

COREPRO  
Lundi 2 juillet 2018

# Traitement de l'amiante dans le parc social

*Préconisations dans le cadre des réhabilitations énergétiques et de travaux d'entretien*



# Traitement de l'amiante dans le parc social

- L'historique
- La constitution du groupe de travail (GT)
- La méthodologie
- Le livrable
- La publication



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# Traitement de l'amiante dans le parc social : historique

- Le contexte : amiante une problématique récurrente dans les opérations de réhabilitation et lors des travaux d'entretien
- Différents niveaux d'enjeux : protection des locataires et des travailleurs, problématique souvent associée à la réhabilitation énergétique, retour et partage d'expérience, gestion des déchets...



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# Traitement de l'amiante dans le parc social : historique

- Les principales difficultés rencontrées :  
identification des modes opératoires,  
gestion en site occupé, gestion du  
relogement pendant les travaux
- Identification de leviers : techniques et  
organisationnels, sur le recensement des  
outils existants, sur le partage de  
propositions et d'expériences



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# Traitement de l'amiante dans le parc social : constitution du GT

- Avec : les bailleurs sociaux du Calvados, la DHUP, la DREAL, la DIRECCTE, l'ARS, la FFB de Normandie, la CARSAT, l'OPPBTP, et la DDTM14
- Appui : CEREMA pour renforcer l'animation du GT
- Pour : échanger et approfondir les pratiques et les modes opératoire, les analyser, la réalisation d'un livrable sous forme de fiches de préconisations

# Traitement de l'amiante dans le parc social : constitution du GT

- Objectif : production d'un livrable reprenant les éléments de la réglementation et de fiches de préconisations pour différents types de travaux
- Fonctionnement : séances en plénières pour présentation et validation des différentes phase d'avancement, travail sous forme d'ateliers plus ciblés avec les bailleurs sociaux et le CEREMA, travail en intersession avec les partenaires du GT



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# Traitement de l'amiante dans le parc social : méthodologie

- Recensement des difficultés rencontrées par les bailleurs
    - Importance et état du patrimoine
    - Organisation et moyens dédiés à la GPI
    - Freins et difficultés rencontrées
    - Besoins spécifiques, pour quels objectifs ?
- => Synthèse de l'enquête menée auprès des bailleurs sociaux du GT

# Traitement de l'amiante dans le parc social : méthodologie

- Enquêtes complémentaires et suivi d'opérations exemplaires :
  - Chantier Pierre Heuze à Caen
  - Chantier Molière à Caen
  - Colloque CARSAT Bordeaux 2015
  - Salon de l'amiante Paris 2015





# Traitement de l'amiante dans le parc social : méthodologie

- Re-détermination des objectifs des fiches et de leurs modalités d'usage :
    - Aide à la décision MOA (et aide à la consultation Entreprise)
    - Opération programmée, réhabilitation, rotation locataire, entretien
    - Corps d'état concernés et priorisés
    - Adaptées à tout type de parc
    - SS3 et SS4
- => Recueil de bonnes pratiques et préconisations ( et non pas modes opératoires et plans de retrait )



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# Traitement de l'amiante dans le parc social : méthodologie

- Création d'une matrice de travaux la plus exhaustive possible, sur la base de :
  - Guide synthétique « amiante et travaux d'entretien courant en immeuble d'habitation sociale », avril 2014, Habitat et Territoires Conseil, Rhône-Alpes
  - Répertoires de solutions techniques, guide d'aide à la décision, oct 2015, OPPBTP et URH Picardie
  - Littérature existante (internet, ressources internes)
  - GT équivalent DREAL Lorraine
  - Partenaires institutionnels : DGALN, DHUP, ANSES, CSTB, CARSAT, DIRECCTE, OPPBTP,...
  - Bureaux d'études : modes opératoires particuliers
  - CEREMA / Réseau Qualité sanitaire des Bâtiments / GT Amiante
  - Retours projet CARTO
  - etc



# Traitement de l'amiante dans le parc social : méthodologie

- Synthèse des travaux / créations des préconisations
  - En fonction de la nature des travaux et matériaux amiantés
  - Niveau d'anticipation et classification prévisible
  - Adaptation et cas particuliers

=> Soumission, relecture et validation par le GT (en plénière ou ateliers ciblés)

# Traitement de l'amiante dans le parc social : livrable

- Présentation index
- Présentation logigramme
- Présentation d'une fiche type



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



# Traitement de l'amiante dans le parc social : Livrable

- Préambule
- Rappels réglementaires
  - CSP, CT, CE
- Classification prévisible
  - Logigramme DGT
- Index
- Fiches
  - 22 à ce jour, mises à jour possible en fonction des innovations techniques ou évolution réglementaire
- Glossaire

# Traitement de l'amiante dans le parc social : publication

- Le contenu est maintenant stabilisé
- Travail sur la forme en cours de finalisation
- Objectif de publication : automne 2018



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Merci de votre attention



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

