



PRÉFÈTE DE LA RÉGION NORMANDIE

DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT
DE NORMANDIE

SERVICE ÉNERGIE, CLIMAT, LOGEMENT
ET AMÉNAGEMENT DURABLE

Pôle Évaluation Environnementale

Affaire suivie par le pôle évaluation environnementale

Mail : pee.seclad.dreal-normandie@developpement-durable.gouv.fr

**Arrêté portant décision quant à la réalisation d'une évaluation environnementale,
prise en application de l'article R 122-3 du code de l'environnement,
après examen au cas par cas du projet :
« de construction d'un bâtiment à usage commercial et d'un parking
sur la commune de Saint-Sulpice-sur-Risle » (Orne)**

**La préfète de la région Normandie, préfète de la Seine-Maritime
Officier de la Légion d'honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite**

- Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L 122-1, R 122-2 et R 122-3 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu le décret du Président de la République du 16 février 2017 portant nomination de Madame Fabienne BUCCIO en qualité de préfète de la région Normandie, préfète de la Seine-Maritime ;
- Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 17-045 du 15 mars 2017 portant délégation de signature à Monsieur Patrick BERG, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas n° 2017-002188 relative au projet de construction d'un bâtiment à usage commercial et d'un parking sur la commune de Saint-Sulpice-sur-Risle (Orne), déposée par la société LIDL Direction Régional Rouen, reçue le 15 juin 2017 et considérée complète le même jour ;
- Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 16 juin 2017 réputée sans observations ;
- Vu la consultation de la direction départementale des territoires de l'Orne en date du 16 juin 2017 réputée sans observations ;

Considérant la nature du projet qui consiste en la construction d'un bâtiment à usage commercial et d'un parking sur la commune de Saint-Sulpice-sur-Risle, sur une emprise totale de site représentant une surface de 9 081 m² :

- 2 287 m² pour la surface commerciale ;
- 4 488 m² pour le stationnement, dont 1 733 m² en « evergreen » ;
- 2 072 m² d'espaces verts ;
- 234 m² de cheminement piéton et deux accès voiries ;

Considérant que le projet relève de la rubrique n° 41 a) du tableau annexé à l'article R 122-2 du code de l'environnement, concernant les « *aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs* » qui soumet à un examen au cas par cas « *les aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus* » ;

Considérant que le projet prévoit :

- la création d'un bâtiment à usage commercial en simple rez-de-chaussée ;
- la création d'un parking de 142 places de stationnement incluant 3 places réservées pour les personnes soumises à handicap, 2 places équipées de bornes électriques, 3 places pour les familles ainsi que des places de stationnement pour les deux roues qui seront implantées dans la partie arrière du parc à chariots ;

Considérant la localisation du projet :

- au lieu-dit La Pichotière sur la commune de Saint-Sulpice-sur-Risle ;
- le long de la départementale RD 926 reliant les communes de l'Aigle à Verneuil-sur-Avre ;
- en dehors de toutes zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ;
- en dehors d'un site Natura 2000 et qu'il ne paraît pas remettre en cause l'intégrité du site le plus proche, en l'espèce « les Bocages et vergers du sud Pays d'Auge » (zone spéciale de conservation n° FR2502014) situé à environ 15 km de l'emprise du projet ;
- en dehors d'une zone humide et d'aléa retrait-gonflement des argiles ;
- en dehors d'un périmètre de protection rapproché d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ;

Considérant que le projet prévoit :

- la réalisation d'espaces verts permettant une gestion centennale des eaux pluviales par le biais de plusieurs aménagements combinant l'hydraulique douce et la rétention des eaux avant leur restitution par débit de fuite ;
- la collecte des eaux pluviales et leur rejet dans le réseau pluvial de la commune ;

Considérant ainsi qu'au regard de l'ensemble des éléments fournis et des considérations mises en avant par le pétitionnaire pour la réalisation de son projet, le projet n'apparaît pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et la santé humaine ;

A R R Ê T E

Article 1^{er} :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, et sur la base des informations fournies par le pétitionnaire, le projet de construction d'un bâtiment à usage commercial et d'un parking sur la commune de Saint-Sulpice-sur-Risle **n'est pas soumis à évaluation environnementale.**

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R 122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives et procédures auxquelles le projet peut être soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas serait exigible si les éléments de contexte ou les caractéristiques du projet présentés dans la demande examinée venaient à évoluer de manière substantielle.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la préfecture de la région Normandie et sur le site internet de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie.

Fait à Rouen, le 4 juillet 2017 .

La Préfète,
pour la Préfète et par délégation,
le directeur régional de l'environnement,
de l'aménagement et du logement,

Patrick BERG

Voies et délais de recours

Les recours gracieux, hiérarchique ou contentieux sont formés dans les conditions du droit commun. Sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux, un recours administratif préalable est obligatoire. Il peut être gracieux ou hiérarchique et doit être formé dans un délai de deux mois suivant la mise en ligne de la présente décision. Un tel recours suspend le délai du recours contentieux.

Le recours gracieux doit être adressé à :

*Madame la préfète de la région Normandie
Secrétariat général pour les affaires régionales
7 place de la Madeleine
CS16036
76036 ROUEN Cedex*

Le recours hiérarchique doit être adressé à :

*Monsieur le ministre de la Transition écologique et solidaire
Ministère de la Transition écologique et solidaire
Hôtel de Roquelaure
246 boulevard Saint-Germain
75007 PARIS*

Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique. Il doit être adressé au :

*Tribunal administratif de Rouen
53 avenue Gustave Flaubert
76000 ROUEN*

