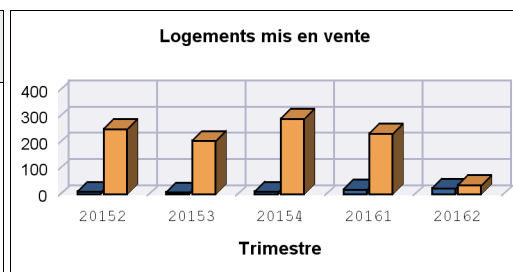




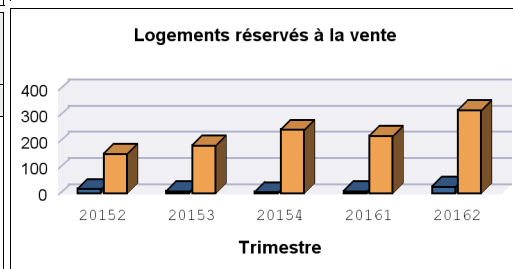
# Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

200033157-CA Caen la Mer ( zonage : Epci 2016 )

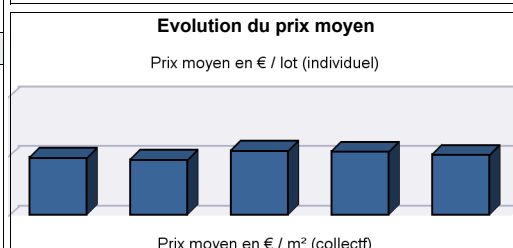
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20152	20153	20154	20161	20162
<b>Individuel (total)</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	<b>23</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>251</b>	<b>206</b>	<b>291</b>	<b>234</b>	<b>36</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	133	114	217	120	4
3 pièces	114	82	60	99	25
4 pièces et +	4	10	14	15	7



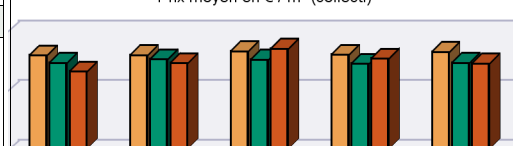
Logements réservés à la vente					
	20152	20153	20154	20161	20162
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>27</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>153</b>	<b>185</b>	<b>245</b>	<b>221</b>	<b>320</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	88	98	132	137	200
3 pièces	55	72	98	73	98
4 pièces et +	10	15	15	11	22



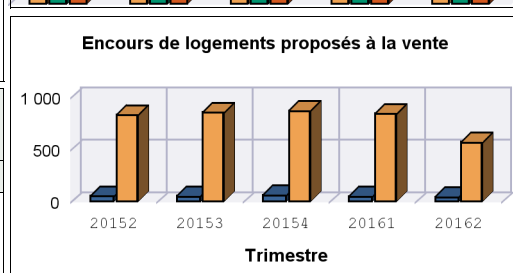
Surface moyenne (m²)					
	20152	20153	20154	20161	20162
<b>Individuel (total)</b>	<b>80</b>	<b>74</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>80</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>52</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>47</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	43	37	39	34
3 pièces	62	62	63	63	64
4 pièces et +	90	86	85	86	90



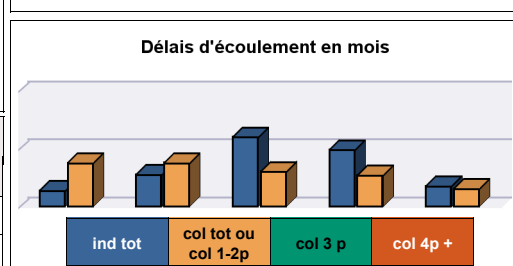
Prix moyen					
	20152	20153	20154	20161	20162
<b>Individuel ( € / lot )</b>	<b>193 332</b>	<b>186 328</b>	<b>216 717</b>	<b>213 389</b>	<b>202 400</b>
<b>Collectif ( € / m² )</b>	<b>2 986</b>	<b>3 062</b>	<b>3 158</b>	<b>3 034</b>	<b>3 064</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 155	3 157	3 292	3 172	3 269
3 pièces	2 906	3 024	3 007	2 872	2 902
4 pièces et +	2 611	2 891	3 376	3 048	2 876



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20152	20153	20154	20161	20162
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>51</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>49</b>	<b>43</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>829</b>	<b>853</b>	<b>869</b>	<b>840</b>	<b>568</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	347	382	454	417	229
3 pièces	401	411	356	367	299
4 pièces et +	81	60	59	56	40



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20152	20153	20154	20161	20162
<b>Logements individuels</b>	<b>5,56</b>	<b>11,11</b>	<b>24</b>	<b>19,6</b>	<b>7,17</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>15,12</b>	<b>15,14</b>	<b>12,13</b>	<b>10,82</b>	<b>6,3</b>



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 22/09/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

# Sources et définitions

## Description de la fiche territoriale

Évolution de la commercialisation des logements neufs sur 5 trimestres prenant en compte le nombre de :

- mises en vente,
- réservations à la vente (avec la surface moyenne et le prix moyen),
- encours proposés à la vente,

et les délais d'écoulement de l'encours.

Distinction entre l'ensemble des logements individuels (groupés) et les logements collectifs observés selon le nombre de pièces.

Graphiques d'illustration.

**Nota Bene : Les données ne pouvant être diffusées en raison du respect du secret statistique sont remplacées par la mention "n.c." (non communicable)**

## Source : Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

L'enquête trimestrielle assure le suivi de la commercialisation des logements neufs destinés à la vente aux particuliers. Elle est réalisée auprès des promoteurs ou des entreprises effectuant la commercialisation d'un projet ayant fait l'objet d'un permis de construire de 5 logements et plus.

Sont donc exclus :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location) ;
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement) ;
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées ;
- l'ensemble des logements de fonction ;
- les programmes de réhabilitation.

## Définitions des termes

<b>Logements individuels</b>	Il s'agit des logements individuels groupés (enquête réalisée sur programmes de 5 logements ou plus)
<b>Logements mis en vente</b>	Nombre des logements nouvellement offerts à la vente.
<b>Logements réservés à la vente</b>	Nombre de logements réservés, c'est-à-dire ayant fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes ou vendus sans réservation préalable.
<b>Surface</b>	Surface habitable totale (en m <sup>2</sup> ) des logements réservés à la vente et concernant les pièces principales d'habitation, de service (cuisine, wc, salle de bains) et de circulation (hall, couloir).
<b>Prix</b>	Prix des logements réservés à la vente : il s'agit pour le collectif du prix du logement, garage ou parking exclu, et pour les maisons individuelles groupées du prix global de la maison, de ses dépendances et du terrain.
<b>Encours de logements proposés à la vente</b>	Nombre de logements disponibles à la vente à la fin du trimestre. Les encours sont obtenus par différence entre les logements mis en vente et les logements vendus, auxquels on rajoute les stocks à la fin du trimestre précédent.
<b>Délais d'écoulement de l'encours</b>	Le délai d'écoulement de l'encours est le temps nécessaire pour que les logements disponibles à la vente soient vendus.