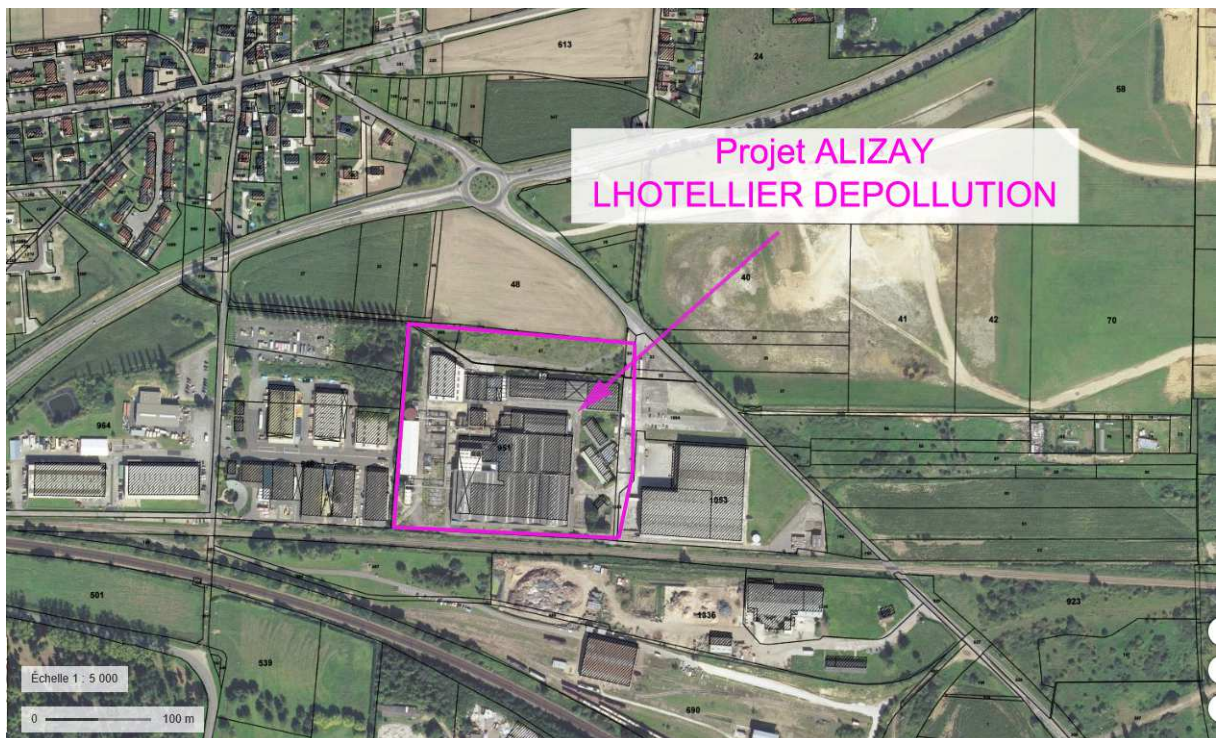
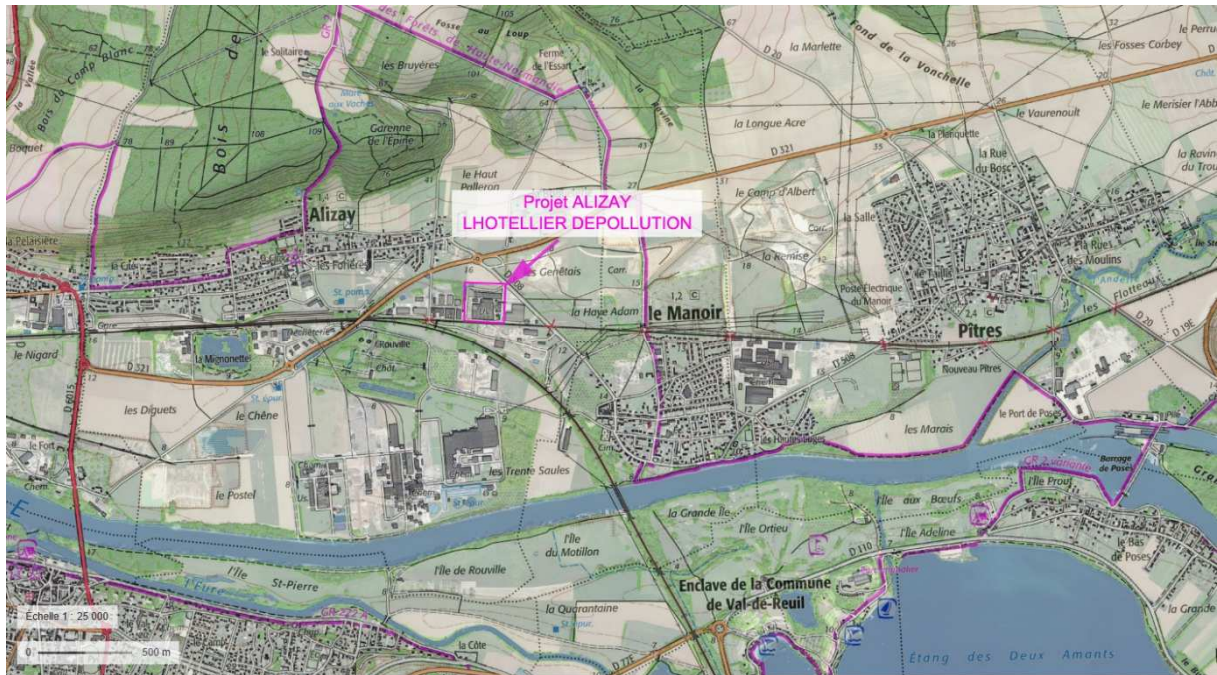
1	Localisation du projet.....	3
2	Localisation des points de vue	4
3	Reportage photographique.....	5



1 Localisation du projet

Le projet d'implantation de pilotes industriels se situe sur l'ancien site industriel « AZEO », au sein de la zone industrielle de la Rangle de la commune d'ALIZAY.

Ci-dessous la carte de localisation du site sur fond IGN au 1/25000, ainsi qu'une vue au 1/5000, précisant le caractère industriel de la zone d'implantation.



2 Localisation des points de vue

L'analyse paysagère montre que les principales zones de visibilité présentes dans l'aire rapprochée sont localisées au Nord au niveau des habitations situées le long de la RD321 et depuis le rondpoint qui dessert le site :

- Point de vue n°1 : le long de la RD508 au Nord du site
- Point de vue n°2 : le long de la RD321 au Nord-Est du site.

Depuis l'air éloigné, le site est visible à 1,1 km depuis la rue de l'Essart (le Haut Palleron). Il s'agit du point le plus éloigné depuis lequel il est possible de voir le site du fait de la topographie de la zone qui offre un point de vue plongeant depuis les hauteurs d'Alizay :

- Point de vue n°3 : le Haut Palleron.

Ces points de vue sont représentés sur la figure ci-après.

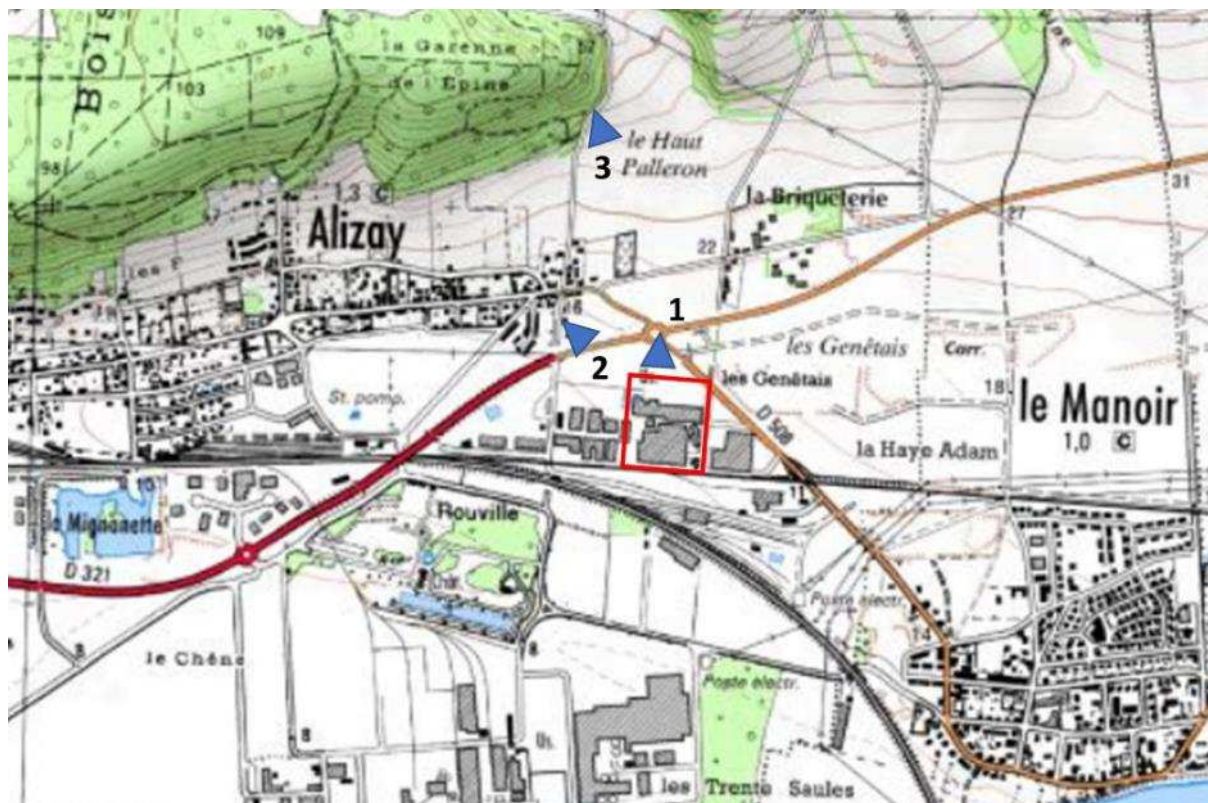


Figure 1 : Localisation des points de vue sur le site

3 Reportage photographique

Un reportage photographique a été réalisé afin d'identifier la sensibilité de chaque point de vue. Les photographies prises sont présentées ci-dessous.

Point de vue n°1



Figure 2 : Vue sur le site depuis le rondpoint (point 1)

Le site est déjà occupé par des bâtiments industriels (ancien site AZEO) et est situé au sein d'une zone industrielle.

Point de vue n°2

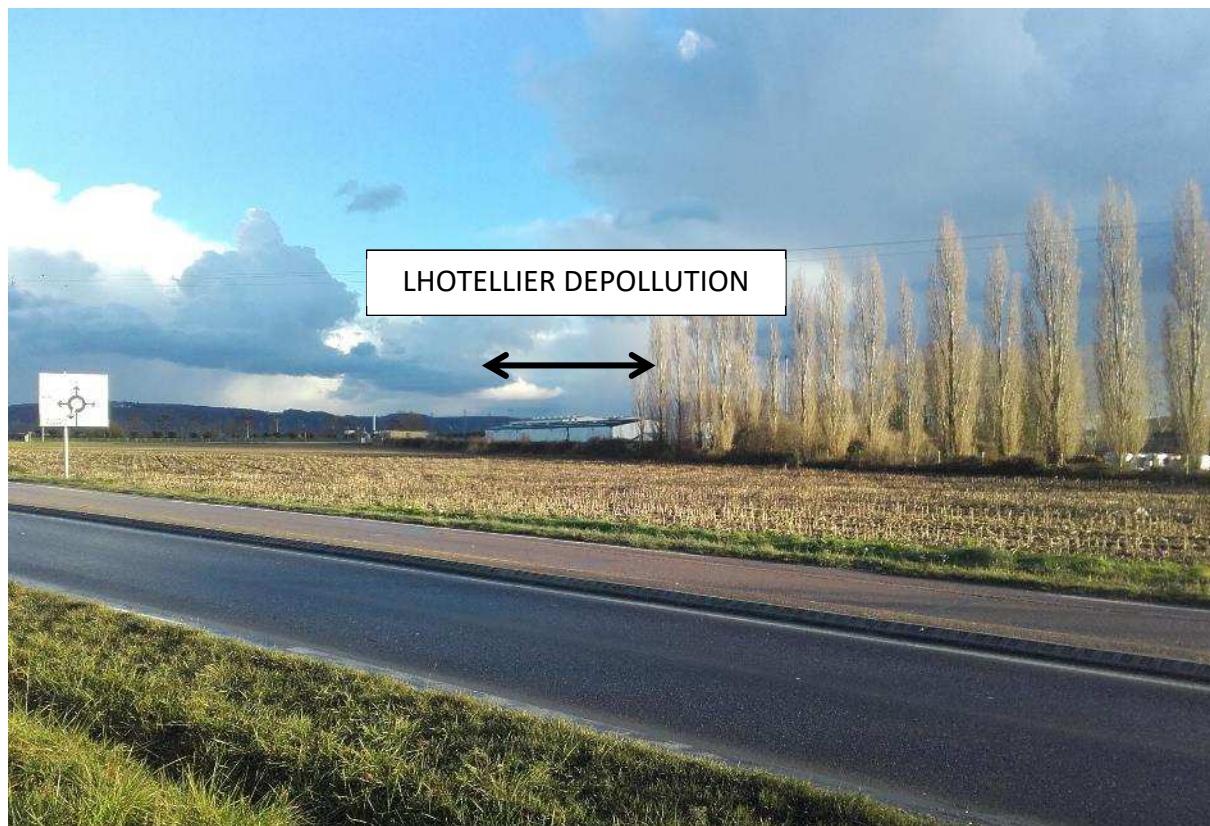


Figure 3 : Vue depuis la RD321 (point 2)

Le site est déjà occupé par des bâtiments industriels (ancien site AZEO) et est situé au sein d'une zone industrielle.



Point de vue n°3



Figure 4 : Vue depuis le Haut Palleron (point 3)

Le site est situé au sein d'une zone de bâtiments industriels. La perception du site depuis les hauteurs est très limitée du fait de l'éloignement.