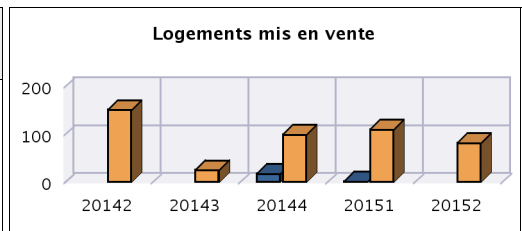


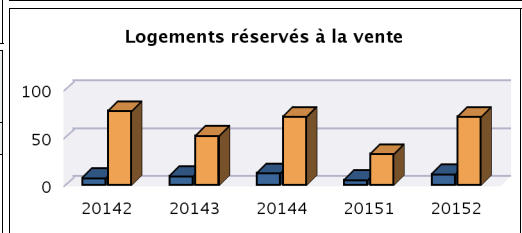
Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

14001-Littoral du Calvados (zonage : Zonages ECLN)

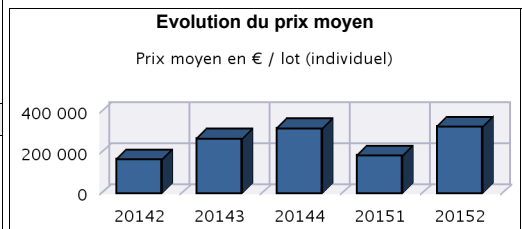
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)			18	2	
Collectif (total)	152	26	100	111	83
collectif par taille					
1 et 2 pièces	73	15	49	48	39
3 pièces	67	10	50	46	37
4 pièces et +	12	1	1	17	7



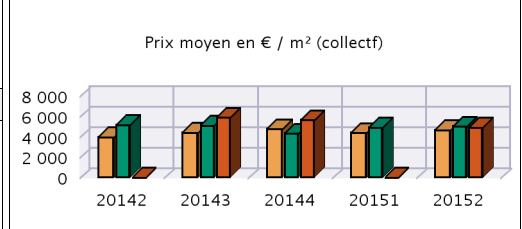
Logements réservés à la vente					
	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	8	10	13	6	12
Collectif (total)	78	52	72	33	72
collectif par taille					
1 et 2 pièces	52	29	38	12	29
3 pièces	25	16	30	20	35
4 pièces et +	n.c.	7	4	n.c.	8



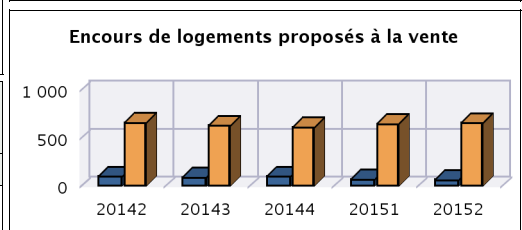
Surface moyenne (m²)					
	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)	64	90	79	71	90
Collectif (total)	48	54	54	54	57
collectif par taille					
1 et 2 pièces	38	41	41	41	42
3 pièces	66	63	66	60	62
4 pièces et +	n.c.	86	84	n.c.	85



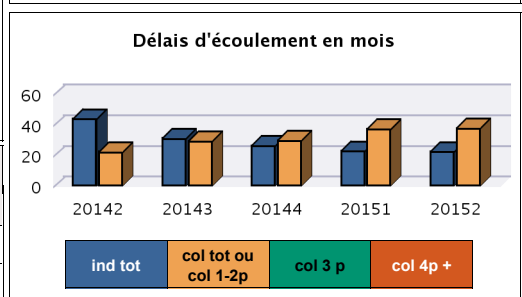
Prix moyen					
	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (€ / lot)	167 867	269 120	319 477	186 237	328 708
Collectif (€ / m²)	4 476	4 971	4 589	4 594	4 875
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 946	4 407	4 732	4 356	4 655
3 pièces	5 152	5 104	4 304	4 885	4 993
4 pièces et +	n.c.	5 870	5 614	n.c.	4 892



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	102	93	101	72	67
Collectif (total)	661	631	614	650	659
collectif par taille					
1 et 2 pièces	315	290	273	283	293
3 pièces	301	299	301	311	312
4 pièces et +	45	42	40	56	54



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20142	20143	20144	20151	20152
Logements individuels	43,71	31	26,35	22,74	22,33
Logements collectifs	22,16	29,12	29,71	37,14	37,66



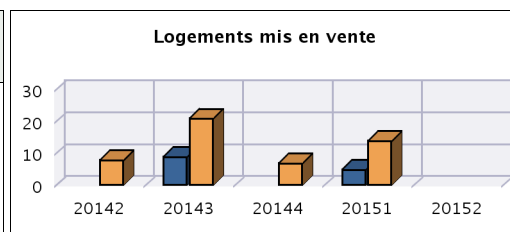
Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/09/2015

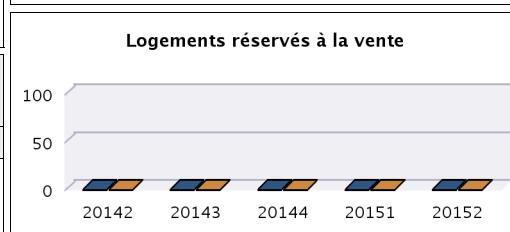
Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

50006-Littoral de la Manche (zonage : Zonages ECLN)

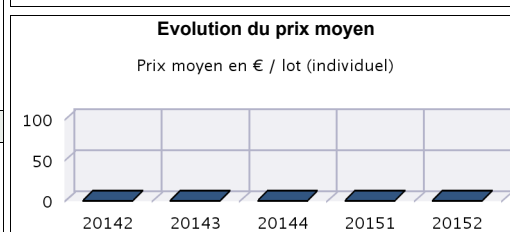
Logements mis en vente	20142	20143	20144	20151	20152
unité : Nb logements					
Individuel (total)		9		5	
Collectif (total)	8	21	7	14	
collectif par taille					
1 et 2 pièces	2	3			
3 pièces	6	13	4	7	
4 pièces et +		5	3	7	



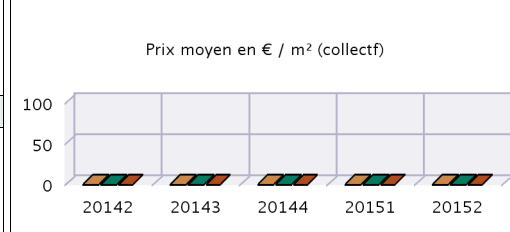
Logements réservés à la vente	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



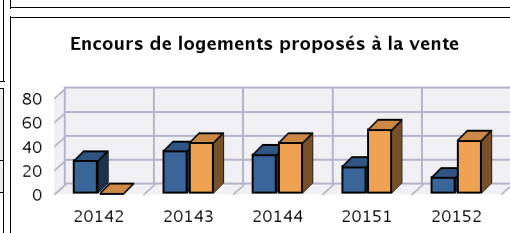
Surface moyenne (m²)	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



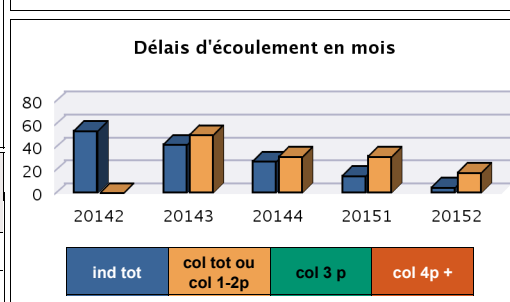
Prix moyen	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (€ / lot)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (€ / m²)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	27	35	32	22	13
Collectif (total)	n.c.	42	42	53	44
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	12	10	9	8
3 pièces	n.c.	22	23	28	27
4 pièces et +	n.c.	8	9	16	9



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente	20142	20143	20144	20151	20152
Logements individuels	54	42	27,43	14,67	4,88
Logements collectifs	n.c.	50,4	31,5	31,8	17,6



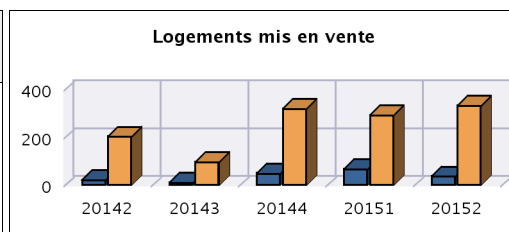
Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/09/2015

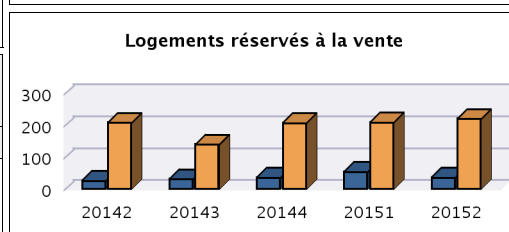
Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Dep14-Calvados (zonage : Départements)

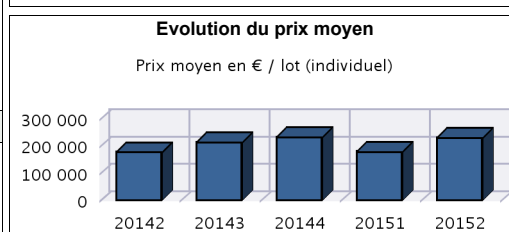
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)	23	12	51	69	38
Collectif (total)	205	98	321	295	334
collectif par taille					
1 et 2 pièces	91	35	164	138	172
3 pièces	93	56	137	137	151
4 pièces et +	21	7	20	20	11



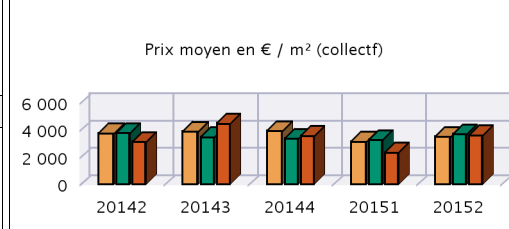
Logements réservés à la vente					
	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	28	33	38	56	38
Collectif (total)	210	141	209	211	222
collectif par taille					
1 et 2 pièces	128	77	110	101	117
3 pièces	67	50	86	103	88
4 pièces et +	15	14	13	7	17



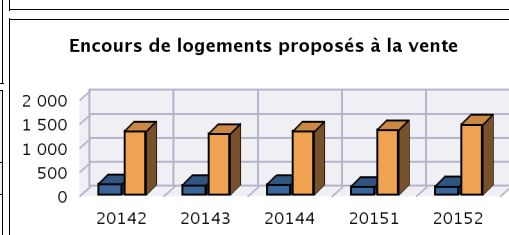
Surface moyenne (m²)					
	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)	79	85	81	76	82
Collectif (total)	51	55	54	53	53
collectif par taille					
1 et 2 pièces	39	43	41	43	42
3 pièces	65	64	65	61	62
4 pièces et +	89	88	86	82	88



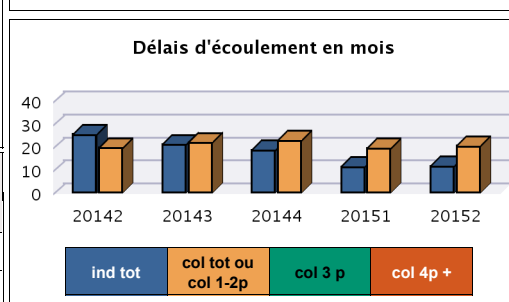
Prix moyen					
	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (€ / lot)	177 555	213 599	232 875	179 635	230 271
Collectif (€ / m²)	3 693	3 813	3 616	3 180	3 611
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 756	3 887	3 925	3 149	3 510
3 pièces	3 794	3 477	3 374	3 277	3 700
4 pièces et +	3 132	4 488	3 573	2 358	3 613



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	233	214	220	178	182
Collectif (total)	1 333	1 280	1 330	1 358	1 471
collectif par taille					
1 et 2 pièces	580	531	560	566	623
3 pièces	634	633	647	656	715
4 pièces et +	119	116	123	136	133



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20142	20143	20144	20151	20152
Logements individuels	25,42	21,05	18,59	11,36	11,62
Logements collectifs	19,56	21,88	22,8	19,4	20,38



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/09/2015

Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Dep50-Manche (zonage : Départements)

Logements mis en vente	20142	20143	20144	20151	20152
unité : Nb logements					
Individuel (total)		9		5	
Collectif (total)	8	21	44	14	
collectif par taille					
1 et 2 pièces	2	3	13		
3 pièces	6	13	28	7	
4 pièces et +		5	3	7	

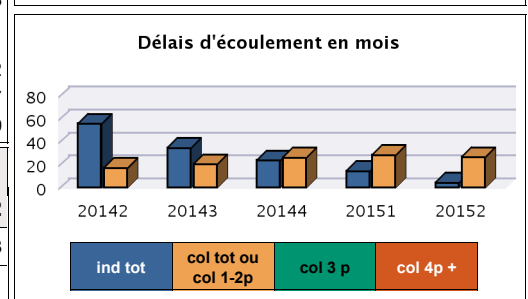
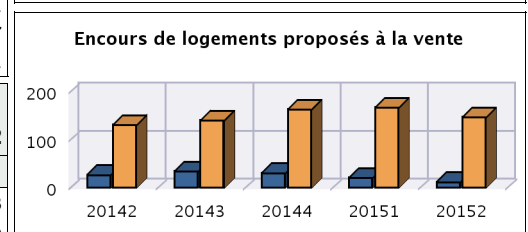
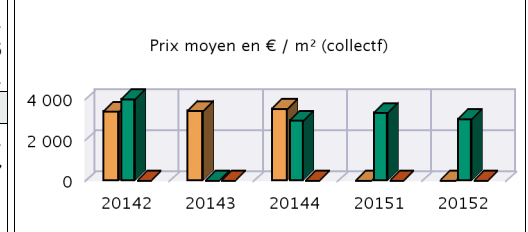
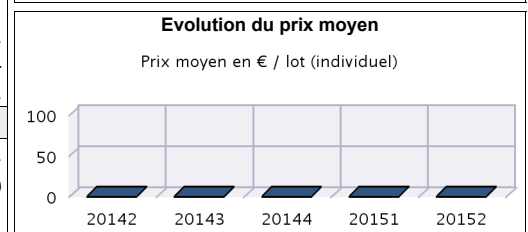
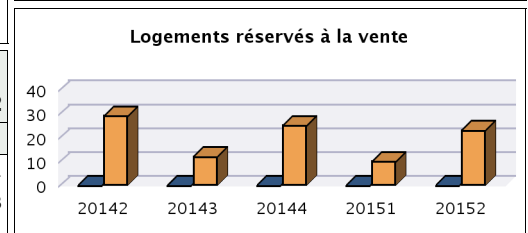
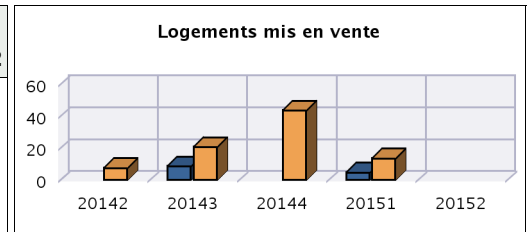
Logements réservés à la vente	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	29	12	25	10	23
collectif par taille					
1 et 2 pièces	22	10	16	n.c.	n.c.
3 pièces	7	n.c.	7	5	4
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.

Surface moyenne (m²)	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	50	50	55	58	59
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	47	46	n.c.	n.c.
3 pièces	76	n.c.	63	67	65
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.

Prix moyen	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (€ / lot)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (€ / m²)	3 603	3 342	3 343	3 433	3 367
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 380	3 414	3 512	n.c.	n.c.
3 pièces	3 992	n.c.	2 935	3 318	3 017
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	28	35	32	22	13
Collectif (total)	132	141	164	168	148
collectif par taille					
1 et 2 pièces	77	71	68	63	52
3 pièces	52	62	87	89	87
4 pièces et +	n.c.	8	9	16	9

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente	20142	20143	20144	20151	20152
Logements individuels	56	35	24	14,67	4,88
Logements collectifs	17,6	20,63	26,59	28,8	26,91



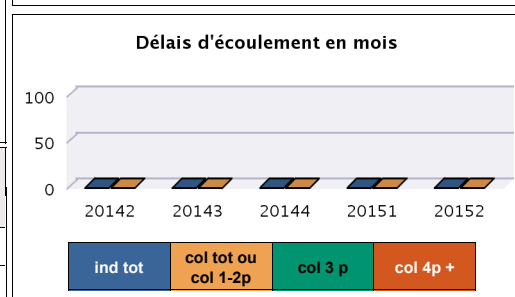
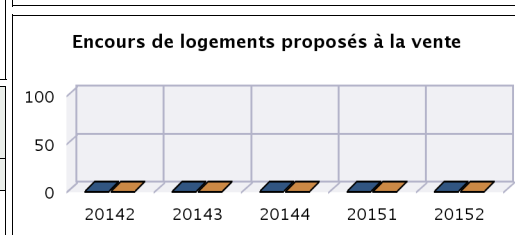
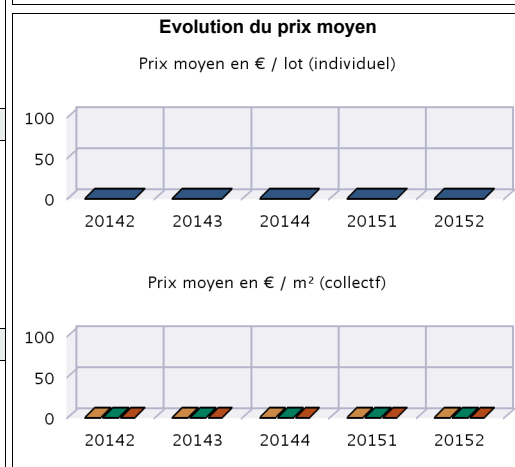
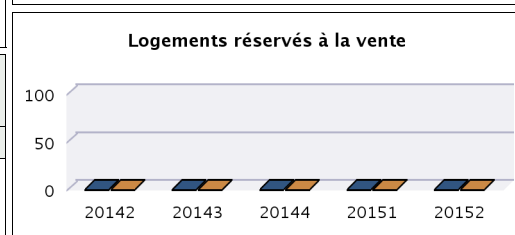
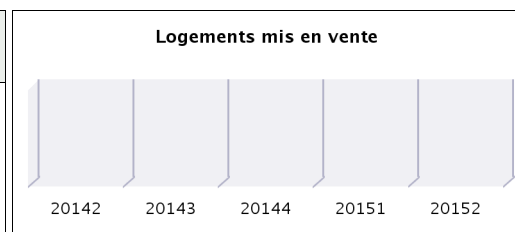
Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/09/2015

Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Dep61-Orne (zonage : Départements)

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)					
Collectif (total)					
collectif par taille					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
Logements réservés à la vente					
	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Prix moyen					
Individuel (€ / lot)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (€ / m²)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20142	20143	20144	20151	20152
Logements individuels	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Logements collectifs	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



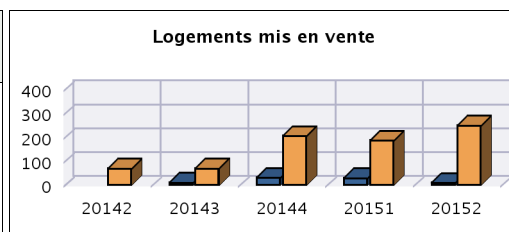
Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/09/2015

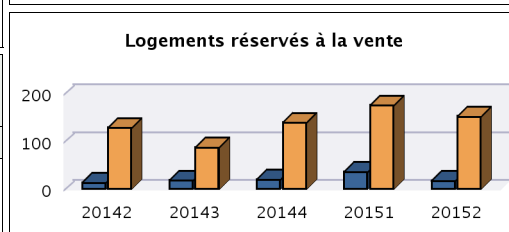
Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

200033157-CA Caen la Mer (zonage : EPCI 2015)

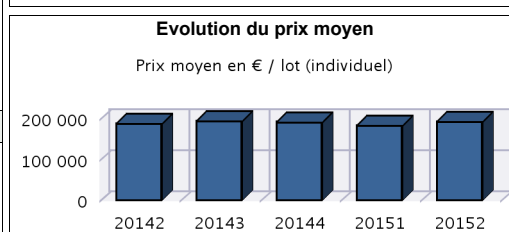
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)		12	33	32	11
Collectif (total)	71	72	207	188	251
collectif par taille					
1 et 2 pièces	33	20	103	91	133
3 pièces	26	46	85	94	114
4 pièces et +	12	6	19	3	4



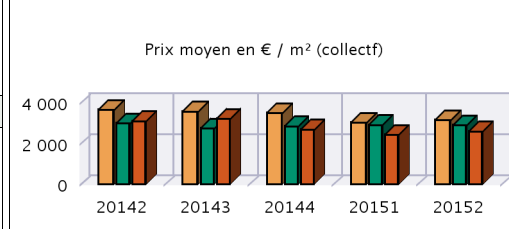
Logements réservés à la vente					
	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	14	19	21	37	18
Collectif (total)	129	88	140	176	153
collectif par taille					
1 et 2 pièces	75	50	72	87	88
3 pièces	40	32	59	83	55
4 pièces et +	14	6	9	6	10



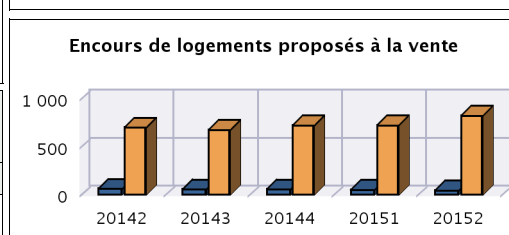
Surface moyenne (m²)					
	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)	87	83	82	77	80
Collectif (total)	53	55	54	53	52
collectif par taille					
1 et 2 pièces	39	44	41	43	41
3 pièces	65	65	64	61	62
4 pièces et +	90	91	87	81	90



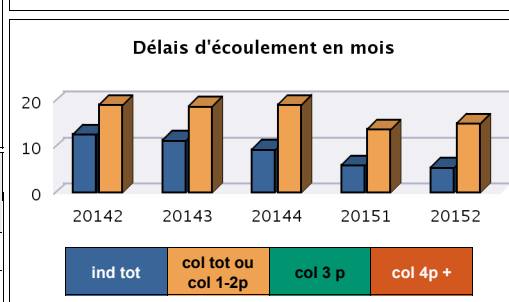
Prix moyen					
	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (€ / lot)	188 257	194 640	192 093	183 446	193 332
Collectif (€ / m²)	3 306	3 181	3 097	2 943	2 986
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 658	3 579	3 502	3 031	3 155
3 pièces	3 001	2 749	2 863	2 927	2 906
4 pièces et +	3 109	3 225	2 693	2 437	2 611



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	68	63	63	58	51
Collectif (total)	706	682	730	729	829
collectif par taille					
1 et 2 pièces	294	265	300	299	347
3 pièces	336	340	344	347	401
4 pièces et +	76	77	86	83	81



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20142	20143	20144	20151	20152
Logements individuels	12,75	11,45	9,45	6	5,56
Logements collectifs	19,17	18,86	19,21	13,84	15,12



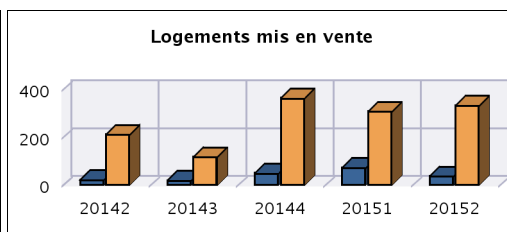
Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/09/2015

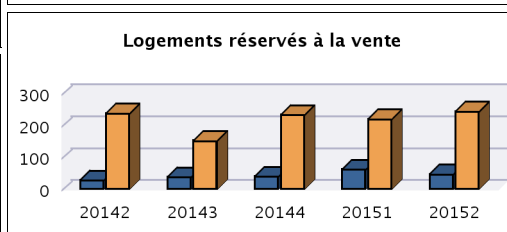
Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Reg25-Basse-Normandie (zonage : Régions)

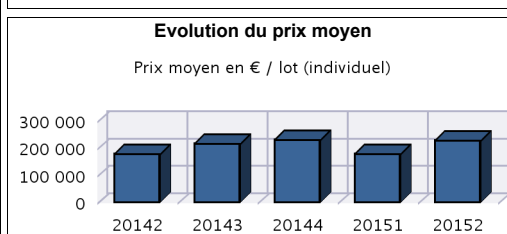
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)	23	21	51	74	38
Collectif (total)	213	119	365	309	334
collectif par taille					
1 et 2 pièces	93	38	177	138	172
3 pièces	99	69	165	144	151
4 pièces et +	21	12	23	27	11



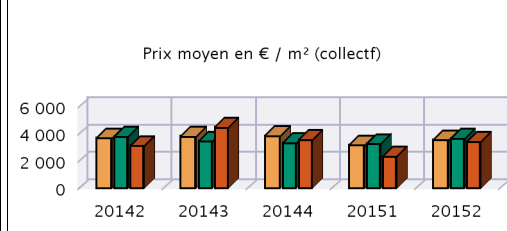
Logements réservés à la vente					
	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	29	39	41	63	48
Collectif (total)	239	153	234	221	245
collectif par taille					
1 et 2 pièces	150	87	126	106	130
3 pièces	74	52	93	108	92
4 pièces et +	15	14	15	7	23



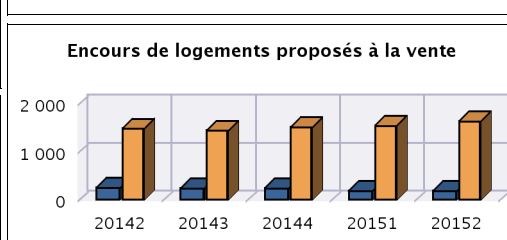
Surface moyenne (m²)					
	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (total)	80	86	82	78	83
Collectif (total)	51	54	54	53	54
collectif par taille					
1 et 2 pièces	39	43	42	43	42
3 pièces	66	64	65	61	62
4 pièces et +	89	88	87	82	85



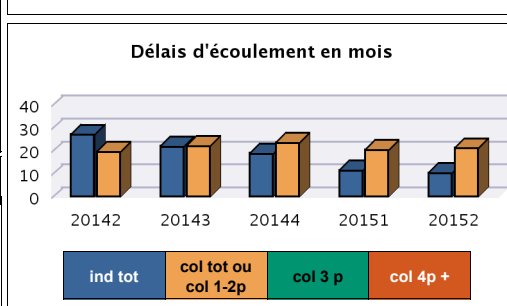
Prix moyen					
	20142	20143	20144	20151	20152
Individuel (€ / lot)	177 329	215 455	229 958	177 914	227 068
Collectif (€ / m²)	3 682	3 779	3 587	3 193	3 586
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 697	3 829	3 868	3 173	3 551
3 pièces	3 816	3 461	3 342	3 279	3 669
4 pièces et +	3 132	4 488	3 582	2 358	3 441



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20142	20143	20144	20151	20152
Nombre de logements					
Individuel (total)	263	250	253	200	195
Collectif (total)	1 495	1 451	1 524	1 556	1 649
collectif par taille					
1 et 2 pièces	672	617	643	644	690
3 pièces	695	704	743	754	811
4 pièces et +	128	130	138	158	148



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20142	20143	20144	20151	20152
Logements individuels	27,21	22,06	18,98	11,54	10,54
Logements collectifs	19,76	22,21	23,63	20,52	21,23



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/09/2015

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Évolution de la commercialisation des logements neufs sur 5 trimestres prenant en compte le nombre de :

- mises en vente,
- réservations à la vente (avec la surface moyenne et le prix moyen),
- encours proposés à la vente,

et les délais d'écoulement de l'encours.

Distinction entre l'ensemble des logements individuels (groupés) et les logements collectifs observés selon le nombre de pièces.

Graphiques d'illustration.

Nota Bene : Les données ne pouvant être diffusées en raison du respect du secret statistique sont remplacées par la mention "n.c." (non communicable)

Source : Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

L'enquête trimestrielle assure le suivi de la commercialisation des logements neufs destinés à la vente aux particuliers. Elle est réalisée auprès des promoteurs ou des entreprises effectuant la commercialisation d'un projet ayant fait l'objet d'un permis de construire de 5 logements et plus.

Sont donc exclus :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location) ;
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement) ;
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées ;
- l'ensemble des logements de fonction ;
- les programmes de réhabilitation.

Définitions des termes

Logements individuels	Il s'agit des logements individuels groupés (enquête réalisée sur programmes de 5 logements ou plus)
Logements mis en vente	Nombre des logements nouvellement offerts à la vente.
Logements réservés à la vente	Nombre de logements réservés, c'est-à-dire ayant fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes ou vendus sans réservation préalable.
Surface	Surface habitable totale (en m ²) des logements réservés à la vente et concernant les pièces principales d'habitation, de service (cuisine, wc, salle de bains) et de circulation (hall, couloir).
Prix	Prix des logements réservés à la vente : il s'agit pour le collectif du prix du logement, garage ou parking exclu, et pour les maisons individuelles groupées du prix global de la maison, de ses dépendances et du terrain.
Encours de logements proposés à la vente	Nombre de logements disponibles à la vente à la fin du trimestre. Les encours sont obtenus par différence entre les logements mis en vente et les logements vendus, auxquels on rajoute les stocks à la fin du trimestre précédent.
Délais d'écoulement de l'encours	Le délai d'écoulement de l'encours est le temps nécessaire pour que les logements disponibles à la vente soient vendus.