



SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ALIMENTATION
D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSEMENT
DE LA REGION DE SIGY EN BRAY

SIAEPA DE LA REGION DE SIGY EN BRAY

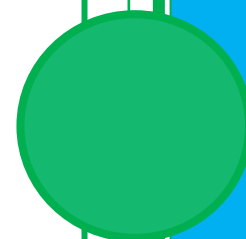
**Étude d'actualisation des zonages
d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la
Région de Sigy en Bray
(22 communes)**

PHASE 2 : Mise à jour du zonage

RAPPORT DE PHASE 2 ETABLI PAR :



Le retour à la source



IDENTIFICATION

| Type | Référence | Intitulé | Destinataire | Nb pages |
|----------|-----------|--|--------------|----------|
| Document | 14COM121 | Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray (22 communes) Rapport de phase 2 | COFIL | 108 |

CONTRIBUTION

IC- Eau Environnement

REVISIONS

| | | | | | | | | | |
|------|------------|-----------|------|------------|--------------|------|------------|-------------|------|
| 0 | 26/04/2017 | P. MANET | | 26/04/2017 | M. SATIN | | 26/04/2017 | B.SELMI | |
| Rév. | Date | Rédacteur | Visa | Date | Vérificateur | Visa | Date | Approbateur | Visa |

Sommaire

| | |
|---|-----|
| Préambule..... | 6 |
| 1. Assainissement non collectif..... | 6 |
| 2. Assainissement collectif..... | 11 |
| 3. Méthodologie de la phase 2..... | 14 |
| 4. Commune d'ARGUEIL..... | 15 |
| 5. Commune de BEAUBEC LA ROSIERE..... | 19 |
| 6. Commune de BOIS GUILBERT..... | 23 |
| 7. Commune de BOIS HEROULT..... | 27 |
| 8. Commune de BOSC ÉDELINE..... | 31 |
| 9. Commune de BOSC ROGER SUR BUCHY..... | 35 |
| 10. Commune de BUCHY..... | 41 |
| 11. Commune de COMPAINVILLE..... | 45 |
| 12. Commune de FRY..... | 49 |
| 13. Commune de HODENG HODENGER..... | 53 |
| 14. Commune de LA CHAPELLE SAINT-OUEN..... | 57 |
| 15. Commune de LA FERTÉ SAINT-SAMSON..... | 61 |
| 16. Commune de LA HALLOTIERE..... | 65 |
| 17. Commune de MESNIL LIEUBRAY..... | 67 |
| 18. Commune du THIL RIBERPRÉ..... | 71 |
| 19. Commune de MAUQUENCHY..... | 75 |
| 20. Commune de MÉNERVAL..... | 79 |
| 21. Commune de MÉSANGUEVILLE..... | 83 |
| 22. Commune de MESNIL-MAUGER..... | 87 |
| 23. Commune de REBETS..... | 91 |
| 24. Commune de RONCHEROLLES EN BRAY..... | 95 |
| 25. Commune de SIGY EN BRAY (SAINT-LUCIEN)..... | 99 |
| 26. Synthèse des propositions de zonage..... | 104 |

Liste des figures

| | |
|--|----|
| Figure 1 : principes des systèmes d'assainissement non collectif..... | 7 |
| Figure 2 : Limites légales de prestations entre domaine privé et domaine public..... | 13 |
| Figure 3 : Schéma de la méthodologie de phase 2..... | 14 |
| Figure 4 : Présentation des paragraphes..... | 14 |

Liste des tableaux

| | |
|---|----|
| Tableau 1 : Types de contraintes de l'habitat | 10 |
| Tableau 2 : Estimation du coût d'installation d'une filière ANC..... | 10 |
| Tableau 3 : Estimation du coût de frais divers | 11 |
| Tableau 4 : Estimation du coût total d'installation d'une filière ANC | 11 |
| Tableau 5 : Coût estimatif du scénario 1 (ARGUEIL)..... | 15 |
| Tableau 6 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (ARGUEIL) | 16 |
| Tableau 7 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (ARGUEIL)..... | 17 |
| Tableau 8 : Comparatif des scénarios (ARGUEIL) | 17 |
| Tableau 9 : Coût estimatif du scénario 1 (BEAUBEC LA ROSIERE) | 19 |
| Tableau 10 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (BEAUBEC LA ROSIERE)..... | 20 |
| Tableau 11 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (BEAUBEC LA ROSIERE) | 21 |
| Tableau 12 : Comparatif des scénarios (BEAUBEC LA ROSIERE) | 21 |
| Tableau 13 : Coût estimatif du scénario 1 (BOIS GUILBERT) | 23 |
| Tableau 14 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (BOIS GUILBERT)..... | 24 |
| Tableau 15 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (BOIS GUILBERT) | 25 |
| Tableau 16 : Comparatif des scénarios (BOIS GUILBERT) | 25 |
| Tableau 17 : Coût estimatif du scénario 1 (BOIS HEROULT) | 27 |
| Tableau 18 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (BOIS HEROULT) | 28 |
| Tableau 19 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (BOIS HEROULT)..... | 29 |
| Tableau 20 : Comparatif des scénarios (BOIS HEROULT)..... | 29 |
| Tableau 21 : Coût estimatif du scénario 1 (BOSC EDELINE) | 31 |
| Tableau 22 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (BOSC EDELINE)..... | 32 |
| Tableau 23 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (BOSC EDELINE) | 33 |
| Tableau 24 : Comparatif des scénarios (BOSC EDELINE) | 33 |
| Tableau 25 : Coût estimatif du scénario 1 (BOSC ROGER SUR BUCHY)..... | 35 |
| Tableau 26 : Coût estimatif du scénario 2A, partie AC (BOSC ROGER SUR BUCHY)..... | 36 |
| Tableau 27 : Coût estimatif du scénario 2A, partie ANC (BOSC ROGER SUR BUCHY) | 37 |
| Tableau 28 : Coût estimatif du scénario 2B, partie AC (BOSC ROGER SUR BUCHY)..... | 38 |
| Tableau 29 : Coût estimatif du scénario 2B, partie ANC (BOSC ROGER SUR BUCHY) | 38 |
| Tableau 30 : Comparatif des scénarios (BOSC ROGER SUR BUCHY) | 39 |
| Tableau 31 : Coût estimatif du scénario 1 (BUCHY) | 41 |
| Tableau 32 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (BUCHY) | 42 |
| Tableau 33 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (BUCHY)..... | 43 |
| Tableau 34 : Comparatif des scénarios (BUCHY)..... | 43 |
| Tableau 35 : Coût estimatif du scénario 1 (COMPAINVILLE) | 45 |
| Tableau 36 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (COMPAINVILLE)..... | 46 |
| Tableau 37 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (COMPAINVILLE) | 47 |
| Tableau 38 : Comparatif des scénarios (COMPAINVILLE) | 47 |
| Tableau 39 : Coût estimatif du scénario 1 (FRY) | 49 |
| Tableau 40 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (FRY)..... | 50 |
| Tableau 41 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (FRY) | 51 |
| Tableau 42 : Comparatif des scénarios (FRY) | 51 |
| Tableau 43 : Coût estimatif du scénario 1 (HODENG HODENGER) | 53 |
| Tableau 44 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (HODENG HODENGER)..... | 54 |
| Tableau 45 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (HODENG HODENGER) | 55 |
| Tableau 46 : Comparatif des scénarios (HODENG-HODENGER)..... | 55 |
| Tableau 47 : Coût estimatif du scénario 1 (LA CHAPELLE SAINT-OUEN)..... | 57 |
| Tableau 48 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (LA CHAPELLE SAINT-OUEN) | 58 |

Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | |
|---|-----|
| Tableau 49 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (LA CHAPELLE SAINT-OUEN)..... | 59 |
| Tableau 50 : Comparatif des scénarios (LA CHAPELLE SAINT-OUEN) | 59 |
| Tableau 51 : Coût estimatif du scénario 1 (LA FERTE SAINT-SAMSON)..... | 61 |
| Tableau 52 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (LA FERTE SAINT-SAMSON)..... | 62 |
| Tableau 53 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (LA FERTE SAINT-SAMSON) | 63 |
| Tableau 54 : Comparatif des scénarios (LA FERTE SAINT-SAMSON) | 63 |
| Tableau 55 : Coût estimatif du scénario 1 (LA HALLOTIERE) | 65 |
| Tableau 56 : Coût estimatif du scénario 1 (LE MESNIL LIEUBRAY) | 67 |
| Tableau 57 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (LE MESNIL LIEUBRAY)..... | 68 |
| Tableau 58 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (LE MESNIL LIEUBRAY) | 69 |
| Tableau 59 : Comparatif des scénarios (LE MESNIL LIEUBRAY) | 69 |
| Tableau 60 : Coût estimatif du scénario 1 (LE THIL RIBERPRE) | 71 |
| Tableau 61 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (LE THIL RIBERPRE)..... | 72 |
| Tableau 62 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (LE THIL RIBERPRE) | 73 |
| Tableau 63 : Comparatif des scénarios (LE THIL RIBERPRE) | 73 |
| Tableau 64 : Coût estimatif du scénario 1 (MAUQUENCHY)..... | 75 |
| Tableau 65 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (MAUQUENCHY) | 76 |
| Tableau 66 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (MAUQUENCHY)..... | 77 |
| Tableau 67 : Comparatif des scénarios (MAUQUENCHY) | 77 |
| Tableau 68 : Coût estimatif du scénario 1 (MENERVAL)..... | 79 |
| Tableau 69 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (MENERVAL) | 80 |
| Tableau 70 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (MENERVAL)..... | 81 |
| Tableau 71 : Comparatif des scénarios (MENERVAL)..... | 81 |
| Tableau 72 : Coût estimatif du scénario 1 (MESANGUEVILLE) | 83 |
| Tableau 73 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (MESANGUEVILLE) | 84 |
| Tableau 74 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (MESANGUEVILLE)..... | 85 |
| Tableau 75 : Comparatif des scénarios (MESANGUEVILLE) | 85 |
| Tableau 76 : Coût estimatif du scénario 1 (MESNIL MAUGER)..... | 87 |
| Tableau 77 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (MESNIL MAUGER) | 88 |
| Tableau 78 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (MESNIL MAUGER) | 89 |
| Tableau 79 : Comparatif des scénarios (MESNIL MAUGER) | 89 |
| Tableau 80 : Coût estimatif du scénario 1 (REBETS) | 91 |
| Tableau 81 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (REBETS) | 92 |
| Tableau 82 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (REBETS)..... | 93 |
| Tableau 83 : Comparatif des scénarios (REBETS)..... | 93 |
| Tableau 84 : Coût estimatif du scénario 1 (RONCHEROLLES EN BRAY)..... | 95 |
| Tableau 85 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (RONCHEROLLES EN BRAY) | 96 |
| Tableau 86 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (RONCHEROLLES EN BRAY) | 97 |
| Tableau 87 : Comparatif des scénarios (RONCHEROLLES EN BRAY) | 97 |
| Tableau 88 : Coût estimatif du scénario 1 (SIGY EN BRAY) | 99 |
| Tableau 89 : Coût estimatif du scénario 1 (SAINT-LUCIEN)..... | 100 |
| Tableau 90 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (SAINT-LUCIEN) | 101 |
| Tableau 91 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (SAINT-LUCIEN)..... | 102 |
| Tableau 92 : Comparatif des scénarios (SIGY EN BRAY) | 102 |

Liste des abréviations :

- AC : Assainissement collectif
- ANC : Assainissement non collectif

PREAMBULE

Le SIAEPA de la Région de Sigy en Bray souhaite procéder à la mise à jour des zonages d'assainissement de 22 communes de son territoire. Ces communes avaient dressé un premier zonage sur la base d'études de leur schéma directeur d'assainissement par les bureaux d'études SOGETI et INFRATEC INGÉNIERIE en 1999 pour les plus anciens. Ces zonages ont été approuvés par délibération des communes mais n'ont cependant pas été soumis à enquête publique.

Le bureau d'études IC Eau Environnement a été retenu pour l'étude d'actualisation des zonages qui se déroulera en 3 phases :

- Phase 1 : Prise en compte des nouvelles habitations
- Phase 2 : Réactualisation des projets
- Phase 3 : Choix du zonage et dossier d'enquête publique

Le présent rapport s'attache à la phase 2 de l'étude d'actualisation des zonages.

1. ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

1.1. Principes

Le choix de maintenir un mode d'assainissement non collectif découle essentiellement de la présence d'un habitat dont les caractéristiques ne peuvent justifier leur intégration dans un système d'assainissement collectif :

- Habitat isolé,
- Eloignement par rapport au système collectif existant,
- Absence de contrainte environnementale,
- Faible contrainte parcellaire,
- Coût de la solution d'assainissement collectif.

Il s'inscrit complètement dans le principe précisé par la réglementation :

L'article R2224-7 du Code Général des Collectivités Territoriales précise :

«Peuvent être placées en zones d'assainissement non collectif les parties du territoire d'une commune dans lesquelles l'installation d'un système de collecte des eaux usées ne se justifie pas :

soit parce qu'elle ne présente pas d'intérêt pour l'environnement et la salubrité publique, soit parce que son coût serait excessif. »

Dans ce concept, la notion d'intérêt pour l'environnement regroupe les zones de protection d'un captage d'eau potable, les milieux sensibles superficiels tels les affleurements de roches poreuses, les zones inondables, les zones inadaptées à l'assainissement non collectif (superficie des parcelles trop petites), etc.

Selon les termes de l'annexe 2 de la circulaire du 22 mai 1997 concernant l'assainissement non collectif (extrait) :

« L'expérience montre que l'assainissement collectif ne se justifie plus pour des considérations financières, dès lors que la distance moyenne entre les habitations atteint 20-25 mètres, cette distance devant bien entendu être relativisée en fonction de l'étude des milieux physiques. Des solutions groupées ou individuelles doivent être étudiées. Au-

Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

dessus de 30 mètres, la densité est telle que l'assainissement non collectif est compétitif, sauf conditions particulières (par exemple la présence d'une nappe sensible à protéger). »

1.2. Règles d'organisation du service d'assainissement non collectif

Au titre du Code Général des Collectivités Territoriales (article L. 2224-8), les communes ou les groupements de communes prennent **obligatoirement** en charge les dépenses de contrôle des systèmes d'assainissement non collectif.

La commune peut (ce n'est pas une obligation) également prendre à sa charge (régie directe ou prestataire de service ou affermage) l'entretien de ces ouvrages. Une convention avec chaque particulier devra alors être passée (décret n°2000-237 du 13 mars 2000).

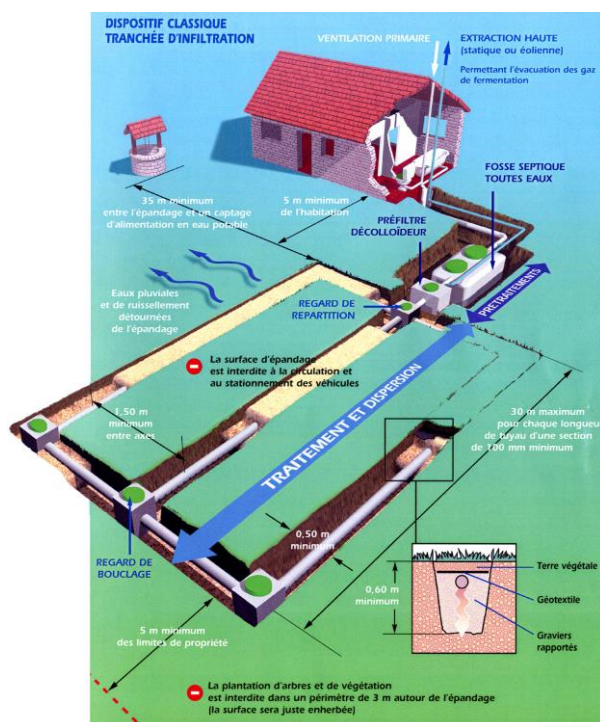
Depuis le 31 décembre 2005, il y a obligation de mettre en place un Service Public d'Assainissement Non Collectif (S.P.A.N.C.). Il a notamment pour mission :

- La vérification technique de la conception, de l'implantation et de la bonne exécution des ouvrages ;
- La vérification périodique de leur bon fonctionnement ;
- La vérification périodique des vidanges (si la commune n'a pas décidé de prendre en charge l'entretien).

Le **financement du SPANC** est assuré obligatoirement par des **redevances d'Assainissement Non Collectif**, distinctes des redevances d'assainissement collectif, payées par les usagers pour les opérations de contrôle et le cas échéant, d'entretien ; (Article R2224-19-1 du CGCT).

1.3. Modalités de mise en œuvre et d'entretien

1.3.1. Principes généraux



Selon le principe de l'assainissement non collectif, le traitement des eaux usées comprend deux étapes :

- ❖ **le pré-traitement** au cours duquel il y a décantation des particules et fermentation des boues décantées,
- ❖ **l'épuration-dispersion des effluents** par filtration à travers le sol naturel ou un matériau rapporté.

Figure 1 : principes des systèmes d'assainissement non collectif

1.3.2. Cas des installations existantes

Les **éléments présentés** dans ce paragraphe sont extraits de la **circulaire du 22 mai 1997** concernant l'assainissement non collectif.

L'article L.1331-1-1 du code de la santé publique crée une **obligation générale pour les particuliers de disposer**, lorsqu'ils ne sont pas raccordés au réseau public, **d'installations d'assainissement conformes « maintenues en bon état de fonctionnement »**. De ce fait, le particulier est tenu :

1. de justifier, dans tous les cas, d'une part de l'existence d'un dispositif d'assainissement, d'autre part de son bon fonctionnement qui doit être apprécié au regard des principes généraux exposés à l'article R-2224-17 du Code Général des Collectivités Territoriales - la préservation de la qualité des eaux superficielles et souterraines - et à l'article L.1311-1 du Code de la Santé Publique ;
2. pour les installations existantes lors de la parution de l'arrêté du 7 septembre 2009, de justifier du respect des règles de conception et d'implantation telles qu'elles figuraient dans la réglementation précédente.

En pratique, la **réhabilitation** des dispositifs existants ne devrait être envisagée que lorsque les principes généraux ne peuvent être atteints. Le **diagnostic des installations existantes** sera le moyen approprié pour étudier au cas par cas cette nécessité et définir une hiérarchie des problèmes constatés.

Le diagnostic des installations existantes et les préconisations pour leur réhabilitation seront effectués au moment de la première visite de contrôle prévue par l'arrêté du 7 septembre 2009 les modalités du contrôle technique exercé par les communes sur les systèmes d'assainissement non collectif.

1.3.3. Cas des nouvelles installations

En zone d'assainissement non collectif, dans le cas de la construction d'une habitation nouvelle ou de la réhabilitation d'un logement ancien, une étude de filière d'assainissement non collectif est conseillée sur chaque parcelle concernée ; la collectivité pouvant notifier un refus pour le permis de construire, en l'absence de données techniques concernant la nature des sols et la filière retenue.

Cette étude doit comprendre :

- une présentation du site ;
- une analyse de la sensibilité du milieu ;
- une analyse pédologique constituée de sondages à la tarière et de tests de perméabilité ;
- une interprétation des résultats et le choix de la filière ;
- le dimensionnement des différents ouvrages et leurs implantations sur la parcelle ;
- les consignes de mise en œuvre et d'entretien ;
- un volet relatif à l'évacuation des eaux pluviales.

1.3.4. Exploitation des installations d'assainissement non collectif

Une installation d'assainissement non collectif, même bien conçue et bien réalisée, ne peut donner satisfaction que si son **entretien est régulier**. Cet entretien doit être adapté à chaque type d'installation. Il vise les objectifs suivants :

- garantir un niveau satisfaisant d'épuration,
- assurer la pérennité de l'ensemble du dispositif, l'écoulement continu des eaux ainsi que le confort de l'utilisateur.

Le suivi d'une installation comprend deux types d'opération :

- ✓ La **surveillance** s'exerce au cours d'inspections systématiques à tous niveaux : séparateur à graisses, fosse "toutes eaux", regard répartiteur, regard en queue d'épandage ou de filtre. Les contrôles pourront être effectués par un employé communal, conformément à un cahier des charges qui lui sera remis à la réception des travaux.
Au préalable, une première visite détaillée permettra de connaître la nature des équipements, leur localisation ainsi que leur état, afin d'assurer un entretien adapté à la filière. Par la suite des visites de routine seront effectuées régulièrement.
- ✓ Par **l'entretien**, il faut entendre la vidange complète de l'installation. Le volume des appareils d'épuration est dimensionné à partir d'un nombre d'utilisateurs potentiels. La périodicité de vidange de la fosse toutes eaux ou du dispositif à vidanger doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile, sauf mention contraire précisée dans l'avis publié au Journal officiel de la République française conformément à l'article 9 (Arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5, modifié 26 avril 2012).

1.4. Coûts unitaires

1.4.1. Principes de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif

Le choix du type de filière par secteur pour une habitation existante sera fait en fonction

- de l'unité d'aptitude des sols à laquelle elle appartient (voir carte d'aptitude des sols). Ainsi, l'unité permet d'associer un type de filière d'ANC à l'habitation :
 - favorable à l'épandage souterrain ;
 - favorable avec contraintes ;
 - défavorable à l'épandage souterrain (filières drainées ou non sur sol reconstitué)
 - non réalisable
- des contraintes de la parcelle pour les travaux et l'implantation de la filière d'ANC (contraintes de l'habitat) :
 - accès à la parcelle, aménagement important,
 - pompe de relevage,
 - surface disponible restreinte
 - absence d'exutoire en cas de filière drainée.

Ces contraintes sont hiérarchisées dans le tableau ci-après en 4 classes de difficultés croissantes :

| Classes de difficulté | Type de contraintes de l'habitat |
|-----------------------|---|
| 1 | Contraintes faibles (unitaires) : aménagement |
| 2 | Contraintes moyennes : accès, création d'exutoire pour filières drainées <i>Ou plusieurs contraintes faibles</i> |
| 3 | Fortes contraintes : surface parcellaire restreinte, poste de relevage |
| 4 | Très fortes contraintes : surface disponible insuffisante, pente forte, ou <i>plusieurs contraintes fortes</i> |

Tableau 1 : Types de contraintes de l'habitat

1.4.2. Coûts de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif

Pour dresser l'estimation financière de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif, les bases suivantes ont été retenues :

► **Prétraitement des eaux usées**

Ce prix comprend la mise en œuvre d'une fosse toutes eaux (ici type PEHD). Le dimensionnement de base est de 3000 litres (volume minimal imposé pour une construction de 5 pièces principales maximum).

Le coût de ces travaux est évalué forfaitairement à :

- **2.000,00 € HT pour une fosse de 3000 L.**
- **2.200,00 € HT pour une fosse de 4000 L.**
- **2.500,00 € HT pour une fosse de 5000 L.**

Le dimensionnement moyen retenu sera une fosse de 3000L soit **2 000,00 €**.

► **Epuración et dispersion**

Ce prix correspond à la réalisation des dispositifs d'épuration et de dispersion. Il dépendra du type de filière et du dimensionnement proposé. Les bases suivantes ont été retenues.

| Filières | Base de dimensionnement | Prix moyen du traitement en Euros HT |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Tranchées d'infiltration | 50 ml | 3 000,00 € |
| Tranchées d'infiltration adaptée | 80 ml | 4 000,00 € |
| Lit filtrant vertical non drainé | 25 m ² | 5 500,00 € |
| Lit filtrant vertical drainé | 25 m ² | 6 500,00 € |
| Filtre compact | U | 8 500,00 € |
| Terre d'infiltration | 25 m ² | 10 500,00 € |

Tableau 2 : Estimation du coût d'installation d'une filière ANC

► **Frais divers**

Ce prix englobe les travaux nécessaires à la mise à jour des différentes sorties d'eaux usées, à leur regroupement, à la pose de regards de visite. Ce sont des travaux de terrassement souvent réalisés à la main, de mise en place des réseaux jusqu'à la fosse toutes eaux, puis de la fosse au dispositif d'épuration dispersion.

En parallèle, il est établi un coût lié aux classes de difficultés d'intervention en fonction de la configuration du site. Ce prix comprend également le prix de la remise en état de la parcelle,

l'évacuation des déblais, le remblaiement. Un barème a été évalué en fonction de la classe de difficulté à la pratique de l'assainissement non collectif.

| Classes de difficulté | Collecte des eaux usées | Intervention générale, remise en état | Frais divers total |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 1 | 1000,00 € | 1000,00 € | 2 000,00 € |
| 2 | 1000,00 € | 1500,00 € | 2 500,00 € |
| 3 | 1000,00 € | 2000,00 € | 3 000,00 € |
| 4 | 1000,00 € | 2500,00 € | 3 500,00 € |

Tableau 3 : Estimation du coût de frais divers

► **Autres charges : entretien et exploitation**

La prise en charge de l'entretien des installations d'assainissement non collectif est facultative. Dans l'hypothèse posée pour l'estimation du coût des travaux de mise en conformité des installations d'assainissement non collectif, la maîtrise d'ouvrage étant réalisée par la collectivité, un service de maintenance et d'entretien devra être créé.

Le coût d'entretien par installation est de 1,50 €/m³ d'eau potable consommé. A cela s'ajoute une redevance annuelle d'assainissement non collectif de 30,00 €/an/installation.

Ces montants sont donnés à titre indicatif et ne seront pas pris en compte dans l'estimation financière de l'assainissement collectif.

► **Estimation financière de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif**

On obtient les prix unitaires par type d'installation (hors contraintes) suivants :

| Filières | Prix moyen de la réhabilitation en Euros HT ¹ | | | |
|----------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 | CLASSE 4 |
| Tranchées d'infiltration | 7 200,00 € | 7 700,00 € | 8 200,00 € | 8 700,00 € |
| Tranchées d'infiltration adaptée | 8 200,00 € | 8 700,00 € | 9 200,00 € | 9 700,00 € |
| Lit filtrant vertical non drainé | 9 700,00 € | 10 200,00 € | 10 700,00 € | 11 200,00 € |
| Lit filtrant vertical drainé | | 11 200,00 € | 11 700,00 € | 12 200,00 € |
| Filtre compact | | 13 200,00 € | 13 700,00 € | 14 200,00 € |
| Tertre d'infiltration | | | 15 700,00 € | 16 200,00 € |

Tableau 4 : Estimation du coût total d'installation d'une filière ANC

2. ASSAINISSEMENT COLLECTIF

2.1. Raisons du choix

Les secteurs actuellement desservis par le système d'assainissement collectif le resteront. Dans le cadre de la réactualisation du zonage d'assainissement, il sera présenté dans ce rapport des scénarios :

- d'extension du réseau de collecte pour les communes actuellement desservies
- de mise en place d'un système complet d'assainissement collectif

¹ Sur la base d'une habitation de 5 pièces principales.

Le choix d'adopter un mode d'assainissement collectif découle essentiellement de la présence d'un habitat dont les caractéristiques peuvent justifier leur intégration dans ce type de système :

- Parcelles dont la surface et/ou l'aménagement permettent difficilement de réhabiliter l'assainissement non collectif
- Habitat dense
- Pente de la chaussée homogène pour un même secteur
- Proximité d'un réseau de collecte existant

2.2. 1.1. Règles d'organisation du service d'assainissement collectif

Au titre du Code Général des Collectivités Territoriales (article L. 2224-8), les communes ou les groupements de communes prennent obligatoirement en charge les dépenses relatives aux systèmes d'assainissement collectif.

La redevance d'assainissement, définie par le Code Général des Collectivités Territoriales, couvre l'ensemble des charges du service d'assainissement. Elle est assise, compte tenu des corrections prévues par la législation, sur les volumes d'eau vendus aux usagers du service public d'eau potable.

Le règlement communal d'assainissement collectif, comportant les obligations et moyens de la collectivité et des usagers est disponible en mairie.

2.3. Modalités de mise en œuvre

La mise en œuvre de l'assainissement collectif s'effectue selon les conditions suivantes :

1. aux frais de la collectivité :

- création, entretien et renouvellement du système de collecte en domaine public,
- création, entretien et renouvellement du système de transfert ou d'épuration.

2. aux frais du propriétaire :

- mise hors service des équipements individuels et notamment de la fosse septique ou toutes eaux (application du Code de la Santé Publique),
- réalisation des raccordements nécessaires (canalisations, regards, etc.) dans la parcelle pour rejoindre la limite de propriété,
- **obligation de raccordement, dans les 2 ans** à compter de la mise en service du collecteur public.

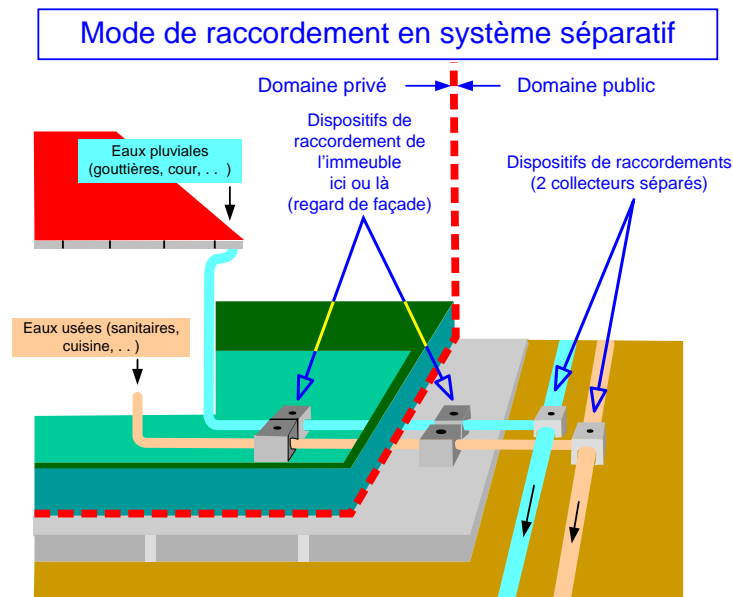


Figure 2 : Limites légales de prestations entre domaine privé et domaine public

2.4. Coût de la mise en œuvre de l'assainissement collectif

2.4.1. En domaine privé

Pour la partie privée, les travaux de raccordement sont financés par le propriétaire depuis les sorties d'eaux usées jusqu'à la boîte de branchement. Par ailleurs, une taxe de raccordement est demandée par le SIAEPA de la Région de Sigy en Bray pour tout nouveau branchement au réseau de collecte.

Le cout unitaire du raccordement sera estimé à **2000,00 € HT** par logement. Il s'agit d'un montant forfaitaire moyen qui pourra être précisé par des études de branchements si nécessaire.

2.4.2. En domaine public

Pour la partie publique, les travaux sont financés par le SIAEPA de la Région de Sigy en Bray.

L'extension d'un réseau d'assainissement collectif existant comprend :

- La pose et fourniture de boîtes de branchement ;
- La pose et fourniture de canalisations gravitaires ;
- La pose et fourniture d'un poste de refoulement, si besoin ;
- La pose et fourniture de canalisations sous pression, si besoin ;
- La démolition et réfection des surfaces en enrobé ;
- Les frais divers (mise en place du chantier et réception).

Dans le cas d'une mise en place d'un système d'assainissement collectif complet, il sera nécessaire de prendre en compte les frais supplémentaires liés à :

- L'acquisition d'une parcelle pour la construction de la station d'épuration, si besoin (**coût non pris en compte dans notre chiffrage car pouvant varier fortement**) ;
- La construction d'une station d'épuration adaptée aux besoins de la commune.

3. METHODOLOGIE DE LA PHASE 2

Pour chaque commune, il a été établi 2 scénarios selon le principe suivant :

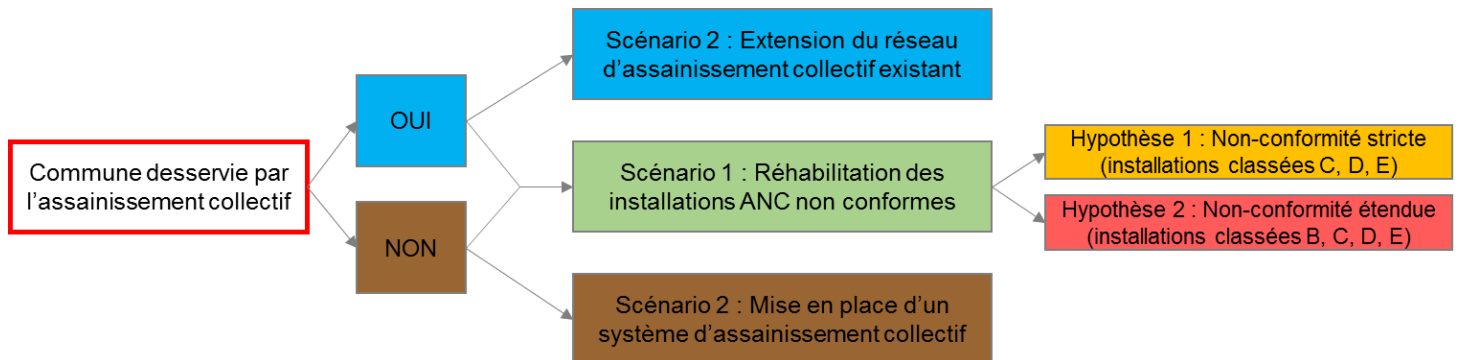


Figure 3 : Schéma de la méthodologie de phase 2

Dans tous les cas, le scénario 1 consistera à maintenir le zonage actuel en écartant tout projet de création ou extension du système d'assainissement collectif mais aussi à réhabiliter les installations d'assainissement non collectif non conformes. Le coût de cette réhabilitation a été calculé selon 2 hypothèses :

- **Hypothèse 1** : en prenant en compte les installations avec une non-conformité strictement établie, autrement dit appartenant aux anciennes classes **C, D, E** qui correspondent respectivement à une :
 - Non-conformité avec ou sans risque de pollution (**C**)
 - Non-conformité avec risque pour la santé des personnes (**D**)
 - Absence ou une inaccessibilité d'installation (**E**)
- **Hypothèse 2** : en prenant en compte les installations avec une non-conformité étendue aux améliorations ou adaptations à apporter à la filière, autrement dit en incluant l'ancienne classe **B**.

Dans le cas d'une commune desservie par un système d'assainissement collectif, le scénario 2 consistera à étendre le zonage d'assainissement collectif en proposant une extension du réseau de collecte existant.

Dans le cas d'une commune non desservie par un système d'assainissement collectif, le scénario 2 consistera à proposer une zone d'assainissement collectif par la création d'un système d'assainissement collectif.

Pour chacune des 22 communes, l'actualisation du zonage s'articulera de la manière suivante :

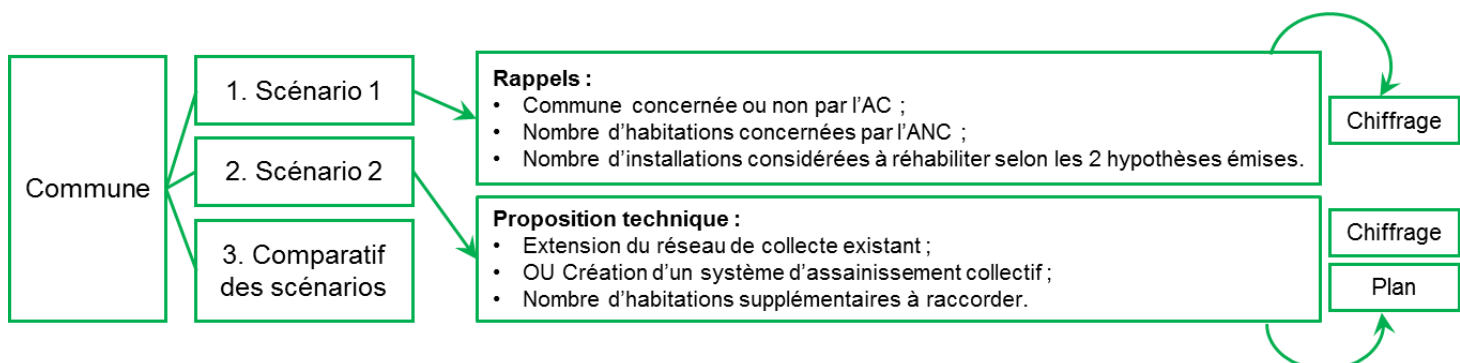


Figure 4 : Présentation des paragraphes

4. COMMUNE D'ARGUEIL

4.1. Scénario 1 : Faisabilité de l'assainissement non collectif

L'ensemble du bourg d'Argueil est raccordé à la station d'épuration de Sigy en Bray, excepté une habitation située en limite de village, rue Castelbajac (RD 41). Il est recensé 35 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'extension du réseau d'eaux usées d'Argueil.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 74% de non-conformité stricte soit 27 sites ;
- Un taux de 93% de non-conformité étendue soit 33 sites.

L'aptitude des sols à Argueil est défavorable à l'épandage souterrain (lits filtrants drainés majoritaires). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE D'ARGUEIL | | |
|--|----------------------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 1 | 34 | 35 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 6 | 6 |
| | Lit filtrant vertical drainé | 1 | 21 | 22 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | 4 | 4 |
| | Terre d'infiltration | | 3 | 3 |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 10 | 10 |
| | 2 | 1 | 21 | 22 |
| | 3 | | 3 | 3 |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 9 000 € | 311 500,00 € | 320 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 000 € | 9 162,00 € | 9 157,00 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 74% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 1 | 26 | 27 |
| Cout total en € HT | | 9 000,00 € | 238 205,88 € | 247 205,88 € |
| Cout total en € TTC | | 10 800,00 € | 285 847,06 € | 296 647,06 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 93% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 1 | 32 | 33 |
| Cout total en € HT | | 9 000,00 € | 293 176,47 € | 302 176,47 € |
| Cout total en € TTC | | 10 800,00 € | 351 811,76 € | 362 611,76 € |

Tableau 5 : Coût estimatif du scénario 1 (ARGUEIL)

4.2. Scénario 2 : Extension du réseau de collecte existant

Le scénario 2 consiste à étendre la zone de collecte d'Argueil afin de desservir le logement en limite de village en assainissement collectif. Ce logement est situé rue Castelbajac le long de la RD41.

Le coût de cette extension est estimé à **33.075,00 € HT** selon le programme de travaux défini comme suit :

| COMMUNE D'ARGUEIL | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 2 000,00 € | 2 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 55 | ml | 400,00 € | 22 000,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 1 | Unité | 1 000,00 € | 1 000,00 € |
| Raccordement au regard existant | 1 | Forfait | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 5 000,00 € | 5 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 31 500,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 33 075,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 33 075,00 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 39 690,00 € |

Tableau 6 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (ARGUEIL)

Ce scénario permet donc de raccorder 1 logement à l'assainissement collectif pour un coût total de branchement en domaine privé estimé à 2.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les hameaux et écarts d'Argueil. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

| | | COMMUNE D'ARGUEIL | | |
|--|----------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 34 | 34 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 6 | 6 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 21 | 21 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | 4 | 4 |
| | Terre d'infiltration | | 3 | 3 |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 10 | 10 |
| | 2 | | 21 | 21 |
| | 3 | | 3 | 3 |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0 € | 311 500,00 € | 311 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0 € | 9 162,00 € | 9 162,00 € |

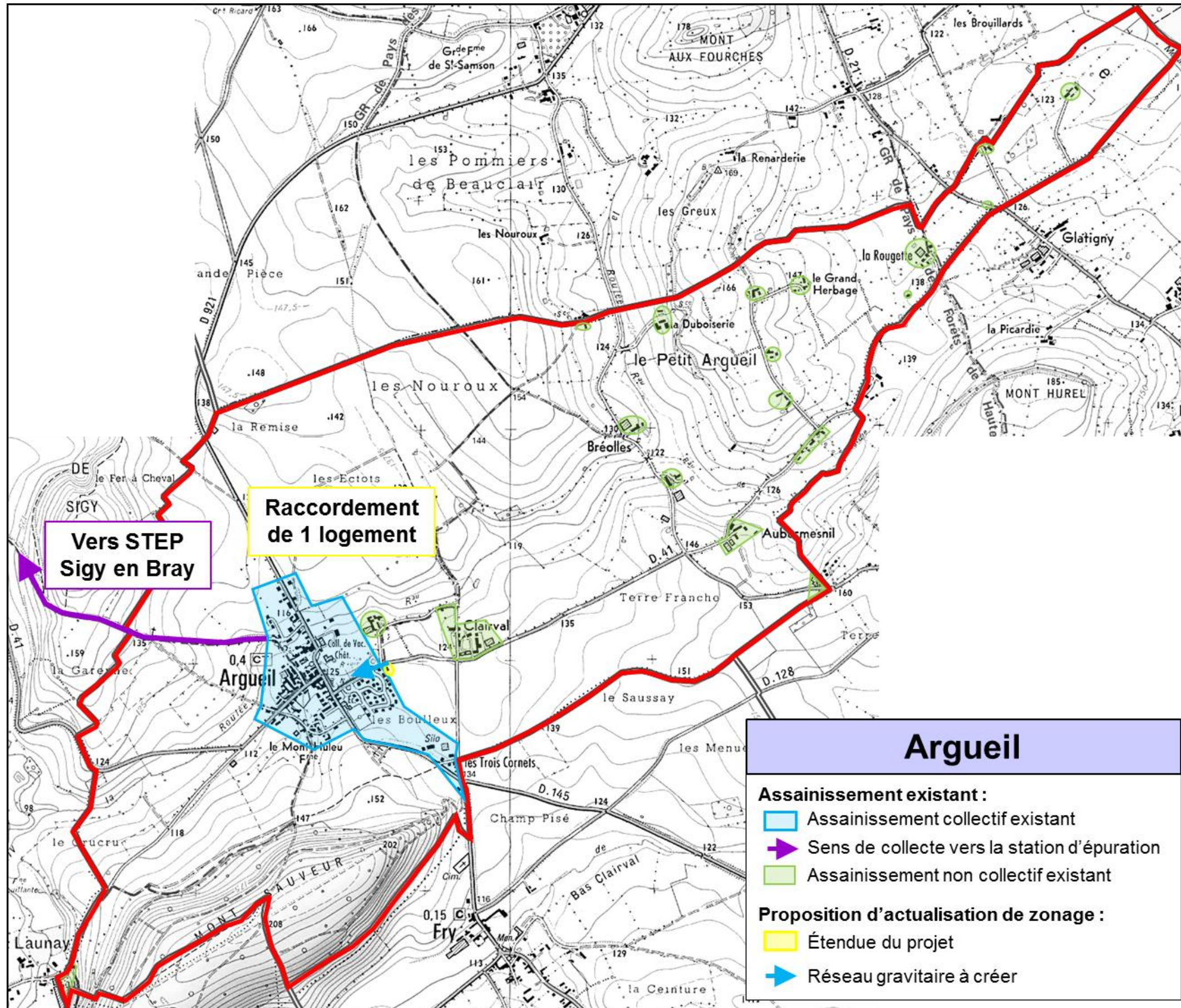
| COMMUNE D'ARGUEIL | | | |
|---|--------------|---------------|---------------------|
| | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | |
| Taux de non-conformité stricte | 74% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | 0 | 26 | 26 |
| Coût total en € HT | 0,00 € | 238 205,88 € | 238 205,88 € |
| Coût total en € TTC | 0,00 € | 285 847,06 € | 285 847,06 € |
| Taux de non-conformité étendue | 93% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | 0 | 32 | 32 |
| Coût total en € HT | 0,00 € | 293 176,47 € | 293 176,47 € |
| Coût total en € TTC | 0,00 € | 351 811,76 € | 351 811,76 € |

Tableau 7 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (ARGUEIL)**4.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Extension du réseau d'AC dans le bourg d'Argueil |
|------------------------------|---|--|--|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | 1 | 1 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | 33 075,00 € | 33 075,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | 33 075,00 € | 33 075,00 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 33 | 32 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 302 176,47 € | 293 176,47 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 9 157,00 € | 9 162,00 € |
| TOTAL en € HT | | 302 176,47 € | 326 251,47 € |

Tableau 8 : Comparatif des scénarios (ARGUEIL)

Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray



5. COMMUNE DE BEAUBEC LA ROSIERE

5.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

Seul le centre bourg de Beaubec la Rosière est actuellement raccordé à la station d'épuration de la commune. Il est recensé 188 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'extension du réseau d'eaux usées de Beaubec la Rosière.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 43% de non-conformité stricte soit 82 sites ;
- Un taux de 83% de non-conformité étendue soit 157 sites.

L'aptitude des sols à Beaubec la Rosière est moyennement favorable à l'épandage souterrain (épandage souterrain adapté et tertres d'infiltration prépondérants). On note des contraintes de pompes pour les tertres et un logement avec surface parcellaire insuffisante pour une filière « classique » sur le hameau de la Croix Crochetot.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| COMMUNE DE BEAUBEC LA ROSIERE | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|
| | | La Croix Crochetot | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 10 | 178 | 188 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | 7 | 132 | 139 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 6 | 6 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | 2 | 40 | 42 |
| | Filtre compact | 1 | | 1 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 7 | 132 | 139 |
| | 2 | | 6 | 6 |
| | 3 | 2 | 40 | 42 |
| | 4 | 1 | | 1 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 94 500 € | 1 624 000,00 € | 1 718 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 450 € | 9 124,00 € | 9 141,00 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 43% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 5 | 77 | 82 |
| Cout total en € HT | | 47 250,00 € | 702 516,85 € | 749 766,85 € |
| Cout total en € TTC | | 56 700,00 € | 843 020,22 € | 899 720,22 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 83% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 9 | 148 | 157 |
| Cout total en € HT | | 85 050,00 € | 1 350 292,13 € | 1 435 342,13 € |
| Cout total en € TTC | | 102 060,00 € | 1 620 350,56 € | 1 722 410,56 € |

Tableau 9 : Coût estimatif du scénario 1 (BEAUBEC LA ROSIERE)

5.2. Scénario 2 : Extension et transfert du réseau de collecte existant

Le scénario 2 correspond au projet actuellement lancé par le SIAEPA de Sigy en Bray qui consiste au transfert des eaux usées de la commune depuis la station d'épuration jusqu'au réseau existant de Serqueux par la pose de 2 postes de refoulement.

Une extension du réseau est prévue pour 10 logements au carrefour de la Croix Crochetot et le refoulement principal rejoindra le réseau de Serqueux par la route de la Côte du Bastringue.

Le coût de ce scénario est estimé à **594.615,00 € HT** selon le programme de travaux suivant :

| COMMUNE DE BEAUBEC LA ROSIERE | | | | |
|---|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 268 | ml | 300,00 € | 80 400,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 10 | Unité | 1 000,00 € | 10 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 2 | Forfait | 40 000,00 € | 80 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> | 1597 | ml | 200,00 € | 319 400,00 € |
| Raccordement au regard existant | 1 | Forfait | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 50 000,00 € | 50 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 566 300,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 594 615,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 59 461.50 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 713 538,00 € |

Tableau 10 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (BEAUBEC LA ROSIERE)

Ce scénario permet donc de raccorder 10 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 20.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant ou à créer, l'assainissement autonome sera maintenu aux limites du bourg et pour les hameaux de Beaubec la Rosière. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

| | | COMMUNE DE BEAUBEC LA ROSIERE | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|------------|------------|
| | | La Croix Crochetot | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 178 | 178 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 132 | 132 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 6 | 6 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | 40 | 40 |
| | Filtre compact | | | 0 |

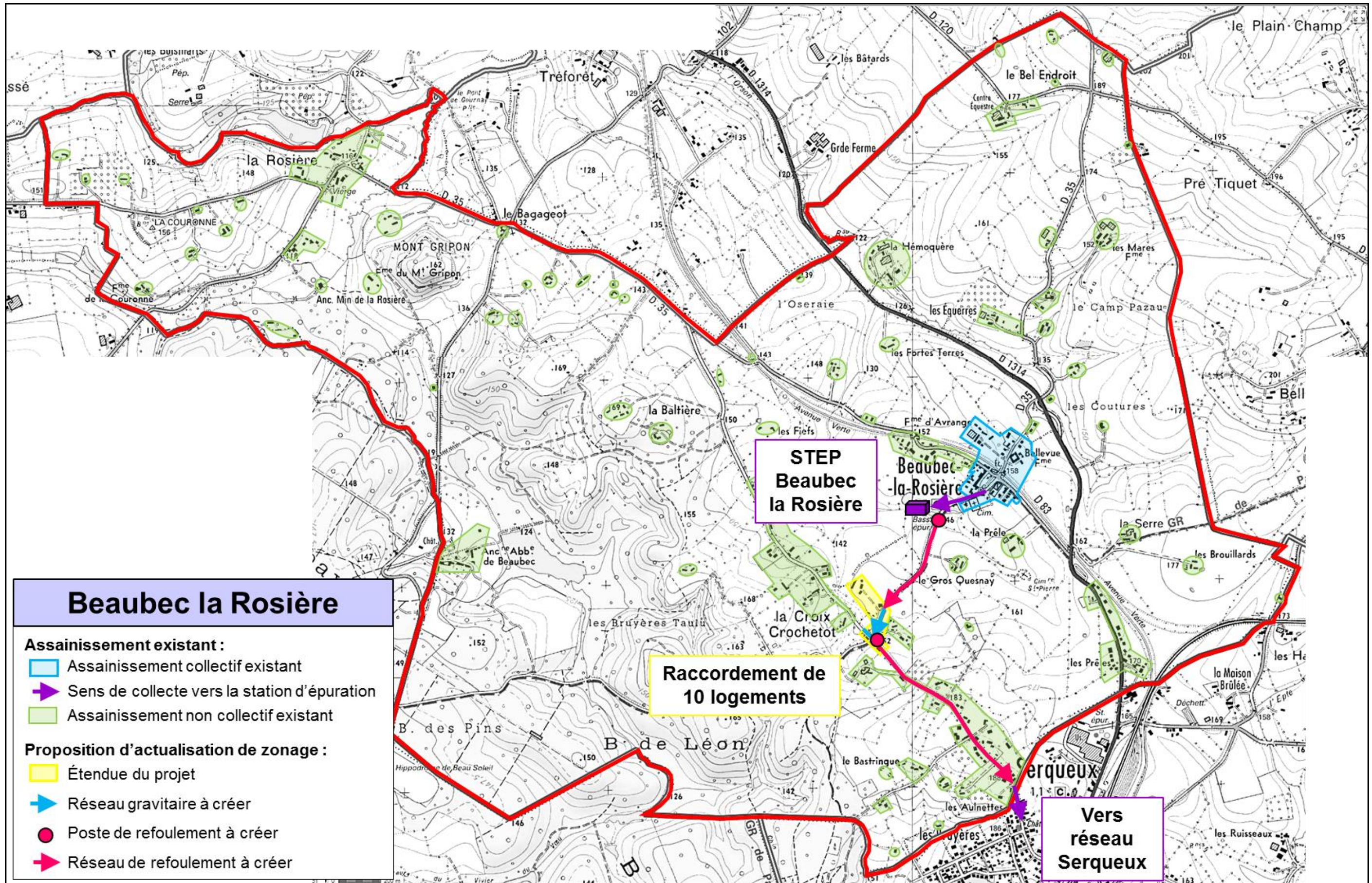
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE BEAUBEC LA ROSIERE | | |
|---|---|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| | | La Croix Crochetot | La Croix Crochetot | La Croix Crochetot |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 132 | 132 |
| | 2 | | 6 | 6 |
| | 3 | | 40 | 40 |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0 € | 1 624 000,00 € | 1 624 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0 € | 9 124,00 € | 9 124,00 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 43% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 77 | 77 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 702 516,85 € | 702 516,85 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 843 020,22 € | 843 020,22 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 83% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 148 | 148 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 1 350 292,13 € | 1 350 292,13 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 1 620 350,56 € | 1 620 350,56 € |

Tableau 11 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (BEAUBEC LA ROSIERE)**5.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Transfert des eaux usées de la STEP vers le réseau de Serqueux |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 10 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 594 615,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 59 461,50 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 157 | 148 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 435 342,13 € | 1 350 292,13 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 9 141,00 € | 9 124,00 € |
| TOTAL en € HT | | 1 435 342,13 € | 1 944 907,13 € |

Tableau 12 : Comparatif des scénarios (BEAUBEC LA ROSIERE)



6. COMMUNE DE BOIS GUILBERT

6.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune de Bois-Guilbert ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 127 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 34% de non-conformité stricte soit 44 sites ;
- Un taux de 80% de non-conformité étendue soit 102 sites.

L'aptitude des sols à Bois-Guilbert est défavorable à l'épandage souterrain (lits filtrants drainés majoritaires). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et deux logements avec surface parcellaire insuffisante pour une filière « classique ».

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE BOIS GUILBERT | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | Bois Guilbert et La Gloé | Bosc Régnier et Ecarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 102 | 25 | 127 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | 1 | | 1 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 100 | 24 | 124 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | 1 | 1 | 2 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 1 | | 1 |
| | 2 | 100 | 25 | 125 |
| | 3 | | | |
| | 4 | 1 | | 1 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 920 000,00 € | 228 000,00 € | 1 148 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 019,61 € | 9 120,00 € | 9 039,37 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 34% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 35 | 9 | 44 |
| Cout total en € HT | | 315 686,27 € | 82 080,00 € | 397 766,27 € |
| Cout total en € TTC | | 378 823,53 € | 98 496,00 € | 477 319,53 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 80% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 82 | 20 | 102 |
| Cout total en € HT | | 739 607,84 € | 182 400,00 € | 922 007,84 € |
| Cout total en € TTC | | 887 529,41 € | 218 880,00 € | 1 106 409,41 € |

Tableau 13 : Coût estimatif du scénario 1 (BOIS GUILBERT)

6.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtres plantés de roseaux (306 EH) et la collecte/transfert des eaux usées de 102 logements par la pose de 3 postes de refoulement. Ce scénario permettrait de raccorder l'ensemble du bourg le long de la route d'Argueil (RD 41) et de la route d'Héronnelles (RD 261).

Le coût de ce scénario est de **2.396.152,50 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE BOIS GUILBERT | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|-----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 306 | EH | 1 500,00 € | 459 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 1194 | ml | 400,00 € | 477 600,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 1771 | ml | 350,00 € | 619 850,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 38 | ml | 300,00 € | 11 400,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 102 | Unité | 1 000,00 € | 102 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 3 | Forfait | 40 000,00 € | 120 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 212 | ml | 250,00 € | 53 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> | 1771 | ml | 200,00 € | 354 200,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 60 000,00 € | 60 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 2 282 050,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 2 396 152,50 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 23 491,69 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 2 875 383,00 € |

Tableau 14 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (BOIS GUILBERT)

Ce scénario permet donc de raccorder 102 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 204.000,00 € HT.

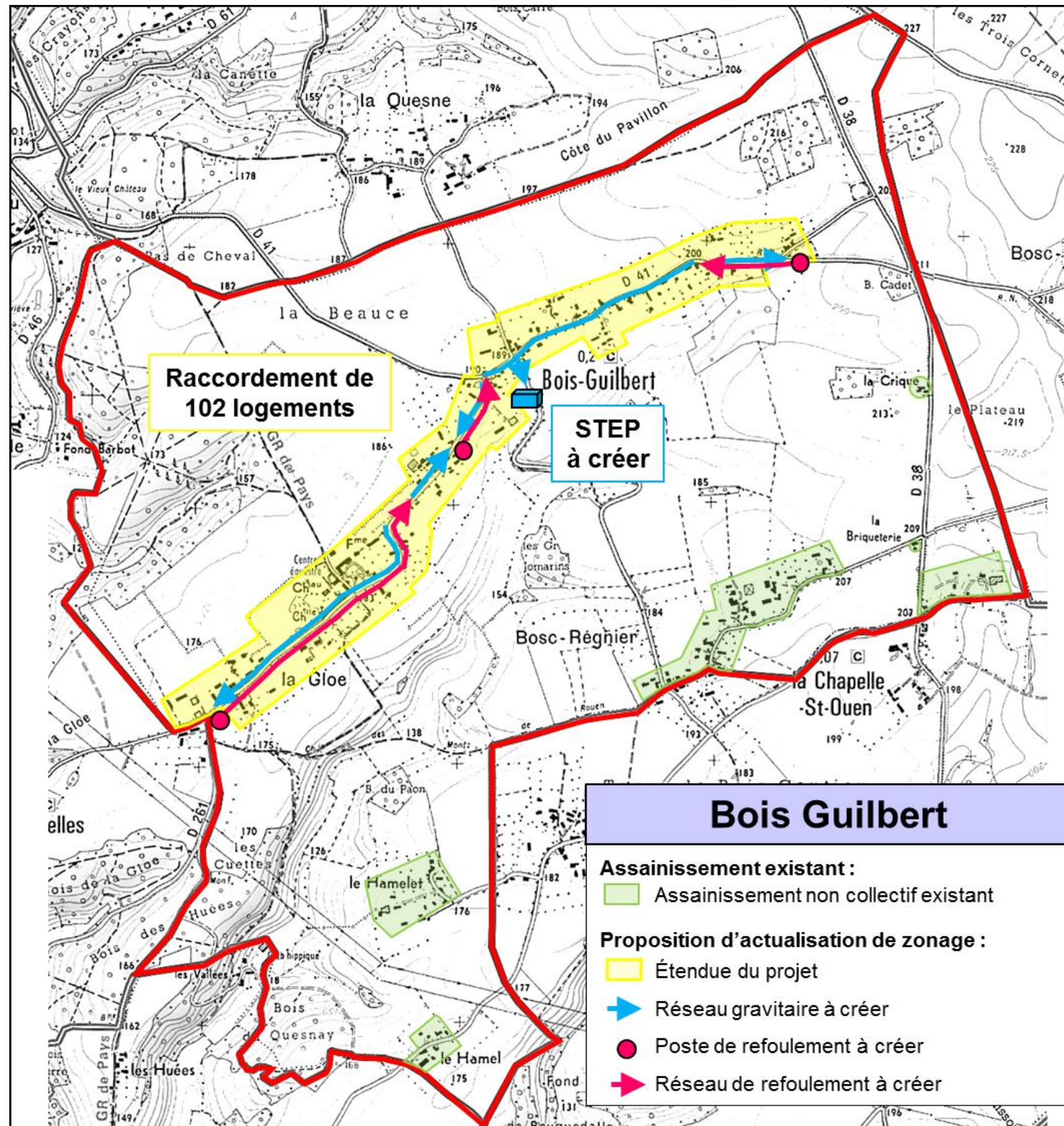
En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau à créer, l'assainissement autonome sera maintenu dans les hameaux et écarts de Bois-Guilbert. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

| | | COMMUNE DE BOIS GUILBERT | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| | | Bois Guilbert et La Gloé | Bosc Régnier et Ecart | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 25 | 25 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | 0 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 24 | 24 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | | 1 | 1 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | | 0 |
| | 2 | | 25 | 25 |
| | 3 | | | |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Coût total € HT | | 0,00 € | 228 000,00 € | 228 000,00 € |
| Coût par logement € HT | | 0,00 € | 9 120,00 € | 9 120,00 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 34% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 9 | 9 |
| Coût total en € HT | | 0,00 € | 82 080,00 € | 82 080,00 € |
| Coût total en € TTC | | 0,00 € | 98 496,00 € | 98 496,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 80% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 20 | 20 |
| Coût total en € HT | | 0,00 € | 182 400,00 € | 182 400,00 € |
| Coût total en € TTC | | 0,00 € | 218 880,00 € | 218 880,00 € |

Tableau 15 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (BOIS GUILBERT)**6.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour le Bourg et La Gloé |
|------------------------------|---|---|--|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 102 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 2 396 152,50 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 23 491,69 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 102 | 20 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 922 007,84 € | 182 400,00 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 9 039,37 € | 9 120,00 € |
| TOTAL en € HT | | 922 007,84 € | 2 578 552,50 € |

Tableau 16 : Comparatif des scénarios (BOIS GUILBERT)



7. COMMUNE DE BOIS HEROULT

7.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune de Bois-Héroult ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 86 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 46% de non-conformité stricte soit 40 sites ;
- Un taux de 78% de non-conformité étendue soit 68 sites.

L'aptitude des sols à Bois-Héroult est défavorable à l'épandage souterrain (lits filtrants drainés majoritaires). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et 3 logements avec surface parcellaire insuffisante pour une filière « classique ».

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE BOIS HEROULT | | |
|--|----------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg et La Quesne | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 69 | 17 | 86 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 66 | 17 | 83 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | 3 | | 3 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 5 | | 5 |
| | 2 | 61 | 17 | 78 |
| | 3 | | | |
| | 4 | 3 | | 3 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 630 500,00 € | 153 000,00 € | 783 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 137,68 € | 9 000,00 € | 9 110,47 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 46% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 32 | 8 | 40 |
| Cout total en € HT | | 292 405,80 € | 72 000,00 € | 364 405,80 € |
| Cout total en € TTC | | 350 886,96 € | 86 400,00 € | 437 286,96 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 78% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 54 | 14 | 68 |
| Cout total en € HT | | 493 434,78 € | 126 000,00 € | 619 434,78 € |
| Cout total en € TTC | | 592 121,74 € | 151 200,00 € | 743 321,74 € |

Tableau 17 : Coût estimatif du scénario 1 (BOIS HEROULT)

7.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtres plantés de roseaux (207 EH) et la collecte/transfert des eaux usées de 69 logements par la pose de 3 postes de refoulement.

Ce scénario permettrait de raccorder l'ensemble du bourg le long de la rue du Château (RD 61) et du hameau de La Quesne le long du chemin de la Quesne.

Le coût de ce scénario est de **1.892.992,50 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE BOIS HEROULT | | | | |
|---|----------|---------|-------------------------|-----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 207 | EH | 1 500,00 € | 310 500,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 441 | ml | 350,00 € | 154 350,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 1685 | ml | 300,00 € | 505 500,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 714 | ml | 250,00 € | 178 500,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 69 | Unité | 1 000,00 € | 69 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 3 | Forfait | 40 000,00 € | 120 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 154 | ml | 250,00 € | 38 500,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> | 441 | ml | 200,00 € | 88 200,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> | 731 | ml | 200,00 € | 146 200,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> | 714 | ml | 150,00 € | 107 100,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 60 000,00 € | 60 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 1 802 850,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 1 892 992,50 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 27 434,67 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 2 271 591,00 € |

Tableau 18 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (BOIS HEROULT)

Ce scénario permet donc de raccorder 69 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 138.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant ou à créer, l'assainissement autonome sera maintenu dans les écarts de Bois-Hérault. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

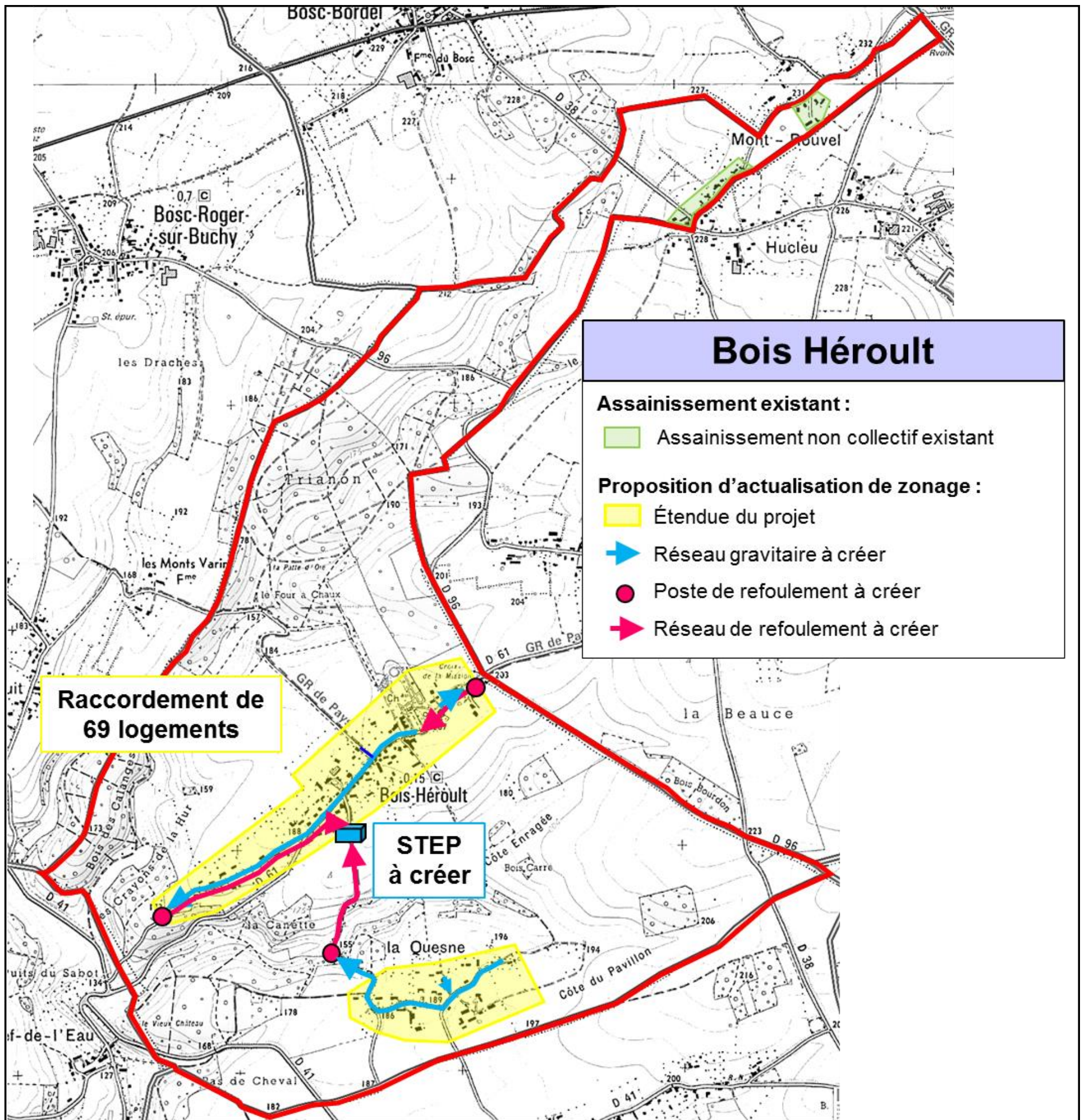
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE BOIS HEROULT | | |
|--|----------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| | | Bourg et La Quesne | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 17 | 17 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 17 | 17 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Tertre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | | | 0 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | | 0 |
| | 2 | | 17 | 17 |
| | 3 | | | |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 153 000,00 € | 153 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 9 000,00 € | 9 000,00 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 46% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 8 | 8 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 72 000,00 € | 72 000,00 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 86 400,00 € | 86 400,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 78% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 14 | 14 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 126 000,00 € | 126 000,00 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 151 200,00 € | 151 200,00 € |

Tableau 19 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (BOIS HEROULT)**7.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour le bourg et La Quesne |
|------------------------------|---|---|--|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 69 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 1 892 992.50 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 27 434.67 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 68 | 14 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 619 434,78 € | 126 000,00 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 9 110,47 € | 9 000,00 € |
| TOTAL en € HT | | 619 434,78 € | 2 018 992.50 € |

Tableau 20 : Comparatif des scénarios (BOIS HEROULT)



8. COMMUNE DE BOSC ÉDELINE

8.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune de Bosc-Edeline ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 150 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 27% de non-conformité stricte soit 42 sites ;
- Un taux de 88% de non-conformité étendue soit 133 sites.

L'aptitude des sols à Bosc-Edeline est défavorable à l'épandage souterrain (lits filtrants drainés majoritaires). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et 4 bâtiments avec surface parcellaire insuffisante pour une filière « classique ».

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE BOSC EDELINE | | |
|--|----------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|
| | | Bourg | Hucleu et Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 104 | 46 | 150 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | 6 | 1 | 7 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 5 | 5 |
| | Lit filtrant vertical drainé | 94 | 40 | 134 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | 4 | | 4 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 6 | 6 | 12 |
| | 2 | 94 | 40 | 134 |
| | 3 | | | |
| | 4 | 4 | | 4 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 940 000,00 € | 404 500,00 € | 1 344 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 038,46 € | 8 793,48 € | 8 963,33 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 27% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 29 | 13 | 42 |
| Cout total en € HT | | 262 115,38 € | 114 315,22 € | 376 430,60 € |
| Cout total en € TTC | | 314 538,46 € | 137 178,26 € | 451 716,72 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 88% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 92 | 41 | 133 |
| Cout total en € HT | | 831 538,46 € | 360 532,61 € | 1 192 071,07 € |
| Cout total en € TTC | | 997 846,15 € | 432 639,13 € | 1 430 485,28 € |

Tableau 21 : Coût estimatif du scénario 1 (BOSC EDELINE)

8.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtres plantés de roseaux (312 EH) et la collecte/transfert des eaux usées de 104 logements par la pose de 3 postes de refoulement.

Ce scénario permettrait de raccorder l'ensemble du bourg le long de la route du Rouvray (RD 61) et de la route de Bosc Roger.

Le coût de ce scénario est de **1.706.250,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE BOSC EDELINE | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|-----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 312 | EH | 1 500,00 € | 468 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 532 | ml | 400,00 € | 212 800,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 479 | ml | 350,00 € | 167 650,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 1105 | ml | 300,00 € | 331 500,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 104 | Unité | 1 000,00 € | 104 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 3 | Forfait | 40 000,00 € | 120 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 201 | ml | 250,00 € | 50 250,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> | 479 | ml | 200,00 € | 95 800,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 50 000,00 € | 50 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 1 625 000,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 1 706 250,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 16 406,25 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 2 047 500,00 € |

Tableau 22 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (BOSC EDELINE)

Ce scénario permet donc de raccorder 104 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 208.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu dans le hameau d'Hucleu et les écarts de Bosc-Edeline. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

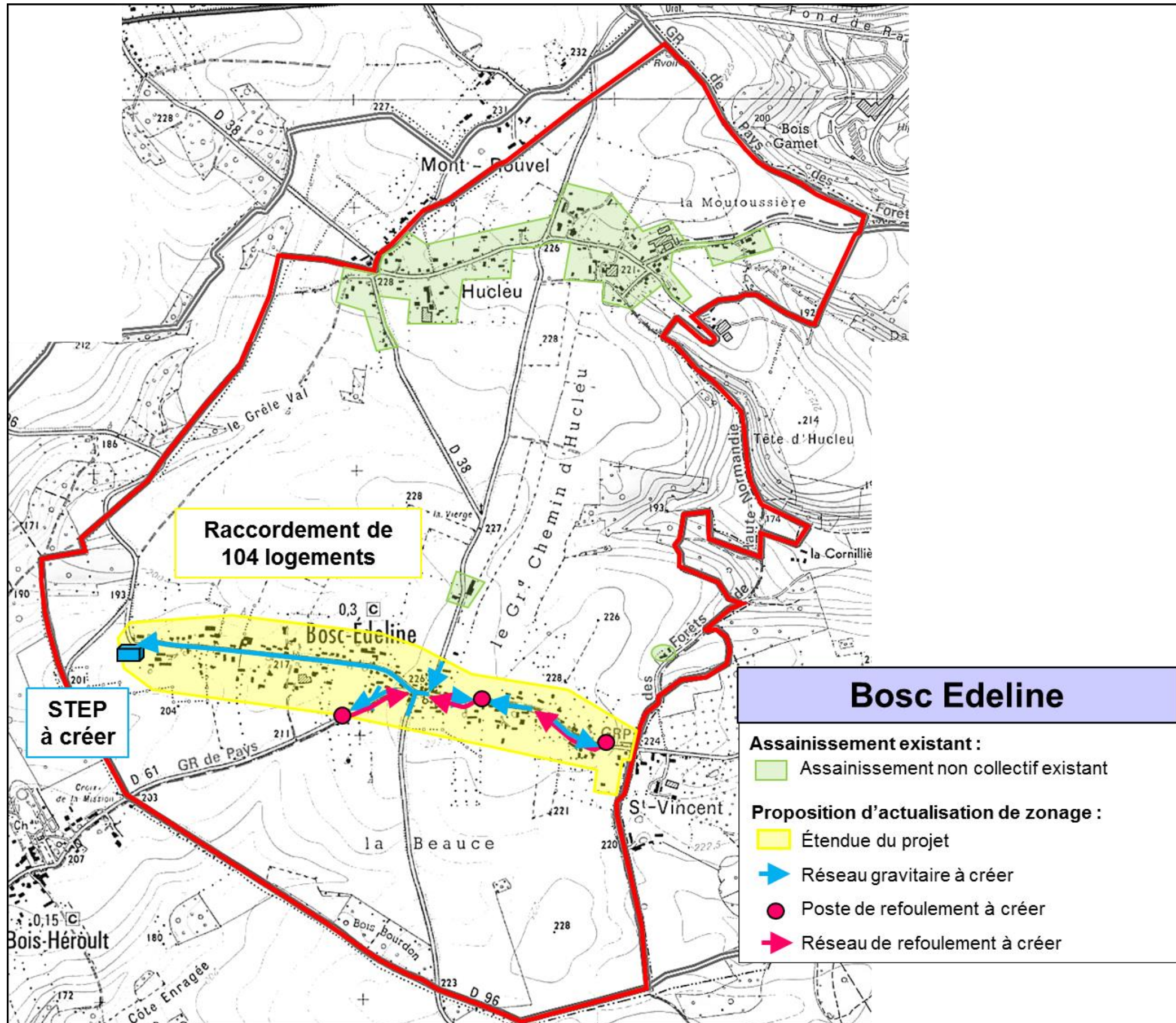
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE BOSC EDELIN | | |
|--|----------------------------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| | | Bourg | Hucleu et Écart | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 46 | 46 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 1 | 1 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 5 | 5 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 40 | 40 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Tertre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | | | 0 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 6 | 6 |
| | 2 | | 40 | 40 |
| | 3 | | | |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 404 500,00 € | 404 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 8 793,48 € | 8 793,48 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 27% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 13 | 13 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 114 315,22 € | 114 315,22 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 137 178,26 € | 137 178,26 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 88% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 41 | 41 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 360 532,61 € | 360 532,61 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 432 639,13 € | 432 639,13 € |

Tableau 23 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (BOSC EDELIN)**8.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour le bourg |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 104 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 1 706 250,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 16 406,25 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 133 | 41 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 192 071,07 € | 360 532,61 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 8 963,33 € | 8 793,48 € |
| TOTAL en € HT | | 1 192 071,07 € | 2 066 782.61 € |

Tableau 24 : Comparatif des scénarios (BOSC EDELIN)



9. COMMUNE DE BOSC ROGER SUR BUCHY

9.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

Une partie du bourg de Bosc Roger sur Buchy est raccordé à la station d'épuration la commune. L'ensemble du hameau de la Fresnaye et une partie du hameau Les Grands Bordeaux sont raccordés au réseau existant de Buchy. Il est recensé 170 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune. Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'extension du réseau d'eaux usées de Bosc Roger sur Buchy.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 49% de non-conformité stricte soit 85 sites ;
- Un taux de 90% de non-conformité étendue soit 155 sites.

L'aptitude des sols à Bosc Roger sur Buchy est défavorable à l'épandage souterrain (lits filtrants drainés majoritaires). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et 12 bâtiments avec surface parcellaire insuffisante pour une filière « classique ».

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| COMMUNE DE BOSC ROGER SUR BUCHY | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------|
| | | Bourg | Les Petits Bordeaux et Enneucit | Les Grands Bordeaux | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 6 | 66 | 37 | 61 | 170 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 9 | 5 | 4 | 18 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 6 | 53 | 24 | 57 | 140 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | | | |
| | Terre d'infiltration | | | | | |
| | Filtre compact | | 4 | 8 | | 13 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 9 | 5 | 4 | 18 |
| | 2 | 6 | 53 | 24 | 57 | 140 |
| | 3 | | | | | |
| | 4 | | 4 | 8 | | 12 |
| Coût estimatif total : | | | | | | |
| Cout total € HT | | 54 000,00 € | 592 000,00 € | 355 000,00 € | 541 000,00 € | 1 542 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 000,00 € | 8 969,70 € | 9 594,59 € | 8 868,85 € | 9 070,59 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 49% | | | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 3 | 33 | 19 | 30 | 85 |
| Cout total en € HT | | 27 000,00 € | 296 000,00 € | 182 297,30 € | 266 065,57 € | 771 362,87 € |
| Cout total en € TTC | | 32 400,00 € | 355 200,00 € | 218 756,76 € | 319 278,69 € | 925 635,45 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 90% | | | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 6 | 60 | 34 | 55 | 155 |
| Cout total en € HT | | 54 000,00 € | 538 181,82 € | 326 216,22 € | 487 786,89 € | 1 406 184,92 € |
| Cout total en € TTC | | 64 800,00 € | 645 818,18 € | 391 459,46 € | 585 344,26 € | 1 687 421,90 € |

Tableau 25 : Coût estimatif du scénario 1 (BOSC ROGER SUR BUCHY)

9.2. Scénario 2 : Extension du réseau de collecte existant

Le scénario 2 consiste à étendre la zone de collecte vers la station d'épuration de la commune et/ou vers la station d'épuration de Buchy.

9.2.1. Hypothèse A : Transfert vers le réseau existant de Bosc Roger sur Buchy (bourg)

Cette solution permettrait de desservir la quasi-totalité du bourg en raccordant 6 logements le long de la rue René Delahaye (RD 96) mais aussi 66 logements le long de la route des Petits Bordeaux et de la route d'Enneucuit. La collecte et le transfert vers la station d'épuration de Bosc Roger sur Buchy seraient assurés par 3 postes de refoulement.

Le coût de cette hypothèse est estimé à **1.138.252,50 € HT** selon le programme de travaux défini comme suit :

| COMMUNE DE BOSC ROGER SUR BUCHY | | | | |
|---|----------|---------|-------------------------|-----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 254 | ml | 350,00 € | 88 900,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 757 | ml | 300,00 € | 227 100,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 554 | ml | 250,00 € | 138 500,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 72 | Unité | 1 000,00 € | 72 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 3 | Forfait | 40 000,00 € | 120 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 91 | ml | 250,00 € | 22 750,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 254 | ml | 200,00 € | 50 800,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> | 972 | ml | 200,00 € | 194 400,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> | 554 | ml | 150,00 € | 83 100,00 € |
| Raccordement au regard existant | 1 | Forfait | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 60 000,00 € | 60 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 1 084 050,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 1 138 252,50 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 15 809,06 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 1 365 903,00 € |

Tableau 26 : Coût estimatif du scénario 2A, partie AC (BOSC ROGER SUR BUCHY)

Cette hypothèse permet donc de raccorder 72 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 144.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant ou à créer, l'assainissement autonome sera maintenu dans le hameau Les Grands Bordeaux et les écarts de Bosc Roger sur Buchy. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE BOSC ROGER SUR BUCHY | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| | | Bourg | Les Petits Bordeaux et Enneceuit | Les Grands Bordeaux | Écart | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 0 | 37 | 61 | 98 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | 5 | 4 | 9 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | | | 24 | 57 | 81 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | | | |
| | Tertre d'infiltration | | | | | |
| | Filtre compact | | | 8 | | 13 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | | 5 | 4 | 9 |
| | 2 | | | 24 | 57 | 81 |
| | 3 | | | | | |
| | 4 | | | 8 | | 8 |
| Coût estimatif total : | | | | | | |
| Coût total € HT | | 0,00 € | 0,00 € | 355 000,00 € | 541 000,00 € | 896 000,00 € |
| Coût par logement € HT | | 0,00 € | 0,00 € | 9 594,59 € | 8 868,85 € | 9 142,86 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 49% | | | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 0 | 19 | 30 | 49 |
| Coût total en € HT | | 0,00 € | 0,00 € | 182 297,30 € | 266 065,57 € | 448 362,87 € |
| Coût total en € TTC | | 0,00 € | 0,00 € | 218 756,76 € | 319 278,69 € | 538 035,45 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 90% | | | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 0 | 34 | 55 | 89 |
| Coût total en € HT | | 0,00 € | 0,00 € | 326 216,22 € | 487 786,89 € | 814 003,10 € |
| Coût total en € TTC | | 0,00 € | 0,00 € | 391 459,46 € | 585 344,26 € | 976 803,72 € |

Tableau 27 : Coût estimatif du scénario 2A, partie ANC (BOSC ROGER SUR BUCHY)**9.2.2. Hypothèse B : Transfert vers le réseau existant de Buchy**

Cette solution permettrait de desservir l'ensemble du hameau Les Grands Bordeaux actuellement en assainissement autonome, en raccordant 37 logements le long de la route des Grands Bordeaux au moyen d'un poste de refoulement rejoignant le réseau existant de Buchy.

Le coût de cette hypothèse est estimé à **491.925,00 € HT** selon le programme de travaux défini comme suit :

| COMMUNE DE BOSC ROGER SUR BUCHY | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 5 | ml | 400,00 € | 2 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 845 | ml | 250,00 € | 211 250,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 37 | Unité | 1 000,00 € | 37 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 1 | Forfait | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 60 | ml | 250,00 € | 15 000,00 € |

Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| COMMUNE DE BOSC ROGER SUR BUCHY | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée communale</u> | 845 | ml | 150,00 € | 126 750,00 € |
| Raccordement au regard existant | 1 | Forfait | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 20 000,00 € | 20 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 468 500,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 491 925,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 13 295,27 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 590 310,00 € |

Tableau 28 : Coût estimatif du scénario 2B, partie AC (BOSC ROGER SUR BUCHY)

Cette hypothèse permet donc de raccorder 37 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 74.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu dans le bourg, les hameaux Les Petits Bordeaux, Ennecuit et les écarts de Bosc Roger sur Buchy. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

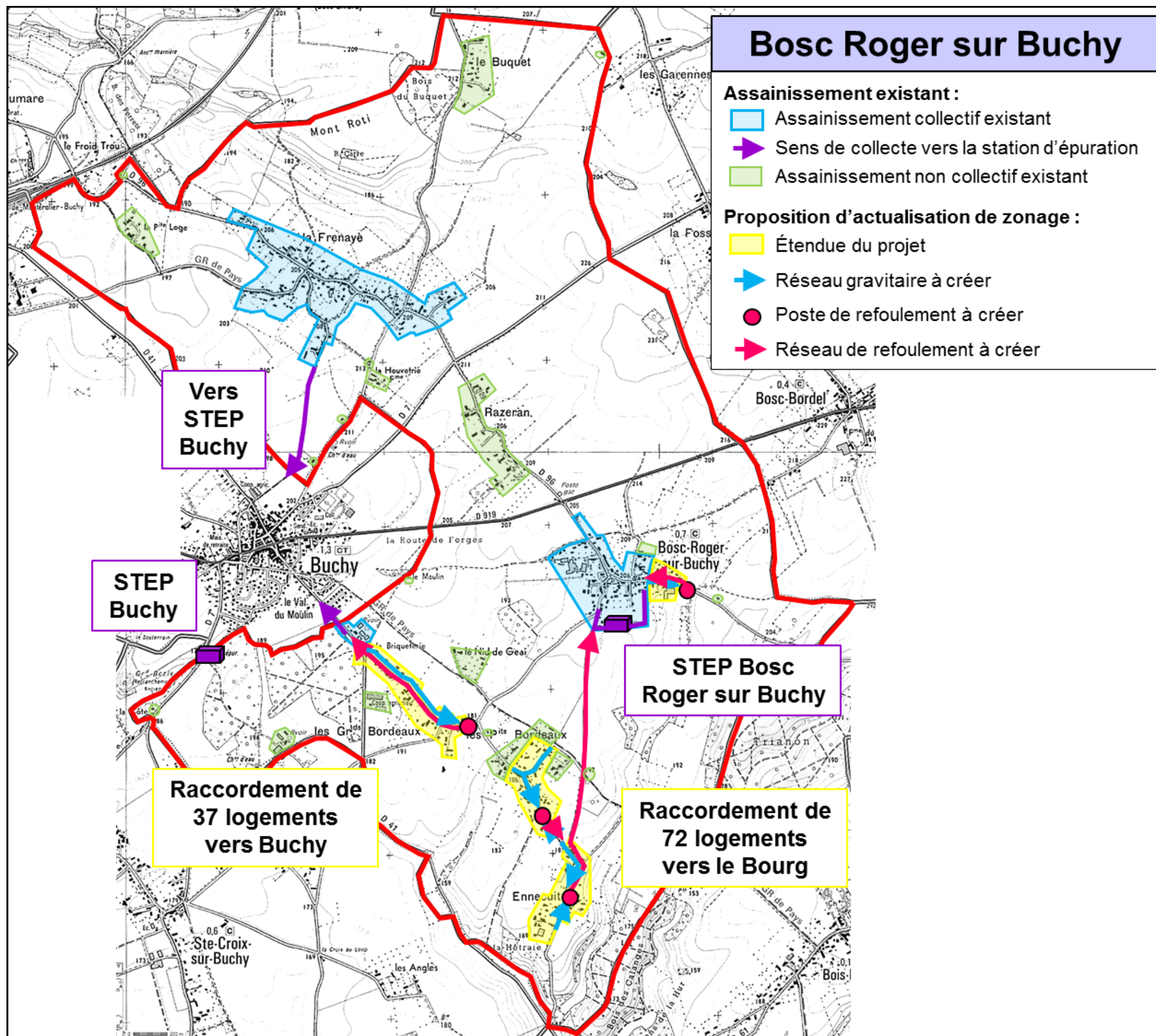
| | | COMMUNE DE BOSC ROGER SUR BUCHY | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------|
| | | Bourg | Les Petits Bordeaux et Ennecuit | Les Grands Bordeaux | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 6 | 66 | 0 | 61 | 133 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 9 | | 4 | 13 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 6 | 53 | | 57 | 116 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | | | |
| | Terre d'infiltration | | | | | |
| | Filtre compact | | 4 | | | 13 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 9 | | 4 | 13 |
| | 2 | 6 | 53 | | 57 | 116 |
| | 3 | | | | | |
| | 4 | | 4 | | | 4 |
| Coût estimatif total : | | | | | | |
| Cout total € HT | | 54 000,00 € | 592 000,00 € | 0,00 € | 541 000,00 € | 1 187 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 000,00 € | 8 969,70 € | 0,00 € | 8 868,85 € | 8 924,81 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 49% | | | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 3 | 33 | 0 | 30 | 66 |
| Cout total en € HT | | 27 000,00 € | 296 000,00 € | 0,00 € | 266 065,57 € | 589 065,57 € |
| Cout total en € TTC | | 32 400,00 € | 355 200,00 € | 0,00 € | 319 278,69 € | 706 878,69 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 90% | | | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 6 | 60 | 0 | 55 | 121 |
| Cout total en € HT | | 54 000,00 € | 538 181,82 € | 0,00 € | 487 786,89 € | 1 079 968,70 € |
| Cout total en € TTC | | 64 800,00 € | 645 818,18 € | 0,00 € | 585 344,26 € | 1 295 962,44 € |

Tableau 29 : Coût estimatif du scénario 2B, partie ANC (BOSC ROGER SUR BUCHY)

9.1. Comparatif des scénarios

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2A : Création d'une extension avec transfert vers le réseau de Bosc Roger sur Buchy (bourg) | Scénario 2B : Création d'une extension avec transfert vers le réseau de Buchy |
|---------------------------------|--|---|--|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 72 | 37 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 1 138 252,50 € | 491 925,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 15 809,06 € | 13 295,27 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 155 | 89 | 121 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 406 184,92 € | 814 003,10 € | 1 079 968,70 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 9 070,59 € | 9 142,86 € | 8 924,81 € |
| TOTAL en € HT | | 1 406 184,92 € | 1 952 255.60 € | 1 571 893.70 € |

Tableau 30 : Comparatif des scénarios (BOSC ROGER SUR BUCHY)



10. COMMUNE DE BUCHY

10.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La quasi-totalité de la commune de Buchy est raccordée à la station d'épuration de Buchy. Il est recensé 10 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'extension du réseau d'eaux usées de Buchy.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 40% de non-conformité stricte soit 5 sites ;
- Un taux de 80% de non-conformité étendue soit 9 sites.

L'aptitude des sols à Buchy est défavorable à l'épandage souterrain (lits filtrants drainés majoritaires). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE BUCHY | | |
|--|----------------------------------|------------------|-------------|--------------------|
| | | ZA les Cateliers | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 2 | 8 | 10 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | 2 | | 2 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 8 | 8 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 2 | | 2 |
| | 2 | | 8 | 8 |
| | 3 | | | |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 14 000,00 € | 72 000,00 € | 86 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 7 000,00 € | 9 000,00 € | 8 600,00 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 40% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 1 | 4 | 5 |
| Cout total en € HT | | 7 000,00 € | 36 000,00 € | 43 000,00 € |
| Cout total en € TTC | | 8 400,00 € | 43 200,00 € | 51 600,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 80% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 2 | 7 | 9 |
| Cout total en € HT | | 14 000,00 € | 63 000,00 € | 77 000,00 € |
| Cout total en € TTC | | 16 800,00 € | 75 600,00 € | 92 400,00 € |

Tableau 31 : Coût estimatif du scénario 1 (BUCHY)

10.2. Scénario 2 : Extension du réseau de collecte existant

Le scénario 2 consiste à étendre la zone de collecte pour raccorder deux magasins de la ZI des Cateliers : GITEM et FACOMAT situés le long de la rue de la Gare (RD 41). La collecte et le transfert vers le réseau existant est assuré par un poste de refoulement.

Le coût de ce scénario est estimé à **240.187,50 € HT** selon le programme de travaux défini comme suit :

| COMMUNE DE BUCHY | | | | |
|---|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 105 | ml | 350,00 € | 36 750,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 2 | Unité | 1 000,00 € | 2 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 1 | Forfait | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 370 | ml | 250,00 € | 92 500,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 105 | ml | 200,00 € | 21 000,00 € |
| Raccordement au regard existant | 1 | Forfait | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 20 000,00 € | 20 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 228 750,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 240 187,50 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 120 093,75 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 288 225,00 € |

Tableau 32 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (BUCHY)

Ce scénario permet donc de raccorder 2 bâtiments à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 4.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les écarts de Buchy. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

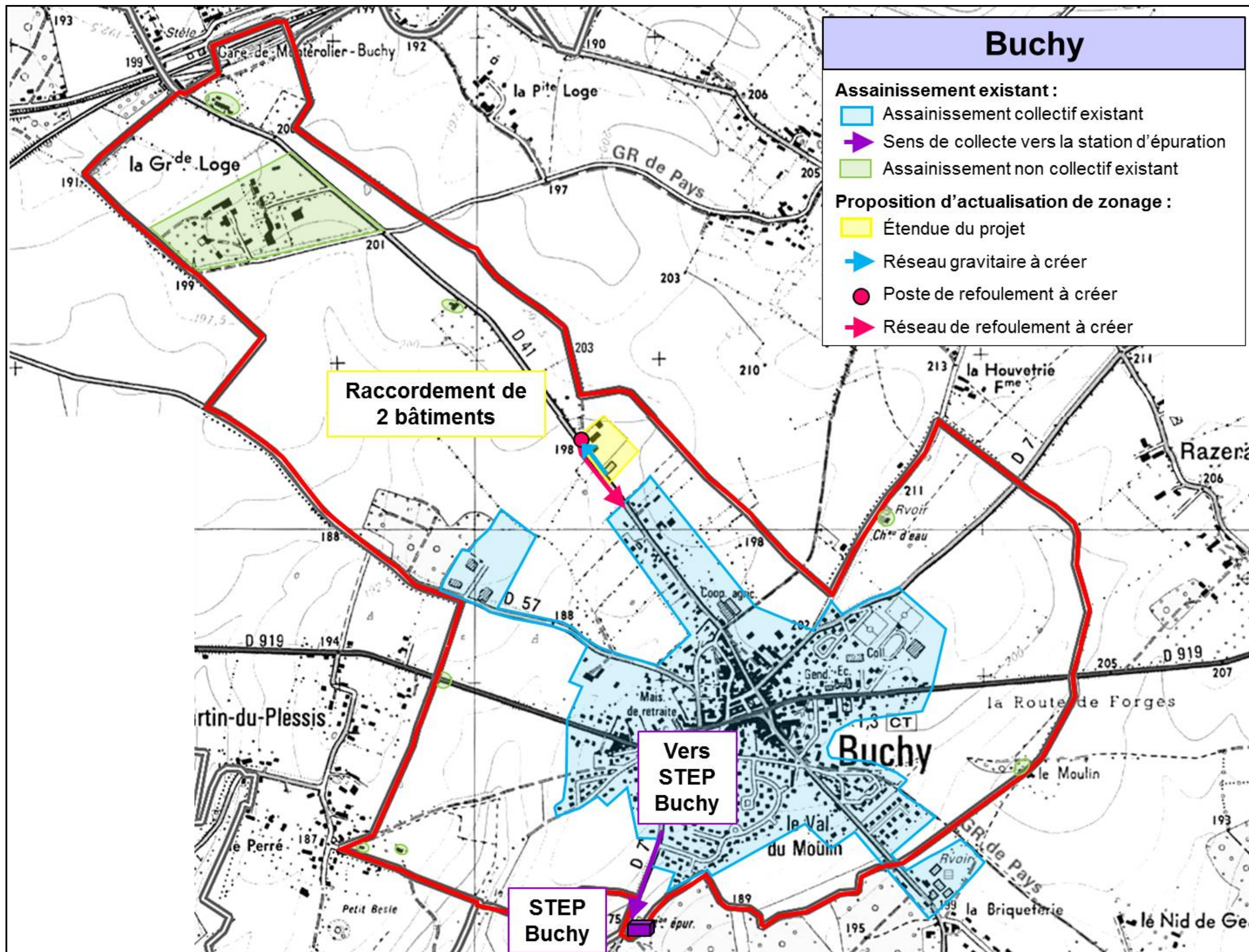
| | | COMMUNE DE BUCHY | | |
|--|----------------------------------|------------------|----------|----------|
| | | ZA les Cateliers | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 8 | 8 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | 0 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 8 | 8 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | | 0 |
| | 2 | | 8 | 8 |
| | 3 | | | |
| | 4 | | | |

| | COMMUNE DE BUCHY | | |
|---|------------------|-------------|--------------------|
| | ZA les Cateliers | Écarts | TOTAL |
| Coût estimatif total : | | | |
| Cout total € HT | 0,00 € | 72 000,00 € | 72 000,00 € |
| Cout par logement € HT | 0,00 € | 9 000,00 € | 9 000,00 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | |
| Taux de non-conformité stricte | 40% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | 0 | 4 | 4 |
| Cout total en € HT | 0,00 € | 36 000,00 € | 36 000,00 € |
| Cout total en € TTC | 0,00 € | 43 200,00 € | 43 200,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | 80% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | 0 | 7 | 7 |
| Cout total en € HT | 0,00 € | 63 000,00 € | 63 000,00 € |
| Cout total en € TTC | 0,00 € | 75 600,00 € | 75 600,00 € |

Tableau 33 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (BUCHY)**10.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Extension du réseau AC pour 2 bâtiments de la ZA des Câteliers |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 2 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 240 187,50 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 120 093,75 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 9 | 7 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 77 000,00 € | 63 000,00 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 8 600,00 € | 9 000,00 € |
| TOTAL en € HT | | 77 000,00 € | 303 187.50 € |

Tableau 34 : Comparatif des scénarios (BUCHY)



11. COMMUNE DE COMPAINVILLE

11.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune de Compainville ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 83 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 76% de non-conformité stricte soit 64 sites ;
- Un taux de 95% de non-conformité étendue soit 80 sites.

L'aptitude des sols à Compainville est défavorable à l'épandage souterrain (lits filtrants drainés et tertres d'infiltration majoritaires). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et de pompe pour la mise en œuvre des tertres.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE COMPAINVILLE | | |
|--|----------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 24 | 59 | 83 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | 13 | 39 | 52 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | 2 | | 2 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 10 | 10 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | 9 | 10 | 19 |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 13 | 39 | 52 |
| | 2 | | 10 | 10 |
| | 3 | 9 | 10 | 19 |
| | 4 | 2 | | 2 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 239 500,00 € | 508 000,00 € | 747 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 979,17 € | 8 610,17 € | 9 006,02 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 76% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 19 | 45 | 64 |
| Cout total en € HT | | 189 604,17 € | 387 457,63 € | 577 061,79 € |
| Cout total en € TTC | | 227 525,00 € | 464 949,15 € | 692 474,15 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 95% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 23 | 57 | 80 |
| Cout total en € HT | | 229 520,83 € | 490 779,66 € | 720 300,49 € |
| Cout total en € TTC | | 275 425,00 € | 588 935,59 € | 864 360,59 € |

Tableau 35 : Coût estimatif du scénario 1 (COMPAINVILLE)

11.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtres plantés de roseaux (72 EH) et la collecte des eaux usées de 24 logements.

Ce scénario permettrait de raccorder une partie du bourg le long de la route de Gaillefontaine (RD 13), de la route de Louvicamp et de la route de la Fontaine.

Le coût de ce scénario est de **469.875,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE COMPAINVILLE | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 72 | EH | 1 500,00 € | 108 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 522 | ml | 400,00 € | 208 800,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 239 | ml | 300,00 € | 71 700,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 24 | Unité | 1 000,00 € | 24 000,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 20 000,00 € | 20 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 447 500,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 469 875,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 19 578,13 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 563 850,00 € |

Tableau 36 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (COMPAINVILLE)

Ce scénario permet donc de raccorder 24 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 48.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les écarts de Compainville. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

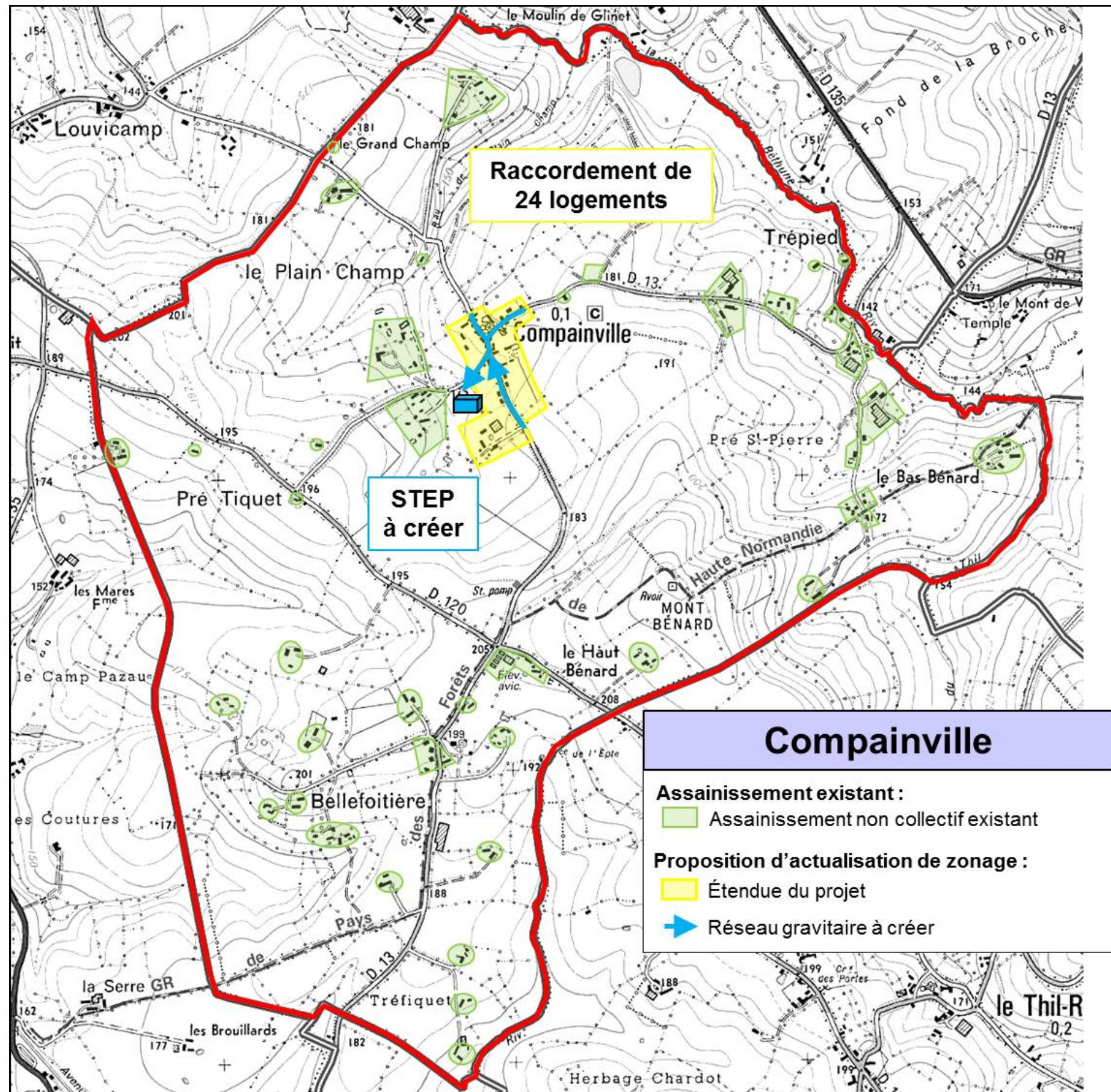
| | | COMMUNE DE COMPAINVILLE | | |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 59 | 59 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 39 | 39 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | 0 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 10 | 10 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | 0 |
| | Terre d'infiltration | | 10 | 10 |
| | Filtre compact | | | 0 |

| | | COMMUNE DE COMPAINVILLE | | |
|---|---|-------------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 39 | 39 |
| | 2 | | 10 | 10 |
| | 3 | | 10 | 10 |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 508 000,00 € | 508 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 8 610,17 € | 8 610,17 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 76% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 45 | 45 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 387 457,63 € | 387 457,63 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 464 949,15 € | 464 949,15 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 95% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 57 | 57 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 490 779,66 € | 490 779,66 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 588 935,59 € | 588 935,59 € |

Tableau 37 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (COMPAINVILLE)**11.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour le bourg |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 24 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 469 875,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 19 578,13 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 80 | 57 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 720 300,49 € | 490 779,66 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 9 006,02 € | 8 610,17 € |
| TOTAL en € HT | | 720 300,49 € | 960 654,66 € |

Tableau 38 : Comparatif des scénarios (COMPAINVILLE)



12. COMMUNE DE FRY

12.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune de Fry ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 78 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 75% de non-conformité stricte soit 59 sites ;
- Un taux de 89% de non-conformité étendue soit 71 sites.

L'aptitude des sols à Fry est moyennement favorable à l'épandage souterrain. On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et 13 logements avec des surfaces insuffisantes pour la mise en place d'un ANC « classique ».

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE FRY | | |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg et les Hauts de Fry | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 62 | 16 | 78 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | 14 | 1 | 15 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | 13 | | 13 |
| | Lit filtrant vertical drainé | 13 | 15 | 28 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | 9 | | 9 |
| | Filtre compact | 13 | | 13 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 20 | 2 | 22 |
| | 2 | 11 | 14 | 25 |
| | 3 | 18 | | 18 |
| | 4 | 13 | | 13 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 620 000,00 € | 141 500,00 € | 761 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 10 000,00 € | 8 843,75 € | 9 762,82 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 75% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 47 | 12 | 59 |
| Cout total en € HT | | 470 000,00 € | 106 125,00 € | 576 125,00 € |
| Cout total en € TTC | | 564 000,00 € | 127 350,00 € | 691 350,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 89% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 56 | 15 | 71 |
| Cout total en € HT | | 560 000,00 € | 132 656,25 € | 692 656,25 € |
| Cout total en € TTC | | 672 000,00 € | 159 187,50 € | 831 187,50 € |

Tableau 39 : Coût estimatif du scénario 1 (FRY)

12.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtres plantés de roseaux (186 EH) et la collecte des eaux usées de 62 logements.

Ce scénario permettrait de desservir l'ensemble du bourg et du hameau Les Hauts de Fry le long de la RD 1 (Route de Beauvoir et rue Charles Pigeon), RD 921, rue de la Mistaquerie, rue Clément Luc Bobbe et chemin du Vieux Moulin.

Le coût de ce scénario est de **1.790.617,50 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE FRY | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|-----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 186 | EH | 1 500,00 € | 279 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 1084 | ml | 400,00 € | 433 600,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 245 | ml | 350,00 € | 85 750,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 1720 | ml | 300,00 € | 516 000,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 62 | Unité | 1 000,00 € | 62 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 2 | Forfait | 40 000,00 € | 80 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 372 | ml | 250,00 € | 93 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 245 | ml | 200,00 € | 49 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> | 110 | ml | 200,00 € | 22 000,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 60 000,00 € | 60 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 1 705 350,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 1 790 617,50 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 28 880,93 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 2 148 741,00 € |

Tableau 40 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (FRY)

Ce scénario permet donc de raccorder 62 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 124.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour la Mistaquerie et les écarts de Fry. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

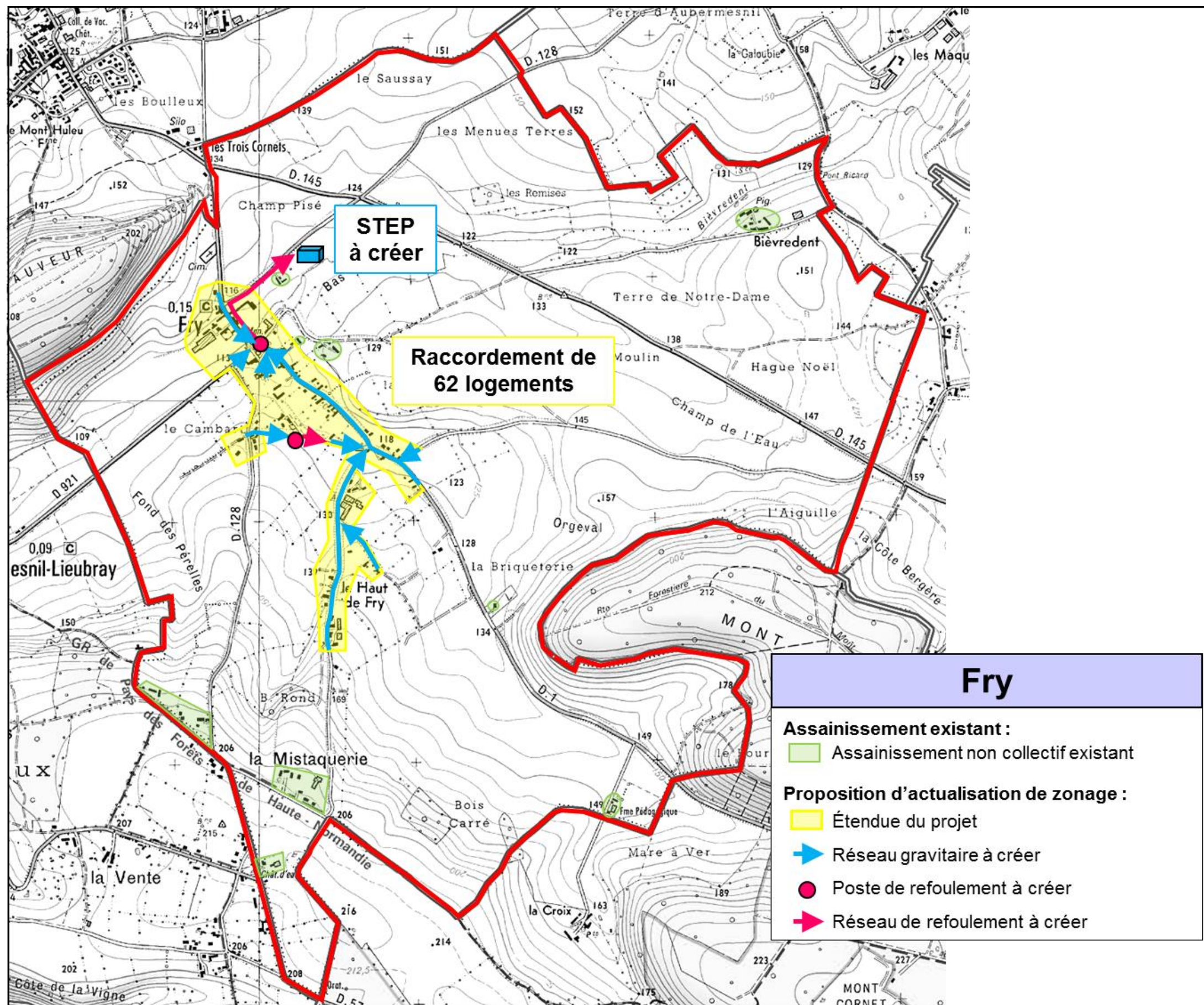
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE FRY | | |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg et les Hauts de Fry | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 16 | 16 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 1 | 1 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | 0 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 15 | 15 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | | 0 |
| | Filtre compact | | | 0 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 2 | 2 |
| | 2 | | 14 | 14 |
| | 3 | | | 0 |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Coût total € HT | | 0,00 € | 141 500,00 € | 141 500,00 € |
| Coût par logement € HT | | 0,00 € | 8 843,75 € | 8 843,75 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 75% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 12 | 12 |
| Coût total en € HT | | 0,00 € | 106 125,00 € | 106 125,00 € |
| Coût total en € TTC | | 0,00 € | 127 350,00 € | 127 350,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 89% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 15 | 15 |
| Coût total en € HT | | 0,00 € | 132 656,25 € | 132 656,25 € |
| Coût total en € TTC | | 0,00 € | 159 187,50 € | 159 187,50 € |

Tableau 41 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (FRY)**12.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'assainissement collectif pour le bourg et les Hauts de Fry |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 62 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 1 790 617,50 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 28 880,93 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 71 | 15 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 692 656,25 € | 132 656,25 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 9 762,82 € | 8 843,75 € |
| TOTAL en € HT | | 692 656,25 € | 1 923 273.75 € |

Tableau 42 : Comparatif des scénarios (FRY)



13. COMMUNE DE HODENG HODENGER

13.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

Une partie du bourg d'Hodeng-Hodenger est raccordée à la station d'épuration de la commune. Il est recensé 97 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'extension du réseau d'eaux usées d'Hodeng-Hodenger.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 51% de non-conformité stricte soit 50 sites ;
- Un taux de 90% de non-conformité étendue soit 88 sites.

L'aptitude des sols à Hodeng-Hodenger est plutôt défavorable à l'épandage souterrain (majorité de filières drainées et de terre d'infiltration). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées, des pompes pour la mise en œuvre des tertres et 2 logements avec des surfaces insuffisantes pour la mise en place d'un ANC « classique ».

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE HODENG HODENGER | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| | | Hodeng | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 15 | 82 | 97 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | 3 | 5 | 8 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 2 | 2 |
| | Lit filtrant vertical drainé | 12 | 20 | 32 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | 1 | 1 |
| | Terre d'infiltration | | 52 | 52 |
| | Filtre compact | | 2 | 2 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 3 | 7 | 10 |
| | 2 | 12 | 30 | 42 |
| | 3 | | 43 | 43 |
| | 4 | | 2 | 2 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 129 000,00 € | 1 014 500,00 € | 1 143 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 8 600,00 € | 12 371,95 € | 11 788,66 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 51% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 8 | 42 | 50 |
| Cout total en € HT | | 68 800,00 € | 519 621,95 € | 588 421,95 € |
| Cout total en € TTC | | 82 560,00 € | 623 546,34 € | 706 106,34 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 90% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 14 | 74 | 88 |
| Cout total en € HT | | 120 400,00 € | 915 524,39 € | 1 035 924,39 € |
| Cout total en € TTC | | 144 480,00 € | 1 098 629,27 € | 1 243 109,27 € |

Tableau 43 : Coût estimatif du scénario 1 (HODENG HODENGER)

13.2. Scénario 2 : Extension du réseau de collecte existant

Le scénario 2 consiste à étendre la zone de collecte afin de desservir au total 15 logements situés dans le bourg le long de la RD 145, chemin du Lavoir et Côte des Maréchaux avec la nécessité de création d'un poste de refoulement.

Le coût de ce scénario est de **350.070,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE D'HODENG HODENGER | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 10 000,00 € | 10 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 91 | ml | 400,00 € | 36 400,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 145 | ml | 300,00 € | 43 500,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 430 | ml | 250,00 € | 107 500,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 15 | Unité | 1 000,00 € | 15 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 1 | Forfait | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> | 430 | ml | 150,00 € | 64 500,00 € |
| Raccordement au regard existant | 1 | Forfait | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 333 400,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 350 070,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 23 338,00 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 420 084,00 € |

Tableau 44 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (HODENG HODENGER)

Ce scénario permet donc de raccorder 15 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 17.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour le hameau d'Hodenger et les écarts d'Hodeng-Hodenger. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

| | | COMMUNE DE HODENG HODENGER | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|
| | | Hodeng | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 82 | 82 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 5 | 5 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 2 | 2 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 20 | 20 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | 1 | 1 |
| | Tertre d'infiltration | | 52 | 52 |
| | Filtre compact | | 2 | 2 |

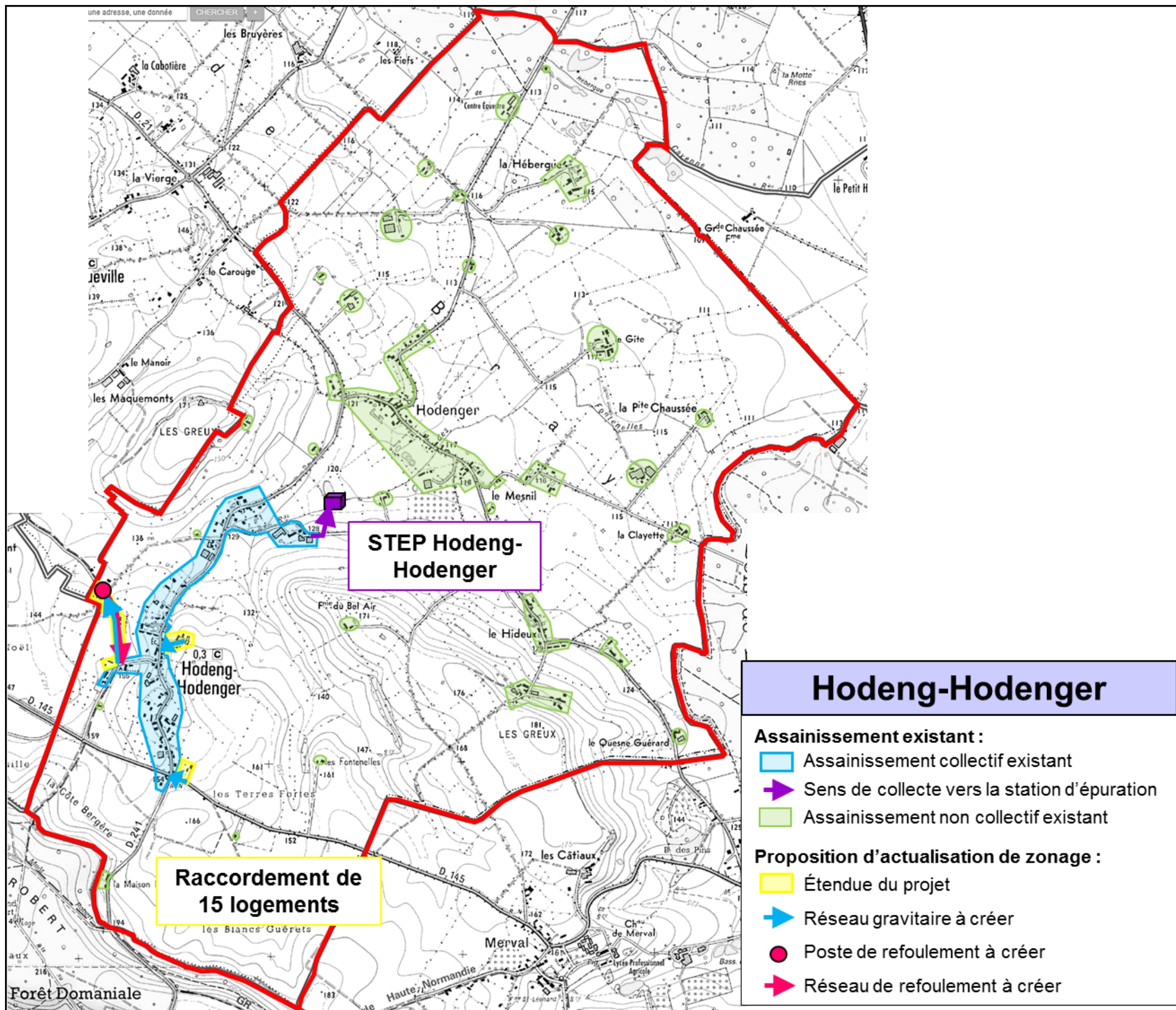
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE HODENG HODENGER | | |
|---|---|----------------------------|----------------|-----------------------|
| | | Hodeng | Écarts | TOTAL |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 7 | 7 |
| | 2 | | 30 | 30 |
| | 3 | | 43 | 43 |
| | 4 | | 2 | 2 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 1 014 500,00 € | 1 014 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 12 371,95 € | 12 371,95 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 51% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 42 | 42 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 519 621,95 € | 519 621,95 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 623 546,34 € | 623 546,34 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 90% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 74 | 74 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 915 524,39 € | 915 524,39 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 1 098 629,27 € | 1 098 629,27 € |

Tableau 45 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (HODENG HODENGER)**13.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Extension du réseau d'AC du bourg d'Hodeng-Hodenger |
|------------------------------|---|---|--|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 15 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 350 070,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 23 338,00 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 88 | 74 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 035 924,39 € | 915 524,39 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 11 788,66 € | 12 371,95 € |
| TOTAL en € HT | | 1 035 924,39 € | 1 265 594,39 € |

Tableau 46 : Comparatif des scénarios (HODENG-HODENGER)



14. COMMUNE DE LA CHAPELLE SAINT-OUEN

14.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune de La Chapelle Saint-Ouen ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 55 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 45% de non-conformité stricte soit 26 sites ;
- Un taux de 95% de non-conformité étendue soit 53 sites.

L'aptitude des sols à La Chapelle Saint-Ouen est plutôt défavorable à l'épandage souterrain (majorité de filières drainées). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE LA CHAPELLE SAINT OUEN | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|---------------------|
| | | Bruquedalle | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 28 | 27 | 55 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 6 | 6 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 28 | 21 | 49 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | | |
| | 2 | 28 | 27 | 55 |
| | 3 | | | |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 252 000,00 € | 234 000,00 € | 486 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 000,00 € | 8 666,67 € | 8 836,36 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 45% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 13 | 13 | 26 |
| Cout total en € HT | | 117 000,00 € | 112 666,67 € | 229 666,67 € |
| Cout total en € TTC | | 140 400,00 € | 135 200,00 € | 275 600,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 95% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 27 | 26 | 53 |
| Cout total en € HT | | 243 000,00 € | 225 333,33 € | 468 333,33 € |
| Cout total en € TTC | | 291 600,00 € | 270 400,00 € | 562 000,00 € |

Tableau 47 : Coût estimatif du scénario 1 (LA CHAPELLE SAINT-OUEN)

14.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtrés plantés de roseaux (84 EH) et la collecte/transfert des eaux usées de 28 logements.

Ce scénario permettrait de desservir l'ensemble du hameau de Bruquedalle avec la nécessité de création d'un poste de refoulement.

Le coût de ce scénario est de **680.505,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE LA CHAPELLE SAINT-OUEN | | | | |
|---|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 84 | EH | 1 500,00 € | 126 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 753 | ml | 300,00 € | 225 900,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 388 | ml | 250,00 € | 97 000,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 28 | Unité | 1 000,00 € | 28 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 1 | Forfait | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> | 140 | ml | 200,00 € | 28 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> | 388 | ml | 150,00 € | 58 200,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 30 000,00 € | 30 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 648 100,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 680 505,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 24 303,75 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 816 606,00 € |

Tableau 48 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (LA CHAPELLE SAINT-OUEN)

Ce scénario permet donc de raccorder 28 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 56.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les écarts de La Chapelle Saint-Ouen. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

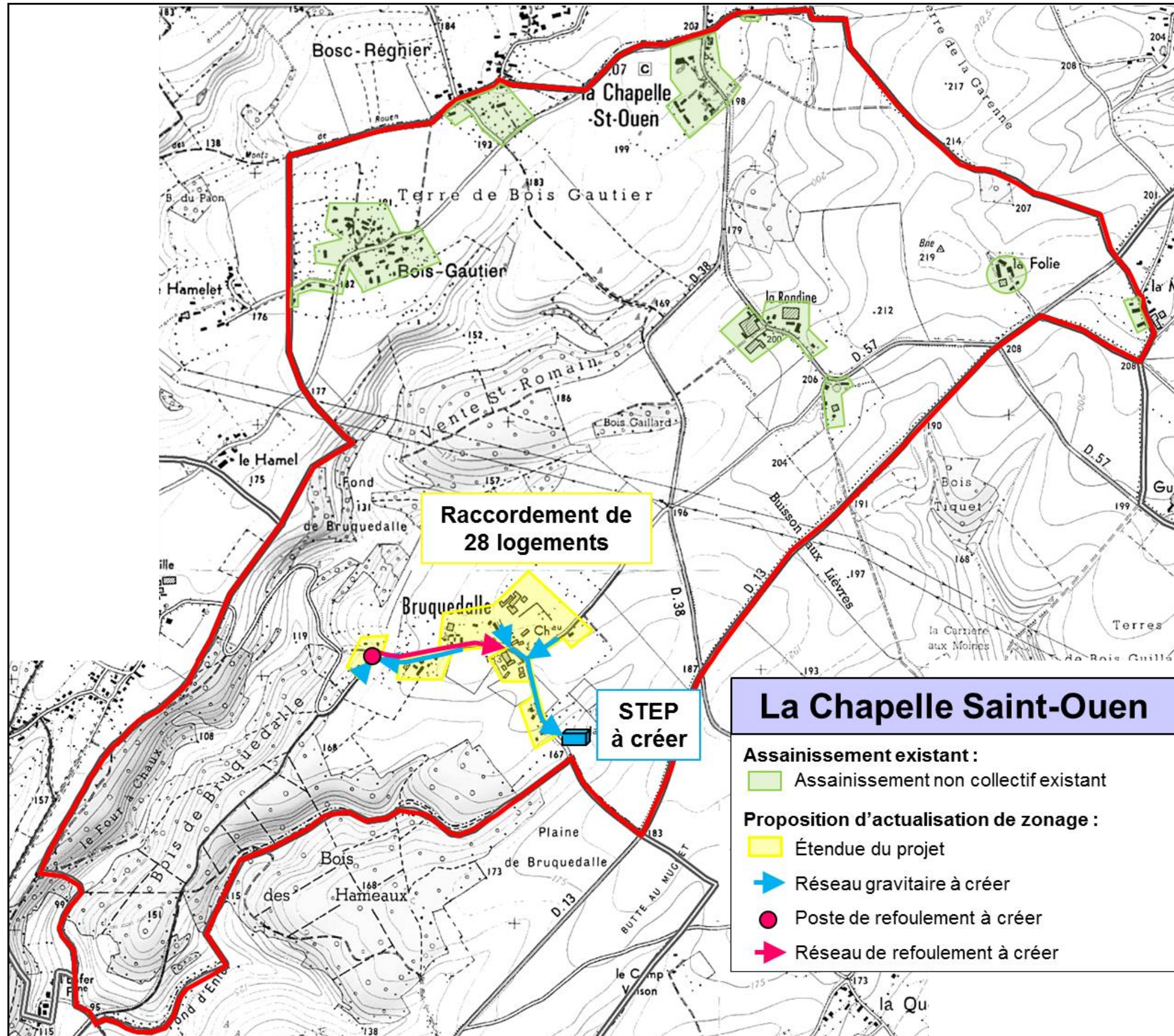
| COMMUNE DE LA CHAPELLE SAINT OUEN | | | | |
|--|----------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| | | Bruquedalle | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 27 | 27 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 6 | 6 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 21 | 21 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Tertre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | | | |

| | | COMMUNE DE LA CHAPELLE SAINT OUEN | | |
|---|---|-----------------------------------|--------------|--------------|
| | | Bruquedalle | Écart | TOTAL |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | | |
| | 2 | | 27 | 27 |
| | 3 | | | |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 234 000,00 € | 234 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 8 666,67 € | 8 666,67 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 45% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 13 | 13 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 112 666,67 € | 112 666,67 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 135 200,00 € | 135 200,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 95% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 26 | 26 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 225 333,33 € | 225 333,33 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 270 400,00 € | 270 400,00 € |

Tableau 49 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (LA CHAPELLE SAINT-OUEN)**14.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour le bourg |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 28 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 680 505,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 24 303,75 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 53 | 26 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 468 333,33 € | 225 333,33 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 8 836,36 € | 8 666,67 € |
| TOTAL en € HT | | 468 333,33 € | 905 838,33 € |

Tableau 50 : Comparatif des scénarios (LA CHAPELLE SAINT-OUEN)



15. COMMUNE DE LA FERTÉ SAINT-SAMSON

15.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La majorité du bourg de La Ferté Saint-Samson est raccordé à la station d'épuration de la commune. Il est recensé 116 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'extension du réseau d'eaux usées de La Ferté Saint-Samson.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 63% de non-conformité stricte soit 74 sites ;
- Un taux de 87% de non-conformité étendue soit 102 sites.

L'aptitude des sols à La Ferté Saint-Samson est plutôt défavorable à l'épandage souterrain (majorité de filières drainées et de tertres d'infiltration). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et de pompes pour la mise en œuvre des tertres.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE LA FERTE SAINT SAMSON | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 5 | 111 | 116 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 7 | 7 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 4 | 67 | 71 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | 1 | 3 | 4 |
| | Terre d'infiltration | | 34 | 34 |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 1 | 10 | 11 |
| | 2 | 4 | 67 | 71 |
| | 3 | | 34 | 34 |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 44 500,00 € | 1 170 500,00 € | 1 215 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 8 900,00 € | 10 545,05 € | 10 474,14 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 63% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 4 | 70 | 74 |
| Cout total en € HT | | 35 600,00 € | 738 153,15 € | 773 753,15 € |
| Cout total en € TTC | | 42 720,00 € | 885 783,78 € | 928 503,78 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 87% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 5 | 97 | 102 |
| Cout total en € HT | | 44 500,00 € | 1 022 869,37 € | 1 067 369,37 € |
| Cout total en € TTC | | 53 400,00 € | 1 227 443,24 € | 1 280 843,24 € |

Tableau 51 : Coût estimatif du scénario 1 (LA FERTE SAINT-SAMSON)

15.2. Scénario 2 : Extension du réseau de collecte existant

Le scénario 2 consiste à étendre la zone de collecte afin de desservir au total 5 logements situés dans le bourg le long de la RD 61.

Le coût de cette extension est estimé à **164.325,00 € HT** selon le programme de travaux défini comme suit :

| COMMUNE DE LA FERTE SAINT-SAMSON | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 10 000,00€ | 10 000,00€ |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 300 | ml | 400,00€ | 120 000,00€ |
| Pose de boîtes de branchement | 5 | Unité | 1 000,00€ | 5 000,00€ |
| Raccordement au regard existant | 1 | Forfait | 1 500,00€ | 1 500,00€ |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 20 000,00€ | 20 000,00€ |
| Montant global en € H.T. | | | | 156 500,00€ |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 164 325,00€ |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 32 865,00€ |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 197 190,00 € |

Tableau 52 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (LA FERTE SAINT-SAMSON)

Ce scénario permet donc de raccorder 5 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 10.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les hameaux et écarts de La Ferté Saint-Samson. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

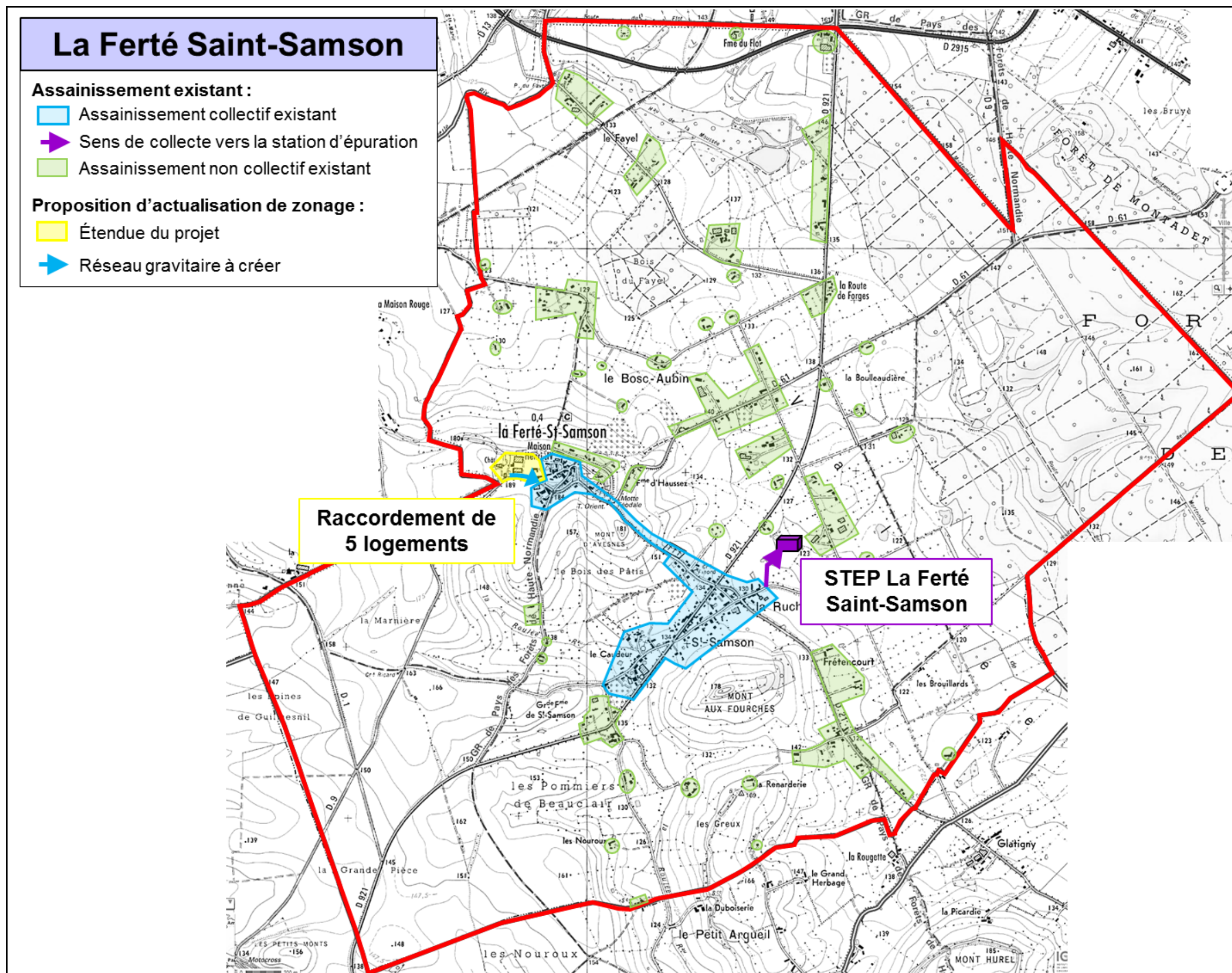
| | | COMMUNE DE LA FERTE SAINT SAMSON | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 111 | 111 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 7 | 7 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 67 | 67 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | 3 | 3 |
| | Terre d'infiltration | | 34 | 34 |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 10 | 10 |
| | 2 | | 67 | 67 |
| | 3 | | 34 | 34 |
| | 4 | | 0 | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 1 170 500,00 € | 1 170 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 10 545,05 € | 10 545,05 € |

| COMMUNE DE LA FERTE SAINT SAMSON | | | |
|---|--------------|----------------|-----------------------|
| | Bourg | Bourg | Bourg |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | |
| Taux de non-conformité stricte | 63% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | 0 | 70 | 70 |
| Coût total en € HT | 0,00 € | 738 153,15 € | 738 153,15 € |
| Coût total en € TTC | 0,00 € | 885 783,78 € | 885 783,78 € |
| Taux de non-conformité étendue | 87% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | 0 | 97 | 97 |
| Coût total en € HT | 0,00 € | 1 022 869,37 € | 1 022 869,37 € |
| Coût total en € TTC | 0,00 € | 1 227 443,24 € | 1 227 443,24 € |

Tableau 53 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (LA FERTE SAINT-SAMSON)**15.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Extension du réseau existant dans le bourg |
|-------------------------------------|---|--|--|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 5 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 164 325,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 32 865,00 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité stricte | 102 | 97 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 067 369,37 € | 1 022 869,37 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 10 474,14 € | 10 545,05 € |
| TOTAL en € HT | | 1 067 369,37 € | 1 187 194,37 € |

Tableau 54 : Comparatif des scénarios (LA FERTE SAINT-SAMSON)



16. COMMUNE DE LA HALLOTIERE

L'ensemble du bourg de la commune est actuellement raccordé à la station d'épuration de La Hallotière. En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, il est proposé de maintenir et de réhabiliter l'assainissement autonome pour les hameaux et les écarts. Aucune solution en assainissement collectif ne sera présentée ici.

16.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

Il est recensé 29 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'extension du réseau d'eaux usées de La Hallotière.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

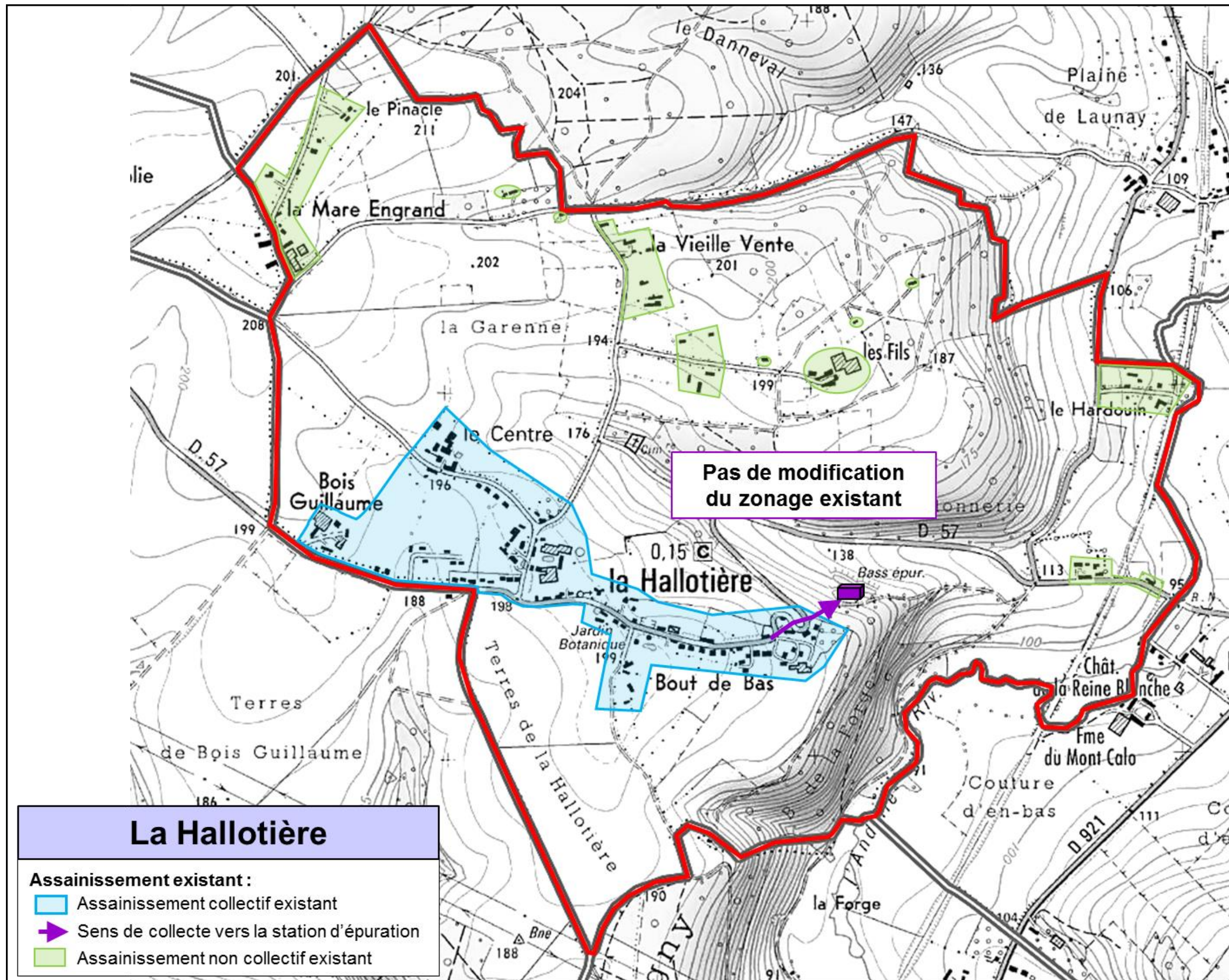
- Un taux de 52% de non-conformité stricte soit 16 sites ;
- Un taux de 93% de non-conformité étendue soit 27 sites.

L'aptitude des sols à La Hallotière est plutôt défavorable à l'épandage souterrain (majorité de filières drainées et de tertres d'infiltration). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et de pompes pour la mise en œuvre des tertres.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE LA HALLOTIERE | |
|--|----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 29 | 29 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 28 | 28 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | |
| | Terre d'infiltration | 1 | 1 |
| | Filtre compact | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 1 | 1 |
| | 2 | 27 | 27 |
| | 3 | 1 | 1 |
| | 4 | | |
| Coût estimatif total : | | | |
| Cout total € HT | | 266 000,00 € | 266 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 172,41 € | 9 172,41 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 52% | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 16 | 16 |
| Cout total en € HT | | 146 758,62 € | 146 758,62 € |
| Cout total en € TTC | | 176 110,34 € | 176 110,34 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 93% | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 27 | 27 |
| Cout total en € HT | | 247 655,17 € | 247 655,17 € |
| Cout total en € TTC | | 297 186,21 € | 297 186,21 € |

Tableau 55 : Coût estimatif du scénario 1 (LA HALLOTIERE)



17. COMMUNE DE MESNIL LIEUBRAY

17.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune du Mesnil-Lieubray ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 66 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 46% de non-conformité stricte soit 31 sites ;
- Un taux de 83% de non-conformité étendue soit 56 sites.

L'aptitude des sols au Mesnil Lieubray est plutôt défavorable à l'épandage souterrain (majorité de filières drainées). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et 1 bâtiment avec surface insuffisante pour mettre en place une filière classique.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DU MESNIL LIEUBRAY | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| | | La Vente | Le Mesnil Lieubray et Ecarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 32 | 34 | 66 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 6 | 6 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 2 | 2 |
| | Lit filtrant vertical drainé | 31 | 26 | 57 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Tertre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | 1 | | 1 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 4 | 2 | 6 |
| | 2 | 28 | 26 | 54 |
| | 3 | | 6 | 6 |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 289 000,00 € | 297 000,00 € | 586 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 031.25 € | 8 735.29 € | 8 878.79 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 46% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 15 | 16 | 31 |
| Cout total en € HT | | 135 468.75 € | 139 764,71 € | 275 233,46 € |
| Cout total en € TTC | | 162 562.50 € | 167 717,65 € | 330 280,15 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 83% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 27 | 29 | 56 |
| Cout total en € HT | | 243 843.75 € | 253 323,53 € | 497 167,28 € |
| Cout total en € TTC | | 292 612.50 € | 303 988,24 € | 596 600,74 € |

Tableau 56 : Coût estimatif du scénario 1 (LE MESNIL LIEUBRAY)

17.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtrés plantés de roseaux (96 EH) et la collecte/transfert des eaux usées de 32 logements.

Ce scénario permettrait de desservir l'ensemble du hameau de La Vente le long de la route de Beauvoir (RD 57) et la route Pigeon, avec la nécessité de création de 2 postes de refoulement.

Le coût de ce scénario est de **740.250,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DU MESNIL LIEUBRAY | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 96 | EH | 1 500,00 € | 144 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 138 | ml | 400,00 € | 55 200,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 341 | ml | 300,00 € | 102 300,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 515 | ml | 250,00 € | 128 750,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 32 | Unité | 1 000,00 € | 32 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 2 | Forfait | 40 000,00 € | 80 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 138 | ml | 250,00 € | 34 500,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> | 30 | ml | 200,00 € | 6 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> | 515 | ml | 150,00 € | 77 250,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 30 000,00 € | 30 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 705 000,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 740 250,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 23 132,81 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 888 300,00 € |

Tableau 57 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (LE MESNIL LIEUBRAY)

Ce scénario permet donc de raccorder 32 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 64.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les hameaux Le Mesnil Lieubray et écarts du Mesnil-Lieubray. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

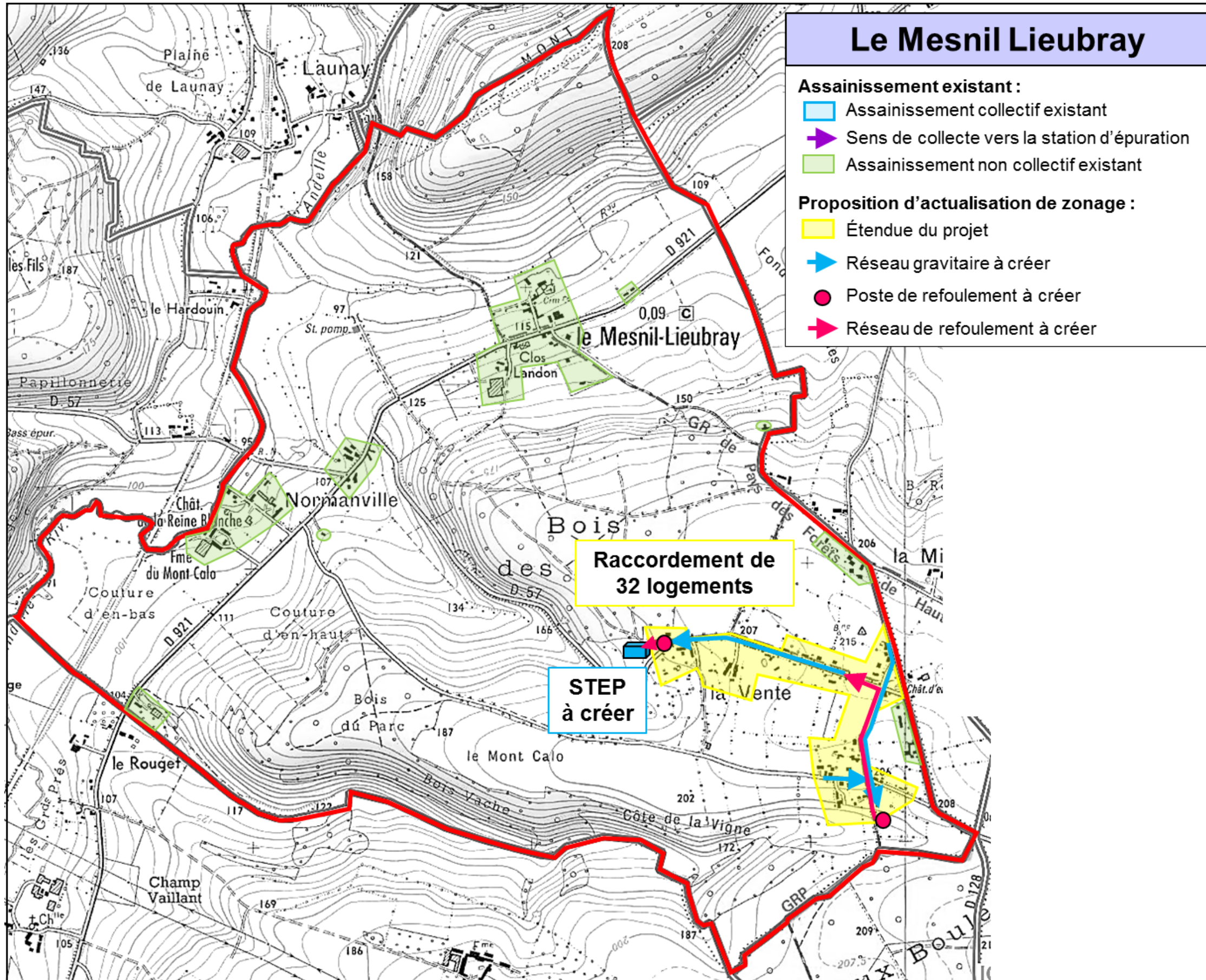
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE MESNIL LIEUBRAY | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | | La Vente | Le Mesnil Lieubray et Ecart | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 34 | 34 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 6 | 6 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 2 | 2 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 26 | 26 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Tertre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | | | 0 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 2 | 2 |
| | 2 | | 26 | 26 |
| | 3 | | 6 | 6 |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 297 000,00 € | 297 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 8 735.29 € | 8 735.29 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 46% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 16 | 16 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 139 764,71 € | 139 764,71 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 167 717,65 € | 167 717,65 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 83% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 29 | 29 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 253 323,53 € | 253 323,53 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 303 988,24 € | 303 988,24 € |

Tableau 58 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (LE MESNIL LIEUBRAY)**17.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour La Vente |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 32 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 740 250,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 23 132,81 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 56 | 29 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 497 167,28 € | 253 323,53 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 8 878,79 € | 8 735,29 € |
| TOTAL en € HT | | 497 167,28 € | 993 573.53 € |

Tableau 59 : Comparatif des scénarios (LE MESNIL LIEUBRAY)



18. COMMUNE DU THIL RIBERPRÉ

18.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune du Thil Ribierpré ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 107 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 66% de non-conformité stricte soit 72 sites ;
- Un taux de 89% de non-conformité étendue soit 96 sites.

L'aptitude des sols au Thil Ribierpré est plutôt favorable à l'épandage souterrain. On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et 8 bâtiments ou habitations avec surface disponible insuffisante pour mettre en place une filière classique.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DU THIL RIBERPRE | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 23 | 84 | 107 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | 15 | 66 | 81 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 14 | 14 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | 4 | 4 |
| | Filtre compact | 8 | | 8 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 15 | 66 | 81 |
| | 2 | | 14 | 14 |
| | 3 | | 4 | 4 |
| | 4 | 8 | | 8 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 216 500,00 € | 679 000,00 € | 895 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 413,04 € | 8 083,33 € | 8 369,16 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 66% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 16 | 56 | 72 |
| Cout total en € HT | | 150 608,70 € | 452 666,67 € | 603 275,36 € |
| Cout total en € TTC | | 180 730,43 € | 543 200,00 € | 723 930,43 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 89% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 21 | 75 | 96 |
| Cout total en € HT | | 197 673,91 € | 606 250,00 € | 803 923,91 € |
| Cout total en € TTC | | 237 208,70 € | 727 500,00 € | 964 708,70 € |

Tableau 60 : Coût estimatif du scénario 1 (LE THIL RIBERPRE)

18.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtrés plantés de roseaux (69 EH) et la collecte/transfert des eaux usées de 23 logements.

Ce scénario permettrait de desservir une grande partie du bourg le long de la route de Serqueux (RD 83), route de Compainville (RD 120), rue des Triages (RD 120) et route du Thil.

Le coût de ce scénario est de **682.920,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DU THIL RIBERPRE | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 69 | EH | 1 500,00 € | 103 500,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 906 | ml | 400,00 € | 362 400,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 355 | ml | 300,00 € | 106 500,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 23 | Unité | 1 000,00 € | 23 000,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 650 400,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 682 920,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 29 692,17 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 819 504,00 € |

Tableau 61 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (LE THIL RIBERPRE)

Ce scénario permet donc de raccorder 23 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 46.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les écarts du Thil Ribérpré. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

| | | COMMUNE DE THIL RIBERPRE | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 84 | 84 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 66 | 66 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 14 | 14 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | 4 | 4 |
| | Filtre compact | | | 0 |

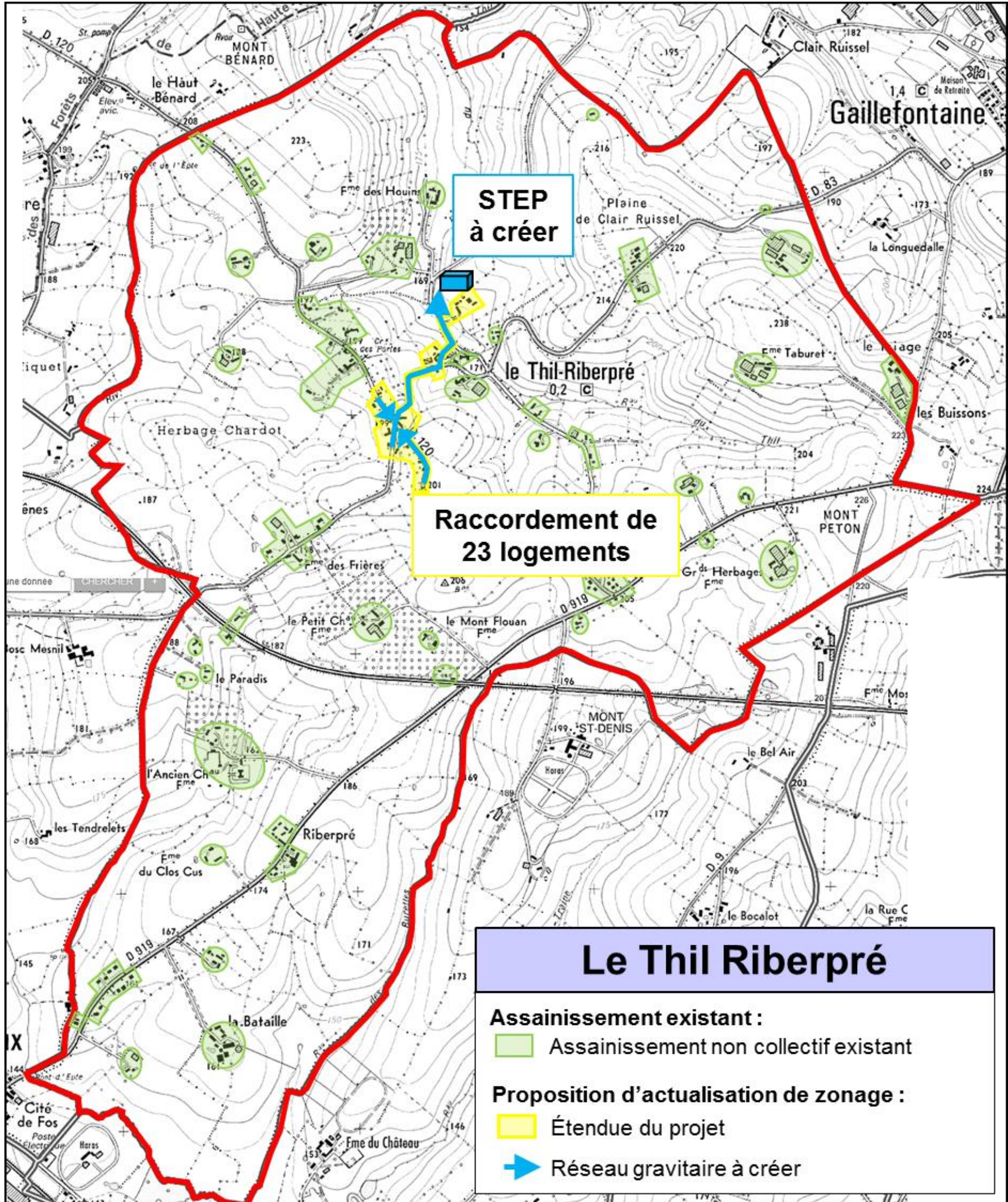
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE THIL RIBERPRE | | |
|---|---|--------------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg | Bourg | Bourg |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 66 | 66 |
| | 2 | | 14 | 14 |
| | 3 | | 4 | 4 |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 679 000,00 € | 679 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 8 083,33 € | 8 083,33 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 66% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 56 | 56 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 452 666,67 € | 452 666,67 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 543 200,00 € | 543 200,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 89% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 75 | 75 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 606 250,00 € | 606 250,00 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 727 500,00 € | 727 500,00 € |

Tableau 62 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (LE THIL RIBERPRE)**18.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour le bourg |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 23 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 682 920,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 29 692,17 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 96 | 75 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 803 923,91 € | 606 250,00 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 8 369,16 € | 8 083,33 € |
| TOTAL en € HT | | 803 923,91 € | 1 289 170,00 € |

Tableau 63 : Comparatif des scénarios (LE THIL RIBERPRE)



19. COMMUNE DE MAUQUENCHY

19.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

Une partie du bourg de Mauquenchy est raccordé à la station d'épuration de la commune. Il est recensé 138 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'extension du réseau d'eaux usées de Mauquenchy.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 57% de non-conformité stricte soit 80 sites ;
- Un taux de 83% de non-conformité étendue soit 116 sites.

L'aptitude des sols à Mauquenchy est moyennement favorable à l'épandage souterrain (on compte 35% de filières drainées et 8% de terre d'infiltration). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et de pompe à mettre en œuvre pour les tertres.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE MAUQUENCHY | | |
|--|----------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| | | Grand Quesnay | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 27 | 111 | 138 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | 27 | 51 | 78 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 49 | 49 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | 11 | 11 |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 27 | 51 | 78 |
| | 2 | | 49 | 49 |
| | 3 | | 11 | 11 |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Coût total € HT | | 202 500,00 € | 983 000,00 € | 1 185 500,00 € |
| Coût par logement € HT | | 7 500,00 € | 8 855,86 € | 8 590,58 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 57% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 16 | 64 | 80 |
| Coût total en € HT | | 120 000,00 € | 566 774,77 € | 686 774,77 € |
| Coût total en € TTC | | 144 000,00 € | 680 129,73 € | 824 129,73 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 83% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 23 | 93 | 116 |
| Coût total en € HT | | 172 500,00 € | 823 594,59 € | 996 094,59 € |
| Coût total en € TTC | | 207 000,00 € | 988 313,51 € | 1 195 313,51 € |

Tableau 64 : Coût estimatif du scénario 1 (MAUQUENCHY)

19.2. Scénario 2 : Extension du réseau d'assainissement existant

Le scénario 2 consiste à étendre la zone de collecte afin de desservir au total 27 logements situés dans le bourg le long de la rue du Tilleul et dans le hameau Le Grand Quesnay le long de la rue du Grand Quesnay (RD 102A), avec la nécessité de création d'un poste de refoulement.

Le coût de cette extension est estimé à **627.900,00 € HT** selon le programme de travaux défini comme suit :

| COMMUNE DE MAUQUENCHY | | | | |
|---|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 715 | ml | 350,00 € | 250 250,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 200 | ml | 300,00 € | 60 000,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 27 | Unité | 1 000,00 € | 27 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 1 | Forfait | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 85 | ml | 250,00 € | 21 250,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 715 | ml | 200,00 € | 143 000,00 € |
| Raccordement au regard existant | 1 | Forfait | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 598 000,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 627 900,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 23 255,56 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 753 480,00 € |

Tableau 65 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (MAUQUENCHY)

Ce scénario permet donc de raccorder 27 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 54.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les écarts de Mauquenchy. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

| | | COMMUNE DE MAUQUENCHY | | |
|--|----------------------------------|-----------------------|------------|------------|
| | | Grand Quesnay | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 111 | 111 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 51 | 51 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 49 | 49 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | 11 | 11 |
| | Filtre compact | | | |

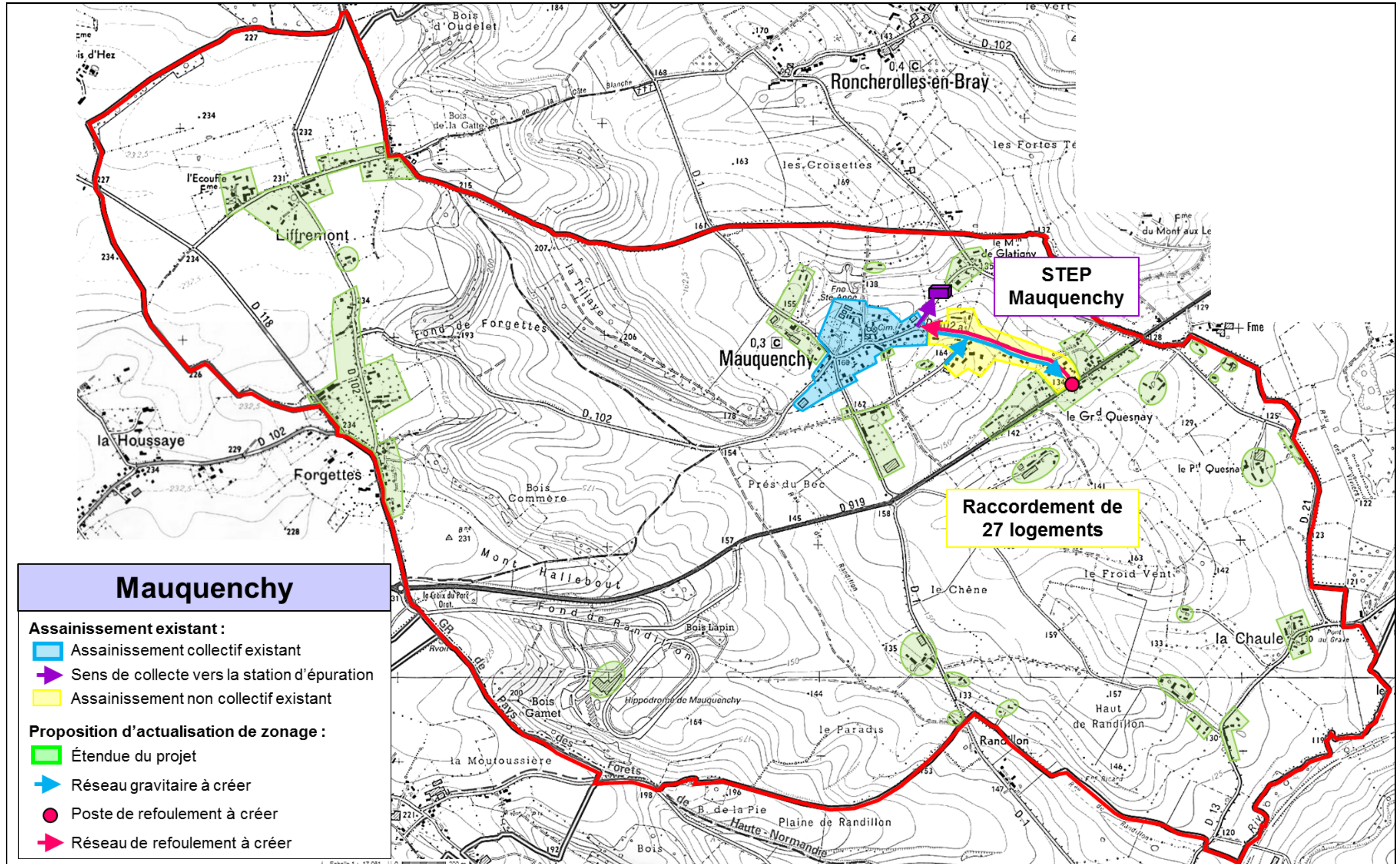
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE MAUQUENCHY | | |
|---|---|-----------------------|---------------|---------------------|
| | | Grand Quesnay | Grand Quesnay | Grand Quesnay |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 51 | 51 |
| | 2 | | 49 | 49 |
| | 3 | | 11 | 11 |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 983 000,00 € | 983 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 8 855,86 € | 8 855,86 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 57% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 64 | 64 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 566 774,77 € | 566 774,77 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 680 129,73 € | 680 129,73 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 83% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 93 | 93 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 823 594,59 € | 823 594,59 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 988 313,51 € | 988 313,51 € |

Tableau 66 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (MAUQUENCHY)**19.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Extension du réseau existant pour le bourg et Le Grand Quesnay |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 27 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 627 900,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 23 255,56 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 116 | 93 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 996 094,59 € | 823 594,59 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 8 590,58 € | 8 855,86 € |
| TOTAL en € HT | | 996 094,59 € | 1 451 494,59 € |

Tableau 67 : Comparatif des scénarios (MAUQUENCHY)



20. COMMUNE DE MÉNERVAL

20.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune de Ménerval ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 91 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 53% de non-conformité stricte soit 49 sites ;
- Un taux de 91% de non-conformité étendue soit 84 sites.

L'aptitude des sols à Ménerval est défavorable à l'épandage souterrain. On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et de pompe à mettre en œuvre pour les terres.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE MENERVAL | | |
|--|----------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 32 | 59 | 91 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 28 | 53 | 81 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | 6 | 6 |
| | Filtre compact | 4 | | 4 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | | |
| | 2 | 28 | 53 | 81 |
| | 3 | | 6 | 6 |
| | 4 | 4 | | 4 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 304 000,00 € | 564 000,00 € | 868 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 500,00 € | 9 559,32 € | 9 538,46 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 53% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 17 | 32 | 49 |
| Cout total en € HT | | 161 500,00 € | 305 898,31 € | 467 398,31 € |
| Cout total en € TTC | | 193 800,00 € | 367 077,97 € | 560 877,97 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 91% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 30 | 54 | 84 |
| Cout total en € HT | | 285 000,00 € | 516 203,39 € | 801 203,39 € |
| Cout total en € TTC | | 342 000,00 € | 619 444,07 € | 961 444,07 € |

Tableau 68 : Coût estimatif du scénario 1 (MENERVAL)

20.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtrés plantés de roseaux (96 EH) et la collecte/transfert des eaux usées de 32 logements.

Ce scénario permettrait de desservir l'ensemble du bourg le long de la RD 16, route du Petit Hautier (RD 130), chemin du Lavoir et rue de l'Église.

Le coût de ce scénario est de **920.640,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE MENERVAL | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|-----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 96 | EH | 1 500,00 € | 144 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 849 | ml | 400,00 € | 339 600,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 450 | ml | 300,00 € | 135 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 58 | ml | 250,00 € | 14 500,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 32 | Unité | 1 000,00 € | 32 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 2 | Forfait | 40 000,00 € | 80 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> | 340 | ml | 200,00 € | 68 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> | 58 | ml | 150,00 € | 8 700,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 876 800,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 920 640,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 28 770,00 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 1 104 768,00 € |

Tableau 69 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (MENERVAL)

Ce scénario permet donc de raccorder 32 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 64.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les écarts de Ménerval. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

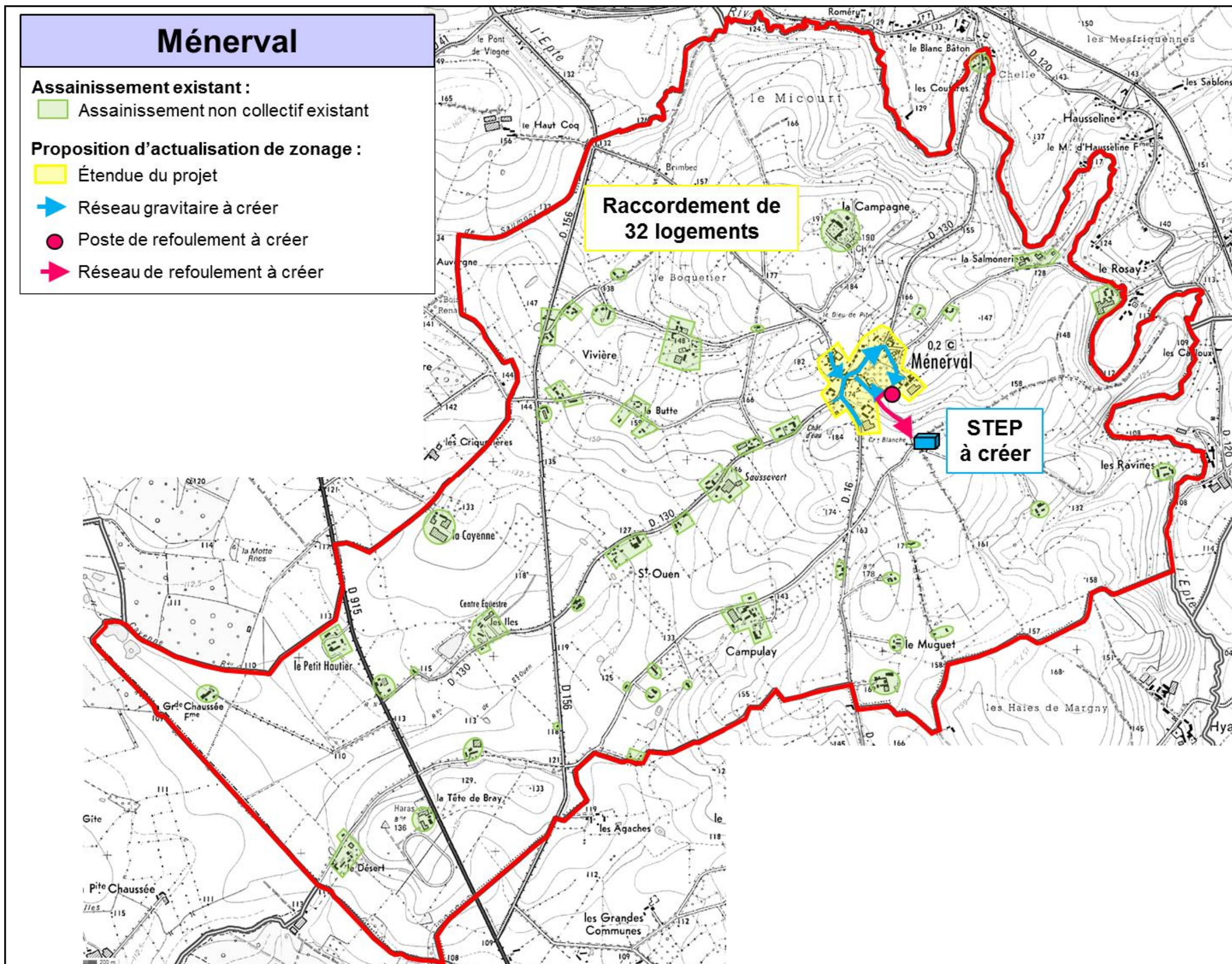
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE MENERVAL | | |
|--|----------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 59 | 59 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 53 | 53 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | 6 | 6 |
| | Filtre compact | | | 0 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | | |
| | 2 | | 53 | 53 |
| | 3 | | 6 | 6 |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Coût total € HT | | 0,00 € | 564 000,00 € | 564 000,00 € |
| Coût par logement € HT | | 0,00 € | 9 559,32 € | 9 559,32 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 53% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 32 | 32 |
| Coût total en € HT | | 0,00 € | 305 898,31 € | 305 898,31 € |
| Coût total en € TTC | | 0,00 € | 367 077,97 € | 367 077,97 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 91% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 54 | 54 |
| Coût total en € HT | | 0,00 € | 516 203,39 € | 516 203,39 € |
| Coût total en € TTC | | 0,00 € | 619 444,07 € | 619 444,07 € |

Tableau 70 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (MENERVAL)**20.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour le bourg |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 32 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 920 640,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 28 770,00 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 84 | 54 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 801 203,39 € | 516 203,39 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 9 538,46 € | 9 559,32 € |
| TOTAL en € HT | | 801 203,39 € | 1 436 843,39 € |

Tableau 71 : Comparatif des scénarios (MENERVAL)



21. COMMUNE DE MÉSANGUEVILLE

21.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune de Mésangueville ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 92 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 56% de non-conformité stricte soit 52 sites ;
- Un taux de 91% de non-conformité étendue soit 84 sites.

L'aptitude des sols à Mésangueville est défavorable à l'épandage souterrain (lit filtrant drainé et terre d'infiltration majoritaires). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et de pompe à mettre en œuvre pour les tertres.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE MESANGUEVILLE | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 23 | 69 | 92 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 18 | 18 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 22 | 17 | 39 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | 34 | 34 |
| | Filtre compact | 1 | | 1 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 2 | 21 | 23 |
| | 2 | 18 | 14 | 32 |
| | 3 | 2 | 34 | 36 |
| | 4 | 1 | | 1 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Coût total € HT | | 211 000,00 € | 770 500,00 € | 981 500,00 € |
| Coût par logement € HT | | 9 173,91 € | 11 166,67 € | 10 668,48 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 56% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 13 | 39 | 52 |
| Coût total en € HT | | 119 260,87 € | 435 500,00 € | 554 760,87 € |
| Coût total en € TTC | | 143 113,04 € | 522 600,00 € | 665 713,04 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 91% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 21 | 63 | 84 |
| Coût total en € HT | | 192 652,17 € | 703 500,00 € | 896 152,17 € |
| Coût total en € TTC | | 231 182,61 € | 844 200,00 € | 1 075 382,61 € |

Tableau 72 : Coût estimatif du scénario 1 (MESANGUEVILLE)

21.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtres plantés de roseaux (69 EH) et la collecte/transfert des eaux usées de 23 logements.

Ce scénario permettrait de desservir l'ensemble du bourg le long de la rue du Bourg (RD 41).

Le coût de ce scénario est de **504.315,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE MESANGUEVILLE | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 69 | EH | 1 500,00 € | 103 500,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 788 | ml | 400,00 € | 315 200,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 12 | ml | 300,00 € | 3 600,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 23 | Unité | 1 000,00 € | 23 000,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 20 000,00 € | 20 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 480 300,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 504 315,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 21 926,74 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 605 178,00 € |

Tableau 73 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (MESANGUEVILLE)

Ce scénario permet donc de raccorder 23 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 46.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les hameaux et écarts de Mésangueville. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

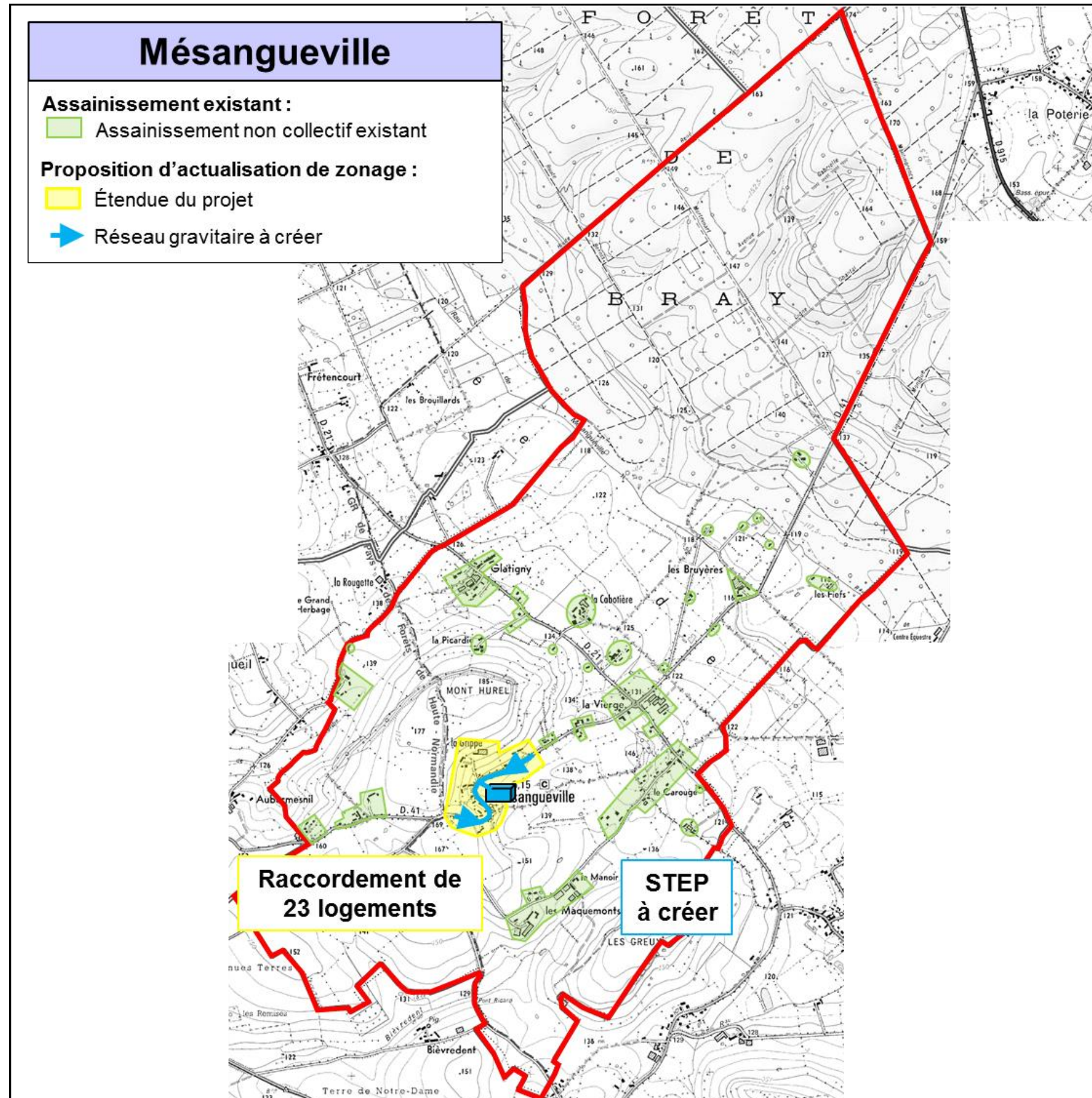
| | | COMMUNE DE MESANGUEVILLE | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 69 | 69 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 18 | 18 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 17 | 17 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | 34 | 34 |
| | Filtre compact | | | 0 |

| | | COMMUNE DE MESANGUEVILLE | | |
|---|---|--------------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg | Bourg | Bourg |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 21 | 21 |
| | 2 | | 14 | 14 |
| | 3 | | 34 | 34 |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Coût total € HT | | 0,00 € | 770 500,00 € | 770 500,00 € |
| Coût par logement € HT | | 0,00 € | 11 166,67 € | 11 166,67 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 56% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 39 | 39 |
| Coût total en € HT | | 0,00 € | 435 500,00 € | 435 500,00 € |
| Coût total en € TTC | | 0,00 € | 522 600,00 € | 522 600,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 91% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 63 | 63 |
| Coût total en € HT | | 0,00 € | 703 500,00 € | 703 500,00 € |
| Coût total en € TTC | | 0,00 € | 844 200,00 € | 844 200,00 € |

Tableau 74 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (MESANGUEVILLE)**21.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour le bourg |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 23 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 504 315,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 21 926,74 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 84 | 63 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 896 152,17 € | 703 500,00 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 10 668,48 € | 11 166,67 € |
| TOTAL en € HT | | 896 152,17 € | 1 207 815,00 € |

Tableau 75 : Comparatif des scénarios (MESANGUEVILLE)



22. COMMUNE DE MESNIL-MAUGER

22.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

Une partie du bourg de Mesnil-Mauger est raccordé à la station d'épuration de la commune. Il est recensé 106 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'extension du réseau d'eaux usées de Mesnil-Mauger.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 63% de non-conformité stricte soit 67 sites ;
- Un taux de 90% de non-conformité étendue soit 96 sites.

L'aptitude des sols à Mesnil-Mauger est défavorable à l'épandage souterrain (lit filtrant drainé et terre d'infiltration majoritaires). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et de pompe à mettre en œuvre pour les tertres.

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE MESNIL MAUGER | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 14 | 92 | 106 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | 6 | 27 | 33 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 18 | 18 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | 8 | 47 | 55 |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 6 | 27 | 33 |
| | 2 | | 18 | 18 |
| | 3 | 8 | 47 | 55 |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 161 000,00 € | 1 046 000,00 € | 1 207 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 11 500,00 € | 11 369,57 € | 11 386,79 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 63% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 9 | 58 | 67 |
| Cout total en € HT | | 103 500,00 € | 659 434,78 € | 762 934,78 € |
| Cout total en € TTC | | 124 200,00 € | 791 321,74 € | 915 521,74 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 90% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 13 | 83 | 96 |
| Cout total en € HT | | 149 500,00 € | 943 673,91 € | 1 093 173,91 € |
| Cout total en € TTC | | 179 400,00 € | 1 132 408,70 € | 1 311 808,70 € |

Tableau 76 : Coût estimatif du scénario 1 (MESNIL MAUGER)

22.2. Scénario 2 : Extension du réseau de collecte existant

Le scénario 2 consiste à étendre la zone de collecte afin de desservir au total 14 logements situés dans le bourg le long de la route du Racinet (RD102), route de la Papillonnerie (RD120) et route du Centre.

Le coût de cette extension est estimé à **423.675,00 € HT** selon le programme de travaux défini comme suit :

| COMMUNE DE MESNIL MAUGER | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 518 | ml | 400,00 € | 207 200,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 486 | ml | 300,00 € | 145 800,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 14 | Unité | 1 000,00 € | 14 000,00 € |
| Raccordement au regard existant | 1 | Forfait | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 20 000,00 € | 20 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 403 500,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 423 675,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 30 262,50 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 508 410,00 € |

Tableau 77 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (MESNIL MAUGER)

Ce scénario permet donc de raccorder 14 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 28.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les hameaux et écarts de Mesnil Mauger. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

| | | COMMUNE DE MESNIL MAUGER | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| | | Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 92 | 92 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 27 | 27 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 18 | 18 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | 47 | 47 |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 27 | 27 |
| | 2 | | 18 | 18 |
| | 3 | | 47 | 47 |
| | 4 | | | |

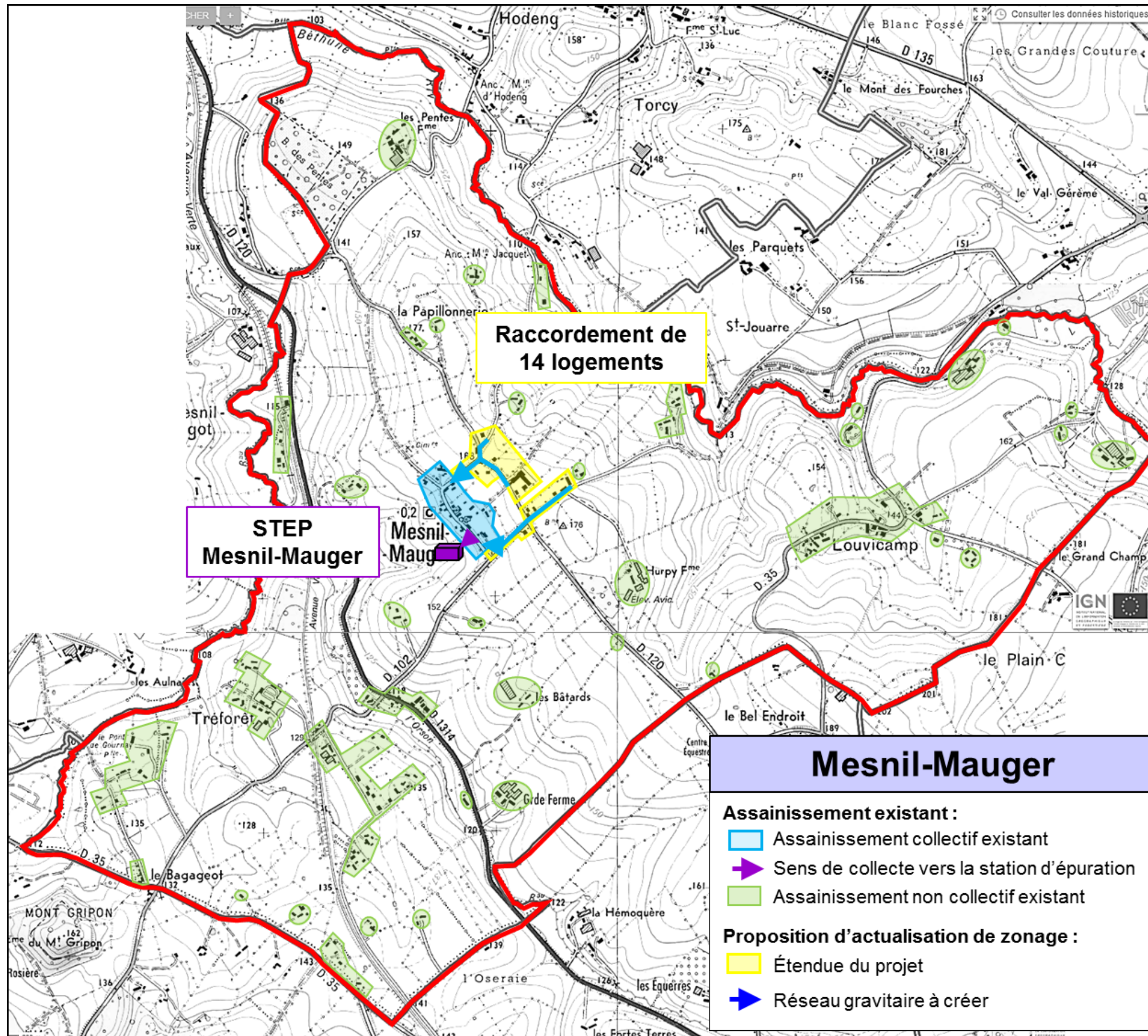
| COMMUNE DE MESNIL MAUGER | | | |
|---|--------------|----------------|-----------------------|
| | Bourg | Bourg | Bourg |
| Coût estimatif total : | | | |
| Coût total € HT | 0,00 € | 1 046 000,00 € | 1 046 000,00 € |
| Coût par logement € HT | 0,00 € | 11 369,57 € | 11 369,57 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | |
| Taux de non-conformité stricte | 63% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | 0 | 58 | 58 |
| Coût total en € HT | 0,00 € | 659 434,78 € | 659 434,78 € |
| Coût total en € TTC | 0,00 € | 791 321,74 € | 791 321,74 € |
| Taux de non-conformité étendue | 90% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | 0 | 83 | 83 |
| Coût total en € HT | 0,00 € | 943 673,91 € | 943 673,91 € |
| Coût total en € TTC | 0,00 € | 1 132 408,70 € | 1 132 408,70 € |

Tableau 78 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (MESNIL MAUGER)**22.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Extension du réseau d'AC du bourg |
|-------------------------------------|---|--|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 14 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 423 675,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 30 262,50 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 96 | 83 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 093 173,91 € | 943 673,91 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 11 386,79 € | 11 369,57 € |
| TOTAL en € HT | | 1 093 173,91 € | 1 367 348,91 € |

Tableau 79 : Comparatif des scénarios (MESNIL MAUGER)

Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray



23. COMMUNE DE REBETS

23.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune de Rebets ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 81 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 24% de non-conformité stricte soit 20 sites ;
- Un taux de 85% de non-conformité étendue soit 70 sites.

L'aptitude des sols à Rebets est défavorable à l'épandage souterrain (lit filtrant drainé et tertre d'infiltration majoritaires). On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et de pompe à mettre en œuvre pour les tertres et 4 surfaces insuffisantes pour recevoir une filière « classique ».

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE REBETS | | |
|--|----------------------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg et Hez | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 70 | 11 | 81 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | 7 | 2 | 9 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 48 | 8 | 56 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | 5 | | 5 |
| | Tertre d'infiltration | 2 | 5 | 7 |
| | Filtre compact | 4 | | 4 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 10 | 2 | 12 |
| | 2 | 44 | 8 | 52 |
| | 3 | 8 | 5 | 13 |
| | 4 | 4 | | 4 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 608 500,00 € | 158 500,00 € | 767 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 8 692,86 € | 14 409,09 € | 9 469,14 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 24% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 17 | 3 | 20 |
| Cout total en € HT | | 147 778,57 € | 43 227,27 € | 191 005,84 € |
| Cout total en € TTC | | 177 334,29 € | 51 872,73 € | 229 207,01 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 85% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 60 | 10 | 70 |
| Cout total en € HT | | 521 571,43 € | 144 090,91 € | 665 662,34 € |
| Cout total en € TTC | | 625 885,71 € | 172 909,09 € | 798 794,81 € |

Tableau 80 : Coût estimatif du scénario 1 (REBETS)

23.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtres plantés de roseaux (198 EH) et la collecte/transfert des eaux usées de 66 logements.

Ce scénario permettrait de desservir l'ensemble du bourg le long de la route de l'Abreuvoir (RD 87), chemin de l'Abreuvoir, route du Moulin au Four (RD 46), chemin de l'Église et l'ensemble du hameau des Hez le long du chemin des Hez, chemin de Bruquedalle et chemin de la Buaille. Au total, 3 postes de refoulement seront nécessaires pour le transfert des eaux usées à la station d'épuration à créer.

Le coût de ce scénario est de **1.731.240,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE REBETS | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|-----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 198 | EH | 1 500,00 € | 297 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 502 | ml | 400,00 € | 200 800,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 242 | ml | 350,00 € | 84 700,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 2013 | ml | 300,00 € | 603 900,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 126 | ml | 250,00 € | 31 500,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 66 | Unité | 1 000,00 € | 66 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 3 | Forfait | 40 000,00 € | 120 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 128 | ml | 250,00 € | 32 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 242 | ml | 200,00 € | 48 400,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> | 303 | ml | 200,00 € | 60 600,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> | 126 | ml | 150,00 € | 18 900,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 60 000,00 € | 60 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 1 648 800,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 1 731 240,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 26 230,91 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 2 077 488,00 € |

Tableau 81 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (REBETS)

Ce scénario permet donc de raccorder 66 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 132.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les écarts de Rebets. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

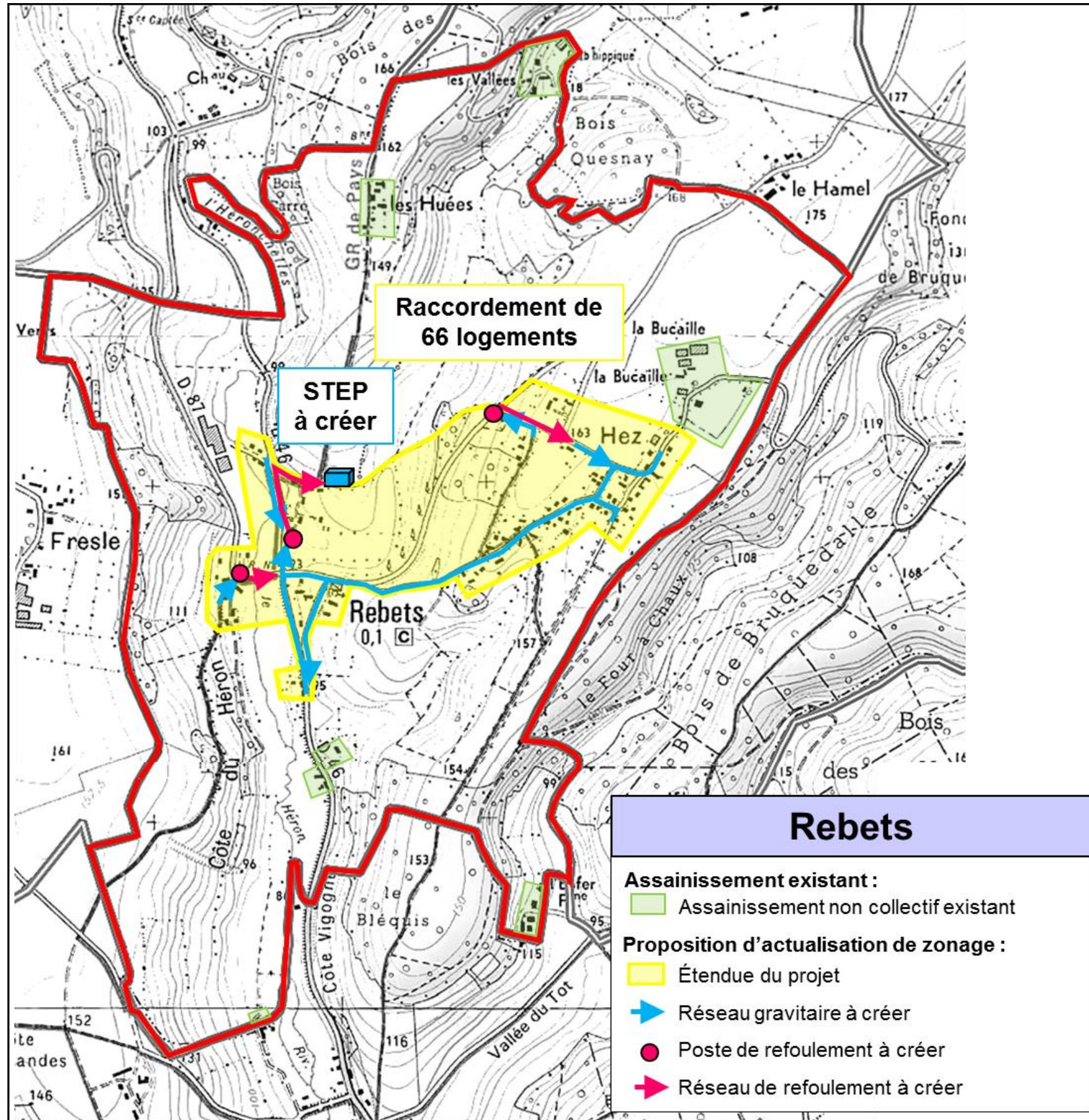
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE REBETS | | |
|--|----------------------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| | | Bourg et Hez | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 4 | 11 | 15 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | 2 | 2 |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 4 | 8 | 12 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | 0 |
| | Terre d'infiltration | | 5 | 5 |
| | Filtre compact | | | 0 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 2 | 2 |
| | 2 | 4 | 8 | 12 |
| | 3 | | 5 | 5 |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 36 000,00 € | 158 500,00 € | 194 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 000,00 € | 14 409,09 € | 12 966,67 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 24% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 1 | 3 | 4 |
| Cout total en € HT | | 9 000,00 € | 43 227,27 € | 52 227,27 € |
| Cout total en € TTC | | 10 800,00 € | 51 872,73 € | 62 672,73 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 85% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 4 | 10 | 14 |
| Cout total en € HT | | 36 000,00 € | 144 090,91 € | 180 090,91 € |
| Cout total en € TTC | | 43 200,00 € | 172 909,09 € | 216 109,09 € |

Tableau 82 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (REBETS)**23.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour le bourg et Hez |
|------------------------------|---|---|--|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 66 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 1 731 240,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 26 230,91 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 70 | 14 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 665 662,34 € | 180 090,91 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 9 469,14 € | 12 966,67 € |
| TOTAL en € HT | | 665 662,34 € | 1 911 330,91 € |

Tableau 83 : Comparatif des scénarios (REBETS)



24. COMMUNE DE RONCHEROLLES EN BRAY

24.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

La commune de Roncherolles en Bray ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 220 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet d'assainissement collectif.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 55% de non-conformité stricte soit 122 sites ;
- Un taux de 99% de non-conformité étendue soit 219 sites.

L'aptitude des sols à Roncherolles en Bray est globalement favorable à l'épandage souterrain. On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et de pompe à mettre en œuvre pour les tertres et 2 surfaces insuffisantes pour recevoir une filière « classique ».

Le coût estimatif du scénario 1 est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE RONCHEROLLES EN BRAY | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|
| | | L'Epinay | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 33 | 187 | 220 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | 31 | 107 | 138 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 53 | 53 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | 12 | 12 |
| | Tertre d'infiltration | | 13 | 13 |
| | Filtre compact | 2 | 2 | 4 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | 31 | 119 | 150 |
| | 2 | | 53 | 53 |
| | 3 | | 13 | 13 |
| | 4 | | 2 | 2 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 253 500,00 € | 1 596 000,00 € | 1 849 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 7 681,82 € | 8 534,76 € | 8 406,82 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 55% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 19 | 103 | 122 |
| Cout total en € HT | | 145 954,55 € | 879 080,21 € | 1 025 034,76 € |
| Cout total en € TTC | | 175 145,45 € | 1 054 896,26 € | 1 230 041,71 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 99% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 33 | 186 | 219 |
| Cout total en € HT | | 253 500,00 € | 1 587 465,24 € | 1 840 965,24 € |
| Cout total en € TTC | | 304 200,00 € | 1 904 958,29 € | 2 209 158,29 € |

Tableau 84 : Coût estimatif du scénario 1 (RONCHEROLLES EN BRAY)

24.2. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtres plantés de roseaux (99 EH) et la collecte des eaux usées de 33 logements.

Ce scénario permettrait de desservir une partie du hameau de l'Épinay le long de la route de l'Épinay (RD 141), rue de la Maison Blanche et chemin de Frétencourt.

Le coût de ce scénario est **588.315,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE RONCHEROLLES EN BRAY | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 99 | EH | 1 500,00 € | 148 500,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 447 | ml | 400,00 € | 178 800,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 550 | ml | 300,00 € | 165 000,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 33 | Unité | 1 000,00 € | 33 000,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 20 000,00 € | 20 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 560 300,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 588 315,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 17 827,73 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 705 978,00 € |

Tableau 85 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (RONCHEROLLES EN BRAY)

Ce scénario permet donc de raccorder 33 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 66.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les écarts de Roncherolles en Bray. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

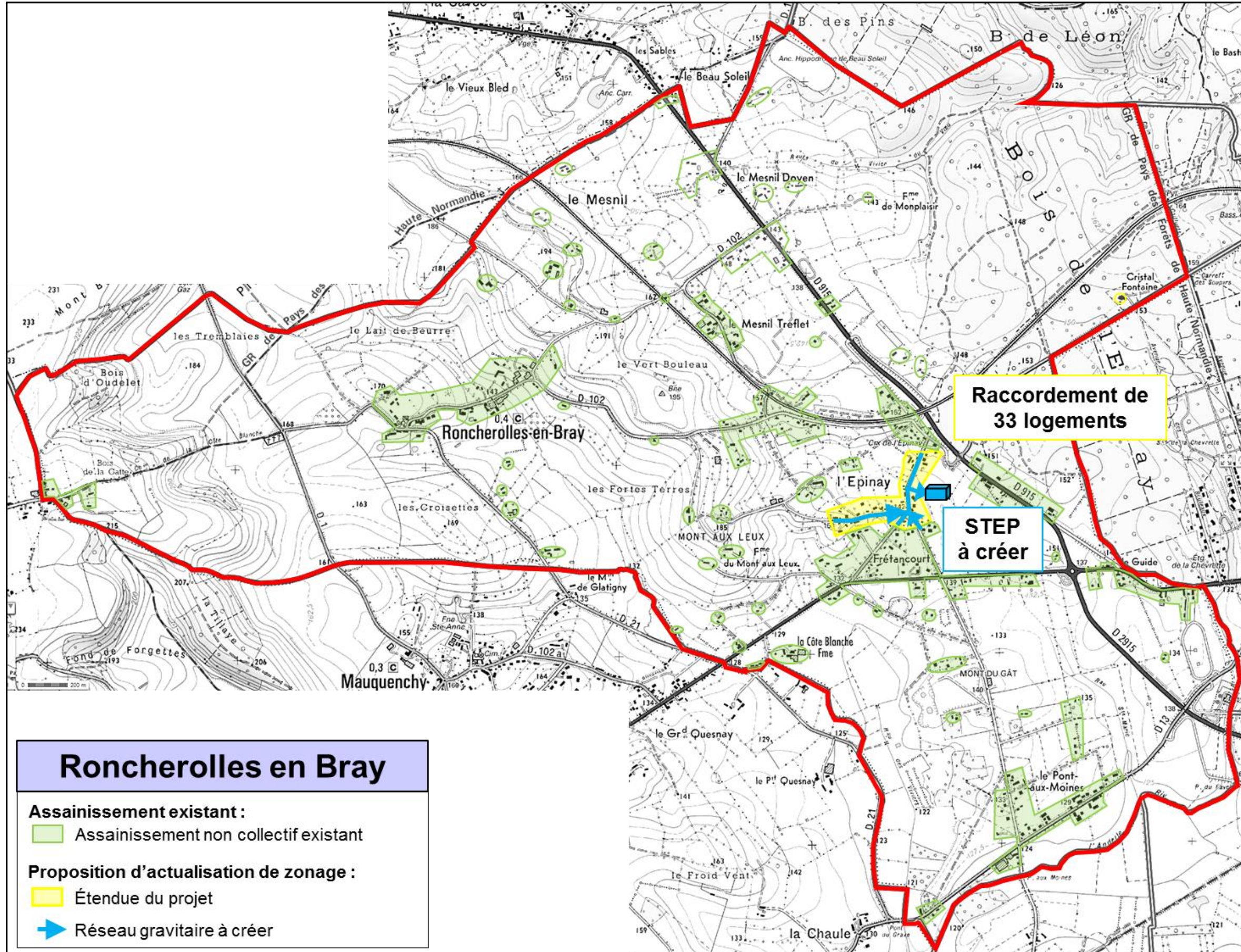
| | | COMMUNE DE RONCHEROLLES EN BRAY | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------|------------|
| | | L'Épinay | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 187 | 187 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 107 | 107 |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 53 | 53 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | 12 | 12 |
| | Terre d'infiltration | | 13 | 13 |
| | Filtre compact | | 2 | 2 |

| | | COMMUNE DE RONCHEROLLES EN BRAY | | |
|---|---|---------------------------------|----------------|-----------------------|
| | | L'Epinay | L'Epinay | L'Epinay |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 119 | 119 |
| | 2 | | 53 | 53 |
| | 3 | | 13 | 13 |
| | 4 | | 2 | 2 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 1 596 000,00 € | 1 596 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 8 534.76 € | 8 534.76 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 55% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 103 | 103 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 879 080,21 € | 879 080,21 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 1 054 896,26 € | 1 054 896,26 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 99% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 186 | 186 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 1 587 465,24 € | 1 587 465,24 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 1 904 958,29 € | 1 904 958,29 € |

Tableau 86 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (RONCHEROLLES EN BRAY)**24.3. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour l'Epinay |
|------------------------------|---|---|---|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 33 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 588 315,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | 17 827,73 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 219 | 186 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 840 965,24 € | 1 587 465,24 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 8 406,82 € | 8 534,76 € |
| TOTAL en € HT | | 1 840 965,24 € | 2 175 780.24 € |

Tableau 87 : Comparatif des scénarios (RONCHEROLLES EN BRAY)



25. COMMUNE DE SIGY EN BRAY (SAINT-LUCIEN)

La commune de Saint Lucien est une commune associée à Sigy-en-Bray bien que leurs territoires ne soient pas contigus.

25.1. Scénario 1 : Réhabilitation des installations ANC existantes

Le scénario 1 consiste à maintenir le zonage actuel et à réhabiliter les installations d'assainissement non-collectif existantes, en écartant tout projet de mise en place de station d'épuration ou extension du réseau de collecte.

25.1.1. Pour la commune de Sigy en Bray

La quasi-totalité du bourg de Sigy en Bray est raccordé à la station d'épuration de la commune. Il est recensé 81 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 50% de non-conformité stricte soit 41 sites ;
- Un taux de 80% de non-conformité étendue soit 66 sites.

Le coût estimatif du scénario 1 pour Sigy en Bray est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE SIGY EN BRAY | | |
|--|----------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|
| | | Béthencourt | Ecarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 3 | 78 | 81 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | 45 | 45 |
| | Lit filtrant vertical drainé | 3 | 33 | 36 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Tertre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | | | |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | 45 | 45 |
| | 2 | 3 | 33 | 36 |
| | 3 | | | |
| | 4 | | | |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 27 000,00 € | 634 500,00 € | 661 500,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 000,00 € | 8 134,62 € | 8 166,67 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 50% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 2 | 39 | 41 |
| Cout total en € HT | | 18 000,00 € | 317 250,00 € | 335 250,00 € |
| Cout total en € TTC | | 21 600,00 € | 380 700,00 € | 402 300,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 80% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 3 | 63 | 66 |
| Cout total en € HT | | 27 000,00 € | 512 480,77 € | 539 480,77 € |
| Cout total en € TTC | | 32 400,00 € | 614 976,92 € | 647 376,92 € |

Tableau 88 : Coût estimatif du scénario 1 (SIGY EN BRAY)

25.1.2. Pour la commune de Saint-Lucien

Le village de Saint-Lucien ne dispose pas de système d'assainissement collectif. Il est donc recensé 106 logements concernés par l'assainissement non collectif. Il n'y a actuellement pas de projet d'aménagement sur la commune.

Le bilan des diagnostics ANC effectués par le SPANC met en évidence :

- Un taux de 43% de non-conformité stricte soit 46 sites ;
- Un taux de 85% de non-conformité étendue soit 91 sites.

L'aptitude des sols à Saint-Lucien est défavorable à l'épandage souterrain. On note des contraintes de création d'exutoire pour les filières drainées et 1 surface insuffisante pour recevoir une filière « classique ».

Le coût estimatif du scénario 1 pour Saint-Lucien est calculé par le tableau ci-dessous :

| | | COMMUNE DE SAINT LUCIEN | | |
|--|----------------------------------|--|--------------|---------------------|
| | | La Quesne, le Carrefour et Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 72 | 34 | 106 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | 71 | 34 | 105 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Terre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | 1 | | 1 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | | |
| | 2 | 71 | 34 | 105 |
| | 3 | | | |
| | 4 | 1 | | 1 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 652 000,00 € | 306 000,00 € | 958 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 9 055.56 € | 9 000,00 € | 9 037,74 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 43% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 31 | 15 | 46 |
| Cout total en € HT | | 280 722.22 € | 135 000,00 € | 415 722,22 € |
| Cout total en € TTC | | 336 866.67 € | 162 000,00 € | 498 866,67 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 85% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 62 | 29 | 91 |
| Cout total en € HT | | 561 444.44 € | 261 000,00 € | 822 444,44 € |
| Cout total en € TTC | | 673 733.33 € | 313 200,00 € | 986 933,33 € |

Tableau 89 : Coût estimatif du scénario 1 (SAINT-LUCIEN)

25.1. Scénario 2 : Mise en place d'un système d'assainissement collectif pour Saint-Lucien

Le scénario 2 consiste à mettre en place un système d'assainissement collectif pour la commune avec la création d'une station d'épuration de type Filtres plantés de roseaux (216 EH) et la collecte des eaux usées de 72 logements.

Ce scénario permettrait de desservir l'ensemble du bourg de Saint-Lucien le long de la route de Nolléval (RD 38), rue Saint-Martin (RD 238) et rue du Bas, ainsi qu'une partie du hameau La Quesne le long de la rue de la Croix Blanche et rue du Petit Mont Alix.

Le coût de ce scénario est **1.682.625,00 € HT** selon le programme de travaux établi ci-dessous :

| COMMUNE DE SAINT-LUCIEN | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|-----------------------|
| Poste | Quantité | Unité | Prix unitaire en € H.T. | Prix total en € H.T. |
| Installation de chantier y compris signalisation | 1 | Forfait | 15 000,00 € | 15 000,00 € |
| Construction d'une station d'épuration de type filtres plantés de roseaux y compris achat de parcelle | 216 | EH | 1 500,00 € | 324 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 725 | ml | 400,00 € | 290 000,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée départementale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 177 | ml | 350,00 € | 61 950,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> y compris regards de visite et frais divers | 522 | ml | 300,00 € | 156 600,00 € |
| Pose du réseau gravitaire sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> y compris regards de visite et frais divers | 689 | ml | 250,00 € | 172 250,00 € |
| Pose de boîtes de branchement | 72 | Unité | 1 000,00 € | 72 000,00 € |
| Pose d'un poste de refoulement y compris équipements et frais divers | 4 | Forfait | 40 000,00 € | 160 000,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 129 | ml | 250,00 € | 32 250,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée départementale en <u>tranchée spécifique</u> | 177 | ml | 200,00 € | 35 400,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée spécifique</u> | 421 | ml | 150,00 € | 105 250,00 € |
| Pose du réseau de refoulement sous chaussée communale en <u>tranchée commune</u> | 689 | ml | 100,00 € | 137 800,00 € |
| Démolition et réfection des enrobés | 1 | Forfait | 40 000,00 € | 40 000,00 € |
| Montant global en € H.T. | | | | 1 602 500,00 € |
| Montant global y compris imprévus en € H.T. (5%) | | | | 1 682 625,00 € |
| Coût moyen rapporté par branchement en € H.T. | | | | 23 369,79 € |
| Montant global en € T.T.C. | | | | 2 019 150,00 € |

Tableau 90 : Coût estimatif du scénario 2, partie AC (SAINT-LUCIEN)

Ce scénario permet donc de raccorder 72 logements à l'assainissement collectif pour un coût total de branchements en domaine privé estimé à 144.000,00 € HT.

En raison des contraintes de distance et de topographie par rapport au réseau existant, l'assainissement autonome sera maintenu pour les écarts de Saint-Lucien. Le coût de la réhabilitation des installations non-conformes au sein des zones maintenues en assainissement non-collectif est exprimé dans le tableau ci-après :

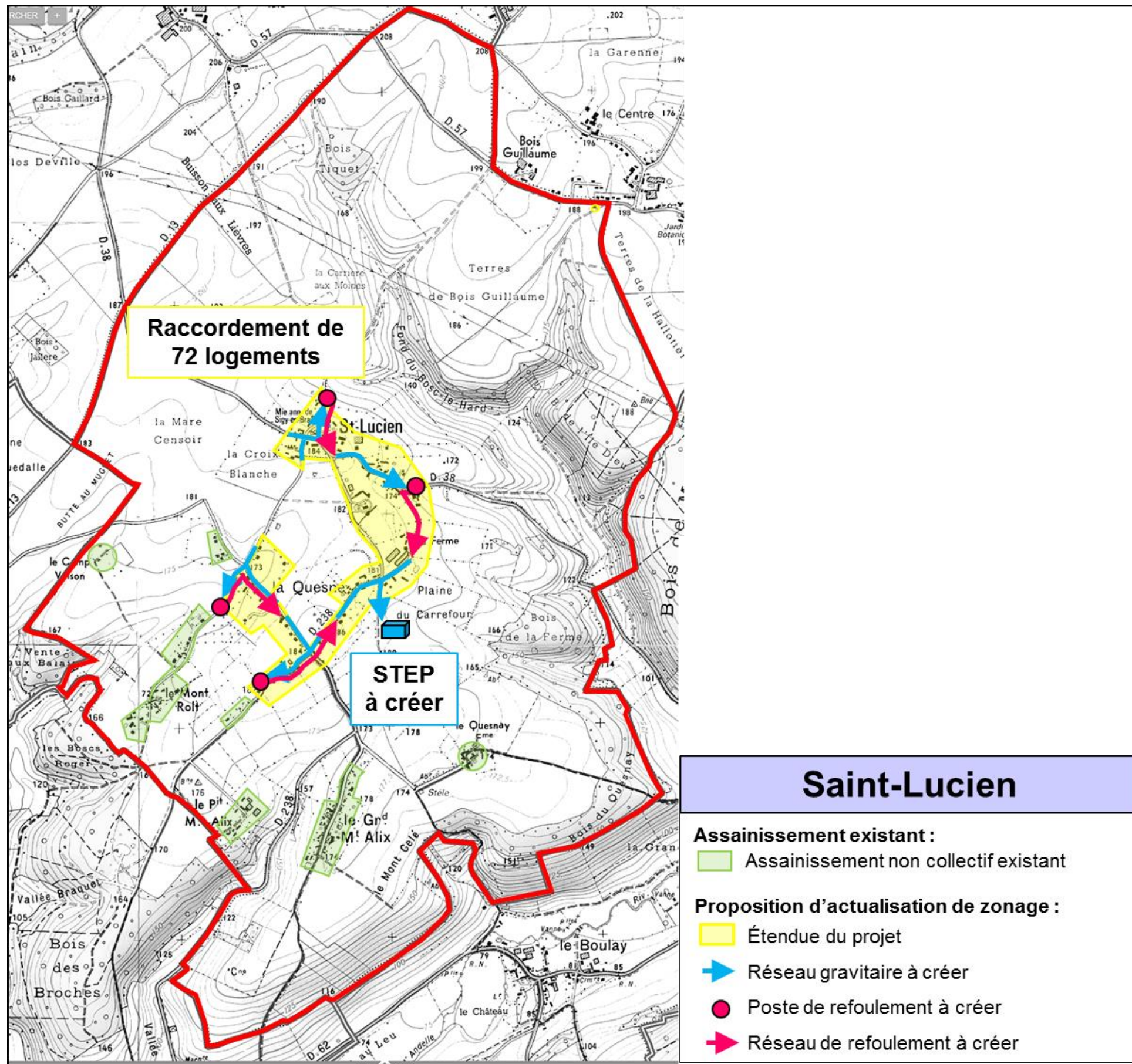
Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| | | COMMUNE DE SAINT LUCIEN | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|
| | | La Quesne, le Carrefour et Bourg | Écarts | TOTAL |
| Nombre d'installations d'assainissement non collectif | | 0 | 34 | 34 |
| Aptitude des sols | Tranchées d'infiltration | | | |
| | Tranchées d'infiltration adaptée | | | |
| | Lit filtrant vertical drainé | | 34 | 34 |
| | Lit filtrant vertical non drainé | | | |
| | Tertre d'infiltration | | | |
| | Filtre compact | | | 0 |
| Répartition selon la classe de difficulté : | | | | |
| Classe de difficulté | 1 | | | |
| | 2 | | 34 | 34 |
| | 3 | | | |
| | 4 | | | 0 |
| Coût estimatif total : | | | | |
| Cout total € HT | | 0,00 € | 306 000,00 € | 306 000,00 € |
| Cout par logement € HT | | 0,00 € | 9 000,00 € | 9 000,00 € |
| Coût estimatif selon le taux de non-conformité : | | | | |
| Taux de non-conformité stricte | | 43% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 15 | 15 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 135 000,00 € | 135 000,00 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 162 000,00 € | 162 000,00 € |
| Taux de non-conformité étendue | | 85% | | |
| Nombre de filières à réhabiliter | | 0 | 29 | 29 |
| Cout total en € HT | | 0,00 € | 261 000,00 € | 261 000,00 € |
| Cout total en € TTC | | 0,00 € | 313 200,00 € | 313 200,00 € |

Tableau 91 : Coût estimatif du scénario 2, partie ANC (SAINT-LUCIEN)**25.2. Comparatif des scénarios**

| Proposition de zonage | | Scénario 1 pour Sigy en Bray : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 1 pour Saint-Lucien : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Scénario 2 : Création d'un système d'AC pour le bourg de Saint-Lucien et La Quesne |
|------------------------------|---|---|---|--|
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | | 72 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | | 1 682 625,00 € |
| | Coût estimatif rapporté par branchement en € HT | | | 23 369,79 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 66 | 91 | 29 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 539 480,77 € | 822 444,44 € | 261 000,00 € |
| | Coût estimatif par installation réhabilitée en € HT | 8 166,67 € | 9 037,74 € | 9 000,00 € |
| TOTAL en € HT | | 539 480,77 € | 822 444,44 € | 1 943 625,00 € |

Tableau 92 : Comparatif des scénarios (SIGY EN BRAY)



26. SYNTHÈSE DES PROPOSITIONS DE ZONAGE

| PROPOSITION DE ZONAGE | | SCÉNARIO 1 | SCÉNARIO 2 | SCÉNARIO 3 |
|------------------------------|---|---|---|------------|
| ARGUEIL | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Extension du réseau d'AC dans le bourg d'Argueil | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 1 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 33 075,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 33 | 32 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 302 176,47 € | 293 176,47 € | |
| TOTAL en € HT | | 302 176,47 € | 326 251,47 € | |
| BEAUBEC LA ROSIÈRE | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Transfert des eaux usées de la STEP vers le réseau de Serqueux | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 10 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 594 615,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 157 | 148 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 435 342,13 € | 1 350 292,13 € | |
| TOTAL en € HT | | 1 435 342,13 € | 1 944 907,13 € | |
| BOIS GUILBERT | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour le Bourg et La Gloé | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 102 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 2 396 152,50 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 102 | 20 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 922 007,84 € | 182 400,00 € | |
| TOTAL en € HT | | 922 007,84 € | 2 578 552,50 € | |
| BOIS HÉROULT | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour le bourg et La Quesne | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 69 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 1 892 992,50 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 68 | 14 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 619 434,78 € | 126 000,00 € | |
| TOTAL en € HT | | 619 434,78 € | 2 018 992,50 € | |
| BOSC ÉDELIN | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour le bourg | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 104 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 1 706 250,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 133 | 41 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 192 071,07 € | 360 532,61 € | |
| TOTAL en € HT | | 1 192 071,07 € | 2 066 782,61 € | |

Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| PROPOSITION DE ZONAGE | | SCÉNARIO 1 | SCÉNARIO 2 | SCÉNARIO 3 |
|------------------------------|---|---|---|--|
| BOSC ROGER SUR BUCHY | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'une extension avec transfert vers le réseau de Bosc Roger sur Buchy (bourg) | Création d'une extension avec transfert vers le réseau de Buchy |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 72 | 37 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 1 138 252,50 € | 491 925,00 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 155 | 89 | 121 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 406 184,92 € | 814 003,10 € | 1 079 968,70 € |
| TOTAL en € HT | | 1 406 184,92 € | 1 952 255.60 € | 1 571 893.70 € |
| BUCHY | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Extension du réseau AC pour 2 bâtiments de la ZA des Câteliers | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 2 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 240 187,50 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 9 | 7 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 77 000,00 € | 63 000,00 € | |
| TOTAL en € HT | | 77 000,00 € | 303 187.50 € | |
| COMPAINVILLE | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour le bourg | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 24 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 469 875,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 80 | 57 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 720 300,49 € | 490 779,66 € | |
| TOTAL en € HT | | 720 300,49 € | 960 654.66 € | |
| FRY | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'assainissement collectif pour le bourg et les Hauts de Fry | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 62 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 1 790 617,50 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 71 | 15 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 692 656,25 € | 132 656,25 € | |
| TOTAL en € HT | | 692 656,25 € | 1 923 273.75 € | |
| HODENG-HODENGER | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Extension du réseau d'AC du bourg d'Hodeng-Hodenger | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 15 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 350 070,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 88 | 74 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 035 924,39 € | 915 524,39 € | |
| TOTAL en € HT | | 1 035 924,39 € | 1 265 594.39 € | |

Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| PROPOSITION DE ZONAGE | | SCÉNARIO 1 | SCÉNARIO 2 | SCÉNARIO 3 |
|-------------------------------|---|---|---|------------|
| LA CHAPELLE SAINT-OUEN | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour le bourg | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 28 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 680 505,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 53 | 26 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 468 333,33 € | 225 333,33 € | |
| TOTAL en € HT | | 468 333,33 € | 905 838.33 € | |
| LA FERTÉ SAINT-SAMSON | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Extension du réseau existant dans le bourg | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 5 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 164 325,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 102 | 97 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 067 369,37 € | 1 022 869,37 € | |
| TOTAL en € HT | | 1 067 369,37 € | 1 187 194.37 € | |
| LA HALLOTIÈRE | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 27 | | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 247 655,17 € | | |
| TOTAL en € HT | | 247 655,17 € | | |
| LE MESNIL LIEUBRAY | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour La Vente | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 32 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 740 250,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 56 | 29 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 497 167,28 € | 253 323,53 € | |
| TOTAL en € HT | | 497 167,28 € | 993 573.53 € | |
| LE THIL RIBERPRÉ | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour le bourg | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 23 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 682 920,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 96 | 75 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 803 923,91 € | 606 250,00 € | |
| TOTAL en € HT | | 803 923,91 € | 1 289 170.00 € | |

Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| PROPOSITION DE ZONAGE | | SCÉNARIO 1 | SCÉNARIO 2 | SCÉNARIO 3 |
|------------------------------|---|---|---|------------|
| MAUQUENCHY | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Extension du réseau existant pour le bourg et Le Grand Quesnay | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 27 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 627 900,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 116 | 93 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 996 094,59 € | 823 594,59 € | |
| TOTAL en € HT | | 996 094,59 € | 1 451 494,59 € | |
| MÉNERVAL | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour le bourg | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 32 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 920 640,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 84 | 54 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 801 203,39 € | 516 203,39 € | |
| TOTAL en € HT | | 801 203,39 € | 1 436 843,39 € | |
| MÉSANGUEVILLE | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour le bourg | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 23 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 504 315,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 84 | 63 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 896 152,17 € | 703 500,00 € | |
| TOTAL en € HT | | 896 152,17 € | 1 207 815,00 € | |
| MESNIL-MAUGER | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Extension du réseau d'AC du bourg | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 14 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 423 675,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 96 | 83 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 093 173,91 € | 943 673,91 € | |
| TOTAL en € HT | | 1 093 173,91 € | 1 367 348,91 € | |
| REBETS | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour le bourg et Hez | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 66 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 1 731 240,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 70 | 14 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 665 662,34 € | 180 090,91 € | |
| TOTAL en € HT | | 665 662,34 € | 1 911 330,91 € | |

Étude d'actualisation des zonages d'assainissement sur le territoire du SIAEPA de la Région de Sigy en Bray

| PROPOSITION DE ZONAGE | | SCÉNARIO 1 | SCÉNARIO 2 | SCÉNARIO 3 |
|------------------------------------|---|---|---|--|
| RONCHEROLLES EN BRAY | | Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour l'Épinay | |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | 33 | |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | 588 315,00 € | |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 219 | 186 | |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 1 840 965,24 € | 1 587 465,24 € | |
| TOTAL en € HT | | 1 840 965,24 € | 2 175 780,24 € | |
| SIGY EN BRAY (SAINT-LUCIEN) | | Pour Sigy en Bray : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Pour Saint-Lucien : Maintien du zonage actuel et réhabilitation de l'ANC | Création d'un système d'AC pour le bourg de Saint-Lucien et La Quesne |
| Assainissement collectif | Logements à raccorder | | | 72 |
| | Coût estimatif des travaux en domaine public en € HT | | | 1 682 625,00 € |
| Assainissement non-collectif | Logements à réhabiliter selon le taux de non-conformité étendue | 66 | 91 | 29 |
| | Coût estimatif de la réhabilitation en € HT | 539 480,77 € | 822 444,44 € | 261 000,00 € |
| TOTAL en € HT | | 539 480,77 € | 822 444,44 € | 1 943 625,00 € |