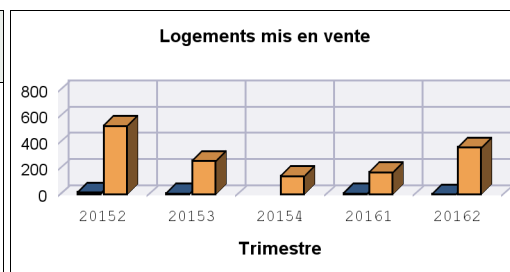




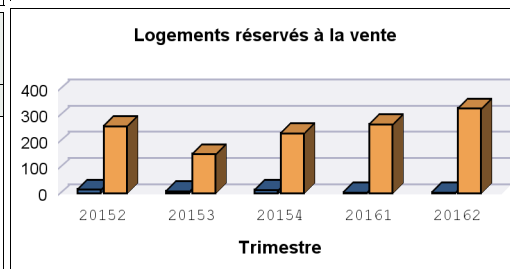
Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

20023414-Métropole Rouen Normandie (zonage : Epci 2016)

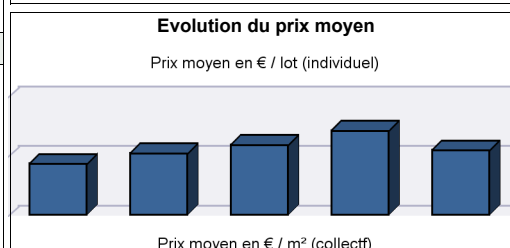
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (total)	16	9		8	1
Collectif (total)	528	258	143	172	361
collectif par taille					
1 et 2 pièces	359	117	46	70	115
3 pièces	121	105	64	74	180
4 pièces et +	48	36	33	28	66



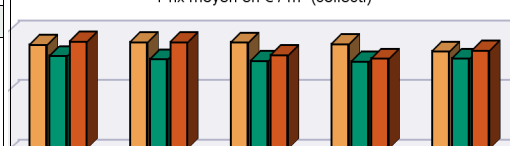
Logements réservés à la vente					
	20152	20153	20154	20161	20162
Nombre de logements					
Individuel (total)	16	10	14	5	5
Collectif (total)	259	151	232	266	326
collectif par taille					
1 et 2 pièces	152	91	126	141	147
3 pièces	75	39	83	99	130
4 pièces et +	32	21	23	26	49



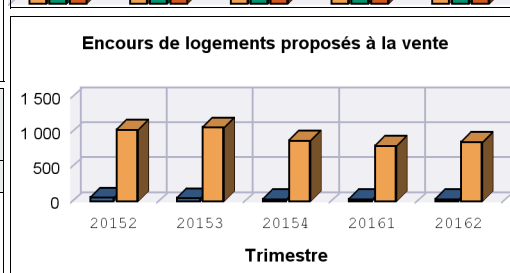
Surface moyenne (m²)					
	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (total)	69	91	91	101	91
Collectif (total)	52	49	48	49	56
collectif par taille					
1 et 2 pièces	34	31	31	33	38
3 pièces	63	64	62	63	63
4 pièces et +	107	98	85	83	89



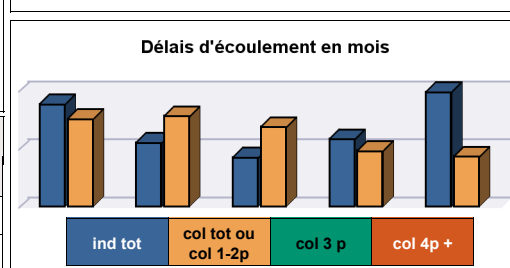
Prix moyen					
	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (€ / lot)	172 345	207 190	235 560	283 740	217 336
Collectif (€ / m²)	3 402	3 404	3 224	3 166	3 184
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 505	3 601	3 583	3 528	3 284
3 pièces	3 132	3 024	2 972	2 942	3 045
4 pièces et +	3 621	3 600	3 163	3 041	3 317



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20152	20153	20154	20161	20162
Nombre de logements					
Individuel (total)	59	48	34	37	33
Collectif (total)	1 033	1 068	878	802	857
collectif par taille					
1 et 2 pièces	434	453	335	276	257
3 pièces	409	427	373	354	410
4 pièces et +	190	188	170	172	190



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20152	20153	20154	20161	20162
Logements individuels	17,7	11,08	8,5	11,68	19,8
Logements collectifs	15,15	15,63	13,75	9,66	8,69



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 22/09/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Évolution de la commercialisation des logements neufs sur 5 trimestres prenant en compte le nombre de :

- mises en vente,
- réservations à la vente (avec la surface moyenne et le prix moyen),
- encours proposés à la vente,

et les délais d'écoulement de l'encours.

Distinction entre l'ensemble des logements individuels (groupés) et les logements collectifs observés selon le nombre de pièces.

Graphiques d'illustration.

Nota Bene : Les données ne pouvant être diffusées en raison du respect du secret statistique sont remplacées par la mention "n.c." (non communicable)

Source : Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

L'enquête trimestrielle assure le suivi de la commercialisation des logements neufs destinés à la vente aux particuliers. Elle est réalisée auprès des promoteurs ou des entreprises effectuant la commercialisation d'un projet ayant fait l'objet d'un permis de construire de 5 logements et plus.

Sont donc exclus :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location) ;
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement) ;
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées ;
- l'ensemble des logements de fonction ;
- les programmes de réhabilitation.

Définitions des termes

Logements individuels	Il s'agit des logements individuels groupés (enquête réalisée sur programmes de 5 logements ou plus)
Logements mis en vente	Nombre des logements nouvellement offerts à la vente.
Logements réservés à la vente	Nombre de logements réservés, c'est-à-dire ayant fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes ou vendus sans réservation préalable.
Surface	Surface habitable totale (en m ²) des logements réservés à la vente et concernant les pièces principales d'habitation, de service (cuisine, wc, salle de bains) et de circulation (hall, couloir).
Prix	Prix des logements réservés à la vente : il s'agit pour le collectif du prix du logement, garage ou parking exclu, et pour les maisons individuelles groupées du prix global de la maison, de ses dépendances et du terrain.
Encours de logements proposés à la vente	Nombre de logements disponibles à la vente à la fin du trimestre. Les encours sont obtenus par différence entre les logements mis en vente et les logements vendus, auxquels on rajoute les stocks à la fin du trimestre précédent.
Délais d'écoulement de l'encours	Le délai d'écoulement de l'encours est le temps nécessaire pour que les logements disponibles à la vente soient vendus.