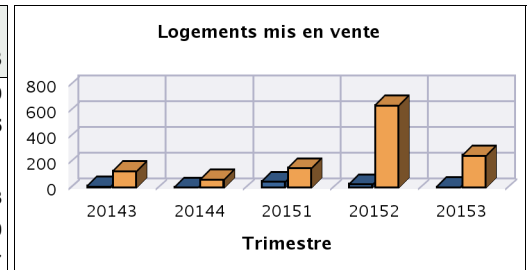


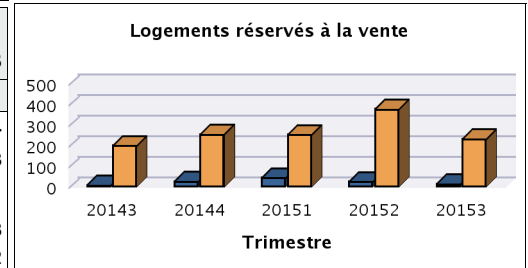
Évolution des ventes de logements neufs du 3ème trimestre 2014 au 3ème trimestre 2015

23-Haute-Normandie (zonage : Régions France)

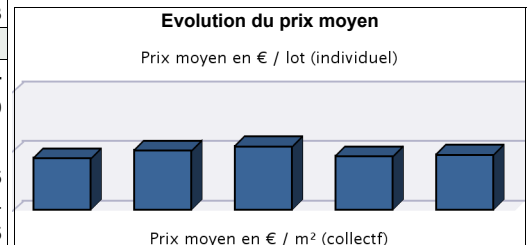
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20143	20144	20151	20152	20153
Individuel (total)	15	6	52	31	9
Collectif (total)	134	68	156	644	255
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	31	58	416	108
3 pièces	59	29	69	163	100
4 pièces et +	34	8	29	65	47



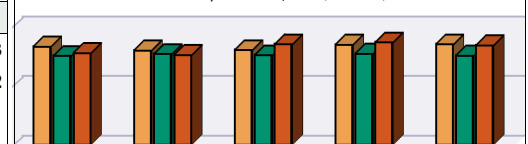
Logements réservés à la vente					
	20143	20144	20151	20152	20153
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	27	44	26	14
Collectif (total)	201	256	254	378	233
collectif par taille					
1 et 2 pièces	89	122	121	217	138
3 pièces	83	111	98	118	72
4 pièces et +	29	23	35	43	23



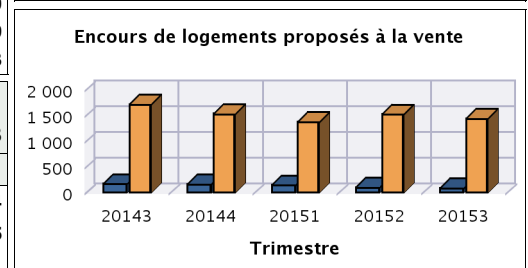
Surface moyenne (m²)					
	20143	20144	20151	20152	20153
Individuel (total)	73	89	96	79	84
Collectif (total)	57	56	58	53	49
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	41	43	37	35
3 pièces	63	65	65	64	64
4 pièces et +	87	90	94	103	95



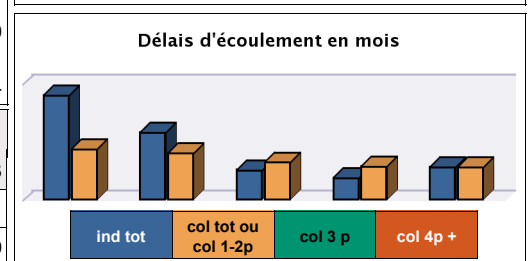
Prix moyen					
	20143	20144	20151	20152	20153
Individuel (€ / lot)	174 367	200 552	214 434	180 789	185 993
Collectif (€ / m²)	3 124	3 104	3 165	3 280	3 232
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 321	3 190	3 195	3 376	3 390
3 pièces	2 998	3 065	3 023	3 075	3 009
4 pièces et +	3 102	3 032	3 391	3 455	3 353



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20143	20144	20151	20152	20153
Nombre de logements					
Individuel (total)	180	174	152	111	94
Collectif (total)	1 722	1 537	1 381	1 527	1 445
collectif par taille					
1 et 2 pièces	673	609	523	649	610
3 pièces	736	643	587	612	571
4 pièces et +	313	285	271	266	264



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20143	20144	20151	20152	20153
Logements individuels	45	29	12,85	9,51	14,1
Logements collectifs	21,94	20,18	16,25	14,5	14,19



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 18/12/2015

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : geokit.so.es.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Évolution de la commercialisation des logements neufs sur 5 trimestres prenant en compte le nombre de :

- mises en vente,
- réservations à la vente (avec la surface moyenne et le prix moyen),
- encours proposés à la vente,

et les délais d'écoulement de l'encours.

Distinction entre l'ensemble des logements individuels (groupés) et les logements collectifs observés selon le nombre de pièces.

Graphiques d'illustration.

Nota Bene : Les données ne pouvant être diffusées en raison du respect du secret statistique sont remplacées par la mention "n.c." (non communicable)

Source : Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

L'enquête trimestrielle assure le suivi de la commercialisation des logements neufs destinés à la vente aux particuliers. Elle est réalisée auprès des promoteurs ou des entreprises effectuant la commercialisation d'un projet ayant fait l'objet d'un permis de construire de 5 logements et plus.

Sont donc exclus :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location) ;
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement) ;
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées ;
- l'ensemble des logements de fonction ;
- les programmes de réhabilitation.

Définitions des termes

Logements individuels	Il s'agit des logements individuels groupés (enquête réalisée sur programmes de 5 logements ou plus)
Logements mis en vente	Nombre des logements nouvellement offerts à la vente.
Logements réservés à la vente	Nombre de logements réservés, c'est-à-dire ayant fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes ou vendus sans réservation préalable.
Surface	Surface habitable totale (en m ²) des logements réservés à la vente et concernant les pièces principales d'habitation, de service (cuisine, wc, salle de bains) et de circulation (hall, couloir).
Prix	Prix des logements réservés à la vente : il s'agit pour le collectif du prix du logement, garage ou parking exclu, et pour les maisons individuelles groupées du prix global de la maison, de ses dépendances et du terrain.
Encours de logements proposés à la vente	Nombre de logements disponibles à la vente à la fin du trimestre. Les encours sont obtenus par différence entre les logements mis en vente et les logements vendus, auxquels on rajoute les stocks à la fin du trimestre précédent.
Délais d'écoulement de l'encours	Le délai d'écoulement de l'encours est le temps nécessaire pour que les logements disponibles à la vente soient vendus.